

अनुसूची-१ संग सम्बन्धित

सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन
(सडकको दायांबायां पर्ने जग्गा ७५ मिटरसम्मको जग्गालाई सडकले छोएको मानिने)

वडा नं. १

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठठा
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	तुलसीपुर बाघमारे पक्की सडक खण्डमा पिच सडक छोएका जग्गाहरु	३ लाख
	हे.पो देखी देविस्थानसम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	२ लाख
	हे. पो.देखी कुमाल गाउ मिलन चौक देविस्थान छोएका जग्गाहरु	१ लाख ८० हजार
	घिमिरे चोक पोखरी कुमालगाउ सडकले छोएका जग्गाहरु	१ लाख ८० हजार
	पाठक टोल न्यूरोड कुमालगाउ सडकले छोएका जग्गाहरु	२ लाख
	रामनगर विरेन्द्र मा.वि. शक्तिचौक मिलन चौक	१ लाख ५० हजार
	मिलन चौक छोटे तिलाविर घर हुदै गिरीराज ग्रन्जाको घरसम्म	१ लाख ५० हजार
	छोटेका अन्य मोटर वाटाहरु	१ लाख ५० हजार
	देविस्थान ठाटीगाउ अजिमाराका बाटाहरु	१ लाख ५० हजार
कृषि क्षेत्र	साविक पवननगर १,२,३,४ को खेतीयोग्य जमीन	५० हजार
वगर क्षेत्र		

वडा नं. २

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठठा
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	भमके खोला डाडाचिस वालापुर पोटली (तुलसीपुर सुर्खेत सडक) छोएको जग्गा	३ लाख
	तुलसीपुर बाघमारे कालोपत्रे सडक छोएका जग्गाहरु	३ लाख
	वालापुर तकियापुर भमके हे.पो. सडकले छोएको जग्गा	१ लाख ५० हजार
	पहलुवा (सिद्धपुर) कइरेपानी मनिकापुर तिनडुडे सडक खण्डमा छोएका जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार
	घिमिरे चोक कार्तिकेचौक एकले पिपल ५०० मिटर सम्म	१ लाख ५० हजार
	घिमिरे चोक कार्तिकेचौक एकले पिपल ५०० मिटर पछाडि	१ लाख ५० हजार
	अश्वारा भुवनेश्वरी मन्दिर हुदै बाल संगिनी स्कूल पाठक टोलवाटो छेउमा	१ लाख ५० हजार
	मनिकापुर पोल्टी फर्म हुदै कार्की टोल	१ लाख ५० हजार
	तकियापुर खानेपानी भवन देखि भमके खोला सम्म	१ लाख ५० हजार
	खैरीपुर ताल देखि उत्तर दक्षिण मोटर वाटो	१ लाख ५० हजार
	खैरीपुर पूर्व ढलको लौवस्ता वस्तीको वाटो	१ लाख ५० हजार
	क्रसर उद्योग अगाडि पूर्व पश्चिम वाटो	१ लाख ५० हजार
	पोटली स्कूल रतननाथ प्रा.वि.को उत्तरको वाटो	१ लाख ५० हजार
	वजार क्षेत्र वालापुर, पोटली, घिमिरे चोक	१ लाख ५० हजार
कृषि क्षेत्र	अन्य साविक पवननगर गा.वि.स. ५,६,७,८, र ९ नं. वडाका सबै खेतीयोग्य जमिन	५० हजार

वडा नं. ३

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठठा
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	तुलसीपुर सल्यान सडकको गोठी खोला देखि प्रा.वि. रानागांड महिला चौतारी सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. १	४ लाख

	तुलसीपुर सल्यान सडकको प्रा.वि. रानागाँउ देखि सल्यान सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. १	१ लाख
	गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ७	२० हजार
	ग्राभल वाटोले छोएका जग्गाहरु साविक १०	१ लाख
	गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु साविक १०	१ लाख
कृषि क्षेत्र	तुलसीपुर सल्यान सडकको गोठी खोला देखि प्रा.वि.रानागाँउसम्मको बाँकी भाग साविक वडा न. १	१ लाख
	प्रा.वि. रानागाँउ देखि सल्यान सिमाना सम्मको बाँकी क्षेत्र (खमारी, हर्नेटी, पैयाखोरे, रामी र धामा,पहरेखोला) साविक वडा नं. १	३० हजार
	वाटोले नछोएका जग्गाहरु साविक १०	८५ हजार
	भ्युडहर, असुरकोट, पन्नापुर साविक १०	३० हजार
	वाटोले नछोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ७	१० हजार
वगर क्षेत्र	पातुखोला ले कटान गरेको जग्गा साविक वडा नं. १	३० हजार
वगर क्षेत्र	पातुखोला, गहतेखोल, भमके खोलाले कटान गरेको जग्गा हरु साविक १०	७० हजार

वडा नं. ४

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठठा
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	तुलसीपुर सल्यान सडकले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. २	५ लाख
	सहायक ग्राभल सडकले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. २	४ लाख ५० हजार
	अन्य कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. २	४ लाख ५० हजार
	पर्सेन देखी बेतरावती हुदै बनहरीसम्म सडकको दायां बायां पर्ने जग्गाहरु साविक वडा नं. १६	२ लाख
	बनहरी देखी चमेरे गुफा जाने सडकको दायां बायां पर्ने जग्गाहरु साविक वडा नं. १६	१ लाख
	ग्राबेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु साविक वडा नं. १६	२ लाख
	पर्सेन देखी बम्नै नवलपुर हुदै खात्रे जाने बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गाहरु साविक वडा नं. १७	३ लाख
ग्राबेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु साविक वडा नं. १७	२ लाख	
कृषि क्षेत्र	आवास क्षेत्र र जंगल क्षेत्रमा परेका बाहेकका अन्य जग्गाहरु साविक वडा नं. २	१ लाख
	अन्य बााकी जग्गाहरु ९ नयावस्ति सुनौलपुर साविक वडा नं. २	१ लाख
	तराई खेतीयोग्य साविक वडा नं. १६	७० हजार
	पहाड खेतीयोग्य साविक वडा नं. १६	२५ हजार
	तराई खेतीयोग्य साविक वडा नं. १७	७० हजार
	पहाड खेतीयोग्य साविक वडा नं. १७	२५ हजार

वडा नं. ५

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठठा
व्यापारिक क्षेत्र	दुर संचारदेखि ग्रामीण चौकसम्म	५० लाख
	दुर संचार देखि उत्तर वडानं.५ सिमाना सम्म	२२ लाख
	ख लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	३० लाख
	ग लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	३० लाख
	घ लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	२७ लाख
	ड लाईन तुलसी बाडिङ्ग चौक देखी उ.बा.सं.चौक सडकमा पर्ने जग्गा	३० लाख
	ड लाईन नामिनगर लाईन अन्य पिच सडकमा पर्ने जग्गा	२२ लाख
	घोराहि चौक देखी नामीनगर चौकसम्मको पिच सडमा पर्ने जग्गा	३० लाख
	ड लाईन देखि वसपार्क मा जाने सडकमा पर्ने जग्गा (दुवै बाटा)	३० लाख

	बस पार्क क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	२७ लाख
	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	२७ लाख
आवासिय क्षेत्र	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	२२ लाख
	माथि उल्लेखित सडक बाहेकका ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१८ लाख
कृषि क्षेत्र	कुनै पनि सडकले नछोएका जग्गाहरु	९ लाख

वडा नं. ६

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति कठठा
व्यापारिक क्षेत्र	कालोपत्रे सडकले छोएका नेत्रलाल चौक देखि गुम्राह चौक सम्मका जग्गाहरु	२४ लाख ५० हजार
	कालोपत्रे सडकले छोएका गुम्राह चौक देखि एर्पोट सम्मका,अंचल प्रहरी कार्यालय सडक जग्गाहरु	१८ लाख
	कालोपत्रे सडकले छोएका सहरी क्षेत्र भित्र पर्ने तुल्सीपुर घोराही सडकका जग्गाहरु	२० लाख
आवासिय क्षेत्र	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा रोड भगवती टोल भित्र पर्ने जग्गाहरु	६ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा रोड सरस्वती टोल भित्र पर्ने जग्गाहरु	६ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा टोल गोलौरा पुच्छार सम्म पर्ने जग्गाहरु	३ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका लक्ष्मी टोल (गोलौरा पुच्छार सम्म पर्ने जग्गाहरु)	३ लाख ५० हजार
	ग्राभेल सडकले छोएका कैलाश नगर टोलमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका एकता टोलमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका पद्म नगर टोल तथा डुम्री गाऊमा पर्ने सबै बाटोमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका सरस्वती टोल क्याम्पस रोड मा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि बरुवागाउ भित्रका ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि क्याम्पस रोड जोड्ने सडकमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि ईन्द्रनगर टोल सडकमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि सगरमाथा टोल सडकमा पर्ने जग्गा हरु	६ लाख
	सगरमाथा टोल देखि सिप विकास कार्यालय सम्मको सडकका जग्गाहरु	५ लाख ५० हजार
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि मदन नगर टोलको ५०० मि. सडकमा पर्ने जग्गा हरु	७ लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि ५०० मि. देखी तल मदन नगर टोलको सडकमा पर्ने जग्गा हरु	६ लाख
	कालोपत्रे सडकले छोएका शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने तुल्सीपुर घोराही सडकका जग्गाहरु	८ लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि राजापुर जाने सडकमा पर्ने जग्गा हरु	४ लाख
	उत्तर कपडादेवी बन्कट्टा गोठलिगाऊ सडकमा पर्ने जग्गा हरु	४ लाख
माथि उल्लेखित कालोपत्रे सडक बाहेकका अन्यकालो पत्रे सडकमा पर्ने जग्गाहरु	८ लाख	
अन्य गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	२ लाख	
कृषि क्षेत्र	बांकी खेति योग्य जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार
वगर क्षेत्र	उत्तर कपडादेवी र गोठली गाऊमा पर्ने कालाखोला तथा रानीगार खोला छेउमा पर्ने जग्गाहरु	८० हजार

वडा नं. ७

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति कठठा
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	तुलसीपुर सल्यान पिच सडकले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ३	११ लाख
	भित्री ग्राभेल र अन्य सडकले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ३	५ लाख
	तुलसीपुर सल्यान पिच सडकले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ४	११ लाख
	तुलसीपुर घोराही पिच सडकले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ४	११ लाख
	शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ४	८ लाख
	शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने ग्राभेल सडकले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ४	५ लाख
	तुलसीपुर लमहि सडकखण्डमा पर्ने जग्गाहरु साविक वडा नं. १५	१० लाख
	पक्की वाटोले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. १५	८ लाख

	पर्सेनि देखी खाद्रे बनहरी जाने चोक दायां बायां पर्ने जग्गाहरु साविक वडा नं. १५	४ लाख
	ग्रावेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु साविक वडा नं. १५	२ लाख
कृषि क्षेत्र	सडकले नछोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ३	१ लाख
	शहरी क्षेत्र भित्रका सडकले नछोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ४	१ लाख
	शहरी क्षेत्र बाहिरपर्ने सडकले नछोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ४	१ लाख
	खेतीयोग्य १/क, १/ख, २/क, २/ख साविक वडा नं. १५	७० हजार
	तराई खेतीयोग्य साविक वडा नं. १५	७० हजार

वडा नं. ८

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति कठठा
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	तुलसीपुर सुर्खेत सडकले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ८	१० लाख
	अन्य ग्राभल वाटोले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ८	५ लाख
	गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ८	५ लाख
	तुलसीपुर सुर्खेत सडक मा पर्ने जग्गा हरु साविक वडा नं. ११	५ लाख
	ग्राभल वाटोले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ११	४ लाख
	गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ११	४ लाख
कृषि क्षेत्र	वाटोले नछोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ८	१ लाख
	वाटोले नछोएका जग्गाहरु साविक वडा नं. ११	१ लाख
वगर क्षेत्र	गहतेखोलाले कटान गरेको जग्गा साविक वडा नं. ८	५० हजार
	पातुखोला, गहतेखोला भमके खोलाले कटान गरेको जग्गा हरु साविक वडा नं. ११	५० हजार

वडा नं. ९

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति कठठा
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	तुलसीपुर सुर्खेत सडकले छोएका जग्गाहरु (५/ख)	१० लाख
	दोधरे बेलुवा प्रतापकोट कालो पत्रेलाई छोएका जग्गाहरु	९ लाख
	हाल प्रस्तावित न.वि.सहरी क्षेत्र (५/ख)	९ लाख
	अन्य ग्राभल वाटोले छोएका जग्गाहरु	६ लाख
	राउटेचौर शिवपुर सल्लीवन ग्रावेल वाटोले छोएको वाटो	५ लाख
	गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	४ लाख ५० हजार
कृषि क्षेत्र	वाटोले नछोएका जग्गाहरु	२ लाख
वगर क्षेत्र	पातुखोलाले कटान गरेको जग्गा हरु	२ लाख

वडा नं. १०

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति कठठा
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	राईखलियान देखी पिरगाउं सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु साविक वडा नं. १३	२ लाख
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु साविक वडा नं. १३	१ लाख ५० हजार
	तुलसीपुर सुकौरा सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु साविक वडा नं. १४	२ लाख
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु साविक वडा नं. १४	१ लाख ५० हजार
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु साविक वडा नं. १३	१ लाख ५० हजार
कृषि क्षेत्र	खेतीयोग्य साविक वडा नं. १३	७० हजार

	खेतीयोग्य साविक वडा नं. १४	७० हजार
बगर क्षेत्र	पातुखोलाले कटान गरेका जग्गाहरु साविक वडा नं. १४	७० हजार
	बगरमा परिणत भएका जग्गाहरु	५० हजार

वडा नं. ११

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति कठठा
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	तुलसीपुर अमिलिया सडकखण्डका दाया बाया पर्ने जग्गा हरु साविक वडा नं. १९	३ लाख
	तुलसीपुर अमिलिया सडकखण्डको उरहरी चौक देखी पश्चिम उ.मा.वि. जाने सडक दाया बाया पर्ने जग्गा हरु साविक वडा नं. १९	२ लाख
	दामोदर सडकको दायांबायां का जग्गा (जनबहार चौक देखी दुधिसोता सम्म)	२ लाख
	कटाहा हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका जग्गा साविक वडा नं. १९	२ लाख
	उरहरी ५ हसनापुर हुदै तुलसीपुर जाने सडकका दायांबायां साविक वडा नं. १९	२ लाख
	अन्य कच्ची सडकका दायांबायां साविक वडा नं. १९	२ लाख
	दामोदर सडकको दायांबायां का जग्गाहरु (दुधिसोता देखी पातुखोला सम्म) साविक वडा नं. २०	२ लाख
	सुकौरा तुलसीपुर रोडमा पर्ने सडक दायांबायांमा पर्ने जग्गा साविक वडा नं. २०	२ लाख
	बेल्टाकुरा देखी कटाहा हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका जग्गा साविक वडा नं. २०	२ लाख
	मोतीपुर पिरगाउ नवलपुर हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका दायांबायां साविक वडा नं. २०	२ लाख
	अन्य कच्ची सडकका दायांबायां साविक वडा नं. २०	२ लाख
कृषि क्षेत्र	खेतीयोग्य साविक वडा नं. १९	१ लाख
	खेतीयोग्य साविक वडा नं. २०	१ लाख
बगर क्षेत्र	बबई नदिले कटान गरेका जग्गाहरु साविक वडा नं. १९	५० हजार
	पातुखोलाले कटान गरेका जग्गाहरु साविक वडा नं. २०	५० हजार

वडा नं.१२

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति कठठा
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	तुलसीपुर अमिलिया राप्ती लोकमार्गको एयरपोर्ट हुदै टरिगाउ सिमाना, शहिद गेट पुकार पसलसम्म	१२ लाख
	पुकार पसल शहिदगेट देखी दक्षिण भोजपुरे रोडसम्म सडक दायांबायां पर्ने जग्गाहरु	४ लाख
	भोजपुरे रोड देखी दक्षिण शिवपुरसम्मको सडक दाया बाया पर्ने जग्गा	३ लाख ५० हजार
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२ लाख
	तुलसीपुर अमिलिया सडकखण्डका दाया बाया पर्ने जग्गा हरु वडा नं. १८	४ लाख
	दामोदर सडकको दायांबायां का जग्गाहरु (ग्वारखोला देखी जनबहार चौकसम्म) वडा नं. १८	१ लाख ५० हजार
	हेमनगर देखी क्वाडिसम्म जाने बाटोको दायांबायांका जग्गाहरु वडा नं. १८	१ लाख ५० हजार
	जसपुर देखी क्वाडी हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका दायांबायां वडा नं. १८	१ लाख ५० हजार
	अन्य कच्ची सडकका दायांबायां वडा नं. १८	१ लाख ५० हजार
कृषि क्षेत्र	खेतीयोग्य	७० हजार
बगर क्षेत्र	गुहार खोलाले कटान गरेका जग्गाहरु	७० हजार
	गुहारखोलाले कटान गरेका जग्गाहरु साविक वडा नं. १८	७० हजार

वडा नं. १३

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति कठठा
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	तुलसीपुर अमिलिया सडक कालोपत्रे	३ लाख
	बखरिया ढकना सडक ग्रावेल सडक	१ लाख ५० हजार

	दमारगाउ अम्वापुर ग्राभेल सडक	१ लाख ५० हजार
	राप्ती राजमार्ग अम्वापुर मा.वि. ग्राभेल सडक	१ लाख ५० हजार
	राप्ती राजमार्ग गिधनिया मजघटुवा नौखान चौराह ग्राभेल सडक	१ लाख ५० हजार
	वाखे अकमी सडक ग्राभेल	१ लाख ५० हजार
	राप्ती राजमार्ग मजघटुवा रनियापुर सडक देखी अम्वापुर ग्राभेल सडक	१ लाख
	रनियापुर नौखान देखी बराहखुटि सिमलखुटि ग्राभेल सडक	१ लाख
कृषि क्षेत्र	खेतियोग्य जमिन सवै	३० हजार
	वनसंग सटेका क्षेत्रको	३० हजार
बगर क्षेत्र	ववई तथा सोताको जग्गा	३० हजार

वडा नं.१४

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठठा
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	सौडियार डुरुवा देखि पहली पन्दनपुर अकमी मटेरा खौसापुर रोडमा पर्ने बाटो	२ लाख
	साविक ३ लुहाडवरा हुदै कोठरी सम्मको	२ लाख
	मलुवार देखी भोजपुरगाउ सम्मको सडक पर्ने जग्गाहरु	२ लाख
	कोठरी डम्ना लुहाडवरा हुदै नदिसम्मको सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१ लाख ८० हजार
	करङ्गा देखी गोठुवा सडक मा पर्ने जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार
	भोजपुर गाउ देखी गोठेवा सम्मका सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार
	कोठरी देखी मन्दिर हुदै भौकासम्म	१ लाख ५० हजार
	जितपुर पन्नपुर गोडने बाटो	१ लाख ८० हजार
	अन्य सडकका दायां बायाका जग्गाहरु	१ लाख ८० हजार
कृषि क्षेत्र	खेतियोग्य जमीन	९० हजार
बगर क्षेत्र	ववईको वगर	२५ हजार
	वन क्षेत्रको जमीन	५० हजार

वडा नं. १५

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठठा
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	खैरा कोठरी सडक दाया बायाका जग्गाहरु	२ लाख
	विजौरी डुरुवा सडक दाया बायाका जग्गाहरु	२ लाख
	गा.वि.स. देखि धमकापुर मलवार हुदै जनवहार जोडने बाटो	२ लाख
	पुकार पसल देखी धमकापुर गबलवा हुदै मा.वि.भोजपुर जोडने बाटो	२ लाख
	अन्य भित्री बाटो दाया बायाका जग्गाहरु	१ लाख
कृषि क्षेत्र	खेतियोग्य जमिन	४० हजार
बगर क्षेत्र	वगर, ववई, हापुर गुहार खोला	५० हजार

वडा नं.१६

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठठा
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	विजौरी भोजपुर सडक संग सटेको जग्गाहरु	४ लाख
	पुकार पसल भोजपुर संग सटेको जग्गा	४ लाख
	वडानं. १६ का ७ मीटर चौडाई भएको कच्ची सडक	२ लाख
	मानपुर भेलाही सडक संग सटेको जग्गाहरु	४ लाख
कृषि क्षेत्र	वडा नं १६ का सवै सडक संग नसटेको खेतियोग्य जमिन	५० हजार

वडा नं. १७

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति कठ्ठा
व्यापारिक क्षेत्र		
आवासिय क्षेत्र	घोराही तुलसीपुर पक्की सडक संग सटको जग्गाहरु	६ लाख
	विजौरी मानपुर सडक संग सटको जग्गाहरु	६ लाख
	घोराही तुलसीपुर पक्की सडकको १ कि.मी. भित्र सडेको जग्गा	४ लाख
	साविक मानपुर ९/क ८/क ७/ग मा प्लटिडको जग्गा	४ लाख
	वडानं. १७ का ७ मीटर चौडाई भएको कच्ची सडक	२ लाख
कृषि क्षेत्र	वडा नं १७ का सबै सडक संग नसटेको खेतियोग्य जमिन	५० हजार

वडा नं.१८

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति कठ्ठा
व्यापारिक क्षेत्र	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको बजार क्षेत्रका दायांबायां पर्ने जग्गाहरु	१५ लाख
	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको दायांबायां पर्ने जग्गाहरु	१० लाख
आवासिय क्षेत्र	विजौरी देखी साईपुरसम्म पक्की सडकका दायांबायां पर्ने जग्गा हरु	६ लाख
	विजौरी देखी जमुनी बांसडवरा सम्म कच्ची सडकका दायांबायां पर्ने जग्गा हरु	५ लाख
	विजौरी देखी घट्टेकुलो सम्म कच्ची सडकका दायांबायां पर्ने जग्गा हरु	५ लाख
	दुधरास देखी सातकुलो सम्म कच्ची सडकका दायांबायां पर्ने जग्गा हरु	५ लाख
	हेमन्तपुर देखी निमुवा सम्म कच्ची सडकका दायांबायां पर्ने जग्गा हरु	५ लाख
	हेमन्तपुर धर्मशाला देखी डौडारे सम्म कच्ची सडकका दायांबायां पर्ने जग्गा हरु	४ लाख
	हेमन्तपुर पुष्पलाल चौकदेखी मनिकापुर जोडने बाटोसम्म कच्ची सडकका दायांबायां पर्ने जग्गा हरु	५ लाख
	तुलसीपुर घोराहि सडक खण्डसंग जोडिएका अन्य कच्ची सडकका दायांबायां पर्ने जग्गा हरु	५ लाख
	अन्य सहायक सडक खण्डका जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
कृषि क्षेत्र	खेतीयोग्य	१ लाख
	वनजंगल क्षेत्रका खेतीयोग्य	६० हजार
बगर क्षेत्र		

वडा नं.१९

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति कठ्ठा
व्यापारिक क्षेत्र	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको बजार क्षेत्रका दायांबायां पर्ने जग्गाहरु	१५ लाख
आवासिय क्षेत्र	विजौरी हुदै हाडमे, स्थानगाउसम्म कच्ची सडक दाया बाया पर्ने जग्गा	५ लाख
	विजौरी देखी बांसगाढि कच्ची सडकखण्डका दाया बाया पर्ने जग्गा हरु	५ लाख
	बांसगाढि देखी कुटेचौर कच्ची सडकका दायाबायां पर्ने जग्गा हरु	२ लाख
	दुधरास देखी संग्राम जोडने कच्ची सडकका दायाबायां पर्ने जग्गा हरु	२ लाख
	स्थानगाउं देखी खरखरे कच्ची सडकका दाया बाया पर्ने जग्गा हरु	२ लाख
	संग्राम देखी छिल्लीकोट कच्ची सडकका दायाबायां पर्ने जग्गा हरु	१ लाख
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१ लाख
कृषि क्षेत्र	खेतीयोग्य जग्गाहरु	५० हजार
	वनजंगल क्षेत्रका खेतीयोग्य	५० हजार
बगर क्षेत्र		

