

अनुसुची - २
भूमीकर (मालपोत)

क्र.सं.	विवरण	दरहर	दरहर	कैफियत
१	शहरी क्षेत्र भित्र			
	१ कठठा सम्म जग्गा हुने लाई न्यूनतम	२५.००	पचिस रुपैया	
	१ कठठा देखी ३ कठठा सम्म जग्गा	६०.००	साठि रुपैया	
	३ कठठा देखि ५ कठठा सम्म लाई प्रति कठठा	१००.००	एक सय रुपैया	
	५ कठठा देखी माथि प्रति कठठा थप	२०.००	विस रुपैया	
२	शहरी क्षेत्र बाहिर			
	५ कठठा सम्म जग्गा हुने लाई न्यूनतम	७५.००	पचहतर रुपैया	
	५ कठठा देखी १० कठठा सम्म जग्गा	१२५.००	एक सय पचिस रुपैया	
	१० कठठा देखि १ विगाह सम्म	२५०.००	दुई सय पचास रुपैया	
	१ विगाह देखी माथि प्रति कठठा थप	२०.००	विस रुपैया	
३	पहाडि क्षेत्र			
	५ कठठा सम्म जग्गा हुने लाई न्यूनतम	५०.००	पचास रुपैया	
	५ कठठा देखी १० कठठा सम्म जग्गा	७५.००	पचहतर रुपैया	
	१० कठठा देखि १ विगाह सम्म	१००.००	एक सय रुपैया	
	१ विगाह देखी माथि प्रति कठठा थप	१५.००	पन्द्र रुपैया	

अनुसुची - ३
घर जग्गा बहाल कर

क्र.सं.	विवरण	दरहर	दरहर	कैफियत
१	घर जग्गा बहाल कर	१०	दश प्रतिशत	
२				

अनुसुची - ४
व्यवसाय कर

क्र.सं.	विवरण	दरहर	दरहर	कैफियत
१	उद्योग दर्ता तथा संचालन अनुमती			
	पुंजी १ लाख सम्म	२,०००।००	दुई हजार	
	पुंजी ५ लाख सम्म	३,०००।००	तिन हजार	
	पुंजी १० लाख सम्म	५,०००।००	पांच हजार	
	पुंजी २५ लाख सम्म	७,०००।००	सात हजार	
	पुंजी ५० लाख सम्म	१५,०००।००	पन्द्र हजार	
	पुंजी १ करोड सम्म	२५,०००।००	पचिस हजार	
	सो भन्दा माथी थप प्रति लाखमा रु.५००। थप गर्दै जाने			
२	उद्योग नविकरण तथा संचालन अनुमती			
	पुंजी १ लाख सम्म	१,०००।००	एक हजार	
	पुंजी ५ लाख सम्म	२,०००।००	दुई हजार	
	पुंजी १० लाख सम्म	३,०००।००	तिन हजार	
	पुंजी २५ लाख सम्म	५,०००।००	पांच हजार	
	पुंजी ५० लाख सम्म	८,०००।००	आठ हजार	
	पुंजी १ करोड सम्म	१५,०००।००	पन्द्र हजार	
	सो भन्दा माथी थप प्रति लाखमा रु.३००। थप गर्दै जाने			
३	व्यवसाय दर्ता तथा संचालन अनुमती			
	पुंजी १ लाख सम्म	१,५००।००	एक हजार पांच सय	

	पुंजी ५ लाख सम्म	२,५००।००	दुई हजार पांच सय	
	पुंजी १० लाख सम्म	४,०००।००	चार हजार	
	पुंजी २५ लाख सम्म	६,०००।००	छह हजार	
	पुंजी ५० लाख सम्म	१२,०००।००	बाह्र हजार	
	पुंजी १ करोड सम्म	१८,०००।००	अठार हजार	
	सो भन्दा माथी थप प्रति लाखमा रु.५००। थप गर्दै जाने			
४	व्यवसाय नविकरण तथा संचालन अनुमती			
	पुंजी १ लाख सम्म	१,०००।००	एक हजार	
	पुंजी ५ लाख सम्म	२,०००।००	दुई हजार	
	पुंजी १० लाख सम्म	३,०००।००	तिन हजार	
	पुंजी २५ लाख सम्म	५,०००।००	पांच हजार	
	पुंजी ५० लाख सम्म	८,०००।००	आठ हजार	
	पुंजी १ करोड सम्म	१२,०००।००	बाह्र हजार	
	सो भन्दा माथी थप प्रति लाखमा रु.२००। थप गर्दै जाने			
५	गै.स.स. दर्ता तथा अनुमति शुल्क			
	स्थानिय स्तर	१,५००।००	एक हजार	
	जिल्ला स्तर	३,०००।००	तिन हजार	
	प्रदेश स्तर	१०,०००।००	दश हजार	
	राष्ट्रिय स्तर	२५,०००।००	पंचिस हजार	
	अन्तराष्ट्रिय स्तर	५०,०००।००	पचास हजार	
	प्रदेश तथा संघिय सरकारका हकमा सोहि अनुसार			
६	गै.स.स. नविकरण तथा अनुमति शुल्क			
	स्थानिय स्तर	१,०००।००	एक हजार	
	जिल्ला स्तर	२,०००।००	दुई हजार	
	प्रदेश स्तर	५,०००।००	पांच हजार	
	राष्ट्रिय स्तर	१०,०००।००	दश हजार	
	अन्तराष्ट्रिय स्तर	२५,०००।००	पंचिस हजार	
	प्रदेश तथा संघिय सरकारका हकमा सोहि अनुसार			
७	मुख्य कार्यालय अन्यत्र भई यस उ.म.न.पा.मा संचालन अनुमति शुल्क			
	वाणिज्य बैक	१५,०००।००	पन्द्र हजार	
	विकास बैक	७,०००।००	सात हजार	
	फाईनान्स कम्पनि तथा वित्तिय संस्था	५,०००।००	पांच हजार	
	दूरसंचार सेवा प्रदायक	१०,०००।००	दश हजार	
	विमा कम्पनि	५,०००।००	पांच हजार	
	वैदेशिक रोजगारी	५,०००।००	पांच हजार	
	मनी ट्रान्सफर संस्था	३,०००।००	तिन हजार	
	वहउद्देश्य सहकारी संस्था	२,५००।००	दुई हजार पांच सय	
	वचत तथा ऋण सहकारी संस्था	१,५००।००	एक हजार पांच सय	
	अन्य सहकारी संस्था	१,५००।००	एक हजार पांच सय	
	कोचिङ तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र	१०,०००।००	दश हजार	
	मोबाईल टावर शुल्क वार्षिक	३,०००।००	तिन हजार	
	डिजिटल केबुल नेटवर्क	१०,०००।००	दश हजार	
	एफ एम संचालन तथा नविकरण शुल्क १०० वाटसम्म	५,०००।००	पांच हजार	
	दैनिक पत्रिका प्रकाशक	५,०००।००	पांच हजार	
	साप्ताहिक पत्रिका प्रकाशक	२,५००।००	दुई हजार पांच सय	
	जग्गा प्लटिङ गर्ने फर्म/ कम्पनी	१००,०००।००	एक लाख	
	हाउजिङ सम्बन्धि काम गर्ने फर्म/ कम्पनी	५००,०००।००	पांच लाख	
	प्रदेश तथा संघिय सरकारका हकमा सोहि अनुसार तथा अन्य छुट भएको हकमा नगरप्रमुखले तोकि दिए अनुसार			

अनुसुची - ५

जडिबुटि, कवाडि, जिवजन्तु कर

क्र.सं.	विवरण	परिमाण	दरहरु	कैफियत
१	उ.म.न.पा. भित्र उत्पादन भई निकासी हुने वस्तुमा लाग्ने कर			
	उन (प्राकृतिक, कृतिम, जगर)	प्रति के.जी	रु. १० पैसा	
	खोटो	प्रति के.जी	रु. ५० पैसा	
	जडिबुटि			
	काउला	प्रति के.जी	रु. ५० पैसा	
	मालागेडि	प्रति के.जी	रु. १५० पैसा	
	टिमुर	प्रति के.जी	रु. १५० पैसा	
	कुरिलो	प्रति के.जी	रु. १५० पैसा	
	बनकेरा	प्रति के.जी	रु. ७५ पैसा	
	चुत्रो	प्रति के.जी	रु. ५० पैसा	
	धाईराको फुल	प्रति के.जी	रु. ५० पैसा	
	सुनकौली (तेजपत्ता)	प्रति के.जी	रु. १५० पैसा	
	सुनकौली (बोक्रा)	प्रति के.जी	रु. २०-	
	अन्य जडिबुटि	प्रति के.जी	रु. १०-	
	बनकस (खर), अम्लिसो, बाबिया, लोक्ता, पटेर, मलहन पत्ता, छवाली, पराल, निगालो आदि			
		प्रति गाडा/ठेला	रु. १००-	
		प्रति ट्रेक्टर	रु. ५००-	
		प्रति ट्रक	रु. १०००-	
२	मरेका वा मारिएका जिवजन्तु र पशु पंक्षिहरुको हाड, सिङ्ग, खुर, प्वांख निकासी			
	प्वांख	प्रति के.जी.	रु. २०-	
	सिङ्ग	प्रति के.जी.	रु. २०-	
	हाड	प्रति के.जी.	रु. १०-	
	खुर	प्रति के.जी.	रु. २०-	
३	मरेका वा मारिएका जिवजन्तुहरुको छाला निकासी			
	छाला (ठुलो जनावर)	प्रति गोटा	रु. ३००-	
	छाला (सानो जनावर)	प्रति गोटा	रु. १५०-	
४	कवाडि निकासी कर			
	फलाम	प्रति ब्यी	रु. १००००-	
	प्लाष्टिक	प्रति ब्यी	रु. ५०००-	
	अन्य	प्रति ब्यी	रु. २५००-	
	सिसाको बोतल ठुलो	प्रति पिस	रु. १५० पैसा	
	सिसाको बोतल सानो	प्रति पिस	रु. १२५ पैसा	

अनुसुची - ६

सवारी साधन कर

क्र.सं.	विवरण	दरहरु	दरहरु	कैफियत
१	सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर			
	भाडाका टेम्पो अटोरिक्सा	१,०००/००	एक हजार	
	टांगा, ठेला, रिक्सा	७५०/००	सात सय पचास	

अनुसुची - ७

विज्ञापन कर

क्र.सं.	विवरण	दरहरु	दरहरु	कैफियत
१	होडिङ्ग बोर्ड, वाल पेन्टीङ्ग, ग्लो बोर्ड, व्यापारिक प्रयोजनार्थ			
	२० वर्ग फुट वार्षिक	८५०/००	आठसय पचास	
	४० वर्ग फुट थप	३५०/००	पैंतिस	
	६० वर्ग फुट	७२०/००	सात सय विस	
	८० वर्ग फुट	९६०/००	नौ सय साठ	

	सो भन्दा माथि	१,२००।००	एक हजार दुई सय	
	साना किसिमका प्रचार बोर्ड ४ वर्ग फुट सम्म वार्षिक	५००।००	पाच सय	
	सार्वजनिक स्थानमा ब्यानर प्रतिमिटर ७ दिका लागि प्रतिदिन	७।००	सात	
	सार्वजनिक स्थानमा ब्यानर प्रतिमिटर १५ दिका लागि प्रतिदिन	५।००	पाच	
	१ मिटर र १ वर्ग फुटसम्मको विज्ञापन एक महिना सम्म प्रतिदिन	१।००	एक	
	१ मिटर,१ वर्ग फुटसम्मको विज्ञापन एक महिना भन्दा बढि प्रतिदिन	२।००	दुई	
	प्रत्येक विद्युत पोलमा प्रति वर्ग मिटर प्रति महिना	१३।००	तेह्र	
	एक भन्दा बढि बोर्ड भएमा एक निशुल्क तर थपको उपरोक्त अनुसार र थप नगर कार्यपालिकाले तोके अनुसार			

अनुसूची - ८
मनोरञ्जन कर

क्र.सं.	विवरण	दरहरु	दरहरु	कैफियत
१	मनोरञ्जन कर			
	ॐ शान्ति चलचित्र मन्दिर मासिक	३,५००।००	तीनहजार पांचसय	
	विष्णु चलचित्र मन्दिर मासिक	३,०७५।००	तीन हजार पचहत्तर	
२	जादु, चटक, सर्कस, र रमाइलो मेला			
	प्रतिदिन रु ५,०००। देखि १०,०००। सम्म		स्तर हेरी नगरप्रमुखले तोके बमोजिम	

अनुसूची - ९
बहाल बितौरी शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दरहरु	दरहरु	कैफियत
१	पसल घर न्यूनतम			
	पसल घर भाडा अगाडि र पछाडिको प्रति दुई कोठा	७,५००।००	सात हजार पांच सय	
	पसल घर भाडा पछाडि एक कोठा	१,५००।००	एक हजार पांच सय	
	पसल घरभाडा अगाडिको सटर मात्र	६,०००।००	छ हजार	
२	मासु बधशाला प्रति महिना प्रति स्टल	१,२००।००	एक हजार दुई सय	
३	तरकारी भाडादर			
	साईड (ए) तर्फ			
	कोठा नं. १	१,४००.००	एक हजार चार सय	
	कोठा नं. २	१,७५०.००	एक हजार सात सय पचास	
	कोठा नं. ३	१,६५०.००	एक हजार छ सय पचास	
	कोठा नं. ४	५७५.००	पांच सय पचहत्तर	
	कोठा नं. ५	१,६५०.००	एक हजार छ सय पचास	
	कोठा नं. ६	१,४००.००	एक हजार चार सय	
	कोठा नं. ७	१,२५०.००	एक हजार दुई सय पचास	
	कोठा नं. ८	१,७००.००	एक हजार सात सय	
	कोठा नं. ९	९००.००	नौ सय	
	साईड (बि) तर्फ			
	कोठा नं. १	२,३००.००	दुई हजार तिन सय	
	कोठा नं. २	१,५५०.००	एक हजार पांच सय पचास	
	कोठा नं. ३	१,०७५.००	एक हजार पचहत्तर	
	कोठा नं. ४	९००.००	नौ सय	
	कोठा नं. ५	१,०२५.००	एक हजार पचिस	
४	आलुमण्डिको भाडा दर प्रति कोठा	१,५००.००	एक हजार पांच सय	
५	बसपार्क बर्कशप / उद्योग/ व्यवसाय जग्गा भाडा प्रतिवर्गफिट	२.००	दुई रुपैया	
६	साभाबजार व्यापारिक स्टल		कार्यविधीमा तोकिए बमोजिम	
७	उ.म.न.पा. र ट्रेक्टर व्यवसायी समितिको संयुक्त लगानीमा बनेको प्रति सटर	१०,०००.००	दश हजार	
८	बाल उद्यान तथा शौचालय शुल्क ग लाईन	३६५,५५५.००	तिन लाख पैसठ्ठ हजार पांच सय पचपन्न वार्षिक	

अनुसुची - १०

पार्किङ्ग शुल्क

क्र.सं.	विवरण	एक दिनसम्म (२४ घन्टा सम्म)	प्रति दुई घन्टासम्म	कैफियत
१	बसपार्क वा नगरपालिकाले तोकेको क्षेत्रमा पार्किङ गरे वाफत निम्नानुसार पार्किङ शुल्क लिने ।			
	बस, ट्रक	२५०.००	४०.००	
	ट्रेक्टर, मिनिबस	१५०.००	३०.००	
	टयाक्सी, टेम्पो कार आदी	७५.००	२०.००	
	मोटर साईकल, स्कुटर	५०.००	१०.००	
२	बसपार्क शुल्क निम्नानुसार (प्रति व्ष)			
	बस, ट्रक	१००.००		
	ट्रेक्टर, मिनिबस	७५.००		
	टयाक्सी, टेम्पो कार आदी	५०.००		

अनुसुची - ११

सेवा शुल्क दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दरहरु	दरहरु	कैफियत
क	सिफारिस तथा सेवा शुल्क दस्तुर			
१	वकस पत्र सिफारिस	२,०००।००	दुई हजार	
२	वकस पत्र सिफारिस महिला	१,५००।००	एक हजार पांच सय	
३	शेषपछिको वकस पत्र सिफारिस	१,०००।००	एक हजार	
४	अंश वण्डा सिफारिस	५००।००	पांच सय	
५	नाता प्रमाणित विदेश प्रयोजन	१,०००।००	एक हजार	
६	नाता प्रमाणित अनुसूचि अनुसार	५००।००	पचास	
७	विदेश प्रयोजनको लागि गरिने सिफारिस	५००।००	पांच सय	
८	घर कायम सिफारिस	१,०००।००	एक हजार	
९	रकम असुलीमा विगोको (मिलापत्र)	१५	पन्द्र प्रतिशत	
१०	स्थायी बसोबास सिफारिस	५००।००	पांच सय	
११	अस्थायी बसोबास सिफारिस	७००।००	सात सय	
१२	सम्बन्ध विच्छेद राय सिफारिस	१,०००।००	एक हजार	
१३	नाम सच्याई सर्जिमिन (नाम, जन्मस्थान, मिति)	७००।००	सात सय	
१४	मिला पत्र दुवै पक्षबाट	२५०।००	दुईसय पचास	
१५	टेलिफोन सिफारिस	५००।००	पांच सय	
१६	खानेपानी धारा सिफारिस	५००।००	पांच सय	
१७	संघसंस्था दर्ता सिफारिस	७००।००	सात सय	
१८	अंगीकृत नागरिकता सर्जिमिन तथा सिफारिस कार्य	१,०००।००	एक हजार	
१९	हलो जुवा सिफारिस	५००।००	पचास	
२०	काठ सिफारिस कुकाठ, गोलिया	८००।००	आठ सय	
२१	काठ सिफारिस कुकाठ, जर्ना र दाउरा	५००।००	पांच सय	
२२	काठ सिफारिस साल सिसौ, गोलिया	२,०००।००	दुई हजार	
२३	काठ सिफारिस साल सिसौ जर्ना र दाउरा	१,०००।००	एक हजार	
२४	खयर	३,०००।००	तिन हजार	
२५	सुकुम्बासी पुर्जा सिफारिस	३००।००	तीन सय	
२६	छुट जग्गा सिफारिस प्रति कठठा शहरी क्षेत्र	३,०००।००	तिन हजार	
२७	छुट जग्गा सिफारिस प्रति कठठा शहरी क्षेत्र बाहिर	२,०००।००	दुई हजार	
२८	सुकुम्बासी सिफारिस	२००।००	दुई सय	
२९	द्वन्द्वपिडित सिफारिस	१००।००	एक सय	
३०	लालपुर्जा फोटो टास	१००।००	एक सय	
३१	नगदी रसिद समेत प्रमाणित	१००।००	एक सय	
३२	घरको ताला खुलाउने दस्तुर	७००।००	सातसय	
३३	व्यवसायको लगत कट्टा गरेबापत	२००।००	दुईसय मात्र	
३४	भरुवा बन्दुक नविकरण शुल्क	५००।००	पांच सय	

३५	मोठ श्रेस्ता सिफारिश	५००१००	पांचसय	
३६	उद्योग नामसारी (ठुला)	१,०००१००	एक हजार	
३७	उद्योग नामसारी (सानो)	५००१००	पांच सय	
३८	व्यवसाय नामसारी सिफारिश	५००१००	पांच सय	
३९	पेन्सन सिफारिश स्वदेश	२२५१००	दुई सय पचिस	
४०	पेन्सन सिफारिश भारत	५०५१००	पांच सय पांच	
४१	पेन्सन सिफारिश तेश्रो मुलुक	८००१००	आठ सय	
४२	पेन्सन नामसारी स्वदेशी	२२५१००	दुई सय पचिस	
४३	पेन्सन नामसारी भारतिय	५०५१००	पांच सय पांच	
४४	नागरिकता सिफारिस	५०१००	पचास	
४५	पेन्सन नामसारी तेश्रो मुलुक	८००१००	आठ सय	
४६	टेलिफोन, विद्युत धारा नामसारी सिफारिस	५००१००	पांचसय	
४७	मोहि लगत कटा शहरी क्षेत्र			
क	मोहि लगत कट्टा १ विगाह सम्म	१,०००१००	एक हजार	
ख	१ विगाह भन्दा माथी ५ विगाह सम्म	१,५००१००	एक हजार पांचसय	
ग	५ विगाह भन्दा माथी	२,०००१००	दुई हजार	
घ	मोही नामसारी	३००१००	तिन सय	
४८	मोहि लगत कट्टा शहरी क्षेत्र बाहिर			
क	मोहि लगत कट्टा १ विगाह सम्म	६००१००	छ सय	
ख	१ विगाह भन्दा माथी ५ विगाह सम्म	८००१००	आठ सय	
ग	५ विगाह भन्दा माथी	१,२००१००	एक हजार दुई सय	
घ	मोही नामसारी	२००१००	दुई सय	
४९	घर जग्गा नामसारी सिफारिस शहरी क्षेत्र			
क	५ कठ्ठा सम्म	५००१००	पांच सय	
ख	५-१० कठ्ठा सम्म	७००१००	सात सय	
ग	१०-१ विगाह सम्म	१,०००१००	एक हजार मात्र	
घ	सो भन्दा माथि	१,५००१००	एक हजार पांच सय मात्र	
५०	घरजग्गा नामसारी सिफारिस शहरी क्षेत्र बाहिर			
क	५ कठ्ठा सम्म	३००१००	तिन सय	
ख	५-१० कठ्ठा सम्म	४००१००	चार सय	
ग	१०-१ विगाह सम्म	६००१००	छ सय	
घ	सो भन्दा माथि	८००१००	आठ सय	
५१	अपुताली शिफारिस शहरी क्षेत्र भित्र			
क	५ कठ्ठा सम्म	२,०००१००	दुई हजार मात्र	
ख	५-१० कठ्ठा सम्म	३,०००१००	तिन हजार मात्र	
ग	१०-१ विगाह सम्म	४,०००१००	चार हजार मात्र	
घ	सो भन्दा माथि	५,०००१००	पांच हजार मात्र	
५२	अपुताली शिफारिस शहरी क्षेत्र बाहिर			
क	५ कठ्ठा सम्म	१,५००१००	एक हजार पांचसय	
ख	५-१० कठ्ठा सम्म	२,०००१००	दुई हजार मात्र	
ग	१०-१ विगाह सम्म	३,०००१००	तिन हजार मात्र	
घ	सो भन्दा माथि	४,०००१००	चार हजार मात्र	
५३	ऐलानी जग्गा दर्ता सर्जिमिन			
क	५ कठ्ठा सम्म	३००१००	तिन सय मात्र	
ख	५-१० कठ्ठा सम्म	६००१००	छ सय मात्र	
ग	१०-१ विगाह सम्म	८००१००	आठ सय मात्र	
घ	सो भन्दा माथि	१,०००१००	एक हजार मात्र	
५४	डेक्का पट्टा लाईसेन्सको लागि सिफारिस			
क	क श्रेणी	६,०००१००	छ हजार	
ख	ख श्रेणी	५,०००१००	पांच हजार	
ग	ग श्रेणी	४,०००१००	चार हजार	
५५	डेक्का पट्टा लाईसेन्सको नवीकरण सिफारिस			
क	क श्रेणी	२५,०००१००	पचिस हजार	
ख	ख श्रेणी	१५,०००१००	पन्द्र हजार	
ग	ग श्रेणी	१०,०००१००	दश हजार	
घ	घ श्रेणी	५,०००१००	पांच हजार	
५६	विदेश प्रयोजनका लागि सिफारिस			

	जन्ममिति प्रमाणित	१,१२०।००	एक हजार एक सय बिस	
	विवाहित, अविवाहित प्रमाणित	१,१२०।००	एक हजार एक सय बिस	
	ठेगाना प्रमाणित	१,१२०।००	एक हजार एक सय बिस	
	चारित्रिक प्रमाणित	१,१२०।००	एक हजार एक सय बिस	
	नाम फरक	१,१२०।००	एक हजार एक सय बिस	
५७	स्वदेश प्रयोजनका लागि सिफारिश			
	जन्ममिति प्रमाणित	३००।००	तीनसय	
	विवाहित, अविवाहित प्रमाणित	३००।००	तीनसय	
	ठेगाना प्रमाणित	३००।००	तीनसय	
	चारित्रिक प्रमाणित	२५०।००	दुईसय पचास	
	अन्य विविध	५०।००	पचास	
	संशोधन सम्बन्धी	५००।००	पाचसय	
५८	विद्युत सिफारिस			
क	उद्योग	२,०००।००	दुई हजार	
ख	सामान्य घरायसी	५००।००	पांच सय	
ग	रैलानी	१,०००।००	एक हजार	
५९	सम्पत्ति मूल्यांकन (अन्य प्रयोजनका लागि)			
क	सम्पत्ति मूल्यांकन प्रति हजार	२।००	दुई रुपैया	
६०	जग्गा मूल्यांकन (विदेश पढन जाने प्रयोजन)			
क	५० लाखसम्म	२,५००।००	दुई हजार पांच सय	
ख	५० लाख भन्दा माथि १ करोड सम्म	३,५००।००	तीन हजार पांच सय	
ग	१ करोड भन्दा माथि २ करोड सम्म	४,५००।००	चार हजार पांच सय	
घ	२ करोड भन्दा माथि	६,०००।००	छ हजार	
६१	आयश्रोत प्रमाणित सिफारिस (अन्य प्रयोजनका लागि)			
क	आय श्रोत प्रमाणित प्रति हजार	१।००	एक रुपैया	
६२	आयश्रोत प्रमाणित सिफारिस (विदेश पढन जाने प्रायोजन)			
क	२० लाख सम्म	३,०००।००	तिन हजार	
ख	२० लाख देखि ३० लाखसम्म	४,०००।००	चार हजार	
ग	३० लाख देखि ५० लाखसम्म	५,०००।००	पांच हजार	
घ	सो भन्दा माथि	६,०००।००	छ हजार	
६३	तोकिएको मापदण्ड अनुसार घडेरी प्लटिङमा नयां बाटो खोलन लगत कट्टा गर्दा सिफारिस			
क	० कट्टा देखी ३ कट्टा सम्म	५,०००।००	पांच हजार	
ख	३ कट्टा देखी १० कट्टा सम्म	१०,०००।००	दश हजार	
ग	१० कट्टा देखी माथी	२५,०००।००	पंचिस हजार	
६४	तोकिएको मापदण्ड अनुसार नयां प्लटिङ गर्ने ईजाजत सिफारिस			
क	० कट्टा देखी १० कट्टा सम्म	१०,०००।००	दश हजार	
ख	१० कट्टा देखी १ विगाहा सम्म	२५,०००।००	पंचिस हजार	
ग	१ विगाहा भन्दा माथी	५०,०००।००	पचास हजार	
६५	प्लानिङ बाहेक विगत देखी सार्वजनिक प्रयोगका लागि बनेका बाटाहरुमा रु.५००।			
६६	फाराम विक्री			
क	विद्युत खानेपानी फाराम	५०।००	पचास	
ख	घर नक्शापास पुस्तिका	५००।००	पांच सय	
ग	पेशा व्यवसाय प्रमाण पत्र	२००।००	दुई सय	
घ	नागरिकता फाराम		आ.व. ०७५/०७६ निशुल्क	
ङ	एकीकृत सम्पत्तिकर फाराम	५०।००	पचास	
च	उपरोक्त बाहेकका फाराम हरु	५०।००	पचास	
६७	अभिन सेवा शुल्क			
	शहरी क्षेत्र	१,०००।००	एक हजार	
	शहरी क्षेत्र बाहिर	५००।००	पाचसय	
६८	अस्थायी घर बनाउने ईजाजत शुल्क	१,५००।००	एक हजार पांच सय	
६९	घर नक्शापास (प्रति वर्गफिट)			
	शहरी क्षेत्रभित्र			
	शहरी क्षेत्रभित्र आवासीय	११।००	एघार	
	शहरी क्षेत्रभित्र व्यापारी	१३।००	तेह्र	
	पक्की हटाको गाढो टिनको छानो	९।००	नौ	
	शहरी क्षेत्र बाहिर			
	आवासीय	९।००	नौ	

	व्यापारी		१११००	एघार	
	पक्की इटाको गाढो टिनको छानो		८१००	आठ	
	तुलसीपुर घोरही रोडका गुहारखोलासम्म घरहरुको		७००	सात	
	तुलसीपुर अमिलिया सडक खण्डको वडा नं. ६ को अन्तिम सिमा देखि ववई नदि		७००	सात	
	अन्य ठाउका घरहरुको		६१००	छ	
	घर नक्सापास टिन तथा टायल छाना प्रति बर्ग फिट		४१००	चार	
	न.पा. क्षेत्रभित्र पर्खाल निर्माण गर्दा प्रति रनिङ्ग फुट		२१००	दुई	
७०	घर बनाई नक्सापास गर्न आएमा १ देखि १९ सम्म				
	शहरि क्षेत्रभित्र				
	शहरि क्षेत्रभित्र आवासीय		३५१००	पैंतिस	
	शहरि क्षेत्रभित्र व्यापारी		४०१००	चालिस	
	पक्की इटाको गाढो टिनको छानो		२०१००	बिस	
	शहरी क्षेत्र बाहिर				
	आवासीय		३५१००	पैंतिस	
	व्यापारी		३५१००	पैंतिस	
	पक्की इटाको गाढो टिनको छानो		१५१००	पन्द्र	
	तुलसीपुर घोरही रोडका गुहारखोलासम्म घरहरुको		१५१००	पन्द्र	
	तुलसीपुर अमिलिया सडक खण्डको वडा नं. ६ को अन्तिम सिमा देखि ववई नदि		१५१००	पन्द्र	
	अन्य ठाउका घरहरुको		१५१००	पन्द्र	
	वडान १ देखि १९ सम्मका कच्ची घरहरुको प्रमाण पत्र दस्तुर		२००१००	दुईसय	
	सुपरिभिजन		१,०००१००	एकहजार	
	पुस्तक		५००१००	पाचसय	
	घरनक्शापास नामसारी		१,५००१००	एक हजार पांच सय	
	घर कायम सिफारिश १००० बर्गफुटसम्म		१,१२०१००	एक हजार एक सय बिस	
	घर कायम सिफारिश १००० बर्गफुट देखी माथि		२,२४०१००	दुई हजार दुई सय चालिस	
७१	कान्जी हाउस शुल्क प्रति दिन				
	वाखा सुगुर प्रति गोटा		१००१००	एकसय	
	गोरु वा अन्य प्रति गोटा		२००१००	दुईसय	
७२	खानेपानी द्वारा जडान गर्दा सडक वाटो काटे वापत शुल्क				
	हाईवे र क लाइन कालोपत्रे सडक		५०,०००१००	पचास हजार	
	ख र ग लाईन		२५,०००१००	पचिस हजार	
	अन्य कालोपत्रे सडक		२५,०००१००	पचिस हजार	
	कच्ची सडक काटे वापत		५,०००१००	पांच हजार	
७३	बसपार्क स्थित न.पा.बाट उपलब्ध गराइएका घडेरीहरुको न्यूनतम मूल्यांकन				
	१ क श्रेणी को प्रति घडेरी रु ८,००,००० (आठ लाख)		८,०००१००	आठ हजार	
	२ ख श्रेणीको प्रति घडेरी रु ६,००,००० (छ लाख)		६,०००१००	छ हजार	
	३ ग श्रेणीको प्रति घडेरी रु ४,००,००० (चार लाख)		४,०००१००	चार हजार	
	४ घ श्रेणीको प्रति घडेरी रु ३,००,००० (तीन लाख)		३,०००१००	तिन हजार	
	५ उपरोक्त जग्गामा भवन निर्माण भएको भए प्राविधिक वाट ऐन बमोजिम मूल्यांकन गराई जग्गाको मूल्यमा थप गरी लिने				
७४	उद्यम तथा बजार विकास कोषबाट उपलब्ध गराउने उद्यम दर्ता/नविकरण			१,०००१००	एक हजार
७५	सरसफाई शुल्क वापत रु.५० देखी रु.३००० सम्म लिनसकिने छ				सरसफाई कार्यविधी तयार गरी
७६	सरसफाई जरिवाना शुल्क वापत रु.५०० देखी रु.५०,००० सम्म लिन सकिनेछ				कार्यविधी तयार गरी
७७	अन्य				
	सक्सन पम्प प्रयोग गरे वापत प्रति ट्रिप		२,५००१००	दुइहजार पांचसय	
	ट्रिपर भाडा प्रति ट्रिप		५,०००१००	पाचहजार	
	सडकमा निर्माण सामग्री थुपार्ने अनुमतिको म्याद नाघेमा प्रतिदिन जरिवाना लाग्ने		१,०००१००	एक हजार	
७८	एफ.एम रेडियो संचालन शुल्क १०० वाट भन्दा माथि सिफारिश		५,०००१००	पांच हजार	
७९	स्वास्थ्य सेवा प्रदायक निजी स्वास्थ्य संस्थाहरु (हस्पिटल, पोलिक्लिनिक, प्रयोगशाला, क्लीनिक आदी) को नयां दर्ता तथा नविकरण शुल्क				निर्देशिका वा कार्यविधीले तोकेको हकमा सोहि अनुसार अन्यथा नगर कार्यपालिकाले तोकि दिए अनुसार
८०	निजि विद्यालय कक्षा थप शुल्क				
	पूर्व प्राथमिक र मा.वि. कक्षा १० सम्म		१०,०००१००	दश हजार	
	मा.वि. कक्षा ११ र १२		१५,०००१००	पन्द्र हजार	
	कक्षा थप अनुगमन शुल्क		५,०००१००	पांच हजार	

८१	निजी विद्यालय वार्षिक नविकरण शुल्क			
	पुर्व प्राथमिक	२,०००।००	दुई हजार	
	कक्षा १ देखी कक्षा ५ सम्म	३,०००।००	तिन हजार	
	कक्षा ६ देखी कक्षा १० सम्म	४,०००।००	चार हजार	
	कक्षा ११ देखी कक्षा १२ सम्म	५,०००।००	पांच हजार	
८२	मार्किसट प्रतिलिपी	३००।००	तिन सय	
८३	ड्रोन उडान शुल्क प्रति ड्रोन	१,०००।००	एक हजार	
८४	गैर नेपाली श्रमिक शुल्क दर्ता तथा नविकरण	१,५००।००	एक हजार पांच सय	
८५	सार्वजनिक, ऐलानी प्रति जग्गा, गौचर जग्गा करार शुल्क		कार्यवीधीले तोके अनुसार	
ख	ट्रेकिङ, कोयोकिड, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र रयाफ्टिङ शुल्क			
	ट्रेकिङ,			
	बन्जी जम्पिङ,			नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम
	जिपफ्लायर शुल्क			

अनुसूची - १२

बिक्रि तथा निकासी शुल्क

क्र.सं.	विवरण	परिमाण	दरहरु	कैफियत
१	उ.म.न.पा. भित्र उत्पादन भई निकासी हुने बस्तुमा लाग्ने कर			
	स्लेट / विच्छयाउने ढुंगा	प्रति वर्गफिट	रु. २।-	
	सिसौ, साल (चट्टा, गोलिया, चिरान)	प्रति टुक	रु. ३००।-	
	अन्य काठ (चट्टा, गोलिया, चिरान)	प्रति टुक	रु. २००।-	
	पिना	प्रति के.जी	रु. ५० पैसा	
	भुसा	प्रति के.जी	रु. ५० पैसा	
	लप्सीको बियां	प्रति के.जी	रु. १।-	
	सालको बियां	प्रति के.जी	रु. १।-	
	चिउरीको बियां	प्रति के.जी	रु. १।-	
	सल्लाको सिम्टा	प्रति के.जी	रु. २५ पैसा	
	नेपाली कागज	प्रति के.जी	रु. १० पैसा	
	घिउ	प्रति के.जी	रु. ३।-	
	घिउ चिउरी	प्रति के.जी	रु. २।-	
	अदुवा	प्रति क्वी	रु. ३०।-	
	ब्रान	प्रति क्वी	रु. २५।-	
	तोरी	प्रति क्वी	रु. ३५।-	
	सुठो	प्रति क्वी	रु. ३५।-	
	हलेदो कांचो	प्रति क्वी	रु. २५।-	
	हलेदो सुकेको	प्रति क्वी	रु. ३५।-	
	भुसे तिल	प्रति क्वी	रु. १५।-	
	काठको ठेकि	प्रति गोटा	रु. २।-	
	मसुरो, मास, मटर, चना, अडहर	प्रति क्वी	रु. २२।-	
	सिमिको गोडा, भट्टमास	प्रति क्वी	रु. १७।-	
	गहुं, मकै, चामल,	प्रति क्वी	रु. ७।-	
	धान	प्रति क्वी	रु. ५।-	
	बांस	प्रति गोटा	रु. ५० पैसा	
	सुर्तीको डण्ठल, करतन, नसल	प्रति के.जी	रु. २५ पैसा	
	आलस	प्रति क्वी	रु. २०।-	
	हरियो तरकारी	प्रति क्वी	रु. ५।-	
	तोरिको तेल	प्रति लिटर	रु. १।२५ पैसा	
	मिनरल वाटर	प्रति बोतल	रु. १।२० पैसा	
	लहसुन, प्याज	प्रति क्वी	रु. २५।-	
	चौपाया			
	रांगा, भैसी	प्रति गोटा	रु. १००।-	
	खसि, वोका, भेडा, बाखा	प्रति गोटा	रु. ५०।-	
	भेनियर (प्लाईउडको कच्चा पदार्थ)			
	१.५ एम एस	प्रति वर्गमिटर	रु. १।२ पैसा	
	२ एम एस	प्रति वर्गमिटर	रु. १।५ पैसा	
	चुनढुंगा	प्रति क्युफुट	रु. १००।-	
	ईट्टा	प्रति हजार	रु. २५।-	

	हयुमपाईप (४५ इयास सम्म)	प्रति गोटा	रु. १५१-	
	हयुमपाईप (४५ इयास भन्दा माथि)	प्रति गोटा	रु. २०१-	
	विद्युत पोल सिमेन्ट	प्रति गोटा	रु. १५१-	
	कुखुरा	प्रति गोटा	रु. ११-	
	कुखुराको बच्चा	प्रति गोटा	रु. १५० पैसा	
	अण्डा	प्रति पेट्टि	रु. ५१-	
	कुखुराको दाना	प्रति क्वी	रु. ५१-	
	मैदा	प्रति क्वी	रु. ११-	
	तयारी प्लाईउड	प्रति पिस	रु. १०१-	
	विभिन्न खाने तेल	प्रति लिटर	रु. ११-	
२	सिमेन्ट निकासी कर प्रतिबोरा	प्रति ५० के.जी	रु. ११-	
३	ढुंगा, गिट्टि, बालुवा निकासी	प्रति घन मि.	रु. ५०१-	
४	कोईला निकासी तथा आन्तरिक बिक्रि	प्रति के.जी.	रु. ११० पैसा	
५	सिमेन्ट स्थानिय विकास शुल्क	प्रति ५० के.जी	रु. १३० पैसा	
६	ढुंगा, गिट्टि, बालुवा मिसकट आन्तरिक बिक्रि	प्रति घन मि.	रु. १५१-	
७	ढुंगा, गिट्टि, बालुवा मिसकट बाह्य बिक्रि	प्रति घन मि.	रु. ५०१-	
८	क्लिङ्कर (सिमेन्ट उद्योग) निकासी	प्रति टन	रु. १००१-	
९	दण्ड जरिवाना			
	स्काईभेटर हेभी ईक्वुपमेन्ट	प्रथम पटक	रु. २५०००१-	
	टिपर, ट्रक, हेभी ईक्वुपमेन्ट	प्रथम पटक	रु. १००००१-	
	ट्रक्टर टूली	प्रथम पटक	रु. ५०००१-	
	पावर टेलर	प्रथम पटक	रु. २५००१-	
१०	दोश्रो पटक देखी दोब्बर जरिवाना			

अनुसुची - १३

लगानीबाट प्रतिफल

क्र.सं.	विवरण	दरहरु	दरहरु	कैफियत
१	शेयर लगानीबाट प्रतिफल			
२	उद्यम विकासको व्याज		नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम	

अनुसुची - १४

अन्य व्यवस्थाहरु :

१	घरबाटो सिफारिशमा महिला लाई २५ प्रतिशत छुट र औषधी उपचार तथा अपाङ्ग परिचय पत्रको लागी निशुल्क सिफारीस दिने ।
२	व्यवसाय कर सोहि आ.व.को असोज मसान्तसम्म दाखिला गरेमा २० प्रतिशत छुटको व्यवस्था गर्ने । व्यवसायकर समयमा नबुझाएमा प्रति वर्ष २० प्रतिशत थप जरिवाना गर्ने
३	व्यवसाय कर र बहाल विटोरी कार्यमा फिल्ड खटिने कर्मचारीलाई विशेष भत्ता स्वरुप उठेको रकमको ५ (पांच) प्रतिशत रकम उपलब्ध गराउने व्यवस्था गर्ने र फिल्डबाट असुल गरे वापतको रकम वाट २५ प्रतिशत असुल गर्ने कर्मचारी तथा संघ संस्थालाई उपलब्ध गराउने
४	साविक नगरपालिका साभेदारी विकास कोष तथा गाउ विकास कोष अन्तरगत विगतमा बक्यौता ऋण लगानी रकम असुल गर्दा कुल व्याजमा ५० प्रतिशत छुट गर्ने व्यवस्था मिलाउने ।
५	यस उपमहानगरपालिकाको वडा नं. १ र २ सबै / वडा नं. ३, ४ र १९ को पहाडि क्षेत्र / १३, १४, १५ र १६ मा उद्योग व्यवसाय दर्ता तथा संचालन शुल्कमा ५० प्रतिशत छुट दिने ।
६	दलित र महिलाहरुले दर्ता तथा संचालन गर्ने उद्योग तथा व्यवसायमा २५ प्रतिशत छुट व्यवस्था गर्ने
७	अपाङ्गले दर्ता तथा संचालन गर्ने उद्योग तथा व्यवसायमा ५० प्रतिशत छुट व्यवस्था गर्ने
८	वर्ष भरी खेतीयोग्य जग्गा बाँझो भएमा प्रति कठ्ठा रु.५०१ थप शुल्क लाग्ने
९	पुरानो कच्ची घरहरुलाई ३ महिना सम्म निशुल्क अध्यावधिक गर्ने सो पछि प्रति घर रु.१०००१ शुल्क लिने र कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार
१०	वर्षभरिमा तिनवटा बाली लगाउने लाई निर्णय अनुसार कर छुटको व्यवस्था गर्ने २५ प्रतिशत
११	वाटो लगत कट्टि गर्नेलाई सम्पत्ति करमा ५० प्रतिशत छुटको व्यवस्था गर्ने
१२	न.पा.को मापदण्ड अनुसार वाटो लगत कट्टि गर्दा लाग्ने शुल्कमा ५० प्रतिशत अनुदान उपलब्ध गराउने (प्लटिङ्ग बाहेक)
१३	तुलसीपुर अटो भिलेजका हकमा प्रति ६ मिटर मोहडाका लागि मासिक रु.१०००१
१४	तुलसीपुर उपमहानगरपालिकामा नगादि रसिदको अर्बधि (१५) प्रन्द दिनसम्मको हुनेछ
१५	अन्य व्यवस्था संघिय तथा प्रदेश कानुन र कार्यपालिकाले तोकिए बमोजिम हुनेछ

संशोधन
संशोधन
संशोधन

संशोधन
संशोधन

संशोधन

संशोधन

संशोधन

संशोधन
संशोधन
संशोधन
संशोधन
संशोधन
संशोधन
संशोधन
संशोधन
संशोधन
संशोधन
संशोधन
संशोधन
संशोधन
संशोधन
संशोधन
संशोधन
संशोधन
संशोधन
संशोधन
संशोधन
संशोधन
संशोधन
संशोधन

संशोधन

၅၈၀၀၀-
၅၅၀၀၀-
၅၆၅၀၀-
၅၅၅
၅၆၅၀၀-
၅၈၀၀၀-
၅၂၅၀၀-
၅၅၀၀၀-
၅၀၀၀-
၂၃၀၀၀-
၅၅၅၀၀-
၅၀၅၅၀-
၅၀၀၀-
၅၀၂၅၀-
၅,၅၀၀၀၀၀

၃၆၅,၅၅၅,၅၀၀