तुलसीपुर उपमहानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
तुलसीपुर, दाङ
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
२०७२

आर्थिक विधेयक २०८२
तुलसीपुर उपमहानगरपालिका

नगर सभाबाट स्वीकृत मितिः २०८२/०३/१४

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक विधेयक, २०८२

प्रस्तावनाः तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा ५९ को उपधारा (१), धारा २२८ को उपधारा (२) र स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ बमोजिम तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन जारी गरेको छ।

१) **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः** (१) यस ऐनको नाम "तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८२ रहेको छ।

(२) यो ऐन २०८२ साल श्रावण १ गतेदेखि तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२) **सम्पति करः** तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।यस दफाको प्रयोजनका लागि घर भन्नले घर गोदाम हल टहरा सेड वा यस्तै संरचनालाई सम्झनुपर्नेछ।

३) **भूमि (मालपोत) करः**तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर दफा २ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाएको जग्गामा भूमिकर (मालपोत) लगाइने छैन । सम्पत्तीकर तथा भूमिकर प्रयोजनका लागि जग्गाधनीको नाममा रहेको सिमाना जोडिएको कुनै कित्ताले सडक छोएको रहेछ भने भने सम्पूर्ण जग्गालाइ एउटै प्लट मानी मूल्यांकन गरिनेछ ।

४) **घर जग्गा बहाल करः**(१) तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहालबाट प्राप्त आयमा बहालकर लगाइने छ।

(२) व्यक्तिगत प्रयोजनका लागि बहालबाट प्राप्त आयमा ८ प्रतिशत बहाल कर लगाइनेछ ।

(३) संस्थागत र व्यवसायिक प्रयोजनका लागि बहालबाट प्राप्त आयमा १० प्रतिशत बहाल कर लगाइनेछ ।

(४)बहालकर निर्धारण गर्ने प्रयोजनको लागि भाडाको न्यूनतम दर अनुसूची (३) बमोजिम हुनेछ ।

(५)अनुसूची ३ बमोजिम लगाइने बहालकर चालु आ.व.को असोज मसान्त भित्र चालु आ.व.को बहालकर अग्रिम रुपमा बुझाउनेलाई लाग्ने करमा २० प्रतिशत छुट दिइनेछ।साथै, सोही आ.व.भित्र बहाल कर भुक्तान नगरी बक्यौता कायम हुन गएमा बहाल कर रकममा २० प्रतिशतका दरले विलम्ब शुल्क लिइनेछ।

५) **व्यवसाय करः** तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यवसाय गर्ने गरी दर्ता वा इजाजत प्राप्त गरी स्थापित उद्योग, व्यापार, व्यवसाय,सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई व्यवसायको लगानी, आर्थिक कारोबार, स्थान र प्रकृतिका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । चालु आ.व.को असोज मसान्त भित्र चालु आ.व.को व्यवसाय कर अग्रिम रुपमा बुझाउनेलाई लाग्ने करमा २० प्रतिशत छुट दिइनेछ। सोहि आ.व.भित्र व्यवसाय कर भुक्तान नगरी बक्यौता कायम हुन गएमा व्यवसाय कर रकममा २० प्रतिशतका दरले विलम्ब शुल्क लिइनेछ ।

६) **जडिबुटी कवाडी र जीवजन्तु करः** तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

७) **सवारी साधन करः** तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

८) **विज्ञापन करः** तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन, प्रचारप्रसार आदिका लागि राख्न दिने होडिङ बोर्ड साईनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, भित्तेलेखन र व्यानर आदिमा अनुसूचि (७) बमोजिमको दरमा विज्ञापन लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

९) **मनोरञ्जन करः** तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम को दरमा प्रदेश कानुनअनुसार लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१०) **बहाल बिटौरी शुल्कः** देहाय बमोजिमको बहाल बिटौरी शूल्क लगाइनेछ ।

१ तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति, सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गामा अस्थाई टहरा, छाप्रा, पसल, आवास तथा हाटबजार, मेलामा थापेका पसलहरु अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

२ अव्यवस्थित भूमिहिन र सुकुम्वासी वसोबास भएका स्थानमा घरले चर्चेको जग्गाको दोव्वर सम्मको जग्गा र सो जग्गामा निर्माण भएको घरमा अव्यवस्थित वसोवास व्यवस्थापन वाफत बहाल बिटौली शूल्क लगाइनेछ ।

११) **पार्किङ शुल्कः** तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१२) **प्राकृतिक श्रोत शुल्कः** तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले आफ्नो स्वामित्वमा रहेका सम्पत्ति वा आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थलबाट उत्पादन हुने ढुंगा, गिट्टि, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट खरिढुंगा, आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य बस्तुहरुको विक्रि तथा निकासीमा अनुसूची (११)मा उल्लेखित दरमा बिक्रि तथा निकासी शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

१३)**ट्रेकिङ्ग, कायोकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टीङ्गसेवाः** तुलसीपुर उपमहानगरपालिका नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टीङ्ग सेवामा सेवाग्राहीबाट अनूसूचि (१२) मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

१४) **सेवा शुल्क दस्तुर तथा जरिवानाः** तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सरसफाई शुल्क, स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनूसूचि (१३) मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क, दस्तुर तथा जरिवाना लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१५)**पर्यटन शुल्कः** तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले बिभिन्न पर्यटन क्षेत्र तोकि सो क्षेत्रबाट प्राप्त हुने रकम अनुसूची(१४)लगानीमा लाभांश प्राप्ती र उल्लेखित दरमा लगानीको व्याज असुल उपर गरिनेछ ।

१६) **लगानी बाट प्रतिफलः** तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले बिभिन्न क्षेत्रमा लगानी गरेको ऋण तथा शेयरबाट प्राप्त हुने रकम अनुसूची (१५) लगानीमा लाभांश प्राप्ती र उल्लेखित दरमा लगानीको व्याज असुल उपर गरिनेछ ।

१७) **बसपार्क पुर्वाधार शुल्कः** तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले निर्माण गरेको बसपार्क क्षेत्रमा सेवा उपभोग गरे वापत अनुसूची (१६) मा व्यवस्था भए अनसार शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

१८) **नगर सेवा उपभोग शुल्कः** तुलसीपुर उपमहानगरपालिका भित्र ऐलानी तथा प्रति जग्गाको उपभोग गरि रहेका व्यक्तिहरुबाट नगर सेवा उपभोग शुल्क अनुसुची (१७) बमोजिम नगर सेवा उपभोग शुल्क असुल उपर गरिनेछ ।

१९) **कर छुट तथा अन्य व्यवस्थाः** (१) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

२) उपदफा १ मा जे सुकै लेखिएको भएता पनि नगरसभाले आवश्यक ठानेमा कुनै क्षेत्रमा अनुसूची (१९)बमोजिमका र निर्णय बाट कर छुट, अनुदान तथा सुविधा को व्यवस्था गर्न सक्नेछ ।

२०)**कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधिः** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

अनुसूची -१

सम्पत्ती करका दरहरु (आ.व. २०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाआर्थिक ऐन, २०८२ दफा (२) संग सम्बन्धित

१	रु. १ देखि २ लाख सम्म	२५।	पच्चिस रुपैया मात्र
२	रु. २ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	५०।	पचास रुपैया मात्र
३	रु. ३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	७५।	पचहत्तर रुपैया मात्र
४	रु. ४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००।	एकसय रुपैया मात्र
५	रु ५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१२५।	एकसय पच्चीस रुपैया मात्र
६	रु. ६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१५०।	एकसय पचास रुपैया मात्र
७	रु.७लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१७५।	एकसय पचहत्तर रुपैया मात्र
८	रु. ८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	१९०।	एकसय नव्वे रुपैया मात्र
९	रु.९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००।	दुईसय रुपैया मात्र
१०	रु. १० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२५०।	दुईसय पचास रुपैया मात्र
११	रु. १२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	३००।	तीनसय रुपैया मात्र
१२	रु. १४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३५०।	तीनसय पचास रुपैया मात्र

१३	रु. १६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३८०।	तीनसय असी रुपैया मात्र
१४	रु. १८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००।	चारसय रुपैया मात्र
१५	रु. २० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५००।	पांचसय रुपैया मात्र
१६	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	५५०।	पाचसय पचास रुपैया मात्र
१७	रु. २४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	६५०।	छसय पचास रुपैया मात्र
१८	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	८००।	आठसय रुपैया मात्र
१९	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१०००।	एकहजार रुपैया मात्र
२०	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	१२००।	एकहजार दुईसय रुपैया मात्र
२१	रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	१५००।	एकहजार पांचसय रुपैया मात्र
२२	रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	२०००।	दुईहजार रुपैया मात्र
२३	रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	२५००।	दुईहजार पांचसय रुपैया मात्र
२४	रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००।	तीनहजार रुपैया मात्र
२५	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३५००।	तीनहजार पांचसय रुपैया मात्र
२६	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	४५००।	चारहजार पाचसय रुपैया मात्र
२७	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	६०००।	छ हजार रुपैया मात्र
२८	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	८०००।	आठहजार रुपैया मात्र
२९	रु. ९० लाख १देखि १ करोड सम्म	१०,०००।	दशहजार मात्र
३०	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१२,०००।	बाह्र हजार मात्र
३१	रु. १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१६,०००।	सोह्र हजार मात्र
३२	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड सम्म	२०,०००।	बिस हजार मात्र
३३	रु. २ करोड १ देखि २ करोड २० लाख सम्म	२५,०००।	पच्चीस हजार मात्र
३४	रु. २ करोड २० लाख १ देखि ३ करोड २० लाख सम्म	४०,०००।	चालिस हजार मात्र
३५	रु. ३ करोड २० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	५०,०००।	पचास हजार मात्र
३६	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	६०,०००।	साठी हजार मात्र
३७	रु. ५ करोड १ देखि माथि जति भए त्यतिमा २ दुई रुपैया प्रति हजारको दरले		

अनुसूची– १ संग सम्बन्धित

सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन (आ.व. २०८२/०८३)

वडा नं. १ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कट्ठा(रु.)
व्यापारिक	तुलसीपुर बाघमारे पक्की सडक खण्डमा पिच सडक छोएका जग्गाहरु	७ लाख ५० हजार
आवासीय	हे.पो देखी देविस्थानसम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	४ लाख ५० हजार
	हे. पो.देखी कुमाल गाउ मिलन चोक देविस्थान छोएका जग्गाहरु	३ लाख
	घिमिरे चोक पोखरी, कुमालगाउ सडकले छोएका जग्गाहरु	३ लाख
	पाठक टोल न्यूरोड, कुमालगाँउ सडकले छोएका जग्गाहरु	३ लाख ७५ हजार
	रामनगर देखि विरेन्द्र मा.वि. शक्ति चोक, मिलन चोक सडकले छोएका जग्गाहरु	३ लाख ७५ हजार
	बाघमारे सडक खण्डको उत्तर तर्फको खेतका सडकहरुले छोएका जग्गाहरु	२ लाख
	बाघमारे सडक खण्ड देखि उत्तर धारापानी हुँदै हरियाली टोलका सडक हरुले	२ लाख

	छोएका जग्गा	
	मिलन चोक छोटे तिलाविर घर हुदै गिरीराज ग्रन्जाको घरसम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	२ लाख ७० हजार
	छोटेका अन्य मोटर बाटाहरु	२ लाख ७० हजार
	दुधरास चोक देखी तिनमहने जाने सड्कले छोएका जग्गाहरु	२ लाख
	देविस्थान देखी ठाटीगाउँ सम्मका सड्कले छोएका जग्गाहरु	२ लाख
	बाघमारे सडक खण्डको घोरवण्डे कुलो देखी कुमालगाउँ जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार
	शक्ति चोक देखी कुमाल गाउँ जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार
	सम्पुर्ण भित्रि बाटोले छोएका जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार
	मिलघर देखी दमारगाउँ जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार
	जित बहादुर गिरिको घर देखि पशुपति टोल जाने सड्कले छोएका जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार
	मनकामना मन्दिर देखि बयाले माझगाँउका सडकले छोएका जग्गाहरु	१ लाख
	ठाटीगाउँ देखी धनबास, रानीटाकुरा गौरासिउरे मख्खनटाकुरा सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार
कृषि	खेतीयोग्य जमीन	१ लाख ५० हजार
	पहाडि क्षेत्रका खेतियोग्य जमिन	५० हजार

वडा नं. २(सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	भमके खोला डाडाचिस बालापुर पोटली (तुलसीपुर सुर्खेत सडक) छोएको जग्गा	७ लाख ५० हजार
	तुलसीपुर बाघमारे कालोपत्रे सडक छोएका जग्गाहरु	७ लाख ५० हजार
	बालापुर तकियापुर भमके हे.पो. सडकले छोएको जग्गा	४ लाख ५० हजार
	ढकप्रसाद पाठकको घर देखी बाल संगिनी स्कुल सम्म	४ लाख ५० हजार
	मनिकापुर पोल्ट्री फर्म हुदै कार्की टोल	४ लाख ५० हजार
	बजार क्षेत्र बालापुर, पोटली, घिमिरे चोक	४ लाख ५० हजार
	अश्वारा भुवनेश्वरी मन्दिर हुदै बाल संगिनी स्कुल पाठक टोलबाटो छेउमा	३ लाख ७५ हजार
	हेकुली चौक देखी पहलुवा (सिद्धपुर) कुईरपानी मनिकापुर तिनडुडे सडक खण्डमा छोएका जग्गाहरु	३ लाख
	घिमिरे चोक कार्तिकिचौक एकले पिपल ५०० मिटर सम्म	३ लाख
	घिमिरे चोक कार्तिकिचौक एकले पिपल ५०० मिटर पछाडि	३ लाख
	तकियापुर खानेपानी भवन देखि भमके खोला सम्म	३ लाख
	खैरीपुर ताल देखि उत्तर दक्षिण मोटर बाटो	३ लाख
	खैरीपुर पूर्व ढलको लौवस्ता बस्तीको बाटो	३ लाख
	कसर उद्योग अगाडि पूर्व पश्चिम बाटो	३ लाख

	पोटली स्कुल रतननाथ प्रा.वि.को उत्तरको बाटो	३ लाख
	वडा कार्यालय, कमलपोखरी देखी भमके खोलासम्मको बाटो	३ लाख
कृषि	अन्य सबै खेतीयोग्य जमिन	१ लाख ५० हजार

वडा नं. ३ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कट्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	तुलसीपुर सल्यान सडकको गोटी खोला देखि प्रा.वि. रानागांउ महिला चौतारी सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	६ लाख
	तुलसीपुर सल्यान सडकको प्रा.वि. रानागांउ देखि सल्यान सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार
	दमारगाउँ प्रतापको पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	६ लाख
	प्रतापकोट, नाउला, टुनापानी, बल्लेका गोरेटो तथा कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरु	७५ हजार
	ग्राभल बाटोले छोएका जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार
	गोरेटो तथा कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार
कृषि	तुलसीपुर सल्यान सडकको गोटी खोला देखि प्रा.वि.रानागांउसम्मको बांकी भाग	१ लाख ५० हजार
	प्रा.वि. रानागांउ देखि सल्यान सिमाना सम्मको बांकी क्षेत्र (खमारी, हर्नेटी, पैयाखारे, रामी र धामा,पहरेखोला)	४५ हजार
	दमारगाउं, डाडाखुटि, गहतेकाबाटोले नछोएका जग्गाहरु	१ लाख
	भ्युडहर, असुरकोट, पन्नापुरका बाटोले नछोएका जग्गाहरु	४५ हजार
	नाउला, प्रतापकोट, गैरानाउला, बल्ले बाटोले नछोएका जग्गाहरु	४५ हजार
वगर	पातुखोला (गोटिखोला, रानागाउं) खोला किनारका जग्गा	४५ हजार
वगर	पातुखोला, गहतेखोल, भमके खोला किनारका जग्गा	१ लाख ५ हजार

वडा नं. ४ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कट्ठा (रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	तुलसीपुर सल्यान सडक (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरु	२० लाख
	सहायक ग्राभल सडक (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरु	६ लाख ७५ हजार
	अन्य कच्ची बाटा (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरु	६ लाख ७५ हजार
	शारदा बोर्डिङ देखि अमर बलीको घर सम्म जोड्ने बाटोले छोएका जग्गाहरु	६ लाख
	पर्सेनी देखि बेत्रावती खोला बनहरी हुदै वडा कार्यालय आसपास पक्की बाटो वरपरका जग्गाहरु	४ लाख ५० हजार

	वडा कार्यालय देखि चमेरे गुफा जाने सडकको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहरु सुकिदह देखि कल्ले खोला	४ लाख ५० हजार
	ग्राबेलु कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु बनहरी क्षेत्र	३ लाख
	हलवार हरियाली टोल पाटिहाल्ना (बागबानी) खारखोला बायखोला दद्रेनी पतेरी सम्मका जग्गाहरु	३ लाख
	तल्लो पातिहाल्ना देखि खाद्रे स्कूल हुदै डाँडा टोल हात्ती लोटे सम्म	३ लाख
	घोराही रक्षाचौर सडकखण्ड अन्तर्गत गुहारखोला देखि खाद्रे एक्ले साल सुकीदह घोरानेटी ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरु	३ लाख
	धौवाडाडा देखि विरेन्द्र सा व उ स भवन हुदै घोराही आँखा अस्पताल सडकखण्ड सम्म जोड्ने ग्रावेल बाटोले छुने जग्गाहरु	३ लाख
	खाद्रे प्रहरी चौकी देखि गोल खेल्ने चौर हुदै समाज सुधार टोल सम्म ग्राभेल बाटो	३ लाख
	पशुपति टोल माझडाँडा वडा कार्यालय ठूला चौर हुदै सुकिदह जोड्ने वरपरका जग्गा	३ लाख
	लामिदमार डुर देखि लामिदमार कोट सम्मको बाटो	२ लाख
	गहतेरा देखि हापुर आखा अस्पताल बाटो सम्मका जग्गाहरु	२ लाख
	चार बाटो चोक नया वस्ती गहतेरा हुदै एक्लेसाल सम्मको बाटोले छोएका जग्गाहरु	३ लाख
	बराहथान देखि चारबाटो चोक गणेश टोल ठूला खाली मजुवा हुदै गोठी खोला प्रहरी चौकी सम्मको बाटो	४ लाख
	आँखा अस्पताल देखि गिरी बन्धुको समाधीस्थल सम्मको बाटो	४ लाख
	रक्षाचौर न्युरोड बाटोले छोएका जग्गाहरु	७ लाख
	कृति मार्ग रक्षाचौर	७ लाख
	खड्का कोलोनी	६ लाख
	माथिल्लो हलवार सवदाह गृह सम्मको बाटो	३ लाख ५० हजार
	हरियाली टोल देखि पातिहाल्ना सम्मको बाटो	२ लाख ५० हजा।
	आवास क्षेत्र र जंगल क्षेत्रमा परेका बाहेकका अन्य जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार
कृषि	आवास क्षेत्र र जंगल क्षेत्रमा परेका बाहेकका अन्य जग्गाहरु	३ लाख
	तराई खेतीयोग्य साविक	१ लाख ५ हजार
	पहाड खेतीयोग्य साविक	३७ हजार ५ सय

वडा नं. ५ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र		न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक	दुर संचारदेखि ग्रामीण चोकसम्म	७५ लाख
	दुर संचार देखि उत्तर वडानं.५ सिमाना सम्म	३३ लाख
	ख लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	४५ लाख
	क लाइनमा पर्ने जग्गाहरु	१ करोड
	ग लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	४५ लाख

	घ लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	
	ङ लाईन तुलसी बार्डिङ्ग चौक देखी उ.बा.सं.चौक सडकमा पर्ने जग्गा	४० लाख ५० हजार
	ङ लाईन नामिनगर लाईन अन्य पिच सडकमा पर्ने जग्गा	४५लाख
	घोराहि चौक देखी नामीनगर चौकसम्मको पिच सडमा पर्ने जग्गा	३३ लाख
	ङ लाईन देखि वसपार्क मा जाने सडकमा पर्ने जग्गा (दुवै बाटा)	४५ लाख
	वस पार्क क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	४५ लाख
	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	४० लाख ५० हजार
आवासीय	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	४० लाख ५० हजार
	माथि उल्लेखित सडक बाहेकका ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	४० लाख ५० हजार
कृषि	कुनै पनि सडकले नछोएका जग्गाहरु	२७ लाख
		१३ लाख ५० हजार

वडा नं. ६ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कट्ठा(रु.)
व्यापारिक	कालोपत्रे सडकले छोएका ५ नं वडाको सिमान देखि गुम्राहा चौक सम्मका जग्गाहरु	५० लाख
	कालोपत्रे सडकले छोएका गुम्राह चौक देखि एर्पोट सम्मका,अंचल प्रहरी कार्यालय सडक जग्गाहरु	३५ लाख
	कालोपत्रे सडकले छोएका शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने तुल्सीपुर घोराही सडकका मदननगर चोक सम्म	४० लाख हजार
	कालोपत्रे सडकले छोएका शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने तुल्सीपुर घोराही सडक मदन नगर देखि कालाखोला सम्म	३० लाख
आवासीय	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा रोड भगवती टोल भित्र पर्ने जग्गाहरु	९ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा रोड सरस्वती टोल भित्र पर्ने जग्गाहरु	९ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा टोल गोलौरा पुच्छार सम्म पर्ने जग्गाहरु	६ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका लक्ष्मी टोल (गोलौरा पुच्छार सम्म पर्ने जग्गाहरु)	६लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका कैलाश नगर टोलमा पर्ने जग्गा हरु	१५ लाख
	पक्की सडकले छोएका एकता टोलमा पर्ने जग्गा हरु	२० लाख
	क्याम्पस रोडमा पर्ने जग्गाहरु	२० लाख
	पद्ममनगर टोल तथा डुम्रीगाऊमा पर्ने सबै बाटोमा पर्ने जग्गा हरु	२० लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका सरस्वती टोल क्याम्पस रोड मा पर्ने जग्गा हरु	१० लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका सरस्वती टोल.स्वर्गद्वारी टोल. रासी बबई टोल क्याम्पस रोड सहायक बाटामा पर्ने जग्गा हरु	१० लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि बरुवागाउ भित्रका पक्की सडकमा पर्ने जग्गा हरु	२५ लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि बरुवागाउ भित्रका ग्रावेल सडकमा पर्ने जग्गा हरु	१८
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि क्याम्पस रोड जोड्ने सडकमा पर्ने जग्गा हरु	३०लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि ईन्द्रनगर टोल सडकमा पर्ने जग्गा हरु	१५ लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि सगरमाथा टोल यातायात कार्यालय सम्मका जग्गा	१५लाख

	हरु	
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि सगरमाथा टोल यातायातदेखि दक्षिण पुर्व पश्चिम तर्फ पर्ने कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गाहरु	१२ लाख
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि सगरमाथा टोल यातायातदेखि दक्षिण पुर्व पश्चिम तर्फ पर्ने कच्चि सडकले सडकले छोएका जग्गाहरु	८ लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि मदन नगर रोड ५०० मि. सडकमा पर्ने जग्गा हरु	१० लाख ५० हजार
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि ५०० मि. देखी तल बनकट्टा चोकसम्म पर्ने जग्गा हरु	९ लाख
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि राजापुर जाने सडकमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	उत्तर कपडादेवी बन्कट्टा गोठलिगाऊं पक्की सडकमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	उत्तर कपडादेवी बन्कट्टा गोठलिगाऊ कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा हरु	६ लाख
	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१२ लाख
	अन्य गोरेटो तथा कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरु	३ लाख
कृषि	बांकी खेति योग्य जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
बगर	उत्तर कपडादेवी र गोठली गाऊमा पर्ने कालाखोला तथा रानीघाट खोला छेउमा पर्ने जग्गाहरु	१ लाख २० हजार

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

वडा नं. ७ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	तुलसीपुर सल्यान पिच सडकले छोएका डाँडापातु सम्मका जग्गाहरु	२० लाख
	तुलसीपुर सल्यान पिच सडकले डाँडापातु देखि माथि छोएका जग्गाहरु	१५ लाख
	तुलसीपुर घोराही पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	३० लाख
	शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	१२ लाख
	शहरी क्षेत्र वाहिर पर्ने ग्राभेल सडकले छोएका जग्गाहरु	७ लाख ५० हजार
	तुलसीपुर घोराही सडक खण्डमा पर्ने जग्गाहरु	३० लाख
	पक्की वाटोले छोएका अन्य जग्गाहरु	१५ लाख
	पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु पर्सेनी चोक देखि बम्नै दोबाटो चोक सम्म	२० लाख
	ग्राबेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु दोबाटो देखि माथि	४ लाख ५० हजार
कृषि	शहरी क्षेत्र भित्रका सडकले नछोएका जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
	शहरी क्षेत्र वाहिरपर्ने सडकले नछोएका जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार
	अन्य खेतीयोग्य जग्गा	१लाख५०हजार

वडा नं.८ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	तुलसीपुर सुर्खेत सडक (भ्याली) पेट्रोल पम्प देखी गहतेखोला) ले छोएका जग्गाहरु	१५लाख
	शान्तीदिप बोर्डिङ स्कुल देखि देवी टोल सम्मका वाटोले छोएका जग्गाहरु	१० लाख
	बाघमारे सडकले छुने जग्गा गहते खोला देखि भमके खोला सम्मका जग्गाहरु	१० लाख
	गहते खोला देखि भमके खेला सम्म सुर्खेत सडक	१२ लाख
	गहते खोला देखि साविक ८ न भित्रका पंक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	७ लाख
	गहते खोला देखि पश्चिम साविक ११ न भित्रका पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	७ लाख
	ग्राभेल वाटो (गहतेखोला देखी भमके खोला) ले छोएका जग्गाहरु	६ लाख
	गोरेटो तथा कच्ची वाटो (गहतेखोला देखी भमके खोला)ले छोएका जग्गाहरु	६ लाख
	सुर्खेत सडक दुधेना देखि चमिखोला सम्मका जग्गाहरु	१० लाख
	चमिखोला देखि कट्कुईया सम्मका जग्गाहरु	८ लाख
कृषि	वाटोले नछोएका जग्गाहरु	२ लाख
वगर	पातुखोला,गहतेखोला भमके खोलाले कटान गरेको जग्गा हरु	१ लाख

वडा नं. ९ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	तुलसीपुर सुर्खेत सडकले छोएका जग्गाहरु (५/ख)	२० लाख
	दोघरे बेलुवा प्रतापकोट चुलेसे सम्म कालो पत्रेलाई छोएका जग्गाहरु	१५ लाख

	न.वि.सहरी क्षेत्र(ल्यान्ड पुलिड क्षेत्र) (५/ख)	
	वडा भित्रका पक्की सडकले छोएका भित्री जग्गाहरु	१८ लाख
	अन्य ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरु	१२ लाख
	राउटेचौर शिवपुर सल्लीबन ग्रावेल बाटोले छाएको बाटो	९ लाख
	गोरेटो तथा कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरु	७ लाख ५० हजार
	श्रीनगर टोल देखि वडा नं ३ जोड्ने सडक	६ लाख ७५ हजार
	राधा कृष्ण टोल भित्रका सडक	१० लाख
	दुधेना थारु गाउँ देखि थर्कुडाडाँ हुदै ३ नं जोड्ने सडक	१० लाख
	श्रीकृष्ण टोल भित्रका बाटाहरुले छोएका जग्गाहरु	१० लाख
	भद्रकाली टोल भित्रका बाटाहरुले छोएका जग्गाहरु	७ लाख
	बुलबुले हार्डवेयर देखि उत्तर भद्रकाली टोल जोड्ने बाटोले छोउका जग्गाहरु	१० लाख
	महालक्ष्मी टोलका भित्री बाटाहरुले छोएका जग्गाहरु	१० लाख
कृषि	बाटोले नछोएका जग्गाहरु	१० लाख
बगर.	पातुखोलाले कटान गरेको जग्गा हरु	३ लाख
		१ लाख

वडा नं. १० (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	राईखलियान देखी उत्तर तिरको सडकमापर्ने जग्गाको	१२ लाख
	होताराम के.सी.को घरदेखी सुकौरा रोड जुद्धबहादुरको घरसम्मका सडकले छोएका	१० लाख
	बनगाउं पिरगाउ सडक खण्डमा पर्ने जग्गाहरु	१० लाख
	अभयमार्गले छोएका जग्गाहरु	१२ लाख
	राईखलियान देखी बेलटाकुरासम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	१० लाख
	सुकौरा सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१० लाख
	मनैया डाँडा गौरीगाउँ हुदै टुटि सम्मा जग्गाहरु	८ लाख
	नयाँगाउ हुदै हरिपौरा जोड्ने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१० लाख
	वडा नं १२ को रझेना पट्टा हुदै वडा कार्यालय जोड्ने बाटोले छोएका जग्गाहरु	१०लाख
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५ लाख
कृषि	खेतीयोग्य जग्गा	१ लाख ५० हजार
बगर	पातुखोलाले कटान गरेका जग्गाहरु	१ लाख
	बगरमा परीणत भएका जग्गाहरु	४५ हजार

वडा नं. ११ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

वडा नं. ११ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
आवासीय	तुलसीपुर अमिलिया राप्ती राजमार्ग सडकखण्डका दाया बाया पर्ने जग्गा हरु	१२ लाख
	तुलसीपुर अमिलिया सडकखण्डको उरहरी चौक देखी पश्चिम उ.मा.वि.जाने सडक दाया बाया पर्ने जग्गाहरु	८ लाख
	दामोदर सडक (कचिली कुला देखी सुकौरा बाटो खोलासम्म) को दायांबायां का जग्गा	६ लाख
	हसनापुर हुदै श्रीमणी मार्ग तुलसीपुर जाने सडकका दायांबायां	६ लाख
	सुकौरा हुदै तुलसीपुर जाने सडक दायांबायांमा पर्ने	८ लाख
	बेल्टाकुरा देखी कटाहा हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका जग्गा	६ लाख
	पिरगाउ हुदै तुलसीपुर जाने सडकका दायांबायां	६ लाख
	पिरगाउ हुदै मोतिपुर जाने सडकका दायांबायां	५ लाख
	चन्द्रमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	४ लाख
	अन्य कच्ची सडकका दायांबायां	५ लाख
	उत्तर सुकौरा दक्षिण सुकौरा हुदै बेलुबा जाने सडकका दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहरु	५ लाख
	कटाह चौधरी गाउँ हुदै बेलटाकुरा जाने कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	४ लाख
	बेलटाकुरा रिङ रोडमा पर्ने जग्गाहरु	४ लाख
कृषि	खेतीयोग्य जग्गाहरु	२ लाख
बगर	बबई नदि र पातुखोलाले छोएका गरेका जग्गाहरु	१ लाख

वडा नं. १२ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	तुलसीपुर अमिलिया राप्ती लोकमार्गको एयरपोर्ट हुदै टरिगाउ सिमाना, शहिद गेट पुकार पसलसम्म सडकका दायाबांया पर्ने जग्गा हरु	१४ लाख
	तुलसीपुर अमिलिया सडक (पुकार पसल देखी कचिला कुलो) का दायाबाया पर्ने जग्गा	१२ लाख
	भोजपुर रोड देखी दक्षिण शिवपुरसम्मको सडक दाया बाया पर्ने जग्गा	७ लाख
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५ लाख
	दामोदर सडकको दायांबायां का जग्गाहरु (ग्वारखोला देखी कचिला कुलोसम्म)	५ लाख
	हेमनगर देखी क्वाडिसम्म जाने बाटोको दायांबायांका जग्गाहरु	५ लाख
	जसपुर देखी क्वाडी हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका दायांबायां	५ लाख
	राप्ती ववइ क्याम्पस देखी पुलसम्मको सडक	१० लाख
	राप्ती राजमार्ग उरहरी चौक देखि पूर्व ज्ञानकेश्वरी टोल हुदै कचिली कच्ची सडक जोड्ने बाटोले छोएका जग्गाहरु	५ लाख
	दामोदर सडक देखि दक्षिण तर्फ नायक टोल कचिला डबरा हुदै कच्चि सडकले	५ लाख

	छोएका जग्गा	
	दामोदर सडक देखि दक्षिण तर्फ लामीडाँडा पक्की सडकले छोएका जग्गा	५ लाख
	हरिपौरी बेलति हुदै गरगरुवा दामोदर सडकले छोएका जग्गाहरु	५ लाख
	अन्य कच्ची सडकका दायांबायां	२ लाख २५ हजार
कृषि	खेती योग्य जग्गाहरु	१ लाख ५ हजार
बगर	गुहार खोलाले कटान गरेका जग्गाहरु	१ लाख ५ हजार

वडा नं. १३ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	तुलसीपुर अमिलिया सडक कालोपत्रे	७ लाख ५० हजार
	बखरिया ढकना सडक ग्रावेल सडक	३ लाख ७५ हजार
	दमारगाउ अम्वापुर ग्राभेल सडक	३ लाख ७५ हजार
	रासी राजमार्ग अम्वापुर मा.वि. ग्राभेल सडक	३ लाख ७५ हजार
	रासी राजमार्ग गिधनिया मजघटुवा नौखान चौराह ग्राभेल सडक	३ लाख ७५ हजार
	वाखे अकमी सडक ग्राभेल	३ लाख ७५ हजार
	रासी राजमार्ग मजघटुवा रनियापुर सडक देखी अम्बापुर ग्राभेल सडक	२ लाख २५ हजार
	रनियापुर नौखान देखी बराहखुटि सिमलखुटि ग्राभेल सडक	२ लाख २५ हजार
	अन्य बाटाहरु	१ लाख २५ हजार
कृषि	खेतियोग्य जमिन सवै	१ लाख १२ हजार
	वनसंग सटेका क्षेत्रको	१ लाख १२ हजार
बगर	ववई तथा सोताको जग्गा	७५ हजार

वडा नं. १४ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	कोठरी देखि वडा कार्यालय हुदै धमकापुर जोडने सडकको दायांबायां का जग्गाहरु	४ लाख ५० हजार
	पुकार पसल देखी धमकापुर गवदवा हुदै मा.वि.भोजपुर जोडने सडकमा पर्ने जग्गाहरु	४ लाख ५० हजार
	अन्य सडकका दायां बांयाका जग्गाहरु	२ लाख २५ हजार
	धुपधार्नी देखि भौका हुदै चादनी चोक जोड्ने वा	१ लाख ५० हजार
	भौका देखि मनसरुवा सम्म जा[illegible] वाटो	१ लाख ५० हजार
	भौका देखि फर्निचर जोड्ने वाटो	१ लाख ५० हजार
	फर्निचर देखि दुम्ना हुदै लुहाडवरा जाड्ने वाटो	१ लाख ५० हजार

	भौका देखि गुइतिवाँगे जाइने वाटो	१ लाख ५० हजार
	जितपुर पहली हुदै पन्दनपुर जाइने वाटो	१ लाख ५० हजार
	जितपुर देखि मछैया जाने वाटो	१ लाख ५० हजार
	डाँगी गाउ सिमाना देखि जितपुर जोइने वाटो	१ लाख ५० हजार
	खौसापुर देखि पहली मान वहादुर वि.क. को घर सम्म जोइने वाटो	१ लाख ५० हजार
	टोके डाँडा देखि पहली हुदै मन्दिर जोइने	१ लाख ५० हजार
	टोके डाँडा देखि डवकपुर हुदै खौसापुर ट्रान्सफर्मर सम्म जोइने वाटो	१ लाख ५० हजार
	खानेपानी टंकी देखि माथि बनसोता तथा खुशल खड्का घर हुदै यादव खड्का घर सम्म जोइने वाटो	१ लाख ५० हजार
	खौसापुर देवी दशवगिया सम्म जोइने वाटो	१ लाख ५० हजार
	वडा कार्यालय देखि खौसापुर, पन्दनपुर , डाँगीगाँउ सिमाना सम्म जोइने वाटो	२ लाख ५० हजार
	वडा कार्यालय देखि हात्तीढुङ्गा हुदै अकमी मटेरा हुदै अकमी जोइने वाटो	१ लाख ५० हजार
	.पोषण खत्री घर देखि इवाडपुर हुदै माथी हात्ती ढुङ्गा जाने बन सोता सम्म जाइने वाटो।	१ लाख ५० हजार
	भोजपुर पुल देखी भोजपुर चौधरी गाँउ गोठुवा करगां जोइने वाटो	१ लाख ५० हजार
	भोजपुर स्कुल देखि गोठुवा सम्म जोइने वाटो	१ लाख ५० हजार
	भोजपुर चौधरी गाँउ देखि मुरुस्वा सम्म जोइने वाटो	१ लाख ५० हजार
	भुव बहादुर बिष्टको घर देखि बबई सम्म जोइने वाटो	१ लाख ५० हजार
	करंगा चोक देखि ग्वार खोला पुल सम्म जोइने वाटो	२ लाख ५० हजार
	इवाडपुर चोक देखि बकोटी हुदै बबई सम्म जोइने वाटो	१ लाख ५० हजार
कृषि	खेतियोग्य जमीन	१ लाख ५० हजार
बगर	बगर, बबई, हापुर र गुहार खोलाका बगर	१ लाख ५० हजार

वडा नं. १५ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	खैरा कोठरी सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	६ लाख
	विजौरी डुरुवा सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	८ लाख
	वडा कार्यालय देखि मलवार हुदै जनबहार जोडने वाटो	४ लाख ५० हजार
	धम्कापुर गबदवा हुदै मा.वि.भोजपुर जोइने बाटो	५ लाख
	वडा कार्यालय देखी कन्जवार धमकापुर दक्षिण कुरहरिया सम्म	६ लाख
	हेमन्तपुर पहरुवा हुदै कोठरी सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	४ लाख ५० हजार
	विजौरी भोजपुर सडकको वडा नं १५ भित्रका पर्ने जग्गाहरु	६ लाख
	पहेलपार देखि भेलइ चोक जोइने सडकले छोएका जग्गाहरु	४ लाख
	अन्य भित्री पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	४ लाख

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

	अन्य भित्री ग्रावेल र कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरु	
कृषि	खेतियोग्य जमिन	३ लाख
बगर	बगर, बवई, हापुर गुहार खोला	२ लाख
		१ लाख

वडा नं. १६ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	बिजौरी भोजपुर सडक वडा न १६ भित्र पर्ने दायाँबायाँका जग्गाहरु	८ लाख
	पुकार पसल देखि जोगि डाँडा हुदै भोजपुर जोडने सडक	१० लाख
	जमुनि चोक देखि लक्ष्मीपुर हुदै उत्तर कुरहरिया सडकका दायाँबायाँका पर्ने जग्गाहरु	८ लाख
	बिजौरी डुरुवा सडकको दायाँबायाँ वडा न १६ भित्र पर्ने जग्गाहरु	१० लाख
	ललौरा देखि लक्ष्मीपुर स्कुल हुदै वडा कार्यालय जोड्ने सडकले छोएका जग्गाहरु	८ लाख
	१६ न वडा कार्यालय देखि भितुरिया हुँदै भेलाही जोडने सडक	७ लाख
	फचकलुवा पानि टयाङ्कि देखि मानपुर डुरुवा सडक जोडने दायाबायाँका जग्गाहरु	५ लाख
	जदगाउ बाट हडबरीया जाने सडक	१० लाख
	औद्योगिक ग्राम देखि जमुने चोक सम्म पक्कि सडकको दायाँबायाँ का जग्गाहरु	१२ लाख
	७ मीटर चौडाई भएको कच्ची सडक	३ लाख
	लालपुरबाट भितुरीया जाने सडक	८ लाख
	मजगाउ खानेपानीदेखी डोकेना डोकेनी सजनेवा जोड्ने सडक	७ लाख
	मानपुर भेलाही सडक संग सटेको जग्गाहरु	१० लाख
कृषि	सबै सडकसंग नसटेको खेतियोग्य जमिन	२ लाख

वडा नं. १७ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	घोराही तुलसीपुर पक्की सडक संग सटेको जग्गाहरु	३० लाख
	बिजौरी मानपुर सडक संग सटेको जग्गाहरु	१० लाख
	घोराही तुलसीपुर पक्की सडकको १ कि.मी. भित्र सडेको जग्गा	८ लाख
	साविक मानपुर ९/क ८/क ७/ग मा प्लटिङको जग्गा	८ लाख
	७ मीटर चौडाई भएको कच्ची सडक	४ लाख
	दुधरास बगौसी हुँदै ढिकपुर जोडने सडकको दायाँबायाँ	८ लाख

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

	दुधरास देखि बेलगनार जोडने सडक	६ लाख
	बेलझुण्डी जमेरा देखि मर्गार सडक	६ लाख
	हेमन्तपुर देखि निमुवा हुँदै बनकट्टा सम्म	६ लाख
	निमुवा देखि मानपुर चोक सम्म	६ लाख
	मानपुर देखि जिनवा हुँदै बनकट्टा जोडने सडक	४ लाख
कृषि	सबै सडक संग नसटेको खेतियोग्य जमिन	१ लाख

वडा नं. १८ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको बजार क्षेत्रका दायांबांया पर्ने जग्गाहरु	३० लाख
आवासीय	बिजौरी देखी साईपुरसम्म पक्की सडकका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	१२ लाख
	बिजौरी देखी जमुनी बांसडबरा सम्म कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	१० लाख
	बिजौरी देखी घट्टेकुलो सम्म कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	१० लाख
	दुधरास देखी सातकुलो पक्की मुल सडकसंग जोडिने भित्री सडकको दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	८ लाख
	हेमन्तपुर देखी निमुवा सम्म कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	१० लाख
	हेमन्तपुर धर्मशाला देखी रानी ताल सम्म पक्की सडकका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	१० लाख
	दुधरास देखी जुरपनिया मइनतारा खानेपानी अफिस सम्म	१५ लाख
	मइनातारा अफिस देखी बैंसको रुख सम्म	१० लाख
	तेज नारायणको घर देखी आखा अस्पताल जोडने सडक	१० लाख
	फोटिनाइन चोक देखि खानेपानी अफीस सम्म	१५ लाख
	बेलझुण्डी देखि मनिकापुर सडकका दायाँबायाका जग्गाहरु	१५ लाख
	रानी ताल देखी डौडारे सम्म कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	७ लाख ५० हजार
	हेमन्तपुर पुष्पलाल चौकदेखी मनिकापुर जोडने बाटोसम्म पक्की सडकका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	१० लाख
	तुलसीपुर घोराहि सडक खण्ड्संग जोडिएका अन्य कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	७ लाख ५० हजार
	अन्य सहायक सडक खण्डका जग्गाहरु	३ लाख ७५ हजार
कृषि	खेतीयोग्य	२ लाख
	बनजंगल क्षेत्रका खेतीयोग्य	९० हजार
बगर	खोलाले कटान गरेका जग्गा हरु	९० हजार

वडा नं. १९ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको बजार क्षेत्रका दायांबांया पर्ने	३० लाख

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

	जग्गाहरु	
आवासीय	बिजौरी हुदै हाडमे, स्थानगाउसम्म पक्कि सडक दाया बाया पर्ने जग्गा	१५ लाख
	बिजौरी देखी बांसगढि सम्म पक्कि सडकखण्डका दाया बाया पर्ने जग्गाहरु	१५ लाख
	बांसगढि देखी कुटेचौर स्कुल सम्म पक्कि सडकका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	१० लाख
	कुटेचौर स्कुल देखि सुन्दरखोला सडकका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	३ लाख
	दुधरास देखी संग्राम जोडने कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	३ लाख
	स्थानगाउं देखी बासँगढि जोडने पक्कि सडकका दाया बाया पर्ने जग्गाहरु	१० लाख
	संग्राम देखी छिल्लीकोट कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
कृषि	खेतीयोग्य जग्गाहरु	२ लाख
	बनजंगल क्षेत्रका खेतीयोग्य	७५ हजार
बगर		

अनुसूची– १ संग सम्बन्धित

सम्पत्ती कर प्रयोजनका लागि भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कन दर) (रु.) (आ.व. २०८२/०८३)

क्र.स	भौतिक संरचनाको विवरण	शहरी क्षेत्र भित्र		शहरी क्षेत्र बाहिर	
		व्यापारिक दर प्रति वर्गफिट(रु.)	आवासीय दर प्रति वर्गफिट(रु.)	व्यापारिक दर प्रति वर्गफिट(रु.)	आवासीय दर प्रति वर्गफिट(रु.)
१	लिफ्फट जडित आर.सि.सि.	३१००।००	२९,००।००	२९००।००	२६००।००
२	स्टिल फ्रेम स्टकचर	२५००।००	२३००।००	२३००।००	२०००।००
३	पक्कि आर.सि.सि.	२६००।००	२३००।००	२३००।००	२०००।००
४	लोड बेयरिङ	१,२००।००	१०००।००	९००।००	७००।००
५	पक्कि इट्टा टिनको छाना	१०००।००	८००।००	६००।००	४००।००
६	कच्ची इट्टा	६००।००	५००।००	४५०।००	४००।००
७	सेड	२००।००	१५०।००	१००।००	५०।००
८	अस्थाई	२००।००	१५०।००	१००।००	५०।००

क्र.स	भौतिक संरचनाको विवरण	दर प्रति वर्गफिट(रु.)
१.	भित्री कांचो बाहिर पाको ईट्टामा माटोको जोडाई भएको वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता झिगटि टायल को छाना भएको	८००
२	भित्री बाहिर पाको ईट्टा वा ढुंगामा माटोको जोडाई भएको भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरि छाना ढलाना वा जस्ता टायल झिगटि छाना भएको	७००
३	भित्र बाहिर पाको ईट्टा वा ढुंगामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरि छाना ढलान भएको	१२००

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

अनुसूची -२ संग सम्बन्धित

भुमी कर प्रयोजनका लागि तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन दर) (रु.)

आ.व.२०८२/०८३

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन २०८१ दफा (३) संग सम्बन्धित

वडा नं. १ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कट्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कट्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कट्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर बाघमारे पक्की सडक खण्डमा पिच सडक छोएका जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
	हे.पो देखी देविस्थानसम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	हे. पो.देखी कुमाल गाउ मिलन चौक देविस्थान छोएका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	घिमिरे चोक पोखरी कुमालगाउ सडकले छोएका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	पाठक टोल न्यूरोड कुमालगाउ सडकले छोएका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	रामनगर विरेन्द्र मा.वि.शक्तिचौक मिलन चौक	७५।००	१२०।००	१५०।००
	मिलन चौक छोटे तिलाविर घर हुदै गिरीराज ग्रन्जाको घरसम्म	७५।००	१२०।००	१५०।००
	छोटेका अन्य मोटर बाटाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	देविस्थान ठाटीगाउ अजिमाराका बाटाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
कृषि	खेतीयोग्य जमीन	५०।००	७५।००	९०।००
बगर				

वडा नं. २ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कट्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कट्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कट्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	भमके खोला डाडाचिस बालापुर पोटली (तुलसीपुर सुखंत सडक) छोएको जग्गा	१५०।००	२००।००	२५०।००
	तुलसीपुर बाघमारे कालोपत्रे सडक छोएका जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
	बालापुर तकियापुर भमके हे.पो. सडकले छोएको जग्गा	७५।००	१२०।००	१५०।००
	हेकुली चौक देखी पहलुवा (सिद्धपुर) कुईरिपानी मनिकापुर तिनडुडे सडक खण्डमा छोएका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	घिमिरे चोक कार्तिकिचौक एकले पिपल ५०० मिटर सम्म	७५।००	१२०।००	१५०।००
	घिमिरे चोक कार्तिकिचौक एकले पिपल ५०० मिटर पछाडि	७५।००	१२०।००	१५०।००
	ढकप्रसाद पाठकको घर देखी बाल संगीनी स्कुल सम्म	७५।००	१२०।००	१५०।००
	अधारा भुवनेश्वरी मन्दिर हुदै बाल संगिनी स्कुल पाठक टोलबाटो छेउ	७५।००	१२०।००	१५०।००
	मनिकापुर पोल्ट्री फर्म हुदै कार्की टोल	७५।००	१२०।००	१५०।००

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

	तकियापुर खानेपानी भवन देखि भमके खोला सम्म	७५।००	१२०।००	१५०।००
	खैरीपुर ताल देखि उत्तर दक्षिण मोटर बाटो	७५।००	१२०।००	१५०।००
	खैरीपुर पूर्व ढलको लौवस्ता बस्तीको बाटो	७५।००	१२०।००	१५०।००
	कसर उद्योग अगाडि पूर्व पश्चिम बाटो	७५।००	१२०।००	१५०।००
	पोटली स्कूल रतननाथ प्रा.वि.को उत्तरको बाटो	७५।००	१२०।००	१५०।००
	बजार क्षेत्र बालापुर, पोटली, घिमिरे चोक	७५।००	१२०।००	१५०।००
	बडा कार्यालय, कमलपोखरी देखी भमके खोलासम्मको बाटो	७५।००	१२०।००	१५०।००
कृषि	सबै खेतीयोग्य जमिन	५०।००	७५।००	९०।००

वडा नं. ३ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कट्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कट्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कट्ठा (रु.)
आवासीय	तुलसीपुर सल्यान सडकको गोटी खोला देखि प्रा.वि. रानागांउ महिला चौतारी सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
	तुलसीपुर सल्यान सडकको प्रा.वि. रानागांउ देखि सल्यान सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	३०।००	५०।००	७०।००
	प्रतापकोट, नाउला, टुनापानी, बल्लेका गोरेटो तथा कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरु	१५।००	२५।००	४५।००
	ग्राभल बाटोले छोएका जग्गाहरु	३०।००	५०।००	७०।००
	गोरेटो तथा कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरु	३०।००	५०।००	७०।००
कृषि	तुलसीपुर सल्यान सडकको गोटी खोला देखि प्रा.वि.रानागांउसम्मको बांकी भाग	३०।००	५०।००	७०।००
	प्रा.वि. रानागांउ देखि सल्यान सिमाना सम्मको बांकी क्षेत्र (खमारी, हर्नेटी, पैयाखोरे, रामी र धामा,पहरेखोला)	१५।००	२५।००	४५।००
	दमारगाउं, डाडाखुटि, गहतेकाबाटोले नछोएका जग्गाहरु	३०।००	५०।००	७०।००
	भ्युडहर, असुरकोट, पन्नापुरका बाटोले नछोएका जग्गाहरु	१५।००	२५।००	४५।००
	नाउला, प्रतापकोट, गैरानाउला, बल्ले बाटोले नछोएका जग्गाहरु	१५।००	२५।००	४५।००
बगर	पातुखोला (गोटिखोला, रानागाउं) कटान गरेको जग्गा	१५।००	२५।००	४५।००
बगर	पातुखोला, गहतेखोल, भमके खोलाले कटान गरेको	३०।००	५०।००	७०।००

वडा नं. ४ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कट्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कट्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कट्ठा (रु.)

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर सल्यान सडक (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
	सहायक ग्राभल सडक (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
	अन्य कच्ची बाटा (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५० ।००
	पर्सेनि देखी बेतराबती हुदै बनहरीसम्म सडकको दायां बांया पर्ने जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५० ।००
	बनहरी देखी चमेरे गुफा जाने सडकको दायां बांया पर्ने जग्गाहरु सुकिदह देखी कल्लेखोला	३०।००	५०।००	७०।००
	ग्राबेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु बनहरी क्षेत्र	७५।००	१२०।००	१५०।००
	पर्सेनि देखी बम्नै नवलपुर हुदै खाद्रे जाने बाटोको दायां बांया पर्ने जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	ग्राबेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु खाद्रे बायोखोला	७५।००	१२०।००	१५०।००
कृषि	आवास क्षेत्र र जंगल क्षेत्रमा परेका बाहेकका अन्य जग्गाहरु	३०।००	५०।००	७०।००
	तराई खेतीयोग्य	३०।००	५०।००	७०।००
	पहाड खेतीयोग्य	१५।००	२५।००	४५।००

वडा नं. ५ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक	दुर संचारदेखि ग्रामीण चोकसम्म	८००।००	१२००।००	१५००।००
	दुर संचार देखि उत्तर वडानं.५ सिमाना सम्म	४००।००	६००।००	७००।००
	ख लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	८००।००	१२००।००	१५००।००
	ग लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	८००।००	१२००।००	१५००।००
	घ लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	८००।००	१२००।००	१५००।००
	ङ लाईन तुलसी बार्डिङ्ग चौक देखी उ.बा.सं.चौक सडकमा पर्ने जग्गा	८००।००	१२००।००	१५००।००
	ङ लाईन नामिनगर लाईन अन्य पिच सडकमा पर्ने जग्गा	४००।००	६००।००	७००।००
	घोराहि चौक देखी नामीनगर चौकसम्मको पिच सडमा पर्ने जग्गा	८००।००	१२००।००	१५००।००
	ङ लाईन देखि बसपार्क मा जाने सडकमा पर्ने जग्गा (दुवै बाटा)	८००।००	१२००।००	१५००।००
	बस पार्क क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	८००।००	१२००।००	१५००।००
	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	८००।००	१२००।००	१५००।००
आवासीय	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	४००।००	६००।००	७००।००
	माथि उल्लेखित सडक बाहेकका ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	४००।००	६००।००	७००।००
कृषि	कुनै पनि सडकले नछोएका जग्गाहरु	३००।००	५००।००	७००।००

वडा नं. ६ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक	कालोपत्रे सडकले छोएका ५नं वडाको सिमाना देखि गुम्राह चौक सम्मका जग्गाहरु	४००।००	६००।००	७००।००
	कालोपत्रे सडकले छोएका गुम्राह चौक देखि एर्पोट सम्मका,अंचल प्रहरी कार्यालय सडक जग्गाहरु	४००।००	६००।००	७००।००
	कालोपत्रे सडकले छोएका सहरी क्षेत्र भित्र पर्ने तुल्सीपुर घोराही सडकका जग्गाहरु	४००।००	६००।००	७००।००
आवासीय	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा रोड भगवती टोल भित्र पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा रोड सरस्वती टोल भित्र पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा टोल गोलौरा पुच्छार सम्म पर्ने जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	ग्राभेल सडकले छोएका लक्ष्मी टोल (गोलौरा पुच्छार सम्म पर्ने जग्गाहरु)	१५०।००	२००।००	२५०।००
	ग्राभेल सडकले छोएका कैलाश नगर टोलमा पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	ग्राभेल सडकले छोएका एकता टोलमा पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	ग्राभेल सडकले छोएका पद्मम नगर टोल तथा डुम्री गाऊमा पर्ने सबै बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	ग्राभेल सडकले छोएका सरस्वती टोल क्याम्पस रोड मा पर्ने जग्गा हरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि बरुवागाउ भित्रका ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा	३००।००	४५०।००	६००।००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि क्याम्पस रोड जोड्ने सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि ईन्द्रनगर टोल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि सगरमाथा टोल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	सगरमाथा टोल देखि सिप विकास कार्यालय सम्मको सडकका जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	तलसीपुर घोराही सडक देखि मदननगर टोलको ५०० मि. सडकमा पर्ने जग्गा	३००।००	४५०।००	६००।००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि ५०० मि. देखी तल मदन नगर टोलको सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	कालोपत्रे सडकले छोएका शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने तुल्सीपुर घोराही सडकका	३००।००	४५०।००	६००।००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि राजापुर जाने सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

	उत्तर कपडादेवी बन्कट्टा गोठलिगाऊ सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
	माथि उल्लेखित कालोपत्रे सडक बाहेकका अन्यकालो पत्रे सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	अन्य गोरेटो तथा कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरु	१००।००	१५०।००	२००।००
कृषि	बांकी खेति योग्य जग्गाहरु	१००।००	१५०।००	२००।००
बगर	उत्तर कपडादेवी र गोठली गाऊमा पर्ने कालाखोला तथा रानीगार खोला छेउमा पर्ने जग्गाहरु	५०।००	७५।००	९०।००

वडा नं. ७ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कट्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कट्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कट्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर सल्यान पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	४००।००	६००।००	७००।००
	तुलसीपुर घोराही पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	४००।००	६००।००	७००।००
	शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने ग्राभेल सडकले छोएका जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
	तुलसीपुर लमहि सडकखण्डमा पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	पक्की बाटोले छोएका जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	ग्राबेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु पर्सेनी बम्नै	७५।००	१२०।००	१५०।००
कृषि	शहरी क्षेत्र भित्रका सडकले नछोएका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	शहरी क्षेत्र बाहिरपर्ने सडकले नछोएका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	अन्य खेतीयोग्य जग्गा	५०।००	७५।००	९०।००

वडा नं. ८ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कट्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कट्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कट्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर सुर्खेत सडक (दोघरे पेट्रोल पम्प देखी गहतेखोला) ले छोएका जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	भित्रि कालो पत्रे सडक (दोघरे पेट्रोल पम्प देखी गहते खोला) ले छाएका जग्गाहरु	२००।००	३००।००	४००।००
	ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरु (दोघरे पेट्रोल पम्प देखी गहतेखोला)	१५०।००	२००।००	२५०।००
	गोरेटो तथा कच्ची बाटोले छोएका (दोघरे पेट्रोल पम्प देखी गहतेखोला) ले छोएका जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
	तुलसीपुर सुर्खेत सडक (गहतेखोला देखी भमके खोला) मा पर्ने जग्गा हरु	२००।००	३००।००	४००।००

	भित्रि कालो पत्रे सडक (गहतेखोला देखी भमके खोला) ले छाएका जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
	ग्राभेल बाटो (गहतेखोला देखी भमके खोला) ले छोएका जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
	गोरेटो तथा कच्ची बाटोले छोएका (गहतेखोला देखी भमके खोला) जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
कृषि	बाटोले नछोएका जग्गाहरु	५०।००	७५।००	९०।००
बगर	पातुखोला,गहतेखोला भमके खोलाले कटान गरेको जग्गा हरु	१५।००	२५।००	४५।००

वडा नं. ९ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कट्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कट्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कट्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर सुर्खेत सडकले छोएका जग्गाहरु (५/ख)	३००।००	४५०।००	६००।००
	दोघरे बेलुवा प्रतापकोट कालो पत्रेलाई छोएका जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	हाल प्रस्तावित न.वि.सहरी क्षेत्र (५/ख)	३००।००	४५०।००	६००।००
	अन्य ग्राभल बाटोले छोएका जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	राउटेचौर शिवपुर सल्लीबन ग्रावेल बाटोले छाएको बाटो	१५०।००	२००।००	२५०।००
	गोरेटो तथा कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
कृषि	बाटोले नछोएका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
बगर	पातुखोलाले कटान गरेको जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००

वडा नं. १० (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कट्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कट्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कट्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	राईखलियान देखी उत्तर तिरको सडकमापर्ने जग्गाको	१५०।००	२००.।००	२५०।००
	होताराम के.सी.को घरदेखी सुकौरा रोड जुद्धबहादुरको घरसम्मका सडकले छोएका	१५०।००	२००।००	२५०।००
	तुलसीपुर सुकौरा सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००

	बेनगाउं पिरगाउ सडक खण्डमा पर्ने जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	अभयमार्गले छोएका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	राईखलियान देखी बेलटाकुरासम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	सुकौरा सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
कृषि	खेतीयोग्य जग्गा	५०।००	७५।००	९०।००
बगर	पातुखोलाले कटान गरेका जग्गाहरु	१५।००	२५।००	४५।००

वडा नं. ११ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कट्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कट्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कट्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर अमिलिया सडकखण्डका दाया बाया पर्ने जग्गा हरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	तुलसीपुर अमिलिया सडकखण्डको उरहरी चौक देखी पश्चिम उ.मा.बि. जाने सडक दाया बाया पर्ने जग्गा हरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	दामोदर सडक (कचिली कुला देखी सुकौरा बाटो खोलासम्म) को दायांबायां का जग्गा	७५।००	१२०।००	१५०।००
	सुकौरा हुदै तुलसीपुर जाने सडक दायांबायांमा पर्ने	७५।००	१२०।००	१५०।००
	बेल्टाकुरा देखी कटाहा हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका जग्गा	७५।००	१२०।००	१५०।००
	पिरगाउ हुदै तुलसीपुर जाने सडकका दायांबायां	७५।००	१२०।००	१५०।००
	अन्य कच्ची सडकका दायांबायां	५०।००	७५।००	९०।००
कृषि	खेतीयोग्य जग्गाहरु	५०।००	७५।००	९०।००
बगर	बबई नदि र पातुखोलाले कटान गरेका जग्गाहरु	१५।००	७५।००	४५।००

वडा नं. १२ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कट्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कट्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कट्ठा (रु.)

टिकाराम सडका
नगर प्रमुख

व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर अमिलिया रासी लोकमार्गको एयरपोर्ट हुदै टरिगाउ सिमाना, शहिद गेट पुकार पसलसम्म सडकका दायाबांया पर्ने जग्गा हरु	४००।००	६००।००	७००।००
	तुलसीपुर अमिलिया सडक (पुकारपसल देखी कचिला कुलो) का दायाबाया पर्ने जग्गा	३००।००	४५०।००	६००।००
	भोजपुर रोड देखी दक्षिण शिवपुरसम्मको सडक दाया बाया पर्ने जग्गा	१५०।००	२००।००	२५०।००
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	दामोदर सडकको दायांबायां का जग्गाहरु (ग्वारखोला देखी कचिला कुलोसम्म)	७५।००	१२०।००	१५०।००
	हेमनगर देखी क्वाडिसम्म जाने बाटोको दायांबायांका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	जसपुर देखी क्वाडी हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका दायांबायां	७५।००	१२०।००	१५०।००
	अन्य कच्ची सडकका दायांबायां	७५।००	१२०।००	१५०।००
कृषि	खेतीयोग्य जग्गाहरु	५०।००	७५।००	९०।००
बगर	गुहार खोलाले कटान गरेका जग्गाहरु	३०।००	५०।००	८०।००

वडा नं. १३ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर अमिलिया सडक कालोपत्रे	१५०।००	२००।००	२५०।००
	बखरिया ढकना सडक ग्रावेल सडक	७५।००	१२०।००	१५०।००
	दमारगाउ अम्वापुर ग्राभेल सडक	७५।००	१२०।००	१५०।००
	रासी राजमार्ग अम्वापुर मा.वि. ग्राभेल सडक	७५।००	१२०	१५०।००
	रासी राजमार्ग गिधनिया मजघटुवा नौखान चौराह ग्राभेल सडक	७५।००	१२०	१५०।००
	वाखे अकमी सडक ग्राभेल	७५।००	१२०	१५०।००
	रासी राजमार्ग मजघटुवा रनियापुर सडक देखी अम्बापुर ग्राभेल सडक	७५।००	१२०	१५०।००
	रनियापुर नौखान देखी बराहखुटि सिमलखुटि ग्राभेल सडक	७५।००	१२०	१५०।००
	अन्य बाटाहरु	७५।००	१२०	१५०।००

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

वडा नं. १३ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कट्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कट्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कट्ठा (रु.)
कृषि	खेतियोग्य जमिन सबै	५०।००	७५।००	९०।००
	वन संग. सटेका क्षेत्रको	५०।००	७५।००	९०।००
बगर	बबई तथा सोताको जग्गा	१५।००	२५।००	४५।००

वडा नं. १४ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कट्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कट्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कट्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	खैरा कोठरी सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	बिजौरी डुरुवा सडकका दायाँबायाँका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	वडा कार्यालय देखि धमकापुर हुदै जनबहार जोडने सडकको दायांबायां	७५।००	१२०।००	१५०।००
	पुकार पसल देखि धमकापुर गवदवा हुदै मा.बि.भोजपुर जोडने सडकमा	७५।००	१२०।००	१५०।००
	हेमन्तपुर पहरुवा हुदै कोठरी सडकमा पर्ने जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	अन्य सडकका दायाँबायाँका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
कृषि	खेतियोग्य जमीन	५०।००	७५।००	९०।००
बगर	बगर, बबई, हापुर र गुहार खोलाका बगर	३०।००	५०।००	८०।००

वडा नं. १५ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कट्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कट्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कट्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	खैरा कोठरी सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	बिजौरी डुरुवा सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

	वडा कार्यालय देखि धमकापुर मलवार हुदै जनबहार जोडने बाटो	७५।००	१२०।००	१५०।००
	पुकार पसल देखी धम्कापुर गबदवा हुदै मा.वि.भोजपुर जोड्ने बाटो	७५।००	१२०।००	१५०।००
	हेंमन्तपुर पहरुवा हुदै कोठरी सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	५०।००	७५।००	९०।००
	अन्य भित्री बाटोका दाँयाबाँयाका जग्गाहरु	५०।००	७५।००	९०।००
कृषि	खेतियोग्य जमिन	५०।००	७५।००	९०।००
बगर	बवइ नदी हापुर खोला गुहारखोला	१५।००	२५।००	४५।००

वडा नं. १६ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कट्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कट्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कट्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	विजौरी भोजपुर सडक संग सटेको जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
	पुकार पसल भोजपुर संग सटेको जग्गा	१००।००	१५०।००	२००।००
	७ मीटर चौडाई भएको कच्ची सडक	७५।००	१२०।००	१५०।००
	मानपुर भेलाही सडक संग सटेको जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
कृषि	सबै सडक संग नसटेको खेतियोग्य जमिन	५०।००	७५।००	१००।००

वडा नं. १७ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर)

(रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कट्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कट्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कट्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	घोराही तुलसीपुर पक्की सडक संग सटेको जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	विजौरी मानपुर सडक संग सटेको जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	घोराही तुलसीपुर पक्की सडकको १ कि.मी. भित्र सडेको जग्गा	१५०।००	२००।००	२५०।००
	साविक मानपुर ९/क ८/क ७/ग मा प्लटिङको जग्गा	१५०।००	२००।००	२५०।००
	७ मीटर चौडाई भएको कच्ची सडक	७५।००	१२०।००	१५०।००
कृषि	सबै सडक संग नसटेको खेतियोग्य जमिन	५०।००	७५।००	९०।००

वडा नं. १८ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कट्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कट्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कट्ठा (रु.)

व्यापारिक	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको बजार क्षेत्रका दायांबांया पर्ने जग्गाहरु	४००।००	६००।००	७००।००
	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
आवासीय	बिजौरी देखी साईपुरसम्म पक्की सडकका दायाँबायाँ पर्ने जग्गा हरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	बिजौरी देखी जमुनी बांसडबरा सम्म कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गा हरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
	बिजौरी देखी घट्टेकुलो सम्म कच्ची सडकका दायाँबायाँ पर्ने जग्गा हरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
	दुधरास देखी सातकुलो सम्म कच्ची सडकका दायाँबायाँ पर्ने जग्गा हरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
	हेमन्तपुर देखी निमुवा सम्म कच्ची सडकका दा दायाँबायाँ पर्ने जग्गा हरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
	हेमन्तपुर धर्मशाला देखी डौडारे सम्म कच्ची सडकका दायाँबायाँ पर्ने जग्गा हरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
	हेमन्तपुर पुष्पलाल चौकदेखी मनिकापुर जोडने बाटोसम्म कच्ची सडकका दायाँबायाँ पर्ने जग्गा हरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
	तुलसीपुर घोराहि सडक खण्ड्संग जोडिएका अन्य कच्ची सडकका दायाँबायाँ पर्ने जग्गा हरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
	अन्य सहायक सडक खण्डका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
कृषि	खेतीयोग्य	५०।००	७५।००	९०।००
	बनजंगल क्षेत्रका खेतीयोग्य	३०।००	५०।००	७०।००
बगर				

वडा नं. १९ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको बजार क्षेत्रका दायांबांया पर्ने जग्गाहरु	४००।००	६००।००	७०० ।००
आवासीय	बिजौरी हुदै हाडमे, स्थानगाउसम्म कच्ची सडक दाया बाया पर्ने जग्गा	१५०।००	२०० ।००	२५० ।००
	बिजौरी देखी बांसगढि कच्ची सडकखण्डका दाया बाया पर्ने जग्गाहरु	१५०।००	२०० ।००	२५० ।००
	बांसगढि देखी कुटेचौर कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	दुधरास देखी संग्राम जोडने कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	७५।००	१२०।०	१५०।००
	स्थानगाउँ देखी खरखरे कच्ची सडकका दाया बाया पर्ने जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५० ।००
	संग्राम देखी छिल्लीकोट कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	५०।००	७५।००	९० ।००
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०।००	७५ ।००	९० ।००
कृषि	खेतीयोग्य जग्गाहरु	५०।००	७५ ।००	९० ।००
	बनजंगल क्षेत्रका खेतीयोग्य	३०।००	५० ।००	७० ।००
बगर				

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

अनुसुची – ३

घर जग्गा बहाल कर (आ.व. २०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८१ दफा (४) संग सम्बन्धित

क.सं.	भवन/संरचना अवस्थित स्थानको विवरण	न्यूनतम बहाल रकम प्रति महिना (रु.)
१	विरेन्द्र चोक देखि गुम्राहा चोक सम्म	१५,०००।–
२	विरेन्द्र चोक देखि उत्तर विष्णु टोल सम्म	५,०००।–
३	ख लाइन चोक देखि सुनिल स्टेशनरी सम्म	१२,०००।–
४	ग लाइन घोराही चोक देखि मिडिया चोक सम्म	१२,०००।–
५	मिडिया चोक देखि महेन्द्र मा.वि.	५०००।–
६	घोराही रोड गुल्म चोक देखि बसपार्क पिपलबोट सम्म	१२,०००।–
७	पूर्वमा एकान्त होटल पश्चिममा बसपार्क पिपलबोट सम्म	१२,०००।–
८	पुरानो बसपार्क चोक देखि उद्योग वाणिज्य सम्म	५,०००।–
९	तुलसीपुर विद्युत कार्यालयदेखि हात्तिखौवा चोक सम्म	७,५००।–
१०	नया बसपार्क पुलदेखि पश्चिम भ्याली पेट्रोल पम्प सम्म	५,०००।–
११	बरुवागाउ टोल / रासी सत्कार होटल सम्म	५,०००।–
१२	वेस्टर्न प्यालेस चोक देखि माथितिरि	५,०००।–
१३	भ्याली पम्प देखि गहतेखोला पुल सम्म	५,०००।–
१४	रासी राजमार्ग उरहरी चोकको दाया बाया	५,०००।–
१५	रासी शान्ती उद्यान पार्कको वरिपरी	२,०००।–
१६	सुनिल स्टेशनरी देखि वाहिनी चोक सम्म	७,०००।–
१७	घ लाइन	५,०००।–
१८	रासी प्रादेशिक हस्पिटल देखि तुलसी बोर्डिङ्ग चोक सम्म	६,०००।–
१९	ङ लाइन तुलसी बोडिङ्ग चोक देखि १९ नं वाहिनीको पर्खाल सम्म	७,०००।–
२०	बसपार्क न्यूरोड लाइन	४,५००।–
२१	घोराही तुलसीपुर हाइवेको विजौरी र दुधरास बजार	६,०००।–
२२	घोराही तुलसीपुर सडकको पर्सेनी /हेमन्तपुर/मज्गै	३,०००।–
२३	विजौरी र दुधरासका भित्री सडकहरु	३,०००।–

द्रस्टव्य

१। उल्लेखित बमोजिम तोकिएको न्यूनतम बहालदर भन्दा कम नभएको बहाल संझौता पेश भएमा सोहि बमोजिम र न्यूनतम दर भन्दा कम दरको संझौता पेश भएमा माथि उल्लेखित दरलाई आधार मानी बहालकर निर्धारण गरिनेछ ।

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

२। सपिङ कम्पलेक्स, होटल,हाउजिङ, बैंक, रेष्टुरेन्ट, पार्टि प्यालेस, कार्यालय प्रयोजन, र व्यापारिक प्रयोजनका गोदाम र यस्तै अन्य व्यापारिक प्रयोजनको लागि बहालमा लिएमा संझौता पत्र अनिवार्य पेश गर्नु पर्नेछ ।

३। व्यावसायिक प्रयोजनका लागि जमिन तला बाहेक माथिल्ला तलामा समेत सटर कोठा बनाइ भाडांमा लगाएकोमा अनुसूचि ३ मा उल्लेखित न्यूनतम रकममा २५ प्रतिशत कम गरि न्यूनतम बहाल रकम कायम गरिनेछ ।

४। माथि उल्लेख बमोजिम तोकिएको बहाल कर बाहेक अन्य स्थानको लागि सम्झौता पत्रमा उल्लेख भए बमोजिम दफा ४ अनुसार बहाल रकम असुल गरिने छ ।

५। कृषि प्रयोजनको लागि जग्गा करारको बहाल कर संझौता रकमको ५ प्रतिशतले असुल गरिनेछ ।

अनुसुची – ४

ब्यवसाय कर (आ.व. २०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८२ दफा (५) संग सम्बन्धित

ब्यवसाय कर (आ.व. २०८२/०८३)			
क.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
१	उद्योग तथा व्यवसाय तर्फ		
	पुँजी १ लाख सम्म	१८००।००	१,०००।००
	पुँजी ५ लाख सम्म	२२००।००	२,०००।००
	पुँजी १० लाख सम्म	४५,०००।००	३,०००।००
	पुँजी १५ लाख सम्म	६,०००।००	४,०००।००
	पुँजी २० लाख सम्म	७,०००।००	५,०००।००
	पुँजी २५ लाख सम्म	९,०००।००	७,०००।००
	पुँजी ३० लाख सम्म	१२,०००।००	९,०००।००
	पुँजी ५० लाख सम्म	१५,०००।००	१२,०००।००
	पुँजी १ करोड सम्म	२०,०००।००	१८,०००।००
	पुँजी १ करोड भन्दा माथि	थप प्रति लाखमा रु.२००। थप गर्दै जाने	थप प्रति लाखमा रु.१५०। थप गर्दै जाने
२	उपमहानगरपालिकामा रहेका गै.स.स.		
	स्थानीय स्तर	१,५००।००	१,०००।००
	जिल्ला स्तर	३,०००।००	२,०००।००
	प्रदेश स्तर	१०,०००।००	५,०००।००
	राष्ट्रिय स्तर	२५,०००।००	१०,०००।००
	अन्तराष्ट्रिय स्तर	५०,०००।००	२५,०००।००
	टोल विकास संस्था	१०००।००	५००।००
	खानेपानी उपभोक्ता समिति, सिंचाइ उपभोक्ता समिति,	१५००।००	१०००।००

ब्यवसाय कर (आ.व. २०८२/०८३)

क.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
	निर्माण सम्बन्धी अन्य उपभोक्ता समितिको दर्ता		
	प्रदेश तथा संघिय सरकारका हकमा सोहि अनुसार		
३	नेपाल सरकारका पूर्ण स्वामित्वमा रहेका बाहेक आर्थिक कारोवार तथा वित्तीय सेवा		
	क श्रेणीको बैंक	३०,०००।००	२५,०००।००
	ख श्रेणीको बैंक	२५,०००।००	२०,०००।००
	ग श्रेणीको बैंक	२०,०००।००	१८,०००।००
	घ श्रेणीको बैंक	१८,०००।००	१५,०००।००
	आर्थिक कारोवार समेत गर्ने वित्तीय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	२५,०००।००	२०,०००।००
	बिमा कम्पनी	१५,०००।००	१०,०००।००
	वित्तीय कम्पनी र सहकारी बैंकको शाखा कार्यालय स्थापना	१५,०००।००	१०,०००।००
४	फाईनान्स कम्पनी/ सहकारी संस्था		
	फाईनान्स कम्पनी तथा वित्तीय संस्था	१५,०००।००	१०,०००।००
	बैदेशिक रोजगारी कम्पनी शाखा/मुख्य	२०,०००।००	१५,०००।००
	मनी ट्रान्सफर संस्था	७,०००।००	५,०००।००
	विदेशी मुद्रा सटही	७,०००।००	५,०००।००
	शेयर कारेवार गर्ने ब्रोकर कम्पनी	२०,०००।००	१५,०००।००
५	शिक्षा तथा तालिम सेवा		
	कोचिङ्ग/टयुसन सेन्टर/प्रशिक्षण केन्द्र/तालिम केन्द्र/ विदेशी भाषा प्रशिक्षण	१५,०००।००	१०,०००।००
	प्राविधिक तथा व्यवसायिक सिप विकास तालिम	१०,०००।००	८,०००।००
६	सुचना तथा संचार		
	दुरसंचार सेवा प्रदायक	१००,०००।००	५०,०००।००
	मोबाईल टावर शुल्क वार्षिक (प्रति टावर)	१०,०००।००	१०,०००।००
	फोटो, भिडियो, फिल्म प्रोड		
	विद्युत संचालन भएको विद्युत पोल शुल्क (प्रति पोल) वार्षिक	२००।००	२००।००
	डिजिटल केबुल नेटवर्क	३०,०००।००	२५,०००।००
	ईन्टरनेट प्रदायक	३५,०००।००	३०,०००।००
	ईन्टरनेट तथा टि.भी. प्रदायक	६०,०००।००	३५,०००।००
	ईन्टरनेट, टि.भी. तथा फोन प्रदायक	१००,०००।००	५०,०००।००

ब्यवसाय कर (आ.ब. २०८२/०८३)			
क.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
	अनलाइन पोर्टल दर्ता	२०००।००	१५००।००
	एफ एम संचालन तथा नविकरण शुल्क १०० वाटसम्म	५,०००।००	२,५००।००
	दैनिक पत्रिका प्रकाशक/ साप्ताहिक पत्रिका प्रकाशक	५,०००।००	२,५००।००
७	अन्य विबिध		
	पेशा व्यवसाय अनुमति	२०००।००	१०००।००
	जग्गा प्लटिङ्ग गर्ने फर्म÷ कम्पनी १ बिगाह देखी माथि	१००,०००।००	७५,०००।००
	हाउजिङ्ग सम्बन्धि काम गर्ने फर्म÷ कम्पनी ५ घर निर्माण	२००००।००	१५०,०००।००
	हाउजिङ्ग सम्बन्धि काम गर्ने फर्म÷ कम्पनी ५ घर देखी माथि	३००,०००।००	२००,०००।००
	घ वर्गको निर्माण व्यवासायी संचालन अनुमति	२०,०००।००	१०,०००।००
	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी नामसारी/टाउसारी	१००००।	
	छोटो प्राविधिक तथा व्यवसायिक तालिम केन्द्र	२००००।००	१५,०००।००
	होमस्टेसामुदायिक	५००।००	३००।००
	होमस्टे निजी	७००।००	४००।००
	होमस्टे प्रति युनिट थप	१००।००	
८	सहकारी संस्था पूँजी अनुसार		
	१ करोडसम्म	२,५००।००	१,५००।००
	२ करोड सम्म	४,५००।००	२,५००।००
	३ करोडसम्म	६,०००।००	४,०००।००
	सो भन्दा माथि	१०,०००।००	६,०००।००
	रासायनिक मलखाद विक्रेता र सुचीकरण	१०००।००	५००।००
	सङ्घीय तथा प्रदेशमा दर्ता भई यस पालिकामा सञ्चालित सहकारी वार्षिक अनिवार्य सूचीकरण शुल्क		१५००।००
	कृषि बजार तथा हाटबजार दर्ता	१०००।००	५००।००
९	कृषि फर्म :भैसी, गाई, बाख्रा, बंगुर, कुखुरा, माछा, माहुरी, पंक्षिजन्य तथा अन्य कृषिजन्य		
	पुँजी १ लाख सम्म	१,५००।००	८,००।००

ब्यवसाय कर (आ.व. २०८२/०८३)			
क.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
	पुँजी ५ लाख सम्म	२,५००।००	१,२००।००
	पुँजी १० लाख सम्म	३,५००।००	१,८००।००
	पुँजी १५ लाख सम्म	४,५००।००	२,२००।००
	पुँजी २० लाख सम्म	६,०००।००	३,०००।००
	पुँजी २५ लाख सम्म	७,०००।००	५,०००।००
	पुँजी ३० लाख सम्म	१०,०००।००	७,०००।००
	पुँजी ५० लाख सम्म	१२,०००।००	८,०००।००
	पुँजी १ करोड सम्म	१८,०००।००	१२,०००।००
	पुँजी १ करोडभन्दा माथि	थप प्रति लाखमा रु.१५०। थप गर्दै जाने	थप प्रति लाखमा रु.१००। थप गर्दै जाने
१०	मदिरा/सूर्तिजन्य तथा हलुका पेय		
	सूर्तिजन्य/मदिरातथा हलूका पेय पदार्थ डिलर	८,५००।००	४,२५०।००
	सूर्तिजन्य/मदिरा तथा हलूका पेय पदार्थ थोक बिक्रेता	७,५०० ।००	३,७५०।००
११	होटल तथा लज		
	चिया, नास्ता होटल	१,५००।००	१,०००।००
	खाना खुवाउने होटल	२,५००।००	२,०००।००
	मदिरा र खाना खुवाउने होटल	५,०००।००	३,५००।००
	होटल र लज १५ बेडसम्म	१०,०००।००	७,०००।००
	होटल र लज ३० बेडसम्म	२०,०००।००	१५,०००।००
	होटल र लज ३० बेडभन्दा माथि	२५,०००।००	२०,०००।००
	पार्टि प्यालेस	२०,०००।००	१५,०००।००
	रेष्टुरेन्ट र बार	७०००।००	५०००।००
१२	क्याटेरिङ्ग व्यवसाय	१५,०००।००	१०,०००।००
१३	टेन्ट हाउस	१०,०००।००	७,०००।००
१४	शिक्षा सेवा		
	मन्टेश्वरी स्कुल	१,००,०००।००	१०,०००।००
	निजी क्षेत्रका स्कुल (०-१२)		
	विद्यार्थि संख्या ५०० सम्म	१५,०००।००	१०,०००।००
	विद्यार्थि संख्या५०१ देखि१००० सम्म	२५,०००।००	१५,०००।००
	विद्यार्थि संख्या १००१देखि १५०० सम्म	४०,०००।००	२०,०००।००
	विद्यार्थि संख्या १५०१ देखि २०००	५५,०००।००	२५,०००।००
	विद्यार्थि संख्या २००१ देखि २५००	७०,०००।००	३०,०००।००
	विद्यार्थि संख्या २५०१ देखि ३०००	८०,०००।००	३५,०००।००

ब्यवसाय कर (आ.व. २०८२/०८३)			
क.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
	एक्सरे सेवा	२०,०००।००	१५,०००।००
	अल्ट्रासाउण्ड	३०,०००।००	२५,०००।००
	प्रयोगशाला सि र डि समुह	३०,०००।००	१५,०००।००
	प्रयोगशाला इ समुह	२०,०००।००	१०,०००।००
	आयुर्वेद अस्पताल १५ शैया	३०,०००।००	२०,०००।००
	अंकुपञ्चर, अंकुप्रेसर क्लिनिक	१५.०००।००	१०.०००।००
	आयुर्वेद एवं वैकल्पिक चिकित्सा क्लिनिक पोलिक्लिनीक	१५,०००।००	१०,०००।००
१६	स्वास्थ्य संस्था सम्वन्धी व्यवसाय कर		
	अस्पताल १०१ शैयादेखि माथि	प्रतिशैया रु १००० का दरले थप्ने	
	अस्पताल ५१ देखि १०० शैया सम्म	५०,०००।००	४०,०००।००
	अस्पताल २६ देखि ५० शैयासम्म	४०,०००।००	३०,०००।००
	अस्पताल १६ देखि २५ शैयासम्म	३०,०००।००	२५.०००।००
	अस्पताल १ देखि १५ शैयासम्म	२५,०००।००	२०,०००।००
	पोलिक्लिनिक	२०,०००।००	१५,०००।००
	एक्सरे सेवा	१०.०००।००	८,५००।००
	अल्ट्रासाउण्ड	२०,०००।००	१५,०००।००
	आयुर्वेद अस्पताल १५ शैया	२०,०००।००	१५,०००।००
	आयुर्वेद एवं वैक्लिपक चिकित्सा क्लिनिक पोलक्लिनिक	१५,०००।००	१०,००।००
	औषधि पसल (औषधि मात्र) एलोपेथी	१०,०००।००	८,५००।००
	औषधि पसल (औषधि मात्र) आयुर्वेद	१०,०००।००	८,५००।००
	औषधि पसल थोक (औषधि मात्र) एलोपेथी	२०,०००।००	१५,०००।००
	औषधि पसल थोक (औषधि मात्र) आयुर्वेद	१५,०००।००	१०,००।००
	सर्जिकल (vat मा दर्ता भइं ५०,०००० वा सो भन्दा माथि पूंजी भएको)	२५,०००।००	२०,०००।००
	सर्जिकल (vat मा दर्ता नभइं ५०,०००० वा सो भन्दा कम पूंजी भएको)	२०,०००।००	१५,०००।००
	सिटी स्क्यान, एमआरआई	५०,०००।००	४०,०००।००
	दाँत अस्पताल	२५.०००।००	१५,०००।००
	आँखा अस्पताल	२५,०००।००	१५,०००।००
	दाँत क्लिनिक	१५,०००।००	७,५००।००
	आँखा क्लिनिक	१५,०००।००	७,५००।००

ब्यवसाय कर (आ.व. २०८२/०८३)			
क.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
२१	**खाद्यसम्बन्धी**		
	खाद्य डिलर /खाद्य सप्लायर्स	१०,००० ।००	८००० ।००
	खाद्य थोक बिक्रेता	६,००० ।००	३००० ।००
	खाद्य फुटकर बिक्रेता	३,००० ।००	१५०० ।००
	ढुवानी सप्लायर्स	३०००।००	१५००।००
२२	**किराना**		
	चाउचाउ/बिस्कुटतथा किराना आदीको डिलर	७,००० ।००	३,५०० ।००
	चाउचाउ/ बिस्कुट तथा किराना थोक बिक्रेता	५,००० ।००	२,५०० ।००
	चाउचाउ/ बिस्कुट तथा किराना फुटकर	३,००० ।००	१,५०० ।००
२३	**नाइ/खेलौना/गिफ्ट तथा श्रृंगारका समानहरु**		
	गिफ्टपसल थोक बिक्रेता	४०००।००	३००० ।००
	गिफ्टपसल खुद्रा बिक्रेता	२५००।००	१५०० ।००
	ब्यूटीपार्लर एन्ड टेर्निङ सेन्टर	८,०००।००	६००० ।००
	ब्यूटीपार्लर	४०००।००	२००० ।००
	कस्मेटीक थोक बिक्रेता	८०००।००	६००० ।००
	कस्मेटीक फुटकर बिक्रेता	२५००।००	१५०० ।००
	सैलुन नाइ ठुलो	५,०००।००	३००० ।००
	सैलुन नाइ सानो	२०००।००	१०००।००
	ड्राईकिल्नर्स	३,०००।००	२,००० ।००
२४	**निर्माण सामाग्री**		
	छड / सिमेन्ट तथा कर्कट पाता सहित डिलर	१४,००० ।००	७,००० ।००
	सिमेन्ट थोक बिक्रेता	९,००० ।००	४,५०० ।००
	छड थोक बिक्रेता	९,००० ।००	४,५०० ।००
	हार्डवयर पसल	७,००० ।००	३,५०० ।००
२५	**भाँडा /फर्निचर**		
	भाँडा पसल थोक	३,००० ।००	१,५०० ।००
	भाँडा पसल खुद्रा	२,००० ।००	१,००० ।००
	काठ तथा स्टिल बाट बनेका सामाग्री बिक्री	२,५०० ।००	१,२५०।००

ब्यवसाय कर (आ.व. २०८२/०८३)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
	प्लाष्टिक तथा प्लाष्टिक जन्य सामानहरुको होलसेल	४००० ।००	२,००० ।००
	प्लाष्टिक तथा प्लाष्टिक जन्य सामानहरुको पसल	२,००० ।००	१,००० ।००
२६	**मिल व्यवसाय**		
	सेलर राइस मिल प्रा लि	१९,००० ।००	९,५०० ।००
	सेलर आटा मिल प्रा लि	१९,००० ।००	९,५०० ।००
	सेलर / राइस मिल	६,५०० ।००	३,२५० ।००
	कुटानी / पिसानी / पेलानी भएका मिल	६,५०० ।००	३,२५० ।००
	साना मिल तथा मसला सानो मिल	२,००० ।००	१,००० ।००
२७	**कपडा तथा फेन्सी तर्फ**		
	फेन्सी होलसेल	५,००० ।००	३,००० ।००
	फेन्सी पसल	३,००० ।००	१,५०० ।००
	बेवी सप	२,५०० ।००	१,२५० ।००
	काचो कपडा होलसेल पसल	८,००० ।००	४,००० ।००
	काचोकपडा पसल	५,००० ।००	३००० ।००
	स्कुलड्रेस Uniform	५,००० ।००	३००० ।००
	कपडा चप्पल जुत्ता होलसेल पसल	५,००० ।००	२,५०० ।००
	कपडा चप्पल जुत्ता पसल	२,५०० ।००	१,२५० ।००
	छाला जुत्ताको बिक्री पसल	३,००० ।००	१,५०० ।००
	छाला जुत्ताको सामाग्री बिक्री पसल	२,५०० ।००	१,२५० ।००
२८	**ईलेक्ट्रीकल्स**		
	इलेक्ट्रोनिक्स पसल	३,००० ।००	१,५०० ।००
	इलेक्ट्रोनिक्स होलसेल	५,००० ।००	२,५०० ।००
	इलेक्ट्रोनिक्स बिजुली हाउस	३,००० ।००	१,५०० ।००
	कम्प्युटर तथा ल्यापटप पसल	५,००० ।००	२,५०० ।००
	इलेक्ट्रोनिक्स तथा इलेक्ट्रिकल्स	५,००० ।००	२,५०० ।००
	शिशा तथा प्लाइउड बिक्रेता	३,००० ।००	१,५०० ।००
२९	**मेशिनरी तथा सवारी साधन र सो सम्वन्धी पार्टस**		
	मोटरसाइकलको स्थानीय अधिकारीक बिक्री शोरुम सहित सर्भिसिङ सेन्टर	७,००० ।००	३,५०० ।००

ब्यवसाय कर (आ.व. २०८२/०८३)			
क.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
	हेभी सवारी साधनहरु बस/ट्रक/डोजर आदी विक्रेता	२५,००० ।००	१२.५०० ।००
	हल्का सवारी साधनहरु जिप/कार/आदी विक्रेता	१९,०००।००	९.५००।००
	हल्का सवारी साधनहरु जिप/कार/आदी विक्रेताइलेक्ट्रिक	१०,०००।००	५.०००।००
	टेक्टर बिक्रेताको लागि डिलर	१३,०००।००	६,५००।००
	अटोरिक्सा बिक्रेताकोलागि	७,५००।००	३.२५०।००
	अटो रिक्सा बिक्रेता इलेक्ट्रिकको लागि	४,०००।००	२,०००।००
	मोटरसाइकल पार्टस थोक बिक्रेता	८,०००।००	४,०००।००
	मोटरसाइकल पार्टस फुटकर बिक्रेता	२,४००।००	१.२००।००
	मोटरजीप पार्टस बिक्रेता	५,०००।००	२.५००।००
	मोबिल डिलरको लागि	४,०००।००	२,०००।००
	इन्जिनियरिङ सहित खरात मेसिन मर्मत	७,०००।००	३.५००।००
	अटो मोवाइल सेन्टर अटो तथा मोटरसाइकल मर्मत सेन्टर	४,८००।००	२.४००।००
	गाडी तथा मोटरसाइकल धुलाइ	३,०००।००	१.५००।००
	बडी बिल्डर्स कारखानाबस तथा ट्रक	१२,०००।००	१०,०००।००
	पावर टिलर डिलर	४,०००।००	२,०००।००
	पावर टिलर व्यवसाय	२,०००।००	१,०००।००
	रिकन्डिसन सेन्टर(पुरानो दुइ पाङ्ग्रे सवारी खरिद तथा बिक्री)	१००००।००	५०००।००
	कवाडी बिल्डर्स	४,०००।००	२,०००।००
	टायर रिसोलिङ / मर्मत	३,०००।००	१,५००।००
	टायर बिक्री बस/ट्रक/जीप लगाएत सबै	३,५००।००	१,५००।००
	सिलाइ मेशिन तथा पार्ट पुर्जा बिक्री वितरण पसल	२,०००।००	१,०००।००
	साइकल रिक्सा मर्मत तथा बिक्री केन्द्र	२,०००।००	१,००० ००
	कवाडी सामान सँकलन व्यवसाय	४,०००।००	२,०००।००
३०	**मनोरन्जन तथा खेलकुद**		
	जिम हाउस	४,०००।००	२,०००।००
	मसाज सेन्टर	४,०००।००	२,०००।००
	स्पोर्ट सेन्टर / पसल	२,४००।००	१,२००।००
	स्केटिङ खेल	२,४००।००	१,२००।००

ब्यवसाय कर (आ.व. २०८२/०८३)			
क.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
	दाना / ह्याचरी उद्योग ठुलो	५०,०००।००	३०,०००।००
	दाना / ह्याचरी उद्योग मझौला	२५,०००।००	१५,०००।००
	ग्रिल उद्योग ट्रली निर्माण सहित	८,०००।००	४,०००।००
	ग्रिल/ आल्मूनियम उद्योग	५,०००।००	२,५००।००
	ग्रिल बुट्टा साना	४,०००।००	२,०००।००
	मदिरा उत्पादन उद्योग	६०,०००।००	५०,०००।००
	सूर्तिजन्य वस्तु उत्पादन उद्योग	४०,०००।००	३०,०००।००
	सिमेन्टका ब्लक टयाल रिङ तारवर पोल उद्योग	४,०००।००	३,०००।००
	फलामे औजार निर्माण उद्योग आरन	१,५००।००	७५०।००
	गलैचा तथा कार्पेट उद्योग	[illegible]००।००	३५००।००
	पानी प्रशोधन उद्योग	८,०००।००	४,०००।००
	प्लाष्टिक उद्योग	१५,०००।००	७,५००।००
	पोलिथिन पाईप उद्योग	१५,०००।००	७,५००।००
	फलामे पाईप उद्योग	१५,०००।००	७,५००।००
	कपडा उत्पादन गर्ने उद्योग	१५,०००।००	७,५००।००
	जडीबुटी प्रशोधन उद्योग	४०००।००	२,०००।००
	प्रा लि विद्युत वितरण केन्द्र	३५,०००।००	२५,०००।००
	जुत्ता चप्पल उद्योग	४,०००।००	२,०००।००
	मसला उद्योग	४,०००।००	२,०००।००
	दालमोठ उद्योग	८,०००।००	४,०००।००
	भुजा उद्योग	४,०००।००	२,०००।००
	हस्तकला उद्योग	१,५००।००	७५०।००
	विष्कुट / पाउरोटी उद्योग	५,०००।००	२,५००।००
	चाउमीन उद्योग	३,०००।००	१,५००।००
	बरफ तथा आइसक्रीम उद्योग	३,५००।००	२,०००।००
	कपास प्रशोधन उद्योग	२,४००।००	१,२००।००
	डेरी उद्योग १० लाख देखि माथीको पुँजी	६,०००।००	३,०००।००
	डेरी उद्योग दुग्धजन्य बस्तुहरु बिक्री	४,०००।००	२,०००।००
	अण्डा क्यारेट उद्योग	४,०००।००	२,०००।००
	आयल मिल	४,०००।००	२,०००।००
	धुप अगरबत्ती मैनबत्ती र दालमोठ साना उद्योग आदी	२,०००।००	१,०००।००

ब्यवसाय कर (आ.व. २०८२/०८३)			
क.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
३५	विविध व्यवसाय		
	एलपि ग्याँस डिलर	४,०००।००	३,०००।००
	एलपि ग्याँस विक्रेता	३,०००।००	१,५००।००
	बिद्युत सम्वन्धी झालर विक्रेता	३,०००।००	१,५००।००
	जुत्ता सिलाइ तथा मर्मत पसल	१,२००।००	६००।००
	कम्प्युटर तथा ल्यापटप मर्मत	२,५००।००	१,२५०।००
	मोवाइल बिक्री तथा मर्मत	३,०००।००	१,५००।००
	साइकल बिक्री तथा मर्मत	२,०००।००	१,०००।००
	रेडियो / घडि / टि भी / पँखा मर्मत	१,५००।००	८००।००
	इलेक्ट्रीकल सामानहरु मर्मत सेन्टर	२,५००।००	१,२५०।००
३६	बिभिन्न व्यवसायका समिति हरुको दर्ता तथा नबिकरण		
	नाइ व्यवसायी समिति	१,५००।००	१,०००।००
	ट्रक व्यवसायी समिति	२,०००।००	१,०००।००
	पार्लर व्यवसायी समिति	१,०००।००	५,००।००
	अटो / इ-रिक्सा व्यवसायी समिति	१,०००।००	५,००।००
	ट्याक्टर व्यवसायी समिति	२,०००।००	१०००।००
	मिल व्यवसायी समिति	१,०००।००	५००।००
	इट्टा व्यवसायी समिति	२,०००।००	१०००।००
	फर्निचर व्यवसायी समिति	१,५००।००	१०००।००
	ट्रान्सपोर्ट व्यवसायी समिति	२,५००।००	१२५०।००
	यातायात व्यवसायी समिति	२,०००।००	१०००।००
	होटल व्यवसायी समिति	२,०००।००	१०००।००
	अटो ग्यारेज व्यवसायी समिति	१,०००।००	५००।००
	अटो मेकानिकल व्यवसायी समिति	१,०००।००	५००।००
	उद्यमी समूह	५००।००	२५०।००
	विमा एजेन्ट	१,०००।००	५००।००
३७	निर्माण व्यवसाय सम्वन्धी		
	ईन्जिनीयर	१,५००।००	१,०००।००
	ईन्जिनीयरकन्सल्टेन्ट दर्ता गरि सेवा प्रदानगर्नेहरुका लागि	१०,०००।००	५,०००।००
	अनुसन्धान कर्ता तथा परामर्स केन्द्र	५,०००।००	२,५००।००

ब्यवसाय कर (आ.व. २०८२/०८३)			
क.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
	वैदेशिक रोजगार परामर्स केन्द्र	५,०००।००	२,५००।००
	कम्पनिहरु		
	सोलार सम्बन्धित सेवा प्रदायक कम्पनीहरु	५०००।००	२५००।००
	गोबर ग्यास सेवा प्रदायक कम्पनीहरु	५०००।००	२५०० ।००
३८	ग्यारेज तथा रिसोलिङ		
	जिप ग्यारेज	३०००।००	१५०० ।००
	टेक्टर ग्यारेज	३०००।००	१५०० ।००
	टायररिसोलिङ सेन्टर	४०००।००	२००० ।००
	टायर खोल फिट तथा हावा भर्ने पसल	२०००।००	१००० ।००
	ब्याट्री बिक्री	३०००।००	१५०० ।००
	सिटहुड बनाउने व्यवसायी	४०००।००	२००० ।००
	फ्युल पम्प मर्मत	३०००।००	१५०० ।००
	पानी मोटर पम्म मर्मत गर्ने व्यवसायी	३०००।००	१५०० ।००
	मिलहरुको पार्टस बिक्री तथा अन्य समान्य मेशिनरीपार्टस मर्मत	४०००।००	२०००।००
३९	कलर ल्याव तथा फोटो स्टुडियो		
	डिजिटलकलर ल्याव तर्फ	५०००।००	२५००।००
	फोटोस्टुडियो	२०००।००	१०००।००
	फोटोकपि सेन्टर तथा सँचार सेवा	२०००।००	१०००।००
	कोल्डस्टोर	२०००।००	१०००।००
	गल्ला पसल	३०००।००	१५००।००
	पेन्टर राइटिङ	२०००।००	१०००।००
४०	कपडा सिलाउने		
	टेलर्स पसल कपडा विक्रि सहित	४०००।००	२०००।००
	टेलर्स पसल	२०००।००	१०००।००
	सटिङ सुटिङ	१००००।	८०००।
	बुटिक पसल	१००००।	८०००।
४१	माइक इलेक्ट्रीक वा इलेक्ट्रिनिक्स भाडामा दिनेव्यवसाय	२०००।००	१०००।००
४२	कबाडी सामान संकलन	५०००।००	२५००।००

द्रष्टव्य : माथि विवरण खुलेका उद्योग तथा व्यवसायहरुको कर सोहि अनुसार हुनेछ भने विवरणमा नखुलेकाहरुको हकमा पूँजि अनुसार कर लाग्नेछ। पुराना व्यवसायहरुको हकमा एक करोड भन्दा बढि पूँजी

भएका व्यवसायहरुको हकमा २ वर्षको १ करोड भन्दा कम पूँजी भएका व्यवसायहरुको हकमा पछिल्लो १ वर्षको व्यवसाय कर लिएर दर्ता गर्न सकिनेछ ।साथै दर्ता गरेर नविकरण नगरेका व्यवसायहरुको हकमा पछिल्ला २ वर्षको व्यवसाय कर तिरेर नविकरण वा वन्द गर्न सकिनेछ।कुनै पनि व्यवसाय दर्ता गरिसकेपछि कम्तिमा एक आ व को नविकरण शुल्क तिरेर मात्र वन्द गर्न सकिने व्यवस्था रहनेछ ।

अनुसुची – ५

जडिबुटी, कवाडी, जिवजन्तु कर(आ.व. २०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाआर्थिक ऐन, २०८२ दफा (६) संग सम्बन्धित

क.सं.	विवरण	परिमाण
१	उ.म.न.पा. भित्र उत्पादन भई निकासी हुने वस्तुमा लाग्ने कर	
	उन (प्राकृतिक, कृतिम, जगर) प्रति के.जी	रु.। १० पैसा
	खोटो प्रति के.जी	रु.। ५० पैसा
	जडिबुटि प्रति के.जी	रु. १।५०
	बनकस (खर), अम्लिसो, बाबिया, लोक्ता,पटेर, मलहन पत्ता, छवाली, पराल, निगालो आदि	
	प्रति गाडा/ठेला	रु. १०।–
	प्रति टेक्टर	रु. ५०।–
	प्रति ट्रक	रु. १००।–
२	मरेका वा मारिएका जिवजन्तु र पशु पंक्षिहरुको हाड, सिङ्ग, खुर, प्वांख निकासी	
	प्वांख प्रति के.जी.	रु. २।–
	सिङ्ग प्रति के.जी.	रु. २।–
	हाड प्रति के.जी.	रु. १।–
	खुर प्रति के.जी.	रु. २।–
३	मरेका वा मारिएका जिवजन्तुहरुको छाला निकासी	
	छाला (ठुलो जनावर) प्रति गोटा	रु. ३०।–
	छाला (सानो जनावर) प्रति गोटा	रु. १५।–
४	कवाडी निकासी कर	
	फलाम प्रति क्वी	रु.२००।–
	धातु तामा पितल प्रति क्वी	रु.३००।–
	पुरानो कागज, कार्टुन प्रति क्वी	रु.१००।–
	प्लाष्टिक प्रति क्वी	रु.१००।–
	अन्य प्रति क्वी	रु.२५।–
	सिसाको बोतल ठुलो प्रति पिस (वियरको बोतल)	रु.००।७५ पैसा
	सिसाको बोतल सानो प्रति पिस	रु.।२५ पैसा
	टिनको पाता ÷ टिन प्रति क्वी	रु.१००।–
	टायर ट्युब प्रति क्वी	रु.१००।–
	जलेको मोबिल प्रति लिटर	रु.१।–

क.सं.	विवरण	परिमाण
	उनका टुक्रा, गारमेन्ट टुक्रा, कार्पेट टुक्रा प्रति के.जी	रु.१।-

अनुसुची – ६

सवारी साधन कर (आ.व. २०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाआर्थिक ऐन, २०८२ दफा (७) संग सम्बन्धित

क.सं.	विवरण	सुचिकृत	नवीकरण
१	सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर		
	भाडाका टेम्पो अटोरिक्सा	१,५००।००	१०००।
	टांगा, ठेला, रिक्सा	७५०।००	५००

अनुसूची - ७

विज्ञापन कर (आ.व. २०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाआर्थिक ऐन, २०८२ दफा (८) संग सम्बन्धित

विज्ञापन कर (आ.व. २०८२/०८३)		
क.सं.	**विवरण**	**दरहरु**
१	डिजिटल डिस्प्ले, चलदृश्य बोर्ड, एल.सि.डि.बोर्ड, लिड बोर्ड, रोलर बोर्ड, नियोन साईन बोर्ड, प्रोजेक्टर, स्टल डिस्प्ले, टु.डि.र थ्रि डि. व्यापारिक प्रयोजनार्थ प्रति वर्गफुट	१५०।००
२	फ्लेक्स प्रिन्ट, होडिङ्ग बोर्ड, चलचित्र बोर्ड, ग्लो बोर्ड, व्यापारिक प्रयोजनार्थ प्रतिवर्ग फुट	१००।००
३	भित्ते लेखन , सटर पन्टिङ्ग, रेलिङ्ग पेन्टिङ्ग, पोल पेन्टिङ्ग, पसल गेट पेन्टिङ्ग, वाल पन्टिङ्ग व्यापारिक प्रयोजनार्थप्रति वर्गफुट	९०।००
४	व्यानर सबै प्रकारका (हस्तलिखित वा प्रिन्ट गरिएको)	
	व्यानर प्रतिमिटर ७ दिनका लागि प्रतिदिन	५।००
	व्यानर प्रतिमिटर ७ दिन भन्दा बढि प्रतिदिन	५।००
५	सवारी साधनद्वारा गरिने विज्ञापन	
	प्रतिदिन ध्वनी सहित ७ दिनसम्म	१०००।००
	प्रतिदिन ध्वनी सहित सो भन्दा माथि	२०००।००
	प्रतिदिन ध्वनी रहित सहित ७ दिनसम्म	८००।००
	प्रतिदिन ध्वनी रहितसो भन्दा माथि	१२००।००
६	अन्य	
	१ मिटर र १ बर्ग फुटसम्मको बिज्ञापन एक महिना सम्म प्रतिदिन	५।००
	१ मिटर,१ बर्ग फुटसम्मको बिज्ञापन एक महिना भन्दा बढि	८।००

विज्ञापन कर (आ.व. २०८२/०८३)		
क्र.सं.	विवरण	दरहरु
	प्रतिदिन	
	प्रत्येक विद्युत पोलमा प्रति बर्ग मिटर प्रति महिना	
७	दर नतोकिएकाको हकमा नगर कार्यपालिकाले तोके अनुसार	१००।००

नोटः २४ वर्ग फिट सम्मको व्यक्तिगत व्यवसायको एउटामात्र वोर्डलाई विज्ञापन सामग्री मानिने छैन ।

अनुसूची –८

मनोरञ्जन कर (आ.व. २०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाआर्थिक ऐन, २०८२ दफा (९) संग सम्बन्धित

मनोरञ्जन कर (आ.व. २०८२/०८३)		
क्र.सं.	विवरण	दरहरु
१	चलचित्र, नाटकघर, भिडियोघर र थियटरमा टिकट मुल्यको मनोरञ्जन कर लाग्ने	५ %
२	क्यासिनो तथा मिनि क्यासिनोमा प्रवेश गर्ने ग्राहक वाट प्रति व्यक्ति रु	३००।००
३	भिडियो घर, कन्सट, दोहोरी साझ, डान्सबार वा नाइट क्लव प्रवेश गर्ने ग्राहक वाट प्रतिव्यक्ति	२५।००
४	सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, थियटर/नाटकघर, फन पार्क, वाटर गार्डेन, बाल उद्यान, फुटसल, जुम्वा,मसाज एव स्पा, जिप लाईन, केवल कार, स्काई साइकिलिङ, बन्जिजम्प, प्यारागलाईडिङ, वनभोज स्थल, स्विमिङ पुल वा पार्क प्रवेश गर्दा एक मुष्ट प्रति टिकट/बिल मुल्यको (केवलकारको हकमा शुरु सञ्चालन भएको तिन आर्थिक वर्ष सम्म कर छुट हुनेछ)	५ %
५	सर्कस, खेल, मेला, जादु, चटके वा विभिन्न प्रर्दशनीमा टिकट व्यवस्था भएकोमा टिकट मुल्यको ५ प्रतिशत र टिकटको व्यवस्था नभएको मा देहायबमोजिमको दरमा मनोरञ्जन कर लाग्नेछ	
१	जादु ,चटक, सर्कस, र रमाइलो मेला लगायत	
	१ दिनको	७,०००।००
	३ दिन सम्मको	१८०००।००
	५ दिनसम्मको	३०,०००।००
	७ दिन सम्मको	४२०००।००
	८ देखी १५ दिनसम्मको	७५,०००।००
	१६ देखी ३० दिनसम्मको	१००,०००।००

अनुसूची - ९

बहाल विटौरी कर (आ.व. २०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८२ दफा (१०) संग सम्बन्धित

बहाल विटौरी कर (आ.व. २०८२।०८३)		
क्र.सं.	विवरण	दरहरु
१	मासु बधशाला प्रति महिना प्रति स्टल	५०००।००
२	आलुमण्डिको भाडा दर प्रति कोठा प्रति स्टल	५०००।००
३	अटो भिलेज प्रति ६ मिटर मोहडा	१,३००।००
४	साझा बजार व्यापारिक स्टल	
	कोठा नं.१, २, ३, ४, ५, १८, १९, २०, २१, २२	६,०००।००
	कोठा नं.८ ,९. १०.११, १२, १३, १४ १५	५०००।००
	कोठा नं.६, ७, १६, १७	१०,०००।००
५	तुलसीपुर तरकारी तथा फलफुल कृषि बजार केन्द्र	सम्झौता अनुसार
६	उ.म.न.पा. र ट्रेक्टर व्यवसायी समितिको संयूक्त लगानीमा बनेको प्रति सटर	१०,०००।००
७	बाल उद्यान तथा शौचालय शुल्क ग लाईन वार्षिक	सम्झौता अनुसार
८	कोसेली घर	सम्झौता अनुसार
९	बहाल बिटौरी व्यापारिक क्षेत्र प्रति वर्ग फिट	१०।००
१०	बहाल बिटौरी आवासीयक्षेत्र प्रति वर्ग फिट	६।००

अनुसूची —१०

पार्किङ्ग शुल्क कर (आ.व. २०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८२ दफा (११) संग सम्बन्धित

पार्किङ्ग शुल्क कर (आ.व. २०८२/०८३)			
क्र.सं.	विवरण	एक दिनसम्म (२४ घन्टा सम्म)(रु.)	प्रति २ घन्टासम्म
१	उ.म.न.पा.ले तोकेको क्षेत्रमा पार्किङ गरे वाफतपार्किङ शुल्क लिने		
क	बस, ट्रक	२५०।००	४०।००
ख	ट्रेक्टर , मिनिवस	१५०।००	३०।००
ग	टयाक्सी ,टेम्पो कार आदी	७५।००	२०।००
घ	मोटर साईकल, स्कुटर	५०।००	१०।००

अनुसुची – ११

प्राकृतिक स्रोत शुल्क(आ.व. २०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाआर्थिक ऐन, २०८२ दफा (१२) संग सम्बन्धित

क.सं.	विवरण	दरहरु(रु)	संशोधन
१	ढुंङ्गा, गिटि, बालुवा, माटो र दहत्तर बहत्तर	प्रदेश सरकारले तोके बमोजिम	
२	नदीजन्य पदार्थ अमानतबाट संकलन प्रति क्यु. फुट	१५।००	

अनुसूची - १२

ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र्याफ्टीङ्ग शुल्क (आ.व. २०८१/०८२)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाआर्थिक ऐन, २०८१ दफा (१३) संग सम्बन्धित

क.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
१	ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टीङ्ग शुल्क	कार्यपालिकाले तोके बमोजिम	

अनुसूची -१३

सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८२ दफा (१४) संग सम्बन्धि

क.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)
क	**सिफारिस तथा सेवा शुल्क दस्तुर**	
१	नागरिकताको अनुसूचि १ को फाराम	नि:शुल्क
२	नाता प्रमाणित विदेश प्रयोजन	१,०००।००
३	नाता प्रमाणित अनुसूचि अनुसार	३००।००
४	नागरिकता सर्जमिन सेवा शुल्क	५००।००
५	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिश	१००।००
६	अंगीकृत नागरिकता सर्जमिन तथा सिफारिस कार्य	१,०००।००
७	घरको ताला खुलाउने दस्तुर सामान्य	१०००।००
८	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि घरको ताला खुलाउने	५०००।००
९	**मोहि लगत कटा शहरी क्षेत्र**	
	मोहि लगत कट्टा ५ कठ्ठा सम्म	१,०००।००
	मोहि लगत कट्टा ६ देखी १० कठ्ठा सम्म	२५००।००
	मोहि लगत कट्टा ११ कठ्ठा देखी १ बिगाहा सम्म	७०००।००
	१ बिगाह भन्दा माथी प्रति कठ्ठाका दरले थप	१०००।००
	मोही नामसारी	१०००।००
१०	**मोहि लगत कटा शहरी क्षेत्र बाहिर**	
	मोहि लगत कट्टा ५ कठ्ठा सम्म	५००।००
	मोहि लगत कट्टा ६ देखी १० कठ्ठा सम्म	१०००।००
	मोहि लगत कट्टा ११ देखी १ बिगाहा सम्म	३०००।००
	१ बिगाह भन्दा माथी प्रति कठ्ठाका दरले थप	५००।००
११	मोहि नामसारी	५००।
१२	जन्ममिति प्रमाणित स्वदेशको लागि	५००।००

१३	जन्ममिति प्रमाणित विदेश प्रयोजन	१,०००।००
१४	विवाहित, अविवाहित प्रमाणित स्वदेशको लागि	३००।००
१५	विवाहित, अविवाहित प्रमाणित विदेश प्रयोजन	५००।००
१६	विदेश प्रयोजनका लागि अंग्रेजीमा अनुवाद गरिएको कागजात प्रमाणित गर्ने (प्रति पाना)	३००।००
१७	कर क्लिरेन्स सिफारिस विदेशी प्रयोजन	१०००।००
१८	विदेश प्रयोजनका लागि फोन नं. प्रमाणित गर्ने	२००।००
१९	ठेगाना /चारित्रिक /नाम फरक. अंग्रेजी प्रमाणित विदेश प्रयोजन	१,५००।००
२०	घर पाताल प्रमाणित	५००।००
२१	पारिवारिक/व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	३००।००
२२	नाम, थर, जन्ममिति, जन्मस्थान, वतन, मृत्यु, विवाह, सम्बन्ध विच्छेद, फरक फरक भई एकै सच्याई सर्जमिन गरी सिफारिस गर्ने	८००।००
२३	नाम, थर, जन्ममिति, जन्मस्थान संशोधन सिफारिश	५००।००
२४	जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपुर्जा हराई सर्जिमन समेत गरी सिफारिश गर्ने	८००।००
२५	लालपुर्जा पुरानो भएको र च्यातिई नबुझिने भएमा प्रतिलिपी सिफारिश	३००।००
२६	लालपुर्जा फोटो टांस	२००।००
२७	संरक्षक प्रमाणित तथा सोझै सिफारिश	७००।००
२८	संरक्षक प्रमाणित तथा सर्जमिन सहित सिफारिश	१०००।००
२९	हकवाला वा हकदार प्रमाणित सोझै	७००।००
३०	हकवाला वा हकदार प्रमाणित सर्जमिन सहित	१०००।००
३१	घर जग्गा नामसारी सिफारिस शहरीक्षेत्र	
	५ कट्ठा सम्म	५००।००
	५– १० कट्ठा सम्म	७००।००
	१०– १ विगाह सम्म	१,०००।००
	सो भन्दा माथि	१,५००।००
३२	घरजग्गा नामसारी सिफारिस शहरी क्षेत्र वाहिर	
	५ कट्ठा सम्म	३००।००
	५– १० कट्ठा सम्म	४००।००
	१०– १ विगाह सम्म	६००।००
	सो भन्दा माथि	८००।००
	जग्गा नामसारी सर्जमिन	५००।००
३३	उद्योग नामसारी (ठुला)	१,५००।००
३४	उद्योग नामसारी (सानो)	८००।००
३५	व्यवसाय नामसारी /ठाउसारी सिफारिश	५००।००
३६	पेन्सन नामसारी स्वदेशी	३००।००
३७	पेन्सन नामसारी भारतिय	५००।००
३८	पेन्सन नामसारी तेश्रो मुलुक	८००।००
३९	टेलिफोन, विधुत धारा नामसारी सिफारिस फाराम शुल्क सहित	५५०।००

४०	जग्गाको हक सम्बन्धि सिफारिस	५००।००
४१	उद्योग खरिद बिक्रि तथा ठाउसारी ठुलो	१,५००।००
४२	उद्योग खरिद बिक्रि तथा ठाउसारी सानो	८००।००
४३	आधारभुत विद्यालय खोल्ने सिफारिश	१,०००।००
४४	सम्पत्ति मूल्यांकन (सबै प्रयोजनका लागि)	
	१ करोड सम्म	प्रति लाख रु ५०
	१ करोड भन्दा बढि	थप प्रति लाखमा रु ६०
४६	आयश्रोत प्रमाणित सिफारिस (सबै प्रयोजनका लागि)	
४७	१ करोड सम्म	प्रति लाख रु २००
४८	१ करोड भन्दा बढि	थप प्रति लाखमा रु२५०
४९	आर्थिक अवस्था कमजोर सिफारिस	निशुल्क
५०	आर्थिक अवस्था सम्पन्न सिफारिस	६००।००
५१	विद्यालय ठाउसारी सिफारिस	१०००।००
५२	टेलिफोन सिफारिस	१०००।००
५३	खानेपानी धारा सिफारिस	६००।००
५४	विद्युत सिफारिस	
	उद्योग	५०००।००
	संघ संस्था/मठ मन्दिर	३०००।००
	सामान्य घरायसी	६००।००
	ऐलानी	६००।००
	कृषि मिटर	५००।००
५५	वकस पत्र शिफारिस	३०००।००
५६	बकस पत्र शिफारिस महिला	२०००।००
५७	शेषपछिको वकस पत्र सिफारिस	१५००।००
५८	अंश वण्डा सिफारिस	१०००।००
५९	विदेश प्रयोजनको लागि गरिने अन्य सिफारिस	१०००।००
६०	रकम असुलीमा विगोको (मिलापत्र)	१५ प्रतिशत
६१	स्थायी वसोवास सिफारिस	६००।००
६२	अस्थायी वसोवास सिफारिस	८००।००
६३	सम्वन्ध विच्छेद राय सिफारिस	१२००।००
६४	मिलापत्र प्रति पक्ष (दुवै पक्षवाट)	५००।००
६५	संघसंस्था दर्ता तथा नविकरण सिफारिस	१०००।००
६६	हलो जुवा सिफारिस	५०।००
६७	निजी आवादी काठ सिफारिस कुकाठ, गोलियाँ	१५००।००
६८	निजी वन दर्ता	१५००।००
६९	निजी वन दर्ता नविकरण ५ वर्षमा	१०००।००
७०	खयर सिफारिस	४०००।००
७१	सुकुम्वासी पुर्जा सिफारिस	१०००।००

७२	छुट जग्गा सिफारिस प्रति कठ्ठा शहरी क्षेत्र	५०००।००
७३	छुट जग्गा सिफारिस प्रति कठ्ठा शहरी क्षेत्र बाहिर	३०००।००
७४	सुकुम्वासी सिफारिस	२००।००
७५	द्वन्दपिडित सिफारिस	१००।००
७६	नगदी रसिद समेत प्रमाणित	१००।००
७७	भरुवा बन्दुक नविकरण शुल्क	५००।००
७८	मोठ श्रेस्ता सिफारिस	५००।००
७९	पेन्सन सिफारिस स्वदेश	५००।००
८०	पेन्सन सिफारिस भारत	७००।००
८१	पेन्सन सिफारिश तेश्रो मुलुक	१०००।००
८२	सामुदायिक बन दर्ता तथा कार्ययोजना नविकरण शुल्क	५०००।००
८३	केबुल पुन जडान शुल्क	२००।००
८४	बाटो कायम प्रमाणित सिफारिस	१२००।००
८५	व्यवसाय /फर्म सर्जमिन शुल्क	५००।००
८६	घर नक्सापास सर्जमिन	५००।००
८७	नाबालक प्रमाणित सिफारिस	५००।००
८८	कर चुक्ता प्रमाण पत्र /सिफारिस स्वदेश प्रयोजन	५००।००
८९	तमसुक प्रमाणित(रु पाँच लाख सम्म)	२००।००
९०	तमसुक प्रमाणित(रु पाँच लाख भन्दा बढी)	प्रति लाख रु १०० थप
९१	विदेश गएको सिफारिस	५००।००
९२	जात जाती सिफारिस	२००।००
९३	पशुधन बिमा सिफारिस	२००।००
९४	चिम्नी भट्टा दर्ता सिफारिस	२००००
९५	कृषि फर्म दर्ता सिफारिस	५००।००
९६	पशुपक्षी दर्ता सिफारिस	५००।००
९७	जग्गा जोतभोग सिफारिस	५००।००
९८	उद्योग÷व्यवसाय दर्ता सिफरिस (घरेलु)	१२००।००
९९	वातावरण प्रदुषण सम्बन्धि सिफारिश शुल्क	२५००।००
१००	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खुलाई पठाउने कार्य	५००।००
१०१	टोल बिकास दर्ता सिफारिस शुल्क	२००।००
१०२	न्यायीक समितिमा मुद्दा दर्ता	२००।००
१०३	साना किसान दर्ता तथा नविकरण	१,०००।००
१०४	गाडिको बिमा सिफारिस शुल्क सानो	५००।००
१०५	गाडिको बिमा सिफारिस शुल्क ठुलो	१०००।००
१०६	व्यवसाय प्रमाणित सिफारिस	१०००।००
१०७	व्यवसायको बन्द भए,नभएको सिफारिस	५००।००
१०८	भेटनरी, कृषि सम्बन्धी अन्य सिफारिस	५००
१०९	भेटनरी, कृषि सम्बन्धी अन्य सिफारिश उ.म.न.पा.	५०।

११०	भेटनरी, कृषि सम्बन्धी अनुदान कार्यक्रम सिफारिस	२५०।००
१११	बैंक ऋण लिने प्रयोजनका लागि कृषि र पशु सम्बन्धि स्टिमेट	५००।००
११२	सामान नस्ट गर्नका लागि सिफारिस	५००।००
११३	पशु नाम दर्ता	
११४	गाई/भैसी/रांगा आदी	१०।००
११५	कुखुरा /बाख्रा /भेडा आदी	५।००
११६	कुकुर	२५।००
११७	कुखुरा पोष्टमार्टम	५०।००
११७	प्राविधिक डोर शुल्क भेटनरी, कृषि	१,५००।००
११८	अपुताली शिफारिस शहरी क्षेत्र भित्र	
	५ कठ्ठा सम्म	३०००
	५– १० कठ्ठा सम्म	५०००
	१०– १ बिगाह सम्म	६०००
	सो भन्दा माथि	८०००
११९	अपुताली सिफारिस शहरी क्षेत्र बाहिर	
	५ कठ्ठा सम्म	२०००
	५– १० कठ्ठा सम्म	२५००
	१०– १ बिगाह सम्म	३५००
	सो भन्दा माथि	४५००
१२०	ऐलानी जग्गा दर्ता सर्जमिन	
	५ कठ्ठा सम्म	३००।००
	५– १० कठ्ठा सम्म	६००।००
	१०– १ बिगाह सम्म	८००।००
	सो भन्दा माथि	१,०००।००
१२१	ठेक्का पट्टा लाईसेन्सको लागि सिफारिस	
	क श्रेणी	१२,०००।००
	ख श्रेणी	१०,०००।००
	ग श्रेणी	१२,०००।००
१२२	स्वदेश प्रयोजनका लागि सिफारिश	
	ठेगाना प्रमाणित	५००
	चारित्रिक प्रमाणित	४००
	संशोधन सम्बन्धी	६००
१२३	तोकिएको मापदण्ड अनुसार घडेरी प्लटिङमा नया बाटो खोल्न लगत कट्टा गर्दा सिफारिश	
	० कठ्ठा देखी ३ कठ्ठा सम्म	५,०००।००
	३ कठ्ठा देखी १० कठ्ठा सम्म	१०,०००।००
	१० कठ्ठा देखी माथी	२५,०००।००
१२४	तोकिएको मापदण्ड अनुसार नयाँ प्लटिङ गर्ने ईजाजत सिफारिश	

	० कठ्ठा देखी १० कठ्ठा सम्म	१०,०००।००
	१० कठ्ठा देखी १ बिगाहा सम्म	२५,०००।००
	१ बिगाह भन्दा माथी	५०,०००।००
१२५	प्लानिङ बाहेक बिगत देखि सार्बजनिक प्रयेजनका लागि बनेका बाटाहरुमा	रु ५०००।००
१२६	फाराम बिक्री	
	घर नक्शापास पुस्तिका	५००।००
	पेशा व्यवसाय प्रमाण पत्र	२००।००
	नागरिकता फाराम	
	सम्पत्तिकर फाराम	५०।००
	उपरोक्त बाहेकका फाराम हरु	५०।००
१२७	कान्जी हाउस शुल्क प्रति दिन	
	बाख्रा सुंगुर प्रति गोटा	१००।००
	गोरु वा अन्य प्रति गोटा	२००।००
१२८	खानेपानी धारा जडान गर्दा सडक बाटो काटे बापत शुल्क	
	हाईवे र क लाइन कालोपत्रे सडक	५०,०००।००
	ख र ग लाईन	२५,०००।००
	अन्य कालोपत्रे सडक	२५,०००।००
	कच्ची सडक काटे बापत	५,०००।००
१२९	बसपार्क स्थित न. पा. बाट उपलब्ध गराइएका घडेरीहरुको न्युनतम मूल्याङ्कन	
	क श्रेणी को प्रति घडेरी रु.८,००,०००। (आठ लाख)	८,०००।००
	ख श्रेणीको प्रति घडेरी रु.६,००,०००। (छ लाख)	६,०००।००
	ग श्रेणीको प्रति घडेरी रु.४,००,०००।(चार लाख)	४,०००।००
	घ श्रेणीको प्रति घडेरी रु.३,००,०००। (तीन लाख)	३,०००।००
१३०	उद्यम तथा बजार विकास कोषबाट उपलब्ध गराउने उद्यम दर्ता/नविकरण	१,०००।००
१३१	सडक बत्ति सेवा शुल्क बजार क्षेत्र	३००
१३२	सडक बत्ति सेवा शुल्क बजार क्षेत्र	२००
१३४	घर नं. प्लेट शहरी क्षेत्र	४००
१३५	घर नं. प्लेट शहरी क्षेत्र बाहिर	३००
१३६	अन्य सिफारिस यस ऐनमा शिर्षक नखुलेकोमा	६००
१३७	तुलसीपुरमा लाग्ने ठूलो महोत्सव अनुमति शुल्क	२५००००।००
१३८	**सरसफाई शुल्क (मासिक)**	
	हार्डवेयर खुद्रा	३००।००
	नदिजन्यवस्तु विक्रेता	५००।००
	कम्प्युटर, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, मोबाईल, टिभि, जस्ता ईलेक्ट्रिकल समाग्री को खुद्राविक्री, थोक विक्री, तथा मर्मत गर्ने	३००।००

	स्थान	
	दैनिकउपभोगका वस्तु तथा सेवा प्रवाह (मासिक)	
	खाध्यान्न, गल्ला पसल तथा खाने तेल पसल खुद्रा	२५०।००
	खाध्यान्न, गल्ला पसल तथा खाने तेलको थोक विक्रेता	३००।००
	सुपरमार्केट	४५०।००
	सफ्टवेयरसेवा दिने व्यवसाय	२५०।००
	ईन्टरनेट सर्भिस प्रोभाईडर	२५०।००
	वैदेशिकरोजगार,Abroad studies consultancy, Language center,सिप विकासको तालिम दिने संस्था,	२५०।००
	किरानापसल खुद्रा	२००।००
	किरानासामन थोक विक्रेता	३००।००
	पान तथा चाट पसल	३००।००
	उखु जुस सेन्टर प्रति दिन	३००।००
	गाडी सम्बन्धी (मासिक)	
	Motor Parts विक्री	२००।००
	ईन्जिनियरिङमेसिन/ पट्टा	२५०।००
	गाडिको Body Builders	५००।००
	गाडिकोटायर विक्री थोक	५००।००
	गाडिकोटायर खुद्रा विक्री	३००।००
	गाडिकोBattery विक्रेता	३००।००
	हेभीगाडि मर्मत केन्द्र	५००।००
	हलुकागाडी मर्मत केन्द्र	४००।००
	हलुका गाडी वर्कसप	३५०।००
	मोटरसाईकल/ स्कुटर/अटो रक्सा/ पावर टेलर विक्रेता/ई रिक्सा मर्मत केन्द्र	४००।००
	मोटरसाईकल/ स्कुटर/अटो रक्सा/ पावर टेलर विक्रेता/ई रिक्साविक्रेता	३५०।००
	कृषिउपकारण विक्रेता	५००।००
	गाडिधुलाई व्यवसाय	४००।००
	रिकण्डिसनहाउस	४००।००

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

	विशेषज्ञ परामर्श सेवा (मासिक)	
	कानुन व्यवसाय	१५०।००
	लेखापरिक्षण सेवा	१५०।००
	सामन ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी	४००।००
	प्रिन्टिङ पसल	३००।००
	Out Sourcing Agency	३००।००
	Security Agency	२५०।००
	अन्यपरामर्श सम्बन्धी सेवा	२००।००
	उत्पादन मुलक उद्योग (मासिक)	
	बिष्कुट उद्योग	५००।००
	चाउमिनउद्योग	५००।००
	कापी उद्योग	५००।००
	बोरा उद्योग	३००।००
	पाउरोटी उद्योग	३००।००
	सिरक डसना सिरानी उद्योग	४००।००
	दानाउ द्योग	१०००।००
	गार्मेन्ट उद्योग	१०००।००
	जुत्ता उत्पादन उद्योग	५००।००
	डेरी व्यवसाय	३००।००
	खाने पानी	३००।००
	खानेपानी प्रशोधन उद्योग	४००।००
	मिनिरल वाटर उद्योग	४००।००
	ग्रिल फलाम उद्योग	३५०।००
	अल्लो धागो उद्योग/ डेरि व्यवसाय	३००।००
	कुटानी, पिसानी, पिलानी उद्योग	२५०।००
	बाकस	३००।००
	उर्जा मुलक उद्योग (मासिक)	
	कोईला उद्योग/डिपो	३००।००
	सोलार ब्याट्रिसोलार, सोलारका समान विक्री पसल	३००।००
	ग्यास विक्रेता	२५०।००
	स-मिल	२५०।००
	जडिबुटी खरिद विक्रि	२५०।००
	फर्निचर मर्मत / फर्निचर उद्योग	३००।००
	संचार सम्बन्धी (मासिक)	

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

	लेटरप्रेस/ अफसेट प्रेस	
	निजि क्षेत्रका टेलिफोन, फ्यक्स सेवा	२००।००
	कुरियर सेवा	२००।००
	FM Radio सेवा	१५०।००
	केवल टिभी , होम नेट,	१५०।००
	पत्रपत्रिका, अनलाईन	३००।००
	साईवर क्याफे	१५०।००
	वित्तीय सेवा (मासिक)	२००।००
	आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैक तथा वितिय संस्था र सोका कार्यालयहरु	२००।००
	सोलार प्यानल तथा ब्याट्रि पसल	२००।००
	कम्युटर बिक्री तथा मर्मत केन्द्र	३००।००
	डान्सबार, नाईट क्लब, दोहरी साँझ	५००।००
	प्लाईउड	१०००।००
	खाने पानी फिटिडस सामाग्री	१०००।००
	कोईला व्यवसाय	१०००।००
	सिमेन्ट ब्लक ईट्टा टायल उद्योग, व्यवसाय	१०००।००
	ईट्टा उद्योग	१०००।००
	अक्सिजन उद्योग	१०००।००
	चलचित्र मन्दिर, क वर्ग	१००० ।००
	चलचित्र मन्दिर ख वर्ग (Multiplex)	१०००।००
	पाइपर पोल उद्योग	१०००।००
	सिसा व्यवसाय	१०००।००
	कुवा कोरिङ बनाउने	३००।००
	घरको सरसफाई शुल्क प्रति वर्ग फिट	०.६५।००
	महोत्सवतथा मेला संचालन प्रति दिन	३०००।००
	कृषिपशुपन्छी तथा वन (मासिक)	
	पशु अस्पताल	३००।००
	एग्रोसेन्टर	३००।००
	शिक्षासेवा निजि क्षेत्रका स्कुल क्याम्पस बिश्व बिद्यालय (मासिक)	
	मन्टेश्वरी	३५०।००
	आधारभुत	५००।००
	माध्यमिक	७५०।००
	क्याम्पस	१०००।००
	अनुसन्धानकेन्द्र	२००।००

	होस्टेल	५००।००
	तालिम/कोचिङकेन्द्र	१५०।००
	टाईपिङ कम्पुटर तथा भाषा प्रशिक्षण	१५०।००
	अन्तराष्टीय गैर सरकारी संस्था	१५०।००
	लोकसेवा र अन्य सेवा तयारी कक्षा सञ्चालनमा	१५०।००
	कम्प्युटर इन्सिटच्युट	१५०।००
	अन्य तालिम केन्द्र	१५०।००
	मर्मत सम्भार सेवा (मासिक)	
	हेभी इक्विमेन्ट बस ट्रक मर्मत कारखाना	४५०।००
	हल्का इक्विमेन्ट मर्मत कारखाना	३५०।००
	मोटरसाईकल स्कुटर टेम्पो मर्मत कारखाना	२५०।००
	सवारी साधन इलेक्ट्रिकल वायरिङ	१५०।००
	साइकल मर्मत	१५०।००
	रेडियो टिभी घडी प्रेसरकुकर हिटर टेलिफोन सेट विद्युतिय सामग्री मर्मत केन्द्र	१५०।००
	टायर रिसोलिङ /मर्मत	३५०।००
	ग्यास वेल्डिङ	१५०।००
	गाडी धुलाई व्यवसाय	४००।००
	चिकित्सा जन्यफोहर मैला व्यवस्थापन (मासिक)	
	प्रतिशैया/बेड	५०।००
	पोलिकिलनिक	१२५०।००
	आखा /दाँत किलिनिक	१०००।००
	चिकित्सक सहित किलनिकर प्रयोगशाला	१००० ।००
	चश्मा बनाउने पसल	२००।००
	औषधी पसल एल्लोपेथी र आयुर्वेद थोक	५००।००
	औषधी पसल एल्लोपेथी र आयुर्वेद खुद्रा	३००।००
	सर्जिकल व्यवसाय	५०० ।००
	पुर्नस्थापना केन्द्र	५००।००
	आयुर्वेद अस्पताल प्रति शैया	५०।००
	आयुर्वेद किलिनिक	५००।००
	एक्कुप्रेसर, अक्कुपन्चर, फिजियोथेरापी र प्राकृतिक चिकित्सा	५००।००
	प्रयोगशाला ई समुह	२००।००
	प्रयोगशाला सि र डि समुह	३००।००
	प्रयोगशाला ए र वि समुह	५००।००
	अल्टासाउण्ड	१००।००

	एक्सरे	१००।००
	एमआर आई/सिटि स्क्यान	२००।००
	नर्सिङहोम प्रति शैया	५०।००
	डाईगोनोष्टिक सेन्टर	५००।००
	चिकित्सक रहित किलिनिक	५००।००
	शुल्क सहितको स्वस्थ्य शिविर प्रतिदिन	५००।००
	कृषि पशुपन्छी तथा वन (मासिक)	
	पशु अस्पताल	३००।००
	एग्रोसेन्टर	३००।००
	अन्य व्यबसाय तथा सेवा (मासिक)	
	वैदेशिक रोजगार सेवा	३००।००
	स्वदेशी रोजगार सेवा	२५०।००
	सेक्रेटेरीयल सेवा	२००।००
	हाउजिङ कम्पनि तथा घर जग्गा खरिद बिक्रि (रियल स्टेट)	२००।००
	ब्युटिपार्लर केश श्रृगार ड्राई क्लिनर्स फोटो स्टुडियो फोटोफ्रेम	३५०।००
	सिलाई (सुटीङ सटिङ प्रशिक्षण समेट)	३५०।००
	कटाइसिलाइ सामान्य	२००।००
	बुटिक सेन्टर	२००।००
	कलरल्याब	२००।००
	कस्मेटिक सामान्य थोक बिक्रेता	१५०।००
	साइनबोर्ड बनाउने पेन्टिङ	१५०।००
	डिजिटलब्यानर हाउस फ्लेक्स पिन्ट	१५०।००
	राँगा बंगुर खसी बोका कुखुरामाछा मासुबिक्रेता	५००।००
	फुल र बिरुवा बिक्रेता /नर्सरी	१००।००
	पुलहाउस तथा टेन्ट हाउस	३००।००
	खोटोव्यबसायी	५००।००
	सिसा पलाइउड बिक्रेता	३००।००
	भाँडाकुडा बिक्रेता	३००।००
	स्टिल काठ फर्निचर बिक्रेता	३००।००
	खेलौना उपहार गिफ्ट बिक्रेता	३००।००
	डिजिटल/केबुल नेटवर्किङ	३००।००
	पार्क, पिकनिक स्पट	५००।००
	क्यासिनो	३००।००
	टुर अपडेट	१५०।००

	मसाज पार्लर	३००।००
	पुजा सामग्री पसल सैलुन	२००।००
	अस्थाई हाट बजार वा घुम्ति पसल पटके व्यबसाय कर	
	घुम्ती मोवाईल पसल खुम्चा समेतमा प्रतिदिन	१०।००
	साग सब्जि र फलफुल पसल प्रतिदिन	१५।००
	कृषी फर्म प्रतिदिन	२०।००
	एकघरधुरी (१ परिवार बसोबास गर्ने) सटरमा पसल व्यबसाय नभएको घरको (बार्षिक)	१२००।००
	एकघरधुरी (२ परिवार बसोबास गर्ने) सटरमा (बार्षिक)	१८००।००
	पसल ब्यवसाय नभएको घरको(बार्षिक)	१८००।००
	एकघरधुरी (२ परिवार भन्दा बढी बसोबास गर्ने भएमा) सटरमा पसल ब्यवसाय नभएको घरकोप्रति परिवार थप(बार्षिक)	९००।००
	कस्मेटिक, कपडा पसल, फेन्सी पसल, किराना, खाद्यान्न पसल समेतको सानो व्यवसाय(बार्षिक)	१२००।००
	खाद्यान्न होलसेल पसल (बार्षिक)	२४००।००
	चिया, कफि, केक तथा बेकरी, साइबर व्यवसाय, खाजा होटल, मिठाइ पसल, अन्य सानो व्यवसाय (बार्षिक)	१२००।००
	केक तथा बेकरी, साइबर व्यवसाय, खाजा होटल, मिठाइ पसल, अन्य ठुलो व्यवसाय (बार्षिक)	२४००।००
	तरकारी, फलफुल तथा जुस पसल व्यवसाय सानो (बार्षिक)	२४००।००
	तरकारी, फलफुल तथा जुस पसल व्यवसाय ठुलो(बार्षिक)	२४००।००
	सैलुन, ब्युटीपार्लर, औषधी पसल सानो सम्म (बार्षिक)	३०००।००
	मासु पसल ब्यवसाय (बधशाला नभएको)(बार्षिक)	२४००।००
	बधशाला सहितको मासुपसल सानो (खसी) बधशाला सहितको मासु पसल सानो (राँगा)(बार्षिक)	३०००।००
	क्याम्पस(बार्षिक)	८०००।००
	वित्तीयसंस्था बैंक र कम्पनीहरु(बार्षिक)	४०००।००
	संघ संस्था सहकारीहरु (बार्षिक)	२०००।००
	घ वर्गको निर्माण व्यवसाय (बार्षिक)	१५००।००
	पार्टिप्यालेस, भोज आयोजना स्थल प्रति टेक्टर	२५००।००
	औषधी पसल, मेडिकल (अस्पताल जन्य फोहर बाहेक) (बार्षिक)	१५००।००
	पोलिक्लिनिक, अस्पताल (अस्पताल जन्य फोहर बाहेक)(बार्षिक)	४०००।००
	ठुला व्यापारिक भवन तथा कल कारखानाहरू प्रति टेक्टर	२५००।००

	मोटरसाइकल कार्यशाला(बार्षिक)	१५००।००
	गाडीग्यारेज(बार्षिक)	२४००।००
	गाडीधुलाई केन्द्र (बार्षिक)	३०००।००
	पेट्रोल पम्पहरु (बार्षिक)	१५००।००
	लज तथा गेष्ट हाउस (१० बेड सम्म) (बार्षिक)	२४००।००
	लज र रेस्टुरेन्ट सहित गेस्ट हाउस (१० बेड सम्म) (बार्षिक)	५०००।००
	तारा होटल प्रति तारा (बार्षिक)	१०,०००।००
	दिसा जन्य लेदो व्यवस्थापन नगरपालिका भित्र प्रति ट्रिप (इन्धन सहित)	
	क १, २, ३ र ७ नं वडामा	३५००।००
	ख ४, ५ र ६ नं वडामा	३०००।००
	ग ४, ५ र ६ नं वडामा	४०००।००
	दिसाजन्य लेदो व्यवस्थापन नगरपालिका बाहिर प्रति ट्रिप (इन्धन सहित)	६०००।००
	विबाह, मेला महोत्सब सरसफाइ शुल्क प्रति कार्यक्रम अधिवेशन र भेला सरसफाइशुल्क प्रति पटक	५०००।००
	बधशाला सहितको मासु पसल ठुलो (प्रति टेक्टर)	२५००।००
	मन्टेश्वरी, नर्सरी देखी कक्षा ५ सम्म (होस्टेल नभएमा) (बार्षिक)	२०००।००
	नर्सरी देखी कक्षा ५ सम्म (होस्टेल भएमा)(बार्षिक)	३०००।००
	नर्सरी देखी कक्षा ८ सम्म (होस्टेल नभएमा)(बार्षिक)	४०००।००
	नर्सरी देखी कक्षा ८ सम्म (होस्टेल भएमा) (बार्षिक)	४०००।००
	नर्सरी देखी कक्षा १० सम्म (होस्टेल नभएमा) (बार्षिक)	६०००।००
	चिकित्साजन्य फोहर बार्षिक	
	अस्पताल	३५००।००
	पोलिकिल्निक	२५००।००
	औषधिपसल	२०००।००
	तरकारी पसल (बार्षिक)	
	थोक	३५००।००
	खुद्रा	२५००।००
	ढ्याबली	१५००।००
	फ्रेसहाउस (बार्षिक)	
	सटर	२५००।००
	ढ्याबली	१५००।००

	अन्य (वार्षिक)	
	प्रतिसटर	२५००।००
	सैलुन	२०००।००
	सिसा (फेम काटेको)	२५००।००
१३९	**दण्ड जरिवाना**	
	अनुमति विना प्रयोग भएका सवारी साधनहरु	
	स्काभेटर ,जे .सि.वि.जस्ता हेभी इक्युपमेन्ट प्रथम पटक	१००,०००।००
	टिप्पर,टरक जस्ता हेभि ईक्युपमेन्ट प्रथम पटक	५०,०००।००
	ट्याक्टर प्रथम पटक	२५,०००।००
	पावर टेलर प्रथम पटक	१०,०००।००
	दोश्रो पटक देखि दोब्बर जरिवाना	
	सरसफाई जरिवाना	
	पहिलो पटक	५०,००।००
	दोश्रो पटक	१०,०००।००
	तेश्रो पटक	२५,०००।००
१४०	खोलामा करेन्ट लगाई माछा मारेको	५,०००।००
	सेफ्टी टंकि ढल/कुलो खोलामा मिसाएको (बन्द तथा कानुनी कार्वाहि समेत	१५,०००।००
	सडकमा निर्माण सामाग्री थुपार्ने अनुमतिको म्याद तिन दिन सम्म	२,०००।००
	अनुमतिको म्याद नाघेमा प्रतिदिन	३,०००।००
	अनुमति नलिई सडकमा निर्माण सामाग्री थुपारेमा	१५,०००।००
	घर सुचीकृत नगरेको	१,०००।००
	घर नक्सापास नगरेको	५,०००।००
	व्यापारिक प्रयोजनका घर नक्सापास नगरेको	५०,०००।००
	पर्खाल तथा पक्कि संरचना	१०,०००।००
	सडकमा वाखा, गाई, गोरु, भैंसि, रांगा बाधेर राखेमा प्रति गोटा प्रतिदिन पहिलो पटक	१००।००
	सडकमा वाखा, गाई, गोरु, भैंसि, रांगा बाधेर राखेमा प्रति गोटा प्रतिदिन दोश्रो पटक	२००।००
	सडकमा वाखा, गाई, गोरु, भैंसि, रांगा बाधेर राखेमा प्रति गोटा प्रतिदिन तेश्रो पटक	५००।००
	पशु अभिलेखिकरण निशुल्क / नगरेमा प्रति चौपाया साना	१००।००
	पशु अभिलेखिकरण निशुल्क / नगरेमा प्रति चौपाया ठुलो	
	निजि जग्गाको काठको जरिवाना प्रति क्यु.फुट	२००।००
	डिपबोरिङ्ग जरिवाना शुल्क	कार्यविधि अनुसार
	भूमीकरको जरीवाना	कार्यविधि अनुसार
१४१	अमिन सेवा शुल्क	
	प्रति कित्ता	१,५००।००
	शहरी क्षेत्र वाहिर	१,५००।००
	कित्ता थप भएमा प्रति कित्ता	५,००।००
	वडान १ देखि १९ सम्मका कच्ची घरहरुको प्रमाण पत्र दस्तुर	२००।००

१४२		
१४३	सुपरिभिजन	१,०००।००
१४४	घरनक्सापास नामसारी	३५००।००
१४५	घर कायम सिफारिस १००० वर्गफुटसम्म	१,१२०।००
१४६	घर कायम सिफारिस १००० वर्गफुट देखी माथि	२,२४०।००
१४७	घर अभिलेखीकरण घ वर्गको र कच्ची घरको (प्रति घर)	२,०००।००
१४९	घ वर्गका घरहरु निर्माणका लागि नक्सा पास अनुमति (प्रति वर्ग फिट)	रु. ३।००
१५०	अस्थायी टहराहरु (जस्तै कुखुरा पालन, पशु पालन,कृषि प्रयोजन,गोदाम घर, मेला तथा पर्वमा बनाइने टहरा तथा अन्य टहराहरु) अभिलेखिकरण प्रति वर्ग फिट	रु ५।००
१५१	महिलाको नाममा घर नक्सा पास तथा अभिलेखिकरण गरेमा	लाग्ने राजस्वमा २५ प्रतिशत छुट
१५२	अनुमति लिएको दुई वर्ष पुरा भई थप दुई वर्षका लागि नक्सापास म्याद थप	रु. २,५००।००
१५३	मापदण्ड पुरा गरेका तर अनुमति नलिई घर निर्माण गरि सकेकालाई नक्सापास अनुमति	नक्सापास दस्तुरको ५ गुणा राजश्व लिने
१५४	नक्सा परिवर्तनका लागि (मापदण्ड तथा संहिता भित्र रही)	प्रतिवर्ग फिट रु २.५।-
१५५	नक्सा पास प्रमाणपत्र शुल्क	३००।००
१५६	कित्ता संशोधन	२०००।००
१५७	घर मुल्याङ्कन दस्तुर	जम्मा मुल्याङ्कनको ०.२प्रतिशत
१५८	बैदेशिक रोजगारी सम्बन्धमा	
	मृतकको शव झिकाउने सिफारिश	निशुल्क
	उपचार खर्च/ छात्रवृति/ आर्थिक सहायता सिफारिश	२००।००
	उद्दार तथा खोजतलास सिफारिश	२००।००
	अन्य संघ सस्थाले पोल उपयोग गरे वापत	१५।००
	शहरी क्षेत्र वाहिर	१०।००
	कित्ता थप भएमा प्रति कित्ता विध्दुत प्रतिपोल	१५।०० २००

द्रष्टव्यः नक्सापास नगरी वा पास भएको नक्सामा स्वीकृत वेगर हेरफेर गरी भवन निर्माण गरेको ठहरेमा नक्सा पास नगरी भवन बनाएको भए पाँच लाख सम्म र पास भएको नक्सामा स्वीकृत वेगर हेरफेर गरी बनाएको भए दुई लाख सम्म जरिवाना गरी अध्यक्ष वा प्रमुखले सो भवन वा त्यसको कुनै भाग भत्काउन आदेश दिन सक्नेछ ।

		विभिन्न वडामा निर्माण भएका र निर्माण हुने पक्की संरचनाको नक्सापास दस्तुर प्रति वर्ग फुट (रु.)		
	वडा नं.	घरको क्षेत्रफल	पक्कि बाटो	कच्चि बाटो

		९९९सम्म	१०।-	७।-
		१०००-१९९९सम्म	११।-	८।
	१	२०००-२९९९सम्म	१२।-	९।-
		३००० माथि	१३।-	१०।-
	२	९९९सम्म	१०।-	७।-
		१०००-१९९९सम्म	११।-	८।-
		२०००-२९९९सम्म	१२।-	९।-
		३००० माथि	१३।-	१०।-
		९९९सम्म	८।-	५।-
	३	१०००-१९९९सम्म	९।-	६ ।-
		२०००-२९९९सम्म	१०।-	७ ।-
		३००० माथि	११।-	८ ।-
	४	९९९सम्म	८।-	५ ।-
		१०००-१९९९सम्म	९।-	६ ।-
		२०००-२९९९सम्म	१०।-	७ ।-
		३००० माथि	११।-	८ ।-
	५	९९९सम्म	१४।-	११ ।-
		१०००-१९९९सम्म	१५।-	१२ ।-
		२०००-२९९९सम्म	१६।-	१३ ।-
		३००० माथि	१७।-	१४ ।-
	६	९९९सम्म	१४।-	११ ।-
		१०००-१९९९सम्म	१५।-	१२ ।-
		२०००-२९९९सम्म	१६	१३
		३००० माथि	१७	१४
	७	९९९सम्म	१३	१०
		१०००-१९९९सम्म	१४	११
		२०००-२९९९सम्म	१५	१२
		३००० माथि	१६	१३
	८	९९९सम्म	१३	१०
		१०००-१९९९सम्म	१४	११
		२०००-२९९९सम्म	१५	१२
		३००० माथि	१६	१३
	९	९९९सम्म	१४	११
		१०००-१९९९सम्म	१५	१२

		२०००-२९९९सम्म	१६	१३
		३००० माथि	१७	१४
	१०	९९९सम्म	११	८
		१०००-१९९९सम्म	१२	९
		२०००-२९९९सम्म	१३	१०
		३००० माथि	१४	११
	११	९९९सम्म	११	८
		१०००-१९९९सम्म	१२	९
		२०००-२९९९सम्म	१३	१०
		३००० माथि	१४	११
	१२	९९९सम्म	१३	१०
		१०००-१९९९सम्म	१४	११
		२०००-२९९९सम्म	१५	१२
		३००० माथि	१६	१३
	१३	९९९सम्म	८	५
		१०००-१९९९सम्म	९	६
		२०००-२९९९सम्म	१०	७
		३००० माथि	११	८
	१४	९९९सम्म	९	६
		१०००-१९९९सम्म	१०	७
		२०००-२९९९सम्म	११	८
		३००० माथि	१२	९
	१५	९९९सम्म	९	६
		१०००-१९९९सम्म	१०	७
		२०००-२९९९सम्म	११	८
		३००० माथि	१२	९
	१६	९९९सम्म	११	८
		१०००-१९९९सम्म	१२	९
		२०००-२९९९सम्म	१३	१०
		३००० माथि	१४	११
	१७	९९९सम्म	११	८

		१०००-१९९९सम्म	१२	९
		२०००-२९९९सम्म	१३	१०
		३००० माथि	१४	११
	१८	९९९सम्म	१२	९
		१०००-१९९९सम्म	१३	१०
		२०००-२९९९सम्म	१४	११
		३००० माथि	१४	१२
	१९	९९९सम्म	१०	७
		१०००-१९९९सम्म	११	८
		२०००-२९९९सम्म	१२	९
		३००० माथि	१३	१०
नोटः घर नक्सा अभिलेखीकरण दस्तुर नियमित नक्सापास दस्तुरको ५ गुणा हुनेछ ।				
१५३		**भवनको ह्रास कट्टी प्रतिशत र ह्रासकट्टी गर्ने अवधि**		
		भवनका बनावट र सोमा ह्रास कट्टीगर्नेतरिका समान ह्रास कट्टी पद्धति (StraightLineMethod) अनुसार हुनेछ । यसका गणना देहाय बमोजिम गरिनेछ ।		
क्र.सं.		भवनका प्रकार/बनोट		
१		भित्र काँचो बाहिर पाको इट्टा माटो काजोडाई भएका भवन र काठबाट बनेका भवन		
२		भित्रबाहिर पाको इट्टा बाढुंगा र माटोको जोडाई भएका सबै किसिमका भवन		
३		प्रिफायब भवन,गोदाम भवन		
४		भित्र बाहिर पाको इट्टा र सिमेन्टको जोडाई भएको भवन		
५		स्टील स्टक्ट्रचर(ट्रस)भवन		
६		आर.सी.सी फ्रेम स्ट्रक्चर भवन		
७		अस्थाई संरचनाहरु		

अनुसुची १३ संग सम्वन्धित

चारकिल्ला तथा घर बाटो प्रमाणित वडा नं. ५, ६, ९ को ५ (ख), ५/(ग)						
क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्गले छोएको	कालो पत्रेले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटो	बाटो नभएको

दिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

चारकिल्ला तथा घर बाटो प्रमाणित वडा नं. ५, ६, ९ को ५ (ख), ५/(ग)						
क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्गले छोएको	कालो पत्रेले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटो	बाटो नभएको
१	० देखी ५ धुर सम्म	५००।००	४००।००	३५०।००	३००।००	२५०।००
२	५ देखी १० धुर सम्म	७००।००	६००।००	५००।००	४००।००	३००।००
३	१० देखी १ कठ्ठा सम्म	९००।००	८००.००	६००।००	५००।००	४००।००
४	१ कठ्ठा देखी माथि	१,२००।००	१,०००।००	७००।००	६००।००	५००।००

चारकिल्ला तथा घरबाटो प्रमाणित वडा नं.२, ८,९ को ५(ख),५/(ग) बाहेक, १२, १७, १८						
क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्गले छोएको	कालो पत्रेले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटो	बाटो नभएको
१	० देखी ५ धुर सम्म	५००।००	४००।००	३५०।००	३००।००	२५०।००
२	५ धुर देखी १० धुरसम्म	६००।००	५००।००	४००।००	३५०।००	३००।००
३	१० धुर देखि १ कठठासम्म	७००।००	६००।००	५००।००	४००।००	३५०।००
४	१ कठ्ठा देखि ५ कठठासम्म	८००।००	७००।००	६००।००	५००।००	४००।००
५	५ कठ्ठा देखि माथि	१,०००।००	८००।००	७००।००	६००।००	५००।००

चारकिल्ला तथा घरबाटो प्रमाणित वडा नं.४, ७, १०, ११, १३, १४, १५, १६						
क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्गले छोएको	कालो पत्रेले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटो	बाटो नभएको
१	० देखी ५ धुर सम्म	४००।००	३५०।००	३००।००	२५०।००	२००।००
२	५ देखी १० धुर सम्म	५००।००	४००।००	३५०।००	३००।००	२५०।००
३	१० देखी १ कठ्ठा सम्म	६००।००	५००।००	४००।००	३५०।००	३००।००
४	१ कठ्ठा देखी ५ कठ्ठा सम्म	७००।००	६००।००	५००।००	४५०।००	३५०।००
५	५ कठ्ठा देखी माथी	९००।००	७००।००	६००।००	५००।००	४००।००

चारकिल्ला तथा घरबाटो प्रमाणित वडा नं. १, ३, १९						
क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्गले छोएको	कालो पत्रेले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटो	बाटो नभएको
१	१ कठ्ठा देखी ५ कठ्ठा सम्म	५००।००	३५०।००	३००।००	२५०।००	१५०।००
२	५ कठ्ठा देखी १ बिगाहसम्म	६००।००	४००।००	३५०।००	३००।००	२००।००
३	१ बिगाह देखि २ बिगाहसम्म	७००।००	५५०।००	४५०।००	४००।००	२५०।००
४	२ बिगाह देखि माथि	८००।००	६००।००	५००।००	४००।००	३००।००

नोट : क) नक्सामा बाटो नभए पनि चलन चल्तीका बाटोहरुलाई समेत बाटो मानी प्रमाणित गर्ने ।
ख) चार किल्ला तथा घरबाटो प्रमाणित गर्दा कित्ता थप भएमा प्रतिकित्ता थप रु १०० लाग्नेछ ।

अनुसूची -१३ संग सम्बन्धित

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको हैभि साधनहरु विपत व्यवस्थापनको कार्य बाहेक वडा तथा नगरपालिकाको योजनाहरुमा प्रयोग भएमा वा अन्य व्यक्ति तथा फर्मले प्रयोग गरेमा भाडा दर विवरण ईन्धन बाहेक तपसिल बमोजिम हुनेछ ।

तपसिल

क स	गाडि विवरण	भाडा दर ईन्धन बाहेक	इकाई	कैफियत
१	स्काभेटर	२,५००।००	प्रति घण्टा	डाइभर भत्ता बाहेक
२	ग्रेडर	२०,०००।००	प्रतिदिन बिहान ८००बजे देखि बेलुका६०० बजे सम्म	डाइभर भत्ता बाहेक
३	रोलर सिङ्गल ड्रम	१०,०००।००	प्रतिदिन बिहान ८००बजे देखि बेलुका६०० बजे सम्म	डाइभर भत्ता बाहेक
४	रोलर डब्बल ड्रम	८,०००।००	प्रतिदिन बिहान ८००बजे देखि बेलुका६०० बजे सम्म	डाइभर भत्ता बाहेक
५	ब्याकुहोलोडर	१,१००।००	प्रति घण्टा	डाइभर भत्ता बाहेक
६	टिप्पर ठुलो	१२,०००।००	प्रतिदिन बिहान ८००बजे देखि बेलुका६०० बजे सम्म	डाइभर भत्ता बाहेक
७	टिप्पर सानो	१०,०००।००	प्रतिदिन बिहान ८००बजे देखि बेलुका६०० बजे सम्म	डाइभर भत्ता बाहेक
८	पानि ट्याङ्कर	६,०००।००	प्रतिदिन बिहान ८००बजे देखि बेलुका६०० बजे सम्म	डाइभर भत्ता बाहेक
९	बिटुमिन डिस्टिव्युटर्स	१२,०००।००	प्रतिदिन बिहान ८००बजे देखि बेलुका६०० बजे सम्म	डाइभर भत्ता बाहेक
१०	स्कयाभेटर ब्रेकर सहित	३,५००।००	प्रति घण्टा	डाइभर भत्ता बाहेक

नोट : माथि उल्लेखित हेभि गाडिहरु पूरा दिन प्रयोग नगरेमा दिनलाइ घण्टामा परिणत गरी भाडादर कायम गरिनेछ ।

तुलसीपुर उपमहानगरपिलकाले विभिन्न प्रयोजनका लागि हल उपलव्ध गराए बाफत ठूलो हलको दैनिक रु ४,०००। (अक्षरुपी चार हजार मात्र) र सानो हलको दैनिक रु २,०००। (अक्षरुपी दुई हजार मात्र) हल भाडा लिनेछ ।

अनुसुची -१४

नगर प्रमुख

पर्यटन शुल्क(आ.व २०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८२ दफा(१५) संग सम्बन्धित)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु
१	नगरपालिकाले पर्यटनका लागि तोकेको क्षेत्र	नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम
२	रासी उद्यान पार्क, पिकनिक स्पट, बाल उद्धान, वाटर पार्क, तालपोखरी, गुफा, जस्ता अन्य	बिक्री टिकटको १० प्रतिशत

अनुसुची -१५

लगानीबाट प्रतिफल (आ.व २०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन,२०८२ दफा(१६ संग सम्बन्धित)

लगानीबाट प्रतिफल (आ.व. २०७७/०७८)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु	
१	शेयर लगानीबाट प्रतिफल	नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम	
२	उद्यम विकासको व्याज		
३	दुना टपरी उद्योगलाई लगानी गरेको ऋणमा	२ प्रतिशत वार्षिक	
४	हाम्रो पहुच सहकारी संस्थालाई लगानी गरेको ऋणमा	६ प्रतिशत वार्षिक	साझेदारी विकास कोष
५	तुलसीपुर महिला कृषि लघु उद्यमी उपज समूह	६ प्रतिशत वार्षिक	साझेदारी विकास कोष
६	अन्यको हकमा कार्यपालिकाले तोके बमोजिम		

अनुसुची -१६

बसपार्क पुर्वाधार शुल्क (आ.व २०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८२ दफा(१७) संग सम्बन्धित)

क्रसं.	विवरण	दरहरु (रु.)
१	सटर पुर्व आगाडि	१०,०००।००
२	सटर पश्चिम पछाडि	८,०००।००
३	पिसाब गरेको	५।००
४	शौच गरेका	१०।००
५	स्नान	२५।००
६	टर्मिनल भवन टिकट घर	१००००।००
७	टर्मिनल भवन २ वटा टिकट घर	१५०००।००
८	टर्मिनल भवन चमेना गृह	८०,०००।००
९	पार्किङ्ग शुल्क लामो समय रात्री समेत	
	दैनिक	१००।००
	मासिक (७ दिन देखी ३० दिनसम्म) एकमुष्ट	१,५००।००
१०	पार्किङ्ग शुल्क छोटो समय प्रति दुई घन्टा	
	मोटर साईकल	१०।००

क्रस.	विवरण	दरहरु (रु.)
	अन्य सवारी साधन	१५।००
११	प्रवेश तथा निकास	
	अटो	२०।००
	जीप	२५।००
	दाङ्ग जिल्ला भित्र चल्ने सवारी साधन	५०।००
	प्रदेश भित्र चल्ने सवारी साधन	७५।००
	मध्यम दुरीमा चल्ने सवारी साधन	१७५।००
	लामो दुरीमा चल्ने सवारी साधन	२००।००
	अन्तरदेशयि चल्ने सवारी साधन	३००।००
	बाहिर समितिका सवारी साधनलाई थप	२५।००
१२	गाडि धुलाई क्षेत्र जग्गा भाडा प्रति एक स्थान	२०,०००।००

अनुसुची -१७

नगर सेवा उपभोग शुल्क (आ.व २०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८२ दफा(१८) संग सम्बन्धित)

एलानी जग्गा उपयोगका साथै नगरसेवा उपयोग वार्षिक शुल्क रु. : वडा कार्यालयबाट											
वडा नं.	व्यापारिक पक्की सहरी क्षेत्र		व्यापारिक पक्की ग्रामिण क्षेत्र		व्यापारिक कच्ची	आवासिय पक्की	आवासिय कच्ची	घडेरी १ कठ्ठा भन्दा कम	कृषि प्रयोजनका लागि प्रति कठ्ठा		
	२ सटरको	१ सटरको	२ सटरको	१ सटरको					अव्यवस्थित वसोवासका लागि	भुमिहिन दलित	भुमिहिन सुकुम्वासी
१	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
२	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
३	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
४	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
५	८०००।	५०००।	४०००।	२५००।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
६	८०००।	५०००।	४०००।	२५००।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
७	५०००।	३०००।	२५००।	१५००।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
८	४०००।	२५००।	२०००।	१२५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
९	६०००।	३५००।	३०००।	१५००।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१०	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
११	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१२	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१३	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१४	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१५	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१६	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१७	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१८	३०००।	२०००।	१५००।	१०००।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१९	३०००।	२०००।	१५००।	१०००।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।

अनुसुची -१८

अन्य व्यवस्थाहरु(आ.व.२०८२/०८३)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८२ दफा(१९) संग सम्बन्धित)

कर सम्बन्धी अन्य ब्यवस्थाहरु	
क्र.सं.	विवरण
१	घरबाटो सिफारिसमा महिला लाई २५ प्रतिशत छुट र औषधि उपचार तथा अपाङग परिचय पत्रको लागी निशुल्क सिफारीस दिने ।
२	दलित,अपाङ्ग,महिला,द्वन्द पिडितहरु व्यवसाय दर्ता गर्न आएमा तोकिएको लाग्ने शुल्कमा २५ प्रतिशत छुट दिई दर्ता गर्ने ।
३	कृषि तथा पशुपंक्षीपालण सम्वन्धिव्यवसाय दर्ता गर्न आएमा तोकिएको लाग्ने शुल्कमा २५ प्रतिशत छुट दिई दर्ता गर्ने ।
४	कुनै पनि उद्योग तथा व्यवसायको हकमा चालु आ.व.को असोज मसान्त भित्र नविकरण गर्न आएमा नविकरण शुल्कमा २० प्रतिशत छुट दिई नविकरण गरिनेछ । भूमिकर र सम्पत्तीकरमा पौस १० गते सम्म तिर्न आएमा १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
५	कुनै पनि व्यक्ति वा संस्था स्व: घोषणा गरी तोकिएको कर भन्दा बढी तिर्न आएमा सो कर लिईनेछ ।
६	स्वास्थ्यसंग सम्वन्धित व्यवसायहरु सम्वन्धित निकायमा दर्ता भएका तर यस उ.म.न.पा.दर्ता नभएकाको हकमा नगरपालिकाको स्वास्थ्य महाशाखा र सम्वन्धित वडाको सिफारिस वमोजिम विगत ३ आ.व.को दर्ता शुल्कमा २५ प्रतिशत विलम्ब शुल्क लिई दर्ता गर्ने ।
७	कुनै पनि व्यवसाय होलसेल /थोकको रुपमा संचालन गर्दा न्यूनतम कूल पूंजी रु.पच्चीस लाख बाट शुरु हुने छ ।
८	वर्षभरीमा तिनवटा बाली लगाउने लाई निर्णय अनुसार २५ प्रतिशत कर छुटको व्यवस्था गर्ने ।
९	बाटो लगत कट्टि गर्नेलाई सम्पत्ति करमा ५० प्रतिशत छुटको व्यवस्था गर्ने ।
१०	उप म न.पा.को मापदण्ड अनुसार बाटो लगत कट्टि गर्दा लाग्ने शुल्कमा ५० प्रतिशत अनुदान उपलव्ध गराउने (प्लटिङ्ग बाहेक)
११.	१०० जना भन्दा वढि रोजगार दिने उद्योगलाई पहिलो ३ वर्षको करमा ५० प्रतिशत मात्र लगाईनेछ ।
१२	व्यवसाय कर, बहाल बिटौरी, सरसफाई शुल्क उठाउने कार्यमा फिल्ड खटिने कर्मचारीलाई विशेष भत्ता स्वरुप उठेको रकमको ५ (पांच) प्रतिशत रकम उपलव्ध गराउने ।
१३	फिल्डबाट जफत तथा जरिवाना असुल गरे वापतको रकम बाट ५ प्रतिशत असुल गर्ने कर्मचारी तथा संघ संस्थालाई उपलव्ध गराउने ।
१४	अवैध रुपमा नदीजन्य पदार्थ उत्खनन तथा ओसारपसार गरी रहेको अवस्थामा प्रहरी प्रशासन /नगर प्रहरीबाट पकाउ परी असुली भएको राजस्वको २५ प्रतिशत प्रोत्साहन स्वरुप उक्त प्रहरी प्रशासन / नगर प्रहरीलाई उपलव्ध गराउने ।
१५	घर घडेरी तथा बर्ष भरी खेतीयोग्य जग्गा बांझो भएमा प्रति कठ्ठा रु.१००।– थप शुल्क लाग्ने ।
१६	सरसफाइको अवस्था अनुसार प्रत्येक घरहरुलाई स्टिकरको व्यवस्था गर्ने पूर्ण सफा (हरियो), सफा (पहेंलो) र फोहोर घरलाई(रातो) ।
१७	सरसफाई बापत लिइने शुल्क असोज मसान्त भित्र (बार्षिक) अग्रिम भुक्तानि भएमा लाग्ने शुल्कमा २० प्रतिशत छुट दिइने छ। अन्यथा नियमित रुपमा बुझाउनु पर्ने छ ।
१८	घर,पसल,गोदाम,उद्योगकलकारखानाजस्ता स्थलहरुबाट निस्कने फोहर सार्बजनिक स्थल नाला, सिचाई,कुलो,सडक,जस्तास्थानहरुमा जथाभावी फाल्नुका साथै जलाएमाप्रतिपटक रु.५००का दरले जरीबानालिने।
१९.	नदीजन्य पदार्थ उत्खनन गरिएको क्षेत्रबाट उठेको राजस्वको १० प्रतिशत रकम सम्वन्धित वडा कार्यालय मार्फत प्रभावित क्षेत्रमा खर्च गर्ने ।
२०	मापदण्डको आधारमा उत्कृष्ट करदातालाई कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार सम्मान तथा पुरस्कारको व्यवस्था गरिने ।
२१	तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको नगरसभाबाट निर्णय भएका छुट तथा सुविधा निर्णय अनुसार हुनेछ ।

कर सम्बन्धी अन्य व्यवस्थाहरु	
क्र.सं.	विवरण
२२	तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाबाट काटेको नगदि रसिद अवधिको हकमा विदेशी प्रयोजनका लागि एक आर्थिक वर्ष र अन्यको हकमा ३५ दिनसम्मको हुनेछ । घर नक्शा पासको हकमा यो नियम लागु हुने छैन ।
२३	उपमहानगरपालिका भित्र ऐलानी र प्रति जग्गाको उपभोग गरी बसेका व्यक्तिलाई नगर सेवा उपभोग शुल्क लगाईने साथै त्यस्तो जग्गामा व्यवसाय गर्ने व्यवसायी तथा उपभोग कर्तावाट व्यवसाय कर तथा वहाल कर समेत लिईनेछ ।
२४	अन्य व्यवस्था संघिय तथा प्रदेश कानुन र तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको नगरकार्यपालिकाले तोकिए बमोजिम हुनेछ ।
२५	तुलसीपुर उपमहानगरपालिका दाउ बाट कृषि.सहकारी.उद्योग तथा व्यवसायि हरुलाई जारी हुने प्रमाण पत्र आवश्यकता अनुसार जारी गर्न सकिने छ ।
२६	नगरपालिका/वडा कार्यालय/ सामुदायिक शिक्षण संस्था/स्वास्थ्य संस्था/टोल विकास संस्था/ उपभोक्ता समिति आदि सबैले व्यवसायिक कारोबार गर्दा उपमहानगरपालिका तथा वडा कार्यालयमा दर्ता/नवीकरण भएका व्यवसायिक फर्म/सस्था/प्रा.लि/ कम्पनीहरुसंग मात्र कारोबार गरिनेछ ।
२७	तुलसीपुर उपमहानगरपालिका कार्यालयमा दर्ता नभएका तर कुनै पनि सेवा प्रदायक संस्थाको हकमा सूचिकृत वापतको शूल्क रु ५०० लाग्नेछ ।

प्रमाणीकरण

दस्तखत :

नामः टिका राम खडका

पदः अध्यक्ष

प्रमाणिकरण मितिः २०८२/०३/२४

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख