तुलसीपुर नगर विकास समितिको
कार्यालय, तुलसीपुर, दाङ ।

शिलबन्दी दरभाउ पत्र/वोलपत्र द्वारा घडेरी विक्रिको सूचना

सूचना नं: Tulsipur_TDC/Dang ०१ - ०७८/ ०७९

प्रथम पटक प्रकाशित मिति २०७८।१२।१४

यस तुलसीपुर नगर विकास समिति अन्तर्गत दोघरे जग्गा एकिकरण कार्यक्रम **(Land pooling program)** भित्रको (साविक तुलसीपुर ५ ख , ५ ग र ८ क) नक्शामा उल्लेखित तपसिल वमोजिमका घडेरीहरु विक्रि गरिने भएकाले इच्छुक नेपाली नागरिकले आफुले खरिद गर्न चाहेको प्लट नं., मुल्य (अंक र अक्षरमा) तोकिएको फाराममा प्रष्ट उल्लेख गरी उल्लेखित म्याद भित्र शिलवन्दी दरभाउ पत्र/वोलपत्र पेश गर्नु हुन यो सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

शर्तहरु :

१. यो सूचना प्रथम पटक गोरक्ष राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा प्रकाशित भएको मितिले ३० औं दिन भित्र कार्यालय समयमा आवेदन फाराम खरिद गर्न र ३१ औं दिन १२:०० वजे भित्रमा दर्ता गराई सक्नु पर्नेछ ।

२. आवेदन फाराम तुलसीपुर नगर बिकास समितिको कार्यालयमा दर्ता गराउन पर्नेछ । वोलपत्र विक्रि गर्ने र दर्ता गर्ने दिनमा सार्वजनिक विदा परेमा लगत्तै पछि कार्यालय खुलेको दिन सोही समयमा उपरोक्त अनुसारका कार्यहरु हुनेछन ।

३. आवेदन फारमको साथ नेपाली नागरिकताको प्रतिलिपि पेश गर्नु पर्नेछ ।

४. आफुले कवोल गरेको मूल्य (अंक र अक्षरमा) प्रष्टसँग लेख्नुपर्नेछ, अंक र अक्षरमा फरक पर्न गएमा अक्षरमा लेखेकोलाई मान्यता दिइनेछ । प्रत्येक घडेरीको लागी अलग-अलग फाराम खरिद गरी दाखिला गर्नु पर्ने छ । घडेरीको प्लट नं. उल्लेख नगरेकोलाई मान्यता दिईनेछैन.।

५. आवेदनकर्ताले घडेरीको मूल्य कबोल गर्दा तोकिएको न्यूनतम मूल्यमा नघट्ने गरी घडेरीको मूल्य उल्लेख गर्नु पर्ने छ । २ वा २ भन्दा वढी आवेदन कर्ताहरुले एक आपसमा मिलेमतो गरी वोलपत्र पेश गरेको समितिलाई लागेमा त्यस्तो वोलपत्रले मान्यता पाउने छैन ।

६. वोलपत्र खोल्ने मिति ३१ औं दिन २:०० वजे कार्यालयका प्रतिनिधिहरुको रोहवर तथा वोलपत्र दाताहरुको उपस्थितीमा खोलिने छ निजको (वोलपत्र दाता) उपस्थिती नभए पनि वोलपत्र खोल्न कुनै वाधा पर्ने छैन ।

७. शिलबन्दी वोलपत्रमा वोलपत्र दाताले कबोल गरेको रकम बराबर भएमा गोला प्रथाद्धारा छुट्याइनेछ ।

८. शिलबन्दी वोलपत्र फाराम साथ आफुले लिन चाहेको प्रत्येक घडेरीको लागी कबोल गरेको अंकको कम्तिमा १०.०० % (दश प्रतिशत) रकम यस समिति कार्यालयको रा.वा. वैक तुलसीपुर शाखाामा रहेको च.हि.न.४१६०००२३३८०१ मा जम्मा गरेको सक्कलै भौचर पेश गर्नु पर्ने छ ।

९. रकम जम्मा गरेको भौचर पछाडी वोलपत्र दाताको नाम, ठेगाना साथै सर्म्पक नम्वर उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।

१०. आफुले कवोल गरेको अंकमा स्विकृत भएको घडेरी नलिएमा धरौटी वापतको रकम फिर्ता गरिने छैन ।

११. घडेरी स्वीकृत भएको ४(चार) महिना भित्र दुई किस्तामा रकम वुझाइ सक्नु पर्ने छ । स्वीकृत भएको मितिले दुई महिना भित्र ४० %(चालिस प्रतिशत) रकम र बाँकी ६०%(साठ्ठी प्रतिशत) रकम थप दुई महिना भित्र चुक्ता गरी सक्नु पर्ने छ । धरौटी वापत जम्मा हुन आएको रकम अन्तिम किस्तामा मिलान गरिने छ । अन्यथा घडेरी प्रदान/विक्रि गरिने छैन ।

१२. समितिबाट प्राप्त घडेरीहरु मापदण्ड विपरित वा समितिको पूर्व स्विकृति बिना टुक्रा वा कित्ताकाट गर्न पाइने छैन र भवन निर्माण गर्दा उपमहानगरपालिका/नगर विकास समिति संग आवश्यक समन्वय गरी मापदण्ड अनुसार निर्माण गर्नु पर्ने छ ।

१३. रीत नपुगेको र म्याद नाघी आएको आवेदन फारामलाई मान्यता दिइने छैन ।

१४. घडेरीको नक्शा, भवन निर्माण मापदण्ड तथा घडेरी सम्बन्धी अन्य जानकारीको लागी कार्यालय समय भित्र सम्पर्क राख्न सकिने छ । फोन मार्फत जानकारी लिन चाहेमा समितिको ल्याण्डलाइन ०८२-५२१२४४ मा सम्पर्क राख्न सकिने छ ।

१५. पेश भएका आवेदन फराम स्वीकृत गर्ने वा नगर्ने सम्पूर्ण अधिकार समितिमा निहीत हुनेछ । समितिको निर्णय नै अन्तिम हुनेछ ।

१६. घडेरी प्राप्त गर्ने व्यक्तिले घडेरी वापतको रकम(प्रथम र अन्तिम किस्ता) तोकिएको अवधीसम्म नवुझाएमा धरौटी नगद जम्मा गरेको रकम जफत गरी घडेरी समिति कै नाममा राखिनेछ र नियमानुसार कार्वाही प्रकृया अगाडी वढाईनेछ। सो सम्वन्धमा आवेदकको उजुरी लाग्ने छैन।

१७. शिलवन्दी दरभाउ पत्र/वोलपत्र फाराम भित्र धरौटी वापतको रकम नगद राख्न पाइने छैन। नगद राखिएको पाइएमा आवेदन स्वत: रद्द भएको मानिने छ।

१८. यसमा उल्लेखित शर्तहरु अतिरिक्त अन्य कुराहरु प्रचलित कानून अनुसार हुने छ।

घडेरीको विवरण

सि. नं.	सडकको चौडाई	प्लट नं.	मोहडा	लम्वाई	क्षेत्रफल		न्यूनतम मुल्य	आवेदन फाराम (फिर्ता नहुने गरी)	कैफियत
					व.मी.	ज.मी.			
१)	८.०० मी.	८५	२२.५० मी.	६.०० मी.	१५०.०० व.मी.	०-०-८.८६	४२,९७,५००.००	दक्षिण तर्फ	
२)	८.०० मी.	१३८	२८.०० मी.	९.०० मी.	२५२.०० व.मी.	०-०-१४.८८	८१,००,०००.००	पुरै	
३)	८.०० मी.	२५१	उ. २०.५० मी. र द. ८.०० मी.	पू. १५.५० मी. र प. २६.०० मी.	२१२.५० व.मी.	०-०-१२.५५	६२,९२,०००.००	पुरै	
४)	८.०० मी.	२५७	उ. १९.०० मी. र द. १६.५० मी..	पू. ४.५० मी. र प.+द. ६.०० मी. + ७.५०. मीं.	१५६.७५ व.मी.	०-०-९.२५	४०,००,०००.००	पुरै	
५)	८.०० मी.	३३६	२२.५० मी.	९.०० मी.	२०२.५० व.मी.	०-०-११.९६	७७,३५,०००.००	पुरै	
६)	८.०० मी.	५०१	२२.५० मी.	९.०० मी.	२०२.५० व.मी.	०-०-११.९६	७३,०५,०००.००	पुरै	
७)	८.०० मी.	७२२	२०.०० मी.	६.०० मी.	१२०.०० व.मी.	०-०-७.०९	३६,२९,०००.००	पूर्व तर्फ	
८)	८.०० मी.	७२२ र ७२३	२०.०० मी.	६.०० मी.	१२०.०० व.मी.	०-०-७.०९	३६,२९,०००.००	विच.	
९)	८.०० मी.	७२३	२०.०० मी.	६.०० मी.	१२०.०० व.मी.	०-०-७.०९	३६,२९,०००.००	पश्चिम तर्फ	

सदस्य सचिव

सदस्य सचिव