तुलसीपुर उप महानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७९

तुलसीपुर उप महानगरपालिका

दाङ।

प्रमाणीकरण मिति २०७९/०३/२८

तुलसीपुर उप महानगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९

प्रस्तावना : तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा ५९ को उपधारा (१), धारा २२८ को उपधारा (२) र स्थानीय सरकार संचालन ऐन,२०७४ को दफा १०२ बमोजिम तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन जारी गरेको छ ।

१) **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ** : (१) यस ऐनको नाम **"तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७९"** रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७९ साल श्रावण १ गतेदेखि तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२) **सम्पति कर :** तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

३) **भूमि कर (मालपोत)** : तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर दफा २ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाएको जग्गामा भूमिकर (मालपोत) लगाइने छैन ।

४) **घर जग्गा वहाल कर :** (१)तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा वहाल रकमको १० प्रतिशतका दरले घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

(२) वहालकर निर्धारण गर्ने प्रयोजनको लागि भाडाको न्यूनतम दर अनुसूची (३) बमोजिम हुनेछ ।

(३) अनुसूची ३ बमोजिम लगाइने बहालकर चालु आ.व.को असोज मसान्त भित्र चालु आ.व.को वहाल कर अग्रिम रुपमा बुझाउनेलाई लाग्ने करमा २० प्रतिशत छुट दिइनेछ । साथै, सोही आ.व.भित्र वहाल कर भुक्तान नगरी बक्यौता कायम हुन गएमा वहाल कर रकममा २० प्रतिशतका दरले विलम्व शुल्क लिइनेछ ।

५) **व्यवसाय कर :** तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यवसाय गर्ने गरी दर्ता वा इजाजत प्राप्त गरी स्थापित उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोवार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई व्यवसायको लगानी, आर्थिक कारोवार, स्थान र प्रकृतिका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

६) **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर :** तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

राम खड्का

७) **सवारी साधन कर** : तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

८) **विज्ञापन कर:** तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन, प्रचारप्रसार आदिका लागि राख्न दिने साईनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा अनुसूचि (७) बमोजिमको दरमा विज्ञापन कर प्रदेश कानुन अनुसार लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

९) **मनोरञ्जन कर** : तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम को दरमा प्रदेश कानुन अनुसार लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१०) **बहाल बिटौरी शुल्क** : तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति, सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गामा अस्थाई टहरा, छाप्रा, पसल, आवास तथा हाटबजार, मेलामा थापेका पसलहरु अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

११) **पार्किङ शुल्क :** तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१२) **प्राकृतिक श्रोत शुल्क** : तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले आफ्नो स्वामित्वमा रहेका सम्पत्ति वा आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थलबाट उत्पादन हुने ढुंगा, गिट्टि, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट खरिढुंगा, आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य बस्तुहरुको बिक्रि तथा निकासीमा अनुसूची (११) मा उल्लेखित दरमा बिक्रि तथा निकासी शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ

१३) **ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टीङ्ग सेवा** : तुलसीपुर उपमहानगरपालिका नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टीङ्ग सेवामा सेवाग्राहीबाट अनूसूचि (१२) मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१४) **सेवा शुल्क, दस्तुर तथा जरिवाना** : तुलसीपुर उपमहानगरपालिका नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सरसफाई शुल्क, स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनूसूचि (१३) मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क, दस्तुर तथा जरिवाना लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१५) **प्रयटन शुल्क** : तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले बिभिन्न प्रयटन क्षेत्र तोकि सो क्षेत्रबाट प्राप्त हुने रकम अनुसूची (१४) लगानीमा लाभांश प्राप्ती र उल्लेखित दरमा लगानीको व्याज असुल उपर गरिनेछ ।

१६) **लगानी बाट प्रतिफल** : तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले बिभिन्न क्षेत्रमा लगानी गरेको ऋण तथा शेयरबाट प्राप्त हुने रकम अनुसूची (१५) लगानीमा लाभांश प्राप्ती र उल्लेखित दरमा लगानीको व्याज असुल उपर गरिनेछ ।

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

१७) **बसपार्क पुर्वाधार शुल्क** : तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले निर्माण गरेको बसपार्क क्षेत्रमा सेवा उपभेग गरे वापत अनुसूची (१६) मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

१८) तुलसीपुर उप महानगरपालिका भित्र आन्तरिक उत्पादन भइ बाहिर निकासी हुने बस्तु तथा सेवामा निकासी कर लगाउने छ ।

१९) **कर छुट तथा अन्य व्यवस्था** : (१) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

२) उपदफा १ मा जे सुकै लेखिएको भएता पनी नगरसभाले आवश्यक ठानेमा कुनै क्षेत्रमा अनुसूची (१४) बमोजिमका र निर्णयबाट कर छुट, अनुदान तथा सुविधा को व्यवस्था गर्न सक्नेछ ।

२०) तुलसीपुर उप महानगरपालिका क्षेत्र भित्र ऐलानी तथा प्रति जग्गाको उपयोग गरिरहेका व्यक्तिहरुबाट नगर सेवा उपयोग शुल्क असुल गर्ने नीति लिइनेछ ।

२१) **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि** : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

अनुसूची–१

सम्पत्ती करका दरहरु (आ.व. २०७९/०८०)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७९ दफा (२) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	सम्पत्तिको अन्तिम मुल्य	कर रकम रु.	कर अक्षरुपी
१	रु. १ देखि २ लाख सम्म	२५।–	पच्चिस रुपैया मात्र
२	रु. २ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	५०।–	पचास रुपैया मात्र
३	रु. ३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	७५।–	पचहत्तर रुपैया मात्र
४	रु. ४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००।–	एकसय रुपैया मात्र
५	रु ५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१२५।–	एकसय पच्चीस रुपैया मात्र
६	रु. ६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१५०।–	एकसय पचास रुपैया मात्र
७	रु. ७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१७५।–	एकसय पचहत्तर रुपैया मात्र
८	रु. ८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	१९०।–	एकसय नव्वे रुपैया मात्र
९	रु. ९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००।–	दुईसय रुपैया मात्र
१०	रु. १० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२५०।–	दुईसय पचास रुपैया मात्र
११	रु. १२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	३००।–	तीनसय रुपैया मात्र
१२	रु. १४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३५०।–	तीनसय पचास रुपैया मात्र
१३	रु. १६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३८०।–	तीनसय असी रुपैया मात्र
१४	रु. १८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००।–	चारसय रुपैया मात्र
१५	रु. २० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५००।–	पांचसय रुपैया मात्र
१६	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	५५०।–	पाचसय पचास रुपैया मात्र
१७	रु. २४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	६५०।–	छसय पचास रुपैया मात्र
१८	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	८००।–	आठसय रुपैया मात्र
१९	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१०००।–	एकहजार रुपैया मात्र
२०	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	१२००।–	एकहजार दुईसय रुपैया मात्र
२१	रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	१५००।–	एकहजार पांचसय रुपैया मात्र
२२	रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	२०००।–	दुईहजार रुपैया मात्र
२३	रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	२५००।–	दुईहजार पांचसय रुपैया मात्र
२४	रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००।–	तीनहजार रुपैया मात्र
२५	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३५००।–	तीनहजार पांचसय रुपैया मात्र
२६	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	४५००।–	चारहजार पाचसय रुपैया मात्र
२७	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	६०००।–	छ हजार रुपैया मात्र
२८	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	८०००।–	आठहजार रुपैया मात्र
२९	रु. ९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१०,०००।–	दशहजार मात्र
३०	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१२,०००।–	वाह्र हजार मात्र
३१	रु. १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१६,०००।–	सोह्र हजार मात्र
३२	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड सम्म	२०,०००।–	विस हजार मात्र
३३	रु. २ करोड १ देखि २ करोड २० लाख सम्म	२५,०००।–	पच्चीस हजार मात्र
३४	रु. २ करोड २० लाख १ देखि ३ करोड २० लाख सम्म	४०,०००।–	चालिस हजार मात्र
३५	रु. ३ करोड २० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	५०,०००।–	पचास हजार मात्र
३६	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	६०,०००।–	साठी हजार मात्र
३७	रु. ५ करोड १ देखि माथि जति भए त्यतिमा २ दुई रुपैया प्रति हजारको दरले		

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

अनुसूची-१ सग सम्बन्धित

सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (आ.व. २०७९/०८०)

वडा नं. १ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	तुलसीपुर वाघमारे पक्की सडक खण्डमा पिच सडक छोएका जग्गाहरु	५ लाख
	हे.पो देखी देविस्थानसम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	३ लाख
	हे. पो.देखी कुमाल गाउ मिलन चौक देविस्थान छोएका जग्गाहरु	२ लाख
	घिमिरे चोक पोखरी कुमालगाउ सडकले छोएका जग्गाहरु	२ लाख
	पाठक टोल न्यूरोड, कुमालगाउ सडकले छोएका जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
	रामनगर विरेन्द्र मा.वि. शक्तिचौक मिलन चौक	२ लाख ५० हजार
	मिलन चौक छोटे तिलाविर घर हुदै गिरीराज ग्रन्जाको घर सम्म	१ लाख ८० हजार
	छोटेका अन्य मोटर वाटाहरु	१ लाख ८० हजार
	देविस्थान ठाटीगाउ अजिमाराका बाटाहरु	१ लाख ८० हजार
कृषि	खेती योग्य जमीन	१ लाख
वगर		

वडा नं. २ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	भमके खोला डाडाचिस वालापुर पोटली (तुलसीपुर सुर्खेत सडक) छोएको जग्गा	५ लाख
	तुलसीपुर वाघमारे कालोपत्रे सडक छोएका जग्गाहरु	५ लाख
	बजार क्षेत्र बालापुर पोटली घिमिरे चोक	३ लाख
	नमुना टोलको बाटो	३ लाख
	मनिकापुर पोल्टी फर्म हुँदै कार्की टोल	३ लाख
	वालापुर तकियापुर भमके हे पो सडक	३ लाख
	पवलुवा देखि मिहिनिया जाने बाटो	२ लाख
	नन्द्रागाउँ बाटो	२ लाख
	स्यानीचौर देखि तिनडुडे सम्म	२ लाख
	वालापुर देखि मचोट कुइरेपानी एकली	२ लाख
	कुमलगढी मचौट	२ लाख
	डाडाचिस देखी क्रसर जाने बाटो	२ लाख
	क्रसर उद्योग अगाडी अगाडी पुर्व पश्चिम बाटो	२ लाख
	अश्वारा भुवनेश्वरी मन्दिर हुँदै बालसंगिनी स्कूल पाठक टोल बाटो नजिक	२ लाख
	खैरीपुर ताल देखी उत्तर दक्षिण मोटर बाटो	२ लाख
	खैरीपुर पुर्व ढलको लौवस्था वस्तीको बाटो	२ लाख
	पोटली स्कुल रतननाथ प्रा.विको उत्तरको बाटो	२ लाख
	तकियापुर खानेपानी भवनदेखि भमकेखोला सम्म	२ लाख
	कात्तिके चोक एकले पिपल ५०० मिटर पछाडी सम्म	२ लाख
कृषि क्षेत्र	साविक पवननगर गाविस पश्चिम ५,६,७,८,९ वडाका सवै खेतियोग्य जमिन	१ लाख

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

वडा नं. ३ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	तुलसीपुर सल्यान सडकको गोटी खोला देखि प्रा.वि. रानागांउ महिला चौतारी सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	४ लाख
	तुलसीपुर सल्यान सडकको प्रा.वि. रानागांउ देखि सल्यान सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१ लाख
	प्रतापकोट, नाउला, टुनापानी, बल्लेका गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	५० हजार
	ग्राभल वाटोले छोएका जग्गाहरु	१ लाख
	गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	१ लाख
कृषि	तुलसीपुर सल्यान सडकको गोटी खोला देखि प्रा.वि.रानागांउसम्मको वांकी भाग	१ लाख
	प्रा.वि. रानागांउ देखि सल्यान सिमाना सम्मको वांकी क्षेत्र (खमारी, हर्नेटी, पैयाखोरे, रामी र धामा,पहरेखोला)	३० हजार
	दमारगाउं, डाडाखुटि, गहतेका वाटोले नछोएका जग्गाहरु	८५ हजार
	भ्युडहर, असुरकोट, पन्नापुरका बाटोले नछोएका जग्गाहरु	३० हजार
	नाउला, प्रतापकोट, गैरानाउला, बल्ले वाटोले नछोएका जग्गाहरु	३० हजार
वगर	पातुखोला (गोटिखोला, रानागाउं) कटान गरेको जग्गा	३० हजार
वगर	पातुखोला, गहतेखोल, भमके खोलाले कटान गरेको	७० हजार

वडा नं. ४ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	तुलसीपुर सल्यान सडक (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरु	५ लाख
	सहायक ग्राभल सडक (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरु	४ लाख ५० हजार
	अन्य कच्ची वाटा (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरु	४ लाख ५० हजार
	पर्सेनि देखी बेतराबती हुदै बनहरीसम्म सडकको दायां बांया पर्ने जग्गाहरु	३ लाख
	बनहरी देखी चमेरे गुफा जाने सडकको दायां बांया पर्ने जग्गाहरु सुकिदह देखी कल्लेखोला	१ लाख
	ग्राबेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु बनहरी क्षेत्र	२ लाख
	पर्सेनि देखी बम्नै नवलपुर हुदै खाद्रे जाने बाटोको दायां बांया पर्ने जग्गाहरु	३ लाख
	ग्राबेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु खाद्रे बायोखोला	२ लाख
कृषि	आवास क्षेत्र र जंगल क्षेत्रमा परेका वाहेकका अन्य जग्गाहरु	१ लाख
	तराई खेतीयोग्य साविक	७० हजार
	पहाड खेतीयोग्य साविक	२५ हजार

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

वडा नं. ५ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक	दुर संचारदेखि ग्रामीण चोकसम्म	५० लाख
	दुर संचार देखि उत्तर वडानं.५ सिमाना सम्म	२२ लाख
	ख लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	३० लाख
	ग लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	३० लाख
	घ लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	२७ लाख
	ङ लाईन तुलसी बार्डिङ्ग चौक देखी उ.बा.सं.चौक सडकमा पर्ने जग्गा	३० लाख
	ङ लाईन नामिनगर लाईन अन्य पिच सडकमा पर्ने जग्गा	२२ लाख
	घोराहि चौक देखी नामीनगर चौकसम्मको पिच सडमा पर्ने जग्गा	३० लाख
	ङ लाईन देखि वसपार्क मा जाने सडकमा पर्ने जग्गा (दुवै बाटा)	३० लाख
	वस पार्क क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	२७ लाख
	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	२७ लाख
आवासीय	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	२२ लाख
	माथि उल्लेखित सडक बाहेकका ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१८ लाख
कृषि	कुनै पनि सडकले नछोएका जग्गाहरु	९ लाख

वडा नं. ६ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक	कालोपत्रे सडकले छोएका नेत्रलाल चौक देखि गुम्राह चौक सम्मका जग्गाहरु	२४ लाख ५० हजार
	कालोपत्रे सडकले छोएका गुम्राह चौक देखि एर्पोट सम्मका, अंचल प्रहरी कार्यालय सडक जग्गाहरु	१८ लाख
	कालोपत्रे सडकले छोएका शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने तुल्सीपुर घोराही सडकका जग्गाहरु	२४ लाख ५० हजार
आवासीय	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा रोड भगवती टोल भित्र पर्ने जग्गाहरु	६ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा रोड सरस्वती टोल भित्र पर्ने जग्गाहरु	६ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा टोल गोलौरा पुच्छार सम्म पर्ने जग्गाहरु	३ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका लक्ष्मी टोल (गोलौरा पुच्छार सम्म पर्ने जग्गाहरु)	३ लाख ५० हजार
	ग्राभेल सडकले छोएका कैलाश नगर टोलमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका एकता टोलमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका पद्मनगर टोल तथा डुम्रीगाऊमा पर्ने सवै बाटोमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका सरस्वती टोल क्याम्पस रोड मा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि बरुवागाउ भित्रका ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि क्याम्पस रोड जोड्ने सडकमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि ईन्द्रनगर टोल सडकमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि सगरमाथा टोल सडकमा पर्ने जग्गा हरु	६ लाख
	सगरमाथा टोल देखि सिप विकास कार्यालय सम्मको सडकका जग्गाहरु	५ लाख ५० हजार
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि मदन नगर टोलको ५०० मि. सडकमा पर्ने जग्गा हरु	७ लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि ५०० मि. देखी तल मदन नगर टोलको सडकमा पर्ने जग्गा हरु	६ लाख

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

वडा नं. ६ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
	कालोपत्रे सडकले छोएका शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने तुल्सीपुर घोराही सडकका जग्गाहरु	८ लाख
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि राजापुर जाने सडकमा पर्ने जग्गा हरु	४ लाख
	उत्तर कपडादेवी बन्कट्टा गोठलिगाऊ सडकमा पर्ने जग्गा हरु	४ लाख
	माथि उल्लेखित कालोपत्रे सडक बाहेकका अन्य कालो पत्रे सडकमा पर्ने जग्गाहरु	८ लाख
	अन्य गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	२ लाख
कृषि	बांकी खेति योग्य जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार
वगर	उत्तर कपडादेवी र गोठली गाऊमा पर्ने कालाखोला तथा रानीघाट खोला छेउमा पर्ने जग्गाहरु	८० हजार

वडा नं. ७ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	तुलसीपुर सल्यान पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	११ लाख
	तुलसीपुर घोराही पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	११ लाख
	शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	८ लाख
	शहरी क्षेत्र वाहिर पर्ने ग्राभेल सडकले छोएका जग्गाहरु	५ लाख
	तुलसीपुर लमहि सडकखण्डमा पर्ने जग्गाहरु	१० लाख
	पक्की वाटोले छोएका जग्गाहरु	८ लाख
	ग्राबेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु पर्सेनी बम्नै क्षेत्र	३ लाख
कृषि	शहरी क्षेत्र भित्रका सडकले नछोएका जग्गाहरु	१ लाख
	शहरी क्षेत्र वाहिरपर्ने सडकले नछोएका जग्गाहरु	१ लाख
	अन्य खेतीयोग्य जग्गा	७० हजार

वडा नं.८ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	तुलसीपुर सुर्खेत सडक (दोघरे पेट्रोल पम्प देखी गहतेखोला) ले छोएका जग्गाहरु	१० लाख
	(दोघरे पेट्रोल पम्प देखी गहतेखोला) अन्य ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	५ लाख
	(दोघरे पेट्रोल पम्प देखी गहतेखोला) गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	५ लाख
	तुल्सीपुर सुर्खेत सडक (गहतेखोला देखी भमके खोला) मा पर्ने जग्गा हरु	५ लाख
	(गहतेखोला देखी भमके खोला) ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	४ लाख
	(गहतेखोला देखी भमके खोला) गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	४ लाख
कृषि	वाटोले नछोएका जग्गाहरु	१ लाख
वगर	पातुखोला,गहतेखोला भमके खोलाले कटान गरेको जग्गा हरु	५० हजार

वडा नं.९ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	तुलसीपुर सुर्खेत सडकले छोएका जग्गाहरु (५/ख)	१० लाख
	दोघरे बेलुवा प्रतापकोट तथा अन्य कालो पत्रेलाई छोएका जग्गाहरु	९ लाख
	हाल प्रस्तावित न.वि.सहरी क्षेत्र (५/ख)	९ लाख
	अन्य ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	६ लाख
	राउटेचौर शिवपुर सल्लीबन ग्रावेल बाटोले छाएको बाटो	५ लाख
	गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	४ लाख ५० हजार
कृषि	वाटोले नछोएका जग्गाहरु	२ लाख
वगर	पातुखोलाले कटान गरेको जग्गा हरु	२ लाख

वडा नं. १० (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	राईखलियान देखी उत्तर तिरको सडकमा पर्ने जग्गाको	३ लाख ५० हजार
	होताराम के.सी.को घरदेखी सुकौरा रोड जुद्धबहादुरको घरसम्मका सडकले छोएका	३ लाख ५० हजार
	बनगाउं पिरगाउ सडक खण्डमा पर्ने जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
	अभयमार्गले छोएका जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
	राईखलियान देखी बेलटाकुरासम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
	सुकौरा सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२ लाख
कृषि	खेतीयोग्य जग्गा	७० हजार
बगर	पातुखोलाले कटान गरेका जग्गाहरु	५० हजार
	बगरमा परिणत भएका जग्गाहरु	३० हजार

वडा नं. ११ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	तुलसीपुर अमिलिया राप्ती राजमार्ग सडकखण्डका दाया बाया पर्ने जग्गा हरु	३ लाख
	तुलसीपुर अमिलिया सडकखण्डको उरहरी चौक देखी पश्चिम उ.मा.बि.जाने सडक दाया बाया पर्ने जग्गाहरु	२ लाख
	दामोदर सडक (कचिली कुला देखी सुकौरा बाटो खोलासम्म) को दायांबायां का जग्गा	२ लाख
	हसनापुर हुदै श्रीमणी मार्ग तुलसीपुर जाने सडकका दायांबायां	२ लाख ५० हजार
	सुकौरा हुदै तुलसीपुर जाने सडक दायांबायांमा पर्ने	२ लाख
	बेल्टाकुरा देखी कटाहा हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका जग्गा	२ लाख
	पिरगाउ हुदै तुलसीपुर जाने सडकका दायांबायां	२ लाख
	अन्य कच्ची सडकका दायांबायां	१ लाख
कृषि	खेतीयोग्य जग्गाहरु	७० हजार
बगर	बबई नदि र पातुखोलाले कटान गरेका जग्गाहरु	२५ हजार

शिकाराम खड्का
प्रमुख

वडा नं.१२ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	तुलसीपुर अमिलिया राप्ती लोकमार्गको एयरपोर्ट हुदै टरिगाउ सिमाना, शहिद गेट पुकार पसलसम्म सडकका दायाबांया पर्ने जग्गा हरु	१२ लाख
	तुलसीपुर अमिलिया सडक (पुकार पसल देखी कचिला कुलो) का दायाबाया पर्ने जग्गा	६ लाख
	भोजपुर रोड देखी दक्षिण शिवपुरसम्मको सडक दाया बाया पर्ने जग्गा	३ लाख ५० हजार
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२ लाख
	दामोदर सडकको दायांबायां का जग्गाहरु (ग्वारखोला देखी कचिला कुलोसम्म)	२ लाख
	हेमनगर देखी क्वाडिसम्म जाने बाटोको दायांबायांका जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार
	जसपुर देखी क्वाडी हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका दायांबायां	१ लाख ५० हजार
	अन्य कच्ची सडकका दायांबायां	१ लाख ५० हजार
कृषि	खेतीयोग्य जग्गाहरु	७० हजार
बगर	गुहार खोलाले कटान गरेका जग्गाहरु	७० हजार

वडा नं. १३ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	तुलसीपुर अमिलिया सडक कालोपत्रे	५ लाख
	बखरिया ढकना सडक ग्रावेल सडक	२ लाख ५० हजार
	दमारगाउ अम्वापुर ग्राभेल सडक	२ लाख ५० हजार
	राप्ती राजमार्ग अम्वापुर मा.वि. ग्राभेल सडक	२ लाख ५० हजार
	राप्ती राजमार्ग गिधनिया मजघटुवा नौखान चौराह ग्राभेल सडक	२ लाख ५० हजार
	वाखे अकमी सडक ग्राभेल	२ लाख ५० हजार
	राप्ती राजमार्ग मजघटुवा रनियापुर सडक देखी अम्बापुर ग्राभेल सडक	१ लाख ५० हजार
	रनियापुर नौखान देखी बराहखुटि सिमलखुटि ग्राभेल सडक	१ लाख ५० हजार
	अन्य बाटाहरु	१ लाख ५० हजार
कृषि	खेतियोग्य जमिन सवै	७५ हजार
	वनसंग सटेका क्षेत्रको	७५ हजार
बगर	ववई तथा सोताको जग्गा	५० हजार

वडा नं.१४ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)	संशोधन/थप
व्यापारिक			
आवासीय	खैरा कोठरी सडकको दायांबायांका जग्गाहरु	३ लाख	
	बिजौरी डुरुवा सडकका दायांबायांका जग्गाहरु	३ लाख	

टिकाराम खड्का
प्रमुख

	वडा कार्यालय देखी धमकापुर हुदै जनबहार जोडने सडकको दायांबायां का जग्गाहरु	३ लाख	
	पुकार पसल देखी धमकापुर गवदवा हुदै मा.बि.भोजपुर जोडने सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३ लाख	
	हेमन्तपुर पहरुवा हुदै कोठरी सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३ लाख	
	अन्य सडकका दायां बांयाका जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार	
कृषि	खेतियोग्य जमीन	१ लाख	
बगर	बगर, ववई, हापुर र गुहार खोलाका वगर	१ लाख	

वडा नं. १५ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)	संशोधन/थप
व्यापारिक			
आवासीय	खैरा कोठरी सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	३ लाख	संशोधन
	विजौरी डुरुवा सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	३ लाख	
	वडा कार्यालय देखि धमकापुर मलवार हुदै जनबहार जोडने वाटो	३ लाख	
	पुकार पसल देखी धम्कापुर गबदवा हुदै मा.वि.भोजपुर जोड्ने बाटो	३ लाख	
	हेमन्तपुर पहरुवा हुदै कोठरी सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	३ लाख	
	अन्य भित्री बाटोका जग्गाहरु	१ लाख	
कृषि	खेतियोग्य जमिन	१ लाख	
बगर	वगर, ववई, हापुर गुहार खोला	१ लाख	

वडा नं.१६ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	विजौरी भोजपुर सडक संग सटेको जग्गाहरु	४ लाख
	पुकार पसल भोजपुर संग सटेको जग्गा	४ लाख
	७ मीटर चौडाई भएको कच्ची सडक	२ लाख
	मानपुर भेलाही सडक संग सटेको जग्गाहरु	४ लाख
कृषि	सवै सडक संग नसटेको खेतियोग्य जमिन	५० हजार

वडा नं. १७ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	घोराही तुलसीपुर पक्की सडक संग सटेको जग्गाहरु	६ लाख
	विजौरी मानपुर सडक संग सटेको जग्गाहरु	६ लाख
	घोराही तुलसीपुर पक्की सडकको १ कि.मी. भित्र सडेको जग्गा	४ लाख
	साविक मानपुर ९/क ८/क ७/ग मा प्लटिङको जग्गा	४ लाख
	७ मीटर चौडाई भएको कच्ची सडक	२ लाख
कृषि	सवै सडक संग नसटेको खेतियोग्य जमिन	५० हजार

टिकाराम खड्का
प्रमुख

वडा नं.१८ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको बजार क्षेत्रका दायांबांया पर्ने जग्गाहरु	१५ लाख
	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको दायांबांया पर्ने जग्गाहरु	१० लाख
आवासीय	बिजौरी देखी साईपुरसम्म पक्की सडकका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	६ लाख
	बिजौरी देखी जमुनी बांसडबरा सम्म कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	५ लाख
	बिजौरी देखी घट्टेकुलो सम्म कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	५ लाख
	दुधरास देखी सातकुलो सम्म कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	५ लाख
	हेमन्तपुर देखी निमुवा सम्म कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	५ लाख
	हेमन्तपुर धर्मशाला देखी डौडारे सम्म कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	४ लाख
	हेमन्तपुर पुष्पलाल चौकदेखी मनिकापुर जोडने बाटोसम्म कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	५ लाख
	तुलसीपुर घोराहि सडक खण्ड्संग जोडिएका अन्य कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	५ लाख
	अन्य सहायक सडक खण्डका जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
कृषि	खेतीयोग्य	१ लाख
	बनजंगल क्षेत्रका खेतीयोग्य	६० हजार
बगर		

वडा नं.१९ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको बजार क्षेत्रका दायांबांया पर्ने जग्गाहरु	१५ लाख
आवासीय	बिजौरी हुदै हाडमे, स्थानगाउसम्म कच्ची सडक दाया बाया पर्ने जग्गा	५ लाख
	बिजौरी देखी बांसगढि कच्ची सडकखण्डका दाया बाया पर्ने जग्गाहरु	५ लाख
	बांसगढि देखी कुटेचौर कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	२ लाख
	दुधरास देखी संग्राम जोडने कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	२ लाख
	स्थानगाउं देखी खरखरे कच्ची सडकका दाया बाया पर्ने जग्गाहरु	२ लाख
	संग्राम देखी छिल्लीकोट कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	१ लाख
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१ लाख
कृषि	खेतीयोग्य जग्गाहरु	५० हजार
	बनजंगल क्षेत्रका खेतीयोग्य	५० हजार
बगर		

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

अनुसूची-१ संग सम्बन्धित
सम्पत्ती कर प्रयोजनका लागि भौतिक सरचनाको मुल्यांकन दर
(आ.व. २०७९/०८०)

क्र. सं.	भौतिक संरचनाको विवरण	शहरी क्षेत्र भित्र		शहरी क्षेत्र बाहिर	
		व्यापारिक दर प्रति वर्गफिट(रु.)	आवासीय दर प्रति वर्गफिट(रु.)	व्यापारिक दर प्रति वर्गफिट(रु.)	आवासीय दर प्रति वर्गफिट(रु.)
१	लिफ्ट जडित आर.सि.सि.	२,२००.००	२,०००.००	१,८००.००	१,५००.००
२	स्टिल फ्रेम स्टकचर	१,८००.००	१,५००.००	१,२००.००	१,०००.००
३	पक्कि आर.सि.सि.	१,९००.००	१,८००.००	१,५००.००	१,२००.००
४	लोड बेयरिङ	१,०००.००	८००.००	६००.००	५००.००
५	पक्कि इट्टा टिनको छाना	६००.००	५२५.००	४००.००	३००.००
६	कच्ची इट्टा	४५०.००	४००.००	३५०.००	३००.००
७	सेड	१००.००	५०.००	५०.००	५०.००
८	अस्थाई	५०.००	२५.००	२५.००	२५.००

क्र. सं.	भौतिक संरचनाको विवरण	दर प्रति वर्गफिट(रु.)
१	भित्री कांचो बाहिर पाको ईट्टामा माटोको जोडाई भएको वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता झिगटि टायल को छाना भएको	४०० -६००
२	भित्री बाहिर पाको ईट्टा वा ढुंगामा माटोको जोडाई भएको भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरि छाना ढलाना वा जस्ता टायल झिगटि छाना भएको	५२५-७००
३	भित्र बाहिर पाको ईट्टा वा ढुंगामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरि छाना ढलान भएको	८००-१७५०
४	आर सि.सि. फ्रेम स्टक्चरमा लिफट् एक्सीलेटर जडान भएको	१८००-२२००
५	स्टिल फ्रेम स्टकचर भएको	१५००-१८००

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

अनुसूची - २ संग सम्बन्धित

भुमी कर प्रयोजनका लागि तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन दर

आ.व. २०७९/०८०

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७९ दफा (३) संग सम्बन्धित

वडा नं. १ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कट्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कट्ठा (रु.)	सो भन्दा बढि प्रति कट्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर वाघमारे पक्की सडक खण्डमा पिच सडक छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	हे.पो देखी देविस्थानसम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	हे. पो.देखी कुमाल गाउ मिलन चौक देविस्थान छोएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	घिमिरे चोक पोखरी कुमालगाउ सडकले छोएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	पाठक टोल न्यूरोड कुमालगाउ सडकले छोएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	रामनगर विरेन्द्र मा.वि.शक्तिचौक मिलन चौक	७५	१२०	१५०
	मिलन चौक छोटे तिलाविर घर हुदै गिरीराज ग्रन्जाको घरसम्म	७५	१२०	१५०
	छोटेका अन्य मोटर वाटाहरु	७५	१२०	१५०
	देविस्थान ठाटीगाउ अजिमाराका बाटाहरु	७५	१२०	१५०
कृषि	खेतीयोग्य जमीन	५०	७५	९०
वगर				

वडा नं. २ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकाप्रति कट्ठा (रु.)	५ देखी १० क प्रति कट्ठा (रु.).	सो भन्दा बढि प्रति कट्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	भमके खोला डाडाचिस वालापुर पोटली (तुलसीपुर सुर्खेत सडक) छोएको जग्गा	१५०	२००	२५०
	तुलसीपुर वाघमारे कालोपत्रे सडक छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	बजार क्षेत्र बालापुर पोटली घिमिरे चोक	७५	१२०	१५०
	नमुना टोलको बाटो	७५	१२०	१५०
	मनिकापुर पोल्टी फर्म हुँदै कार्की टोल	७५	१२०	१५०
	वालापुर तकियापुर भमके हे पो सडक	७५	१२०	१५०
	पवलुवा देखि मिहिनिया जाने बाटो	७५	१२०	१५०
	नन्द्रागाउँ बाटो	७५	१२०	१५०
	स्यानीचौर देखि तिनडुडे सम्म	७५	१२०	१५०
	वालापुर देखि मचोट कुइरेपानी एकली	७५	१२०	१५०
	कुमलगढी मचौट	७५	१२०	१५०
	डाडाचिस देखी क्रसर जाने वाटो	७५	१२०	१५०
	क्रसर उद्योग अगाडी अगाडी पुर्व पश्चिम बाटो	७५	१२०	१५०
	अश्वारा भुवनेश्वरी मन्दिर हुँदै बालसंगिनी स्कूल पाठक टोल बाटो नजिक	७५	१२०	१५०
	खैरीपुर ताल देखी उत्तर दक्षिण मोटर बाटो	७५	१२०	१५०
	खैरीपुर पुर्व ढलको लौवस्था वस्तीको बाटो	७५	१२०	१५०

शिकाराम खड्का

	पोटली स्कुल रतननाथ प्रा.विको उत्तरको बाटो	५०	७५	९०
	तकियापुर खानेपानी भवनदेखि भमकेखोला सम्म	५०	७५	९०
	कात्तिके चोक एकले पिपल ५०० मिटर पछाडी सम्म	५०	७५	९०
कृषि	साविक पवननगर गाविस पश्चिम ५,६,७,८,९ वडाका सवै खेतियोग्य जमिन	४५	६५	८०

वडा नं. ३ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
आवासीय	तुलसीपुर सल्यान सडकको गोटी खोला देखि प्रा.वि. रानागांउ महिला चौतारी सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	तुलसीपुर सल्यान सडकको प्रा.वि. रानागांउ देखि सल्यान सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	३०	५०	७०
	प्रतापकोट, नाउला, टुनापानी, बल्लेका गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	१५	२५	४५
	ग्राभल वाटोले छोएका जग्गाहरु	३०	५०	७०
	गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	३०	५०	७०
कृषि	तुलसीपुर सल्यान सडकको गोटी खोला देखि प्रा.वि.रानागांउसम्मको वांकी भाग	३०	५०	७०
	प्रा.वि. रानागांउ देखि सल्यान सिमाना सम्मको वांकी क्षेत्र (खमारी, हर्नेटी, पैयाखोरे, रामी र धामा, पहरेखोला)	१५	२५	४५
	दमारगाउं, डाडाखुटि, गहतेका वाटोले नछोएका जग्गाहरु	३०	५०	७०
	भ्युडंहर, असुरकोट, पन्नापुरका बाटोले नछोएका जग्गाहरु	१५	२५	४५
	नाउला, प्रतापकोट, गैरानाउला, बल्ले वाटोले नछोएका जग्गाहरु	१५	२५	४५
	पातुखोला (गोटिखोला, रानागाउं) कटान गरेको जग्गा	१५	२५	४५
वगर	पातुखोला, गहतेखोल, भमके खोलाले कटान गरेको	३०	५०	७०

वडा नं. ४ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० कप्रति कठ्ठा (रु.).	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर सल्यान सडक (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	सहायक ग्राभल सडक (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	अन्य कच्ची वाटा (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	पर्सेनि देखी बेतराबती हुदै बनहरीसम्म सडकको दायां बांया पर्ने जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	बनहरी देखी चमेरे गुफा जाने सडकको दायां बांया पर्ने जग्गाहरु सुकिदह देखी कल्लेखोला	३०	५०	७०
	ग्राबेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु बनहरी क्षेत्र	७५	१२०	१५०
	पर्सेनि देखी बम्नै नवलपुर हुदै खाद्रे जाने बाटोको दायां बांया पर्ने जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	ग्राबेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु खाद्रे बायोखोला	७५	१२०	१५०

टिकाराम खड्का
प्रमुख

कृषि	आवास क्षेत्र र जंगल क्षेत्रमा परेका बाहेकका अन्य जग्गाहरु	३०	५०	७०
	तराई खेतीयोग्य	३०	५०	७०
	पहाड खेतीयोग्य	१५	२५	४५

वडा नं. ५ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक	दुर संचारदेखि ग्रामीण चोकसम्म	८००	१२००	१५००
	दुर संचार देखि उत्तर वडानं.५ सिमाना सम्म	४००	६००	७००
	ख लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	८००	१२००	१५००
	ग लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	८००	१२००	१५००
	घ लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	८००	१२००	१५००
	ङ लाईन तुलसी बार्डिङ्ग चौक देखी उ.बा.सं.चौक सडकमा पर्ने जग्गा	८००	१२००	१५००
	ङ लाईन नामिनगर लाईन अन्य पिच सडकमा पर्ने जग्गा	४००	६००	७००
	घोराहि चौक देखी नामीनगर चौकसम्मको पिच सडमा पर्ने जग्गा	८००	१२००	१५००
	ङ लाईन देखि वसपार्क मा जाने सडकमा पर्ने जग्गा (दुवै बाटा)	८००	१२००	१५००
	वस पार्क क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	८००	१२००	१५००
	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	८००	१२००	१५००
आवासीय	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	४००	६००	७००
	माथि उल्लेखित सडक बाहेकका ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	४००	६००	७००
कृषि	कुनै पनि सडकले नछोएका जग्गाहरु	३००	५००	७००

वडा नं. ६ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक	कालोपत्रे सडकले छोएका नेत्रलाल चौक देखि गुम्राह चौक सम्मका जग्गाहरु	४००	६००	७००
	कालोपत्रे सडकले छोएका गुम्राह चौक देखि एर्पोट सम्मका,अंचल प्रहरी कार्यालय सडक जग्गाहरु	४००	६००	७००
	कालोपत्रे सडकले छोएका सहरी क्षेत्र भित्र पर्ने तुल्सीपुर घोराही सडकका जग्गाहरु	४००	६००	७००
आवासीय	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा रोड भगवती टोल भित्र पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा रोड सरस्वती टोल भित्र पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा टोल गोलौरा पुच्छार सम्म पर्ने जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	ग्राभेल सडकले छोएका लक्ष्मी टोल (गोलौरा पुच्छार सम्म पर्ने जग्गाहरु)	१५०	२००	२५०
	ग्राभेल सडकले छोएका कैलाश नगर टोलमा पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	ग्राभेल सडकले छोएका एकता टोलमा पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	ग्राभेल सडकले छोएका पद्मम नगर टोल तथा डुम्री गाऊमा पर्ने सबै बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	ग्राभेल सडकले छोएका सरस्वती टोल क्याम्पस रोड मा पर्ने जग्गा हरु	३००	४५०	६००

टिकाराम खड्का
प्रमुख

वडा नं. ६ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि बरुवागाउ भित्रका ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा	३००	४५०	६००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि क्याम्पस रोड जोड्ने सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि ईन्द्रनगर टोल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि सगरमाथा टोल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	सगरमाथा टोल देखि सिप विकास कार्यालय सम्मको सडकका जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि मदननगर टोलको ५०० मि. सडकमा पर्ने जग्गा	३००	४५०	६००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि ५०० मि. देखी तल मदन नगर टोलको सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	कालोपत्रे सडकले छोएका शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने तुल्सीपुर घोराही सडकका	३००	४५०	६००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि राजापुर जाने सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	उत्तर कपडादेवी बन्कट्टा गोठलिगाऊ सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	माथि उल्लेखित कालोपत्रे सडक बाहेकका अन्य कालो पत्रे सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	अन्य गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	१००	१५०	२००
कृषि	बांकी खेति योग्य जग्गाहरु	१००	१५०	२००
वगर	उत्तर कपडादेवी र गोठली गाऊमा पर्ने कालाखोला तथा रानीगार खोला छेउमा पर्ने जग्गाहरु	५०	७५	९०

वडा नं. ७ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकाप्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर सल्यान पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	४००	६००	७००
	तुलसीपुर घोराही पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	४००	६००	७००
	शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	शहरी क्षेत्र वाहिर पर्ने ग्राभेल सडकले छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	तुलसीपुर लमहि सडकखण्डमा पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	पक्की वाटोले छोएका जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	ग्राबेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु पर्सेनी बम्नै	७५	१२०	१५०
कृषि	शहरी क्षेत्र भित्रका सडकले नछोएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	शहरी क्षेत्र वाहिरपर्ने सडकले नछोएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	अन्य खेतीयोग्य जग्गा	५०	७५	९०

वडा नं.८ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकाप्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)

हिकाराम खड्का
प्रमुख

व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर सुर्खेत सडक (दोघरे पेट्रोल पम्प देखी गहतेखोला) ले छोएका जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	(दोघरे पेट्रोल पम्प देखी गहतेखोला) अन्य ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	(दोघरे पेट्रोल पम्प देखी गहतेखोला) गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	तुलसीपुर सुर्खेत सडक (गहतेखोला देखी भमके खोला) मा पर्ने जग्गा हरु	१५०	२००	२५०
	(गहतेखोला देखी भमके खोला) ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	(गहतेखोला देखी भमके खोला) गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
कृषि	वाटोले नछोएका जग्गाहरु	५०	७५	९०
वगर	पातुखोला,गहतेखोला भमके खोलाले कटान गरेको जग्गा हरु	१५	२५	४५

वडा नं.९ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकाप्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर सुर्खेत सडकले छोएका जग्गाहरु (५/ख)	३००	४५०	६००
	दोघरे बेलुवा प्रतापकोट कालो पत्रेलाई छोएका जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	हाल प्रस्तावित न.वि.सहरी क्षेत्र (५/ख)	३००	४५०	६००
	अन्य ग्राभल वाटोले छोएका जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	राउटेचौर शिवपुर सल्लीबन ग्रावेल बाटोले छाएको बाटो	१५०	२००	२५०
	गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
कृषि	वाटोले नछोएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
वगर	पातुखोलाले कटान गरेको जग्गाहरु	७५	१२०	१५०

वडा नं. १० (भूमी कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	राईखलियान देखी उत्तर तिरको सडकमा पर्ने जग्गाको	१५०	२००	२५०
	होताराम के.सी.को घरदेखी सुकौरा रोड जुद्धबहादुरको घरसम्मका सडकले छोएका	१५०	२००	२५०
	तुलसीपुर सुकौरा सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	बनगाउं पिरगाउ सडक खण्डमा पर्ने जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	अभयमार्गले छोएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	राईखलियान देखी बेलटाकुरासम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	सुकौरा सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०

शिकाराम खड्का
प्रमुख

वडा नं. १० (भूमी कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
कृषि	खेतीयोग्य जग्गा	५०	७५	९०
बगर	पातुखोलाले कटान गरेका जग्गाहरु	१५	२५	४५

वडा नं. ११ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर अमिलिया सडकखण्डका दाया बाया पर्ने जग्गा हरु	७५	१२०	१५०
	तुलसीपुर अमिलिया सडकखण्डको उरहरी चौक देखी पश्चिम उ.मा.बि. जाने सडक दाया बाया पर्ने जग्गा हरु	७५	१२०	१५०
	दामोदर सडक (कचिली कुला देखी सुकौरा बाटो खोलासम्म) को दायांबायां का जग्गा	७५	१२०	१५०
	सुकौरा हुदै तुलसीपुर जाने सडक दायांबायांमा पर्ने	७५	१२०	१५०
	बेल्टाकुरा देखी कटाहा हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका जग्गा	७५	१२०	१५०
	पिरगाउ हुदै तुलसीपुर जाने सडकका दायांबायां	७५	१२०	१५०
	अन्य कच्ची सडकका दायांबाया	५०	७५	९०
कृषि	खेतीयोग्य जग्गाहरु	५०	७५	९०
बगर	बबई नदि र पातुखोलाले कटान गरेका जग्गाहरु	१५	२५	४५

वडा नं.१२ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकाप्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर अमिलिया राप्ती लोकमार्गको एयरपोर्ट हुदै टरिगाउ सिमाना, शहिद गेट पुकार पसलसम्म सडकका दायाबांया पर्ने जग्गा हरु	४००	६००	७००
	तुलसीपुर अमिलिया सडक (पुकारपसल देखी कचिला कुलो) का दायाबाया पर्ने जग्गा	३००	४५०	६००
	भोजपुर रोड देखी दक्षिण शिवपुरसम्मको सडक दाया बाया पर्ने जग्गा	१५०	२००	२५०
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	दामोदर सडकको दायांबायां का जग्गाहरु (ग्वारखोला देखी कचिला कुलोसम्म)	७५	१२०	१५०

टिकाराम खड्का
प्रमुख

	हेमनगर देखी क्वाडिसम्म जाने बाटोको दायांबायांका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	जसपुर देखी क्वाडी हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका दायांबायां	७५	१२०	१५०
	अन्य कच्ची सडकका दायांबायां	७५	१२०	१५०
कृषि	खेतीयोग्य जग्गाहरु	५०	७५	९०
बगर	गुहार खोलाले कटान गरेका जग्गाहरु	३०	५०	८०

वडा नं.१३ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कट्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कट्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कट्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर अमिलिया सडक कालोपत्रे	१५०	२००	२५०
	बखरिया ढकना सडक ग्रावेल सडक	७५	१२०	१५०
	दमारगाउ अम्वापुर ग्राभेल सडक	७५	१२०	१५०
	राप्ती राजमार्ग अम्वापुर मा.वि. ग्राभेल सडक	७५	१२०	१५०
	राप्ती राजमार्ग गिधनिया मजघटुवा नौखान चौराह ग्राभेल सडक	७५	१२०	१५०
	वाखे अकमी सडक ग्राभेल	७५	१२०	१५०
	राप्ती राजमार्ग मजघटुवा रनियापुर सडक देखी अम्बापुर ग्राभेल सडक	७५	१२०	१५०
	रनियापुर नौखान देखी बराहखुटि सिमलखुटि ग्राभेल सडक	७५	१२०	१५०
	अन्य बाटाहरु	७५	१२०	१५०
कृषि	खेतियोग्य जमिन सवै	५०	७५	९०
	वनसंग सटेका क्षेत्रको	५०	७५	९०
बगर	ववई तथा सोताको जग्गा	१५	२५	४५

वडा नं.१४ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मका प्रति कट्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कट्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कट्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	खैरा कोठरी सडकको दायांबायांका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	बिजौरी डुरुवा सडकका दायांबायांका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	वडा कार्यालय देखी धमकापुर हुदै जनबहार जोडने सडकको दायांबायां का	७५	१२०	१५०
	पुकार पसल देखी धमकापुर गवदवा हुदै मा.बि.भोजपुर जोडने सडकमा पर्ने	७५	१२०	१५०
	हेमन्तपुर पहरुवा हुदै कोठरी सडकमा पर्ने जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	अन्य सडकका दायां बांयाका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
कृषि	खेतियोग्य जमीन	५०	७५	९०
बगर	बगर, ववई, हापुर र गुहार खोलाका वगर	३०	५०	८०

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

वडा नं. १५ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कट्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कट्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कट्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	खैरा कोठरी सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	विजौरी डुरुवा सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	वडा कार्यालय देखि धमकापुर मलवार हुदै जनबहार जोडने वाटो	७५	१२०	१५०
	पुकार पसल देखी धम्कापुर गबदवा हुदै मा.वि.भोजपुर जोड्ने बाटो	७५	१२०	१५०
	हेमन्तपुर पहरुवा हुदै कोठरी सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	५०	७५	९०
	अन्य भित्री बाटोका दाँया बाँयाका जग्गाहरु	५०	७५	९०
कृषि	खेतियोग्य जमिन	५० (५०)	७५ (७५)	९०
बगर	बवइ नदी हापुर खोला गुहारखोला	१५	२५	४५

वडा नं.१६ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कट्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कट्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कट्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	विजौरी भोजपुर सडक संग सटेको जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	पुकार पसल भोजपुर संग सटेको जग्गा	१५०	२००	२५०
	७ मीटर चौडाई भएको कच्ची सडक	७५	१२०	१५०
	मानपुर भेलाही सडक संग सटेको जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
कृषि	सवै सडक संग नसटेको खेतियोग्य जमिन	७५ (७५)	१०० (१००)	१५० (१५०)

वडा नं. १७ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कट्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कट्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कट्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	घोराही तुलसीपुर पक्की सडक संग सटेको जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	विजौरी मानपुर सडक संग सटेको जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	घोराही तुलसीपुर पक्की सडकको १ कि.मी. भित्र सडेको जग्गा	१५०	२००	२५०
	साविक मानपुर ९/क ८/क ७/ग मा प्लटिडको जग्गा	१५०	२००	२५०
	७ मीटर चौडाई भएको कच्ची सडक	७५	१२०	१५०
कृषि	सवै सडक संग नसटेको खेतियोग्य जमिन	५०	७५	९०

टिकाराम खड्का
प्रमुख

वडा नं.१८ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको बजार क्षेत्रका दायांबांया पर्ने जग्गाहरु	४००	६००	७००
	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको दायांबांया पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
आवासीय	बिजौरी देखी साईपुरसम्म पक्की सडकका दायाबांया पर्ने जग्गा हरु	३००	४५०	६००
	बिजौरी देखी जमुनी बांसडबरा सम्म कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गा हरु	१५०	२००	२५०
	बिजौरी देखी घट्टेकुलो सम्म कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गा हरु	१५०	२००	२५०
	दुधरास देखी सातकुलो सम्म कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गा हरु	१५०	२००	२५०
	हेमन्तपुर देखी निमुवा सम्म कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गा हरु	१५०	२००	२५०
	हेमन्तपुर धर्मशाला देखी डौडारे सम्म कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गा हरु	१५०	२००	२५०
	हेमन्तपुर पुष्पलाल चौक देखी मनिकापुर जोडने बाटोसम्म कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गा हरु	१५०	२००	२५०
	तुलसीपुर घोराहि सडक खण्ड्संग जोडिएका अन्य कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गा हरु	१५०	२००	२५०
	अन्य सहायक सडक खण्डका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
कृषि	खेतीयोग्य	५०	७५	९०
	बनजंगल क्षेत्रका खेतीयोग्य	३०	५०	७०
बगर				

वडा नं.१९ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याकंन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको बजार क्षेत्रका दायांबांया पर्ने जग्गाहरु	४००	६००	७००
आवासीय	बिजौरी हुदै हाडमे, स्थानगाउसम्म कच्ची सडक दाया बाया पर्ने जग्गा	१५०	२००	२५०
	बिजौरी देखी बांसगढि कच्ची सडकखण्डका दाया बाया पर्ने जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	बांसगढि देखी कुटेचौर कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	दुधरास देखी संग्राम जोडने कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	स्थानगाउं देखी खरखरे कच्ची सडकका दाया बाया पर्ने जग्गाहरु	७५	१२०	१५०

टिकाराम खड्का
गाउँ प्रमुख

	संग्राम देखी छिल्लीकोट कच्ची सडकका दायाबांया पर्ने जग्गाहरु	५०	७५	९०
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०	७५	९०
कृषि	खेतीयोग्य जग्गाहरु	५०	७५	९०
	बनजंगल क्षेत्रका खेतीयोग्य	३०	५०	७०
बगर				

अनुसुची - ३

घर जग्गा बहाल कर (आ.व. २०७९/०८०)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७९ दफा (४) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	भवन/संरचना अवस्थित स्थानको विवरण	न्यूनतम वहाल रकम प्रति महिना (रु.) प्रति सटर / कोठा	
१	विरेन्द्र चोक देखि गुम्राहा चोक सम्म	१२,०००।-	
२	विरेन्द्र चोक देखि उत्तर विष्णुटोल सम्म	३,०००।-	
३	'ख' लाइन चोक देखि सुनिल स्टेशनरी सम्म	१०,०००।-	
४	'ग' लाइन घोराही चोक देखि मिडिया चोक सम्म	१०,०००।-	
५	मिडिया चोक देखि महेन्द्र मा.वि.	४,०००।-	
६	घोराही रोड गुल्म चोक देखि बसपार्क पिपलबोट सम्म	१०,०००।-	
७	पूर्वमा एकान्त होटल पश्चिममा वसपार्क पिपलबोट सम्म	१०,०००।-	
८	पुरानो वसपार्क चोक देखि उद्योग वाणिज्य सम्म	४,०००।-	
९	तुलसीपुर विद्युत कार्यालयदेखि हात्तिखौवा चोक सम्म	६,५००।-	
१०	नया बसपार्क पुलदेखि पश्चिम भ्याली पेट्रोल पम्प सम्म	४,०००।-	
११	बरुवागाउ टोल /राप्ती सत्कार होटल सम्म	३,०००।-	
१२	वेस्टर्न प्यालेस चोक देखि माथितिरि	३,०००।-	
१३	भ्याली पम्प देखि गहतेखोला पुल सम्म	३,०००।-	
१४	राप्ती राजमार्ग उरहरी चोकको दाया बाया	३,०००।-	
१५	राप्ती शान्ती उद्यान पार्कको वरिपरी	२,०००।-	
१६	सुनिल स्टेशनरी देखि वाहिनी चोक सम्म	५,०००।-	
१७	'घ' लाइन	४,०००।-	
१८	राप्ती प्रादेशिक हस्पिटल देखि तुलसी बोर्डिङ्ग चोक सम्म	५,०००।-	
१९	'ङ' लाइन तुलसी बोडिङ्ग चोक देखि १९ नं वाहिनीको पर्खाल सम्म	७,०००।-	
२०	वसपार्क न्यूरोड लाइन	३,५००।-	
२१	घोराही तुलसीपुर हाइवेको विजौरी र दुधरास बजार	६,०००।-	
२२	घोराही तुलसीपुर सडकको पर्सेनी /हेमन्तपुर/मज्गै	३,०००।-	
२३	विजौरी र दुधरासका भित्री सडकहरु	३,०००।-	

द्रस्टव्य:

(१) उल्लेखित बमोजिम तोकिएको न्यूनतम बहालदर भन्दा कम नभएको बहाल संझौता पेश भएमा सोहि बमोजिम र न्यूनतम दर भन्दा कम दरको संझौता पेश भएमा माथि उल्लेखित दरलाई आधार मानी बहालकर निर्धारण गरिनेछ ।

(२) सपिङ कम्पलेक्स, होटल,हाउजिङ, बैंक, रेष्टुरेन्ट, पार्टि प्यालेस, कार्यालय प्रयोजन, र व्यापारिक प्रयोजनका गोदाम र यस्तै अन्य व्यापारिक प्रयोजनको लागि बहालमा लिएमा संझौता पत्र अनिवार्य पेश गर्नु पर्नेछ ।

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

(३) व्यावसायिक प्रयोजनका लागि जमिन तला बाहेक माथिल्ला तलामा समेत सटर/कोठा बनाइ भाडामा लगाएकोमा अनुसूचि ३ मा उल्लेखित न्यूनतम रकममा २५ प्रतिशत कम गरि न्यूनतम बहाल रकम कायम गरिनेछ।

(४) माथि उल्लेख बमोजिम तोकिएको वहाल कर बाहेक अन्य स्थानको लागि सम्झौता पत्रमा उल्लेख भए बमोजिम दफा ४ अनुसार बहाल रकम असुल गरिने छ।

(५) कृषि प्रयोजनको लागि जग्गा करारको बहाल कर संझौता रकमको ५ प्रतिशतले असुल गरिनेछ।

अनुसुची - ४

ब्यवसाय कर (आ.व. २०७९/०८०)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७९ दफा (५) संग सम्बन्धित

ब्यवसाय कर (आ.व. २०७९/०८०)				
क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)		संशोधन/थप
१	उद्योग तर्फ	दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति	
	पुजी १ लाख सम्म	२,०००।००	१,०००।००	
	पुंजी ५ लाख सम्म	३,०००।००	२,०००।००	
	पुंजी १० लाख सम्म	५,०००।००	३,०००।००	
	पुंजी १५ लाख सम्म	६,०००।००	४,०००।००	
	पुंजी २० लाख सम्म	७,०००।००	५,०००।००	
	पुंजी २५ लाख सम्म	९,०००।००	७,०००।००	
	पुंजी ३० लाख सम्म	१२,०००।००	९,०००।००	
	पुंजी ५० लाख सम्म	१५,०००।००	१२,०००।००	
	पुंजी १ करोड सम्म	२५,०००।००	१८,०००।००	
	पुंजी १ करोड भन्दा माथि	थप प्रति लाखमा रु.५००। थप गर्दै जाने	थप प्रति लाखमा रु.३००। थप गर्दै जाने	
२	व्यवसाय तर्फ	दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति	
	पुंजी १ लाख सम्म	१,५००।००	८,००।००	
	पुंजी ५ लाख सम्म	२,५००।००	१,२००।००	
	पुंजी १० लाख सम्म	३,५००।००	१८००।००	
	पुंजी १५ लाख सम्म	४,५००।००	२,२००।००	
	पुंजी २० लाख सम्म	६,०००।००	३,०००।००	
	पुंजी २५ लाख सम्म	७,०००।००	५,०००।००	
	पुंजी ३० लाख सम्म	१०,०००।००	७,०००।००	
	पुंजी ५० लाख सम्म	१२,०००।००	८,०००।००	
	पुंजी १ करोड सम्म	१८,०००।००	१२,०००।००	
	पुंजी १ करोड भन्दा माथि	थप प्रति लाखमा रु.५००। थप गर्दै जाने	थप प्रति लाखमा रु.२००। थप गर्दै जाने	
३	उपमहानगरपालिकामा रहेका गै.स.स.	दर्ता तथा अनुमति	नवीकरण तथा	

टिकाराम खड्का
प्रमुख

ब्यवसाय कर (आ.व. २०७९/०८०)				
क.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)		संशोधन/थप
			संचालन अनुमति	
	स्थानिय स्तर	१,५००।००	१,०००।००	
	जिल्ला स्तर	३,०००।००	२,०००।००	
	प्रदेश स्तर	१०,०००।००	५,०००।००	
	राष्ट्रिय स्तर	२५,०००।००	१०,०००।००	
	अन्तराष्ट्रिय स्तर	५०,०००।००	२५,०००।००	
	टोल विकास संस्था, खानेपानी समिति, सिंचाइ उपभोक्ता समिति लगायत निर्माण सम्बन्धी उपभोक्ता समितिको दर्ता	१०००।००	५००।००	
	प्रदेश तथा संघिय सरकारका हकमा सोहि अनुसार			
४	**नेपाल सरकारका पूर्ण स्वामित्वमा रहेका बाहेक आर्थिक कारोवार गर्ने वित्तिय सेवा**	**संचालन अनुमति शुल्क**	**नवीकरण शुल्क**	
	क श्रेणीको बैंक	२५,०००।००	२०,०००।००	
	ख श्रेणीको बैंक	२०,०००।००	१७,०००।००	
	ग श्रेणीको बैंक	१७,०००।००	१४,०००।००	
	घ श्रेणीको बैंक	१४,०००।००	११,०००।००	
	आर्थिक कारोवार समेत गर्ने वित्तीय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	२०,०००।००	१७,०००।००	
	बिमा कम्पनी	१०,०००।००	८,०००।००	
	वित्तीय कम्पनी / सहकारी बैंकको शाखा कार्यालय स्थापना	१०,०००।००	७,०००।००	
	फाईनान्स कम्पनी तथा वित्तीय संस्था	१०,०००।००	५,०००।००	
	दुरसंचार सेवा प्रदायक	१००,०००।००	५०,०००।००	
	बैदेशिक रोजगारी	१०,०००।००	८,०००।००	
	मनी ट्रान्सफर संस्था	५,०००।००	३,०००।००	
	विदेशी मुद्रा सटही	५,०००।००	३,०००।००	
	वहुउद्देश्य सहकारी संस्था	२,५००।००	२,०००।००	
	वचत तथा ऋण सहकारी संस्था	१,५००।००	१,०००।००	
	अन्य सहकारी संस्था	१,५००।००	१,०००।००	
	कोचिङ्ग/टयुसन सेन्टर/प्रशिक्षण केन्द्र/ तालिम केन्द्र	१०,०००।००	८,०००।००	
	विदेशी भाषा प्रशिक्षण	१५,०००।००	१०,०००।००	
	प्राविधिक तथा व्यवसायिक सिप विकास तालिम	१,००००	८,०००।००	
	स्वदेशी (राष्ट्र) भाषा प्रशिक्षण	००।००	००।००	

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

ब्यवसाय कर (आ.व. २०७९/०८०)				
क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)		संशोधन/थप
	मोबाईल टावर शुल्क वार्षिक	५,०००।००	३,०००।००	
	डिजिटल केबुल नेटवर्क	२५,०००।००	२०,०००।००	
	ईन्टरनेट प्रदायक	२५,०००।००	२०,०००।००	
	ईन्टरनेट तथा टि.भी. प्रदायक	५०,०००।००	२५,०००।००	
	ईन्टरनेट, टि.भी. तथा फोन प्रदायक	१००,०००।००	५०,०००।००	
	अनलाइन पोर्टल दर्ता	२०००।००	१५००।००	
	पेशा व्यवसाय अनुमति	२,०००।००	१,०००।००	
	एफ एम संचालन तथा नविकरण शुल्क १०० वाटसम्म	५,०००।००	२,५००।००	
	दैनिक पत्रिका प्रकाशक	५,०००।००	२,५००।००	
	साप्ताहिक पत्रिका प्रकाशक	२,५००।००	२,५००।००	
	जग्गा प्लटिङ्ग गर्ने फर्म/ कम्पनी १ बिगाहसम्म	५०,०००।००	३०,०००।००	
	जग्गा प्लटिङ्ग गर्ने फर्म/ कम्पनी १ बिगाह देखी माथि	१००,०००।००	७५,०००।००	
	हाउजिङ्ग सम्बन्धि काम गर्ने फर्म/ कम्पनी ५ घर निर्माण	२००००।००	१५०,०००।००	
	हाउजिङ्ग सम्बन्धि काम गर्ने फर्म/ कम्पनी ५ घर देखी माथि	३००,०००।००	२००,०००।००	
	घ वर्गको निर्माण व्यवासायी संचालन अनुमति	१०,०००।००	३,०००।००	
	केसर उद्योग	४००,०००।००	३००,०००।००	
	बालुवा प्रशोधन उद्योग	२००,०००।००	१५०,०००।००	
	ईटा उद्योग (प्रति हजार)	१५०,०००।००	२०।००(प्रति हजार)	
	दान /हृयाचरी उद्योग ठुलो	५०,०००।००	३०,०००।००	
	दान /हृयाचरी उद्योग मझौला	२५,०००।००	१५,०००।००	
	छोटो प्राविधिक तथा व्यवसायिक तालिम केन्द्र	२००००।००	१५,०००।००	
	होमस्टे सामुदायिक	५००।००	३००।००	
	होमस्टे निजी	७००।००	४००।००	
	होमस्टे प्रति युनिट थप	१००।००		
५	सहकारी संस्था पूँजी अनुसार	दर्ता तथा अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति	
	१ करोडसम्म	२,५००।००	१,५००।००	
	२ करोड सम्म	४,५००।००	२,५००।००	
	३ करोडसम्म	६,०००।००	४,०००।००	
	सो भन्दा माथि	१०,०००।००	६,०००।००	
६	कृषि फर्म (भैसी, गाई, बाख्रा, बंगुर, कुखुरा, माछा, माहुरी, पंक्षिजन्य तथा अन्य कृषिजन्य)	दर्ता तथा अनुमति	नवीकरण तथा संचालन	
	पुंजी १ लाख सम्म	१,५००।००	८,००।००	
	पुंजी ५ लाख सम्म	२,५००।००	१,२००।००	
	पुंजी १० लाख सम्म	३,५००।००	१,८००।००	
	पुंजी १५ लाख सम्म	४,५००।००	२,२००।००	

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

ब्यवसाय कर (आ.व. २०७९/०८०)				
क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)		संशोधन/थप
	पुंजी २० लाख सम्म	६,०००।००	३,०००।००	
	पुंजी २५ लाख सम्म	७,०००।००	५,०००।००	
	पुंजी ३० लाख सम्म	१०,०००।००	७,०००।००	
	पुंजी ५० लाख सम्म	१२,०००।००	८,०००।००	
	पुंजी १ करोड सम्म	१८,०००।००	१२,०००।००	
	पुंजी १ करोड भन्दा माथि	थप प्रति लाखमा रु.५००। थप गर्दै जाने	थप प्रति लाखमा रु.२००। थप गर्दै जाने	
७	**चुरोट तथा मदिरा**	**दर्ता तथा अनुमति**	**नवीकरण तथा संचालन**	
	डिलर /डिष्ट्रिब्युटर/ थोक बिक्रेता	५,०००।००	४५००।००	**संशोधन**
	फुटकर बिक्रेता	२५,००।००	२,०००।००	संशोधन
८	**होटल तथा लज**	**दर्ता तथा अनुमति**	**नवीकरण तथा संचालन**	
	चिया, नास्ता होटल	१,५००।००	१,०००।००	
	खाना खुवाउने होटल	२,५००।००	२,०००।००	
	रक्सी र खाना खुवाउने होटल	५,०००।००	३,५००।००	
	होटल र लज १५ बेडसम्म	१०,०००।००	७,०००।००	
	होटल र लज ३० बेडसम्म	२०,०००।००	१५,०००।००	
	होटल र लज ३० बेडभन्दा माथि	२५,०००।००	२०,०००।००	
	पार्टि प्यालेस	२०,०००।००	१५,०००।००	
	क्याटेरिङ्ग व्यवसाय	१५,०००।००	१०,०००।००	
	टेन्ट हाउस	८,०००।००	५,०००।००	
	सिमेन्ट उद्योग, सिमेन्ट निकासी	प्रति के जी १ पैसा		
९	**शिक्षा सेवा**	**दर्ता र संचालन**	**नवीकरण**	**संशोधन**
१०	**मन्टेश्वरी स्कुल**	१,००,०००।००	१०,०००।००	संशोधन
११	**निजी क्षेत्रका स्कुल (०-१२)**	**दर्ता र संचालन**	**नवीकरण**	
	विद्यार्थि संख्या ५०० सम्म	५,०००।००	३५,००।००	
	विद्यार्थि संख्या ५०१ देखि १००० सम्म	८,०००।००	६,०००।००	
	विद्यार्थि संख्या १००१ देखि १५०० सम्म	१०,०००।००	८,०००।००	
	विद्यार्थि संख्या १५०१ देखि २०००	१५,०००।००	१३,०००।००	
	विद्यार्थि संख्या २००१ देखि २५००	२५,०००।००	२३,०००।००	
	विद्यार्थि संख्या २५०१ देखि ३०००	३०,०००।००	२७,०००।००	
	विद्यार्थि संख्या ३००१ माथि	४०,०००।००	३५,०००।००	
१२	**प्राविधिक धारका निजी क्याम्पस**			
	विद्यार्थि संख्या ५०० सम्म	२०,०००।००	१८,०००।००	

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

ब्यवसाय कर (आ.व. २०७९/०८०)				
क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)		संशोधन/थप
	विद्यार्थि संख्या ५०१ भन्दा माथि	२५,०००।००	२३०००।००	
१३	अप्राविधिक धारका निजी क्याम्पस (शिक्षा, मानविकी, व्यवस्थापन संकायका स्नातक देखि स्नातकोत्तर सम्म)			
	विद्यार्थि संख्या ५०० सम्म	१०,०००।००	८,०००।००	
	विद्यार्थि संख्या ५०० भन्दा माथि	१२,०००।००	१०,०००।००	
१४	निजी विद्यालय कक्षा थप शुल्क			
	प्रति कक्षा १ देखी १० सम्म	१०,०००।००		
	प्रति कक्षा ११ र १२	१५,०००।००		
	कक्षा थप अनुगमन शुल्क	१०,०००।००		
	विद्यालयको नाम परिवर्तन	५,०००।००		
	विद्यालयको ठेगाना परिवर्तन	५,०००।००		
	कक्षा ८ को ग्रेड सिट प्रतिलिपी	२००।००		
१५	निजी विद्यालय (०-१२) धरौटी रकम	नगरको शिक्षा ऐन अनुसार		
१६	स्वास्थ्य संस्था सम्बन्धी	अनुमति शुल्क	नवीकरण शुल्क बार्षिक कारोबारको आधारमा	
	अस्पताल (१५ शैया)	४०,०००।००	२० लाख सम्म कारोबारको ०.७५ प्रतिशत २० देखि ४० लाख सम्म कारोबारको ०.९० प्रतिशत ४० देखि ६० लाख सम्म कारोबारको १ प्रतिशत ६० देखि ८० लाख सम्म कारोबारको १.१० प्रतिशत ८० लाख देखि १ करोड सम्म कारोबारको १.२	संशोधन

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

ब्यवसाय कर (आ.व. २०७९/०८०)				
क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)		संशोधन/थप
			प्रतिशत १ करोड भन्दा माथि कारोबारको १.५ प्रतिशत	
	पोलिक्लिनिक	२०,०००।००	५ लाख सम्म कारोबारको ०.७५ प्रतिशत ५ देखि १० लाख सम्म कारोबारको ०.९० प्रतिशत १० देखि २० लाख सम्म कारोबारको १ प्रतिशत ३० देखि ५० लाख सम्म कारोबारको १.१ प्रतिशत ५० लाख देखि माथि १.५ प्रतिशत	संशोधन
	क्लिनिक	१५,०००।००		
	नर्सिङ होम	३००००।००		
	आँखा/दाँत अस्पताल	४०,०००।००		
	फिजियोथेरापी	१५,०००।००		
	एक्सरे सेवा	२०,०००।००		
	अल्ट्रासाउण्ड	३०,०००।००		
	प्रयोगशाला ए र बि समुह	२५,०००।००		
	प्रयोगशाला सि र डि समुह	२०,०००।००		
	आयुर्वेद अस्पताल	२०,०००।००		
	आयुर्वेद एवं वैकल्पिक चिकित्सा क्लिनिक पोलिक्लिनीक	१५,०००।००		
	प्रयोगशाला इ समुह	१५,०००।००		
	मेडिकल	५०००।००		
१७	**कानूनी व्यवसाय /कानूनी परामर्श**	**दर्ता शुल्क**	**नवीकरण शुल्क**	
	अधिवक्ता नोटरी पब्लिक समेत भएको	२५००	१७००	
	अधिवक्ता	१५००	१०००	
	लेखापढी व्यवसायी	१०००	७००	
१८	**लेखापरीक्षक व्यवसाय**	**दर्ता शुल्क**	**नविकरण शुल्क**	
	क र ख श्रेणी	३०००	२०००	
	ग श्रेणी	२०००	१५००	
	घ श्रेणी	१५००	१०००	
१९	**ठेला व्यवसाय**	**दर्ता शुल्क**	**नविकरण शुल्क**	
	ठेला व्यवसाय दर्ता शुल्क	२५००।००	७००।००	
२०	**ठेला व्यवसाय स्थान उपभोग शुल्क**			
	पातुखोला किनारा	३००।००		
	आलुमण्डि क्षेत्र	१०००।००		
	कर कार्यालय उत्तर तर्फ	१५००।००		
	बसपार्क क्षेत्र	३०००।००		

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

ब्यवसाय कर (आ.व. २०७९/०८०)				
क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)		संशोधन/थप
	तुलसीपुर उपमहानगरपालिका कार्यालयमा दर्ता नभएका तर कुनै पनि सेवा प्रदायक संस्थाको हकमा सुचिकृत वापतको शुल्क	५००।००		
	प्रदेश तथा संघिय सरकारका हकमा सोहि अनुसार तथा अन्य छुट भएको हकमा नगरप्रमुखले तोकि दिए अनुसार			

अनुसुची - ५

जडिबुटी, कवाडी, जिवजन्तु कर (आ.व. २०७९/०८०)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७९ दफा (६) संग सम्बन्धित

जडिबुटी, कवाडी, जीवजन्तु कर (आ.व. २०७९/०८०)			
क्र.सं.	विवरण	परिमाण	संशोधन/थप
१	उ.म.न.पा. भित्र उत्पादन भई निकासी हुने बस्तुमा लाग्ने कर		
	उन (प्राकृतिक, कृतिम, जगर) प्रति के.जी	रु.। १० पैसा	
	खोटो प्रति के.जी	रु.। ५० पैसा	
	जडिबुटि प्रति के.जी	रु. १।५०	
	बनकस (खर), अम्लिसो, बाबिया, लोक्ता,पटेर, मलहन पत्ता, छवाली, पराल, निगालो आदि		
	प्रति गाडा/ठेला	रु. १०।-	
	प्रति ट्रेक्टर	रु. ५०।-	
	प्रति ट्रक	रु. १००।-	
२	**मरेका वा मारिएका जिवजन्तु र पशु पंक्षिहरुको हाड, सिङ्ग, खुर, प्वांख निकासी**		
	प्वांख प्रति के.जी.	रु. २।-	
	सिङ्ग प्रति के.जी.	रु. २।-	
	हाड प्रति के.जी.	रु. १।-	
	खुर प्रति के.जी.	रु. २।-	
३	**मरेका वा मारिएका जिवजन्तुहरुको छाला निकासी**		
	छाला (ठुलो जनावर) प्रति गोटा	रु. ३०।-	
	छाला (सानो जनावर) प्रति गोटा	रु. १५।-	
४	**कवाडी निकासी कर**		
	फलाम प्रति क्वी	रु.२००।-	
	धातु तामा पितल प्रति क्वी	रु.३००।-	
	पुरानो कागज, कार्टुन प्रति क्वी	रु.१००।-	
	प्लाष्टिक प्रति क्वी	रु.१००।-	
	अन्य प्रति क्वी	रु.२५।-	
	सिसाको बोतल ठुलो प्रति पिस (वियरको बोतल)	रु.००।७५ पैसा	
	सिसाको बोतल सानो प्रति पिस	रु.।२५ पैसा	
	टिनको पाता / टिन प्रति क्वी	रु.१००।-	

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

जडिबुटी, कवाडी, जीवजन्तु कर (आ.व. २०७९/०८०)			
क्र.सं.	विवरण	परिमाण	संशोधन/थप
	टायर ट्युब प्रति क्वी	रु.१००।-	
	जलेको मोबिल प्रति लिटर	रु.१।-	
	उनका टुक्रा, गारमेन्ट टुक्रा, कार्पेट टुक्रा प्रति के.जी	रु.१।-	

अनुसुची - ६

सवारी साधन कर (आ.व. २०७९/०८०)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७९ दफा (७) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)	संशोधन/थप
१	**सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर**		
	भाडाका टेम्पो अटोरिक्सा	१,५००।००	
	टांगा, ठेला, रिक्सा	७५०।००	

अनुसूची – ७

विज्ञापन कर (आ.व. २०७९/०८०)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७९ दफा (८) संग सम्बन्धित

विज्ञापन कर (आ.व. २०७९/०८०)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)	संशोधन/थप
१	डिजिटल डिस्प्ले, चलदृश्य बोर्ड, एल.सि.डि.बोर्ड, लिड बोर्ड, रोलर बोर्ड, नियोन साईन बोर्ड, प्रोजेक्टर, स्टल डिस्प्ले, टु.डि.र थ्रि डि. व्यापारिक प्रयोजनार्थ प्रति वर्गफुट	१५०।००	
२	फ्लेक्स प्रिन्ट, होडिङ्ग वोर्ड, चलचित्र बोर्ड, ग्लो बोर्ड, व्यापारिक प्रयोजन र्थ प्रतिवर्ग फुट	१००।००	संशोधन
३	भित्ते लेखन , सटर पन्टिङ्ग, रेलिङ्ग पेन्टिङ्ग, पोल पेन्टिङ्ग, पसल गेट पेन्टिङ्ग, वाल पन्टिङ्ग व्यापारिक प्रयोजनार्थ प्रति वर्गफुट	९०।००	
४	**व्यानर सबै प्रकारका (हस्तलिखित वा प्रिन्ट गरिएको)**		
	व्यानर प्रतिमिटर ७ दिनका लागि प्रतिदिन	५।००	
	व्यानर प्रतिमिटर ७ दिन भन्दा बढि प्रतिदिन	५।००	
५	**सवारी साधनद्वारा गरिने विज्ञापन**		
	प्रतिदिन ध्वनी सहित ७ दिनसम्म	१०००।००	
	प्रतिदिन ध्वनी सहित सो भन्दा माथि	२०००।००	
	प्रतिदिन ध्वनी रहित सहित ७ दिनसम्म	८००।००	
	प्रतिदिन ध्वनी रहित सो भन्दा माथि	१२००।००	
६	**अन्य**		
	१ मिटर र १ बर्ग फुटसम्मको बिज्ञापन एक महिना सम्म प्रतिदिन	५।००	
	१ मिटर,१ बर्ग फुटसम्मको बिज्ञापन एक महिना भन्दा बढि प्रतिदिन	८।००	
	प्रत्येक विद्युत पोलमा प्रति बर्ग मिटर प्रति महिना	१००।००	
७	दर नतोकिएकाको हकमा नगर कार्यपालिकाले तोके अनुसार		

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

अनुसूची – ८

मनोरञ्जन कर (आ.व. २०७९/०८०)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७९ दफा (९) संग सम्बन्धित

(आ.व. २०७९/०८०)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)	संशोधन
१	चलचित्र, नाटकघर, भिडियोघर र थियटरमा टिकट मुल्यको मनोरञ्जन कर लाग्ने	५ %	
२	**जादु ,चटक, सर्कस, र रमाइलो मेला**		
	१ दिनको	१०,०००।००	
	७ दिनसम्मको	५०,०००।००	
	८ देखी १५ दिनसम्मको	१००,०००।००	
	१६ देखी ३० दिनसम्मको	१५०,०००।००	

अनुसूची – ९

बहाल विटौरी कर (आ.व. २०७९/०८०)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७९ दफा (१०) संग सम्बन्धित

बहाल विटौरी कर (आ.व. २०७९/०८०)			
क्र.सं.	विवरण	न्यूनतम दर (रु.)	संशोधन/थप
१	**पसल घर न्यूनतम**		
	पसल घर भाडा अगाडि र पछाडिको प्रति दुई कोठा	९,०००।००	
	पसल घर भाडा पछाडि एक कोठा	१,५००।००	
	पसल घरभाडा अगाडिको सटर मात्र	७,५००।००	
२	**मासु बधशाला प्रति महिना प्रति स्टल**	२,५००।००	
३	**आलुमण्डिको भाडा दर प्रति कोठा प्रति स्टल**	२,५००।००	
४	**अटो भिलेज प्रति ६ मिटर मोहडा**	१,०००।००	
५	**साझाबजार व्यापारिक स्टल**		
	कोठा नं.१, २, ३, ४, ५, १८, १९, २०, २१, २२	४,२५०।००	
	कोठा नं.११, १२, १३, १४	४,७५०।००	
	कोठा नं.६, ७, ८, ९, १०, १५, १६, १७	५,२५०।००	
६	**तुलसीपुर तरकारी तथा फलफुल कृषि बजार केन्द्र**	**सम्झौता अनुसार**	
७	**उ.म.न.पा. र ट्रेक्टर व्यवसायी समितिको संयूक्त लगानीमा बनेको प्रति सटर**	१०,०००.००	
८	बाल उद्यान तथा शौचालय शुल्क ग लाईन वार्षिक	**सम्झौता अनुसार**	
९	**नगर सेवा उपयोग शुल्क व्यापारिक क्षेत्र -प्रति मि) प्रति महिना**	१००	थप
१०	**नगर सेवा उपयोग शुल्क आवासीय क्षेत्र -प्रति मि) प्रति महिना**	५०	थप
११	**बहाल बिटौरी व्यापारिक क्षेत्र (प्रति वर्ग फिट)**	८.००	
१२	**बहाल बिटौरी आवासीयक्षेत्र (प्रति वर्ग फिट)**	४.००	

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

अनुसूची – १०

पार्किङ्ग शुल्क कर (आ.व. २०७९/०८०)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७९ दफा (११) संग सम्बन्धित

पार्किङ्ग शुल्क कर (आ.व. २०७९/०८०)			
क्र.सं.	विवरण	एक दिनसम्म (२४ घन्टा सम्म) (रु.)	प्रति २ घन्टासम्म (रु.)
१	उ.म.न.पाले तोकेको क्षेत्रमा पार्किङ गरे वाफत पार्किङ शुल्क लिने		
	बस, ट्रक	२५०.००	४०.००
	ट्रेक्टर , मिनिवस	१५०.००	३०.००
	टयाक्सी ,टेम्पो कार आदी	७५.००	२०.००
	मोटर साईकल, स्कुटर	५०.००	१०.००

अनुसुची - ११

प्राकृतिक स्रोत शुल्क (आ.व. २०७९/०८०)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७९ दफा (१२) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु)	संशोधन
१	ढुंङ्गा, गिटि, बालुवा, माटो र दहत्तर बहत्तर	प्रदेश सरकारले तोके बमोजिम	
२	नदीजन्य पदार्थ अमानतबाट संकलन प्रति क्यु. फुट	१२।००	संशोधन

अनुसूची – १२

ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर च्याफ्टीङ्ग शुल्क (आ.व. २०७९/०८०)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७९ दफा (१३) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
१	ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्‍याफ्टीङ्ग शुल्क	कार्यपालिकाले तोके बमोजिम	

अनुसूची–१३

सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०७९/०८०)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका, आर्थिक ऐन, २०७९ दफा (१४) संग सम्बन्धित

सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०७९/०८०)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)	संशोधन/थप
क	सिफारिस तथा सेवा शुल्क दस्तुर		
१	नागरिकताको अनुसूचि १ को फाराम	नि:शूल्क	
२	नाता प्रमाणित विदेश प्रयोजन	१,०००।००	
३	नाता प्रमाणित अनुसूचि अनुसार	३००।००	
४	नागरिकता सर्जमिन सेवा शुल्क	१००।००	
५	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिश	१००।००	

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०७९/०८०)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)	संशोधन/थप
६	नागरिकता सर्जमिन बैबाहिक	१,०००।००	
७	नागरिकता सर्जमिन बंशज	५००।००	
८	अंगीकृत नागरिकता सर्जमिन तथा सिफारिस कार्य	१,०००।००	
९	घरको ताला खुलाउने दस्तुर	७००।००	
१०	**मोहि लगत कटा शहरी क्षेत्र**		
	मोहि लगत कट्टा १ विगाह सम्म	१,०००।००	
	१ विगाह भन्दा माथी ५ विगाह सम्म	१,५००।००	
	५ विगाह भन्दा माथी	२,०००।००	
	मोही नामसारी	३००।००	
११	**मोहि लगत कट्टा शहरी क्षेत्र बाहिर**		
	मोहि लगत कट्टा १ विगाह सम्म	६००।००	
	१ विगाह भन्दा माथी ५ विगाह सम्म	८००।००	
	५ विगाह भन्दा माथी	१,२००।००	
१२	मोही नामसारी	२००।००	
१३	जन्ममिति प्रमाणित स्वदेशको लागि	३००।००	
१४	जन्ममिति प्रमाणित विदेश प्रयोजन	१,०००।००	
१५	व्यवसायको बन्द भए/ नभएको सिफारिश	५००।००	
१६	विवाहित, अविवाहित प्रमाणित स्वदेशको लागि	३००।००	
१७	विवाहित, अविवाहित प्रमाणित विदेश प्रयोजन	५००।००	
१८	विदेश प्रयोजनका लागि अंग्रेजीमा अनुवाद गरिएको कागजात प्रमाणित गर्ने (प्रति पाना)	१००।००	
१९	कर क्लिरेन्स सिफारिस विदेशी प्रयोजन	१०००।००	
२०	विदेश प्रयोजनका लागि फोन नं. प्रमाणित गर्ने	५०।००	
२१	विदेशी प्रयोजनका लागि साविकको गा.वि.स / न.पा./वडालाई हालको तुलसीपुर उपमहानगरपालिका प्रमाणित गर्ने	५०।००	
२२	सशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिश	५००।००	
२३	ठेगाना /चारित्रिक /नाम फरक अंग्रेजी प्रमाणित विदेश प्रयोजन	१,५००।००	
२४	घर पाताल प्रमाणित	५००।००	
२५	पारिवारिक/व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	३००।००	
२६	नाम, थर, जन्ममिति, जन्मस्थान, वतन, मृत्यु, विवाह, सम्बन्ध विच्छेद, फरक फरक भई एकै सच्याई सर्जमिन	७००।००	
२७	नाम, थर, जन्ममिति, जन्मस्थान संशोधन सिफारिश	७००।००	
२८	जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपुर्जा हराई सर्जिमन समेत गरी सिफारिश गर्ने	५००।००	
२९	लालपुर्जा पुरानो भएको/च्यातिई नबुझिने भएमा प्रतिलिपी सिफारिश	१५०।००	
३०	लालपुर्जा फोटो टांस	१००।००	
३१	संरक्षक प्रमाणित तथा सिफारिश	७००।००	
३२	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	७००।००	
३३	**घर जग्गा नामसारी सिफारिस शहरीक्षेत्र**		
	५ कठ्ठा सम्म	५००।००	
	५-१० कठ्ठा सम्म	७००।००	
	१०-१ विगाह सम्म	१,०००।००	

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०७९/०८०)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)	संशोधन/थप
	सो भन्दा माथि	१,५००।००	
३४	**घरजग्गा नामसारी सिफारिस शहरी क्षेत्र वाहिर**		
	५ कठ्ठा सम्म	३००।००	
	५-१० कठ्ठा सम्म	४००।००	
	१०-१ विगाह सम्म	६००।००	
	सो भन्दा माथि	८००।००	
३५	उद्योग नामसारी (ठुलो)	१,०००।००	
३६	उद्योग नामसारी (सानो)	५००।००	
३७	व्यवसाय नामसारी/ ठाउसारी सिफारिश	५००।००	
३८	पेन्सन नामसारी स्वदेशी	२२५।००	
३९	पेन्सन नामसारी भारतिय	५०५।००	
४०	पेन्सन नामसारी तेश्रो मुलुक	८००।००	
४१	टेलिफोन, विधुत धारा नामसारी सिफारिस	५००।००	
४२	जग्गा नामसारी सर्जमिन	५००।००	
४३	जग्गाको हक सम्बन्धि सिफारिश	५००।००	
४४	उद्योग खरिद बिक्रि तथा ठाउसारी ठुलो	१,०००।००	
४५	उद्योग खरिद बिक्रि तथा ठाउसारी सानो	५००।००	
४६	आधाभुत विद्यालय खोल्ने सिफारिश	१,०००।००	
४७	**सम्पत्ति मूल्यांकन (अन्य प्रयोजनका लागि)**		
	सम्पत्ति मूल्यांकन प्रति हजार	२।००	
४८	**जग्गा मूल्यांकन (विदेश पढन जाने प्रयोजन)**		
	५० लाखसम्म	२,५००।००	
	५० लाख भन्दा माथि १ करोड सम्म	३,५००।००	
	१ करोड भन्दा माथि २ करोड सम्म	४,५००।००	
	२ करोड भन्दा माथि	६,०००।००	
४९	**आयश्रोत प्रमाणित सिफारिस (अन्य प्रयोजनका लागि)**		
	आय श्रोत प्रमाणित प्रति हजार	१।००	
५०	**आयश्रोत प्रमाणित सिफारिस (विदेश पढन जाने प्रायोजन)**		
	२० लाख सम्म	३,०००।००	
	२० लाख देखि ३० लाखसम्म	४,०००।००	
	३० लाख देखि ५० लाखसम्म	५,०००।००	
	सो भन्दा माथि	६,०००।००	
५१	आर्थिक अवस्था कमजोर सिफारिश	५०।००	
५२	आर्थिक अवस्था सम्पन्न सिफारिश	५००।००	
५३	विद्यालय ठाउसारी सिफारिश	५००।००	
५४	टेलिफोन सिफारिस	५००।००	
५५	खानेपानी धारा सिफारिस	५००।००	
५६	**विद्युत सिफारिस**		
	उद्योग	२,०००।००	
	सामान्य घरायसी	५००।००	

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०७९/०८०)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)	संशोधन/थप
	ऐलानी	१,०००।००	
५७	वकस पत्र शिफारिस	२,०००।००	
५८	बकस पत्र शिफारिस महिला	१,५००।००	
५९	शेषपछिको वकस पत्र शिफारिस	१,०००।००	
६०	अंश वण्डा शिफारिस	५००।००	
६१	विदेश प्रयोजनको लागि गरिने अन्य सिफारिश	५००।००	
६२	रकम असुलीमा विगोको (मिलापत्र)	१५ प्रतिशत	
६३	स्थायी वसोवास सिफारिस	५००।००	
६४	अस्थायी वसोवास सिफारिस	७००।००	
६५	सम्वन्ध विच्छेद राय सिफारिस	१,०००।००	
६६	मिला पत्र दुवै पक्षवाट	२५०।००	
६७	संघसंस्था दर्ता सिफारिस	७००।००	
६८	हलो जुवा सिफारिस	५०।००	
६९	निजी आवादी काठ सिफारिस कुकाठ, गोलिया	१,०००।००	
७०	निजी वन दर्ता	५००।००	
७१	खयर सिफारिश	३,०००।००	
७२	सुकुम्वासी पुर्जा सिफारिस	३००।००	
७३	छुट जग्गा सिफारिस प्रति कठ्ठा शहरी क्षेत्र	३,०००।००	
७४	छुट जग्गा सिफारिस प्रति कठ्ठा शहरी क्षेत्र वाहिर	२,०००।००	
७५	सुकुम्वासी सिफारिस	२००।००	
७६	द्वन्दपिडित सिफारिस	१००।००	
७७	नगदी रसिद समेत प्रमाणित	१००।००	
७८	भरुवा बन्दुक नविकरण शुल्क	५००।००	
७९	मोठ श्रेस्ता सिफारिश	५००।००	
८०	पेन्सन सिफारिश स्वदेश	२२५।००	
८१	पेन्सन सिफारिश भारत	५०५।००	
८२	पेन्सन सिफारिश तेश्रो मुलुक	८००।००	
८३	सामुदायिक बन दर्ता तथा कार्ययोजना नविकरण शुल्क	२,५००।००	
८४	केबुल पुन जडान शुल्क	२००।००	
८५	बाटो कायम प्रमाणित सिफारिश	१,०००।००	
८६	व्यवसाय / फर्म सर्जमिन शुल्क	५००।००	
८७	घर नक्सापास सर्जमिन	५००।००	
८८	नावालक प्रमाणित सिफारिश	२००।००	
८९	कर चुक्ता प्रमाण पत्र / सिफारिश	५००।००	
९०	तमसुक प्रमाणित (रु पाँच लाख सम्म)	२००।००	
९१	तमसुक प्रमाणित (रु पाँच लाख भन्दा बढी)	५००।००	
९२	विदेश गएको सिफारिश	५००।००	
९३	जनजाती अन्य वर्ग सिफारिश	२००।००	
९४	पशुधन बिमा सिफारिश	२००।००	
९५	चिम्नी भट्टा दर्ता सिफारिश	५,०००।००	

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०७९/०८०)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)	संशोधन/थप
९६	कृषि फर्म दर्ता सिफारिश	२००।००	
९७	पशुपक्षी दर्ता सिफारिश	२००।००	
९८	जग्गा जोतभोग सिफारिश	५००।००	
९९	उद्योग/व्यवसाय दर्ता सिफरिश (घरेलु)	१,०००।००	
१००	वातावरण प्रदुशन सम्बन्धि सिफारिश शुल्क	२,०००।००	
१०१	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खुलाई पठाउने कार्य	२००।००	
१०२	टोल बिकास दर्ता सिफारिश शुल्क	२००।००	
१०३	न्यायीक समितिमा मुद्दा दर्ता	२००।००	
१०४	साना किसान दर्ता तथा नविकरण	१,०००।००	
१०५	गाडिको बिमा सिफारिश शुल्क सानो	५००।००	
१०६	गाडिको बिमा सिफारिश शुल्क ठुलो	१०००।००	
१०७	व्यवसाय प्रमाणित सिफारिश	५००।००	
१०८	**अन्य सिफारिस (यस ऐनमा शिर्षक नखुलेकोमा)**	**५००।००**	
१०९	भेटनरी, कृषि सम्बन्धि सिफारिश	२५०।००	
११०	बैंक ऋण लिने प्रयोजनका लागि कृषि र पशु सम्बन्धि स्टिमेट	५००।००	
१११	**पशु नाम दर्ता**		
	गाई/ भैसी/ रांगा आदी	१०।००	
	कुखुरा/ बाखा / भेडा आदी	५।००	
	कुकुर	२५।००	
११२	कुखुरा पोष्टमार्टम	५०।००	
११३	प्राविधिक डोर शुल्क	१,५००।००	
११४	**अपुताली शिफारिस शहरी क्षेत्र भित्र**		
क	५ कठ्ठा सम्म	२,०००।००	
ख	५-१० कठ्ठा सम्म	३,०००।००	
ग	१०-१ विगाह सम्म	४,०००।००	
घ	सो भन्दा माथि	५,०००।००	
११५	**अपुताली शिफारिस शहरी क्षेत्र बाहिर**		
क	५ कठ्ठा सम्म	१,५००।००	
ख	५-१० कठ्ठा सम्म	२,०००।००	
ग	१०-१ विगाह सम्म	३,०००।००	
घ	सो भन्दा माथि	४,०००।००	
११६	**ऐलानी जग्गा दर्ता सर्जमिन**		
क	५ कठ्ठा सम्म	३००।००	
ख	५-१० कठ्ठा सम्म	६००।००	
ग	१०-१ विगाह सम्म	८००।००	
घ	सो भन्दा माथि	१,०००।००	
११७	**ठेक्का पट्टा लाईसेन्सको लागि सिफारिस**		
क	क श्रेणी	६,०००।००	
ख	ख श्रेणी	५,०००।००	
ग	ग श्रेणी	४,०००।००	

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०७९/०८०)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)	संशोधन/थप
११८	**स्वदेश प्रयोजनका लागि सिफारिश**		
	ठेगाना प्रमाणित	३००।००	
	चारित्रिक प्रमाणित	२५०।००	
	अन्य विविध	५०।००	
	संशोधन सम्वन्धी	५००।००	
११९	**तोकिएको मापदण्ड अनुसार घडेरी प्लटिङमा नयां बाटो खोल्न लगत कट्टा गर्दा सिफारिश**		
क	० कठ्ठा देखी ३ कठ्ठा सम्म	५,०००।००	
ख	३ कठ्ठा देखी १० कठ्ठा सम्म	१०,०००।००	
ग	१० कठ्ठा देखी माथी	२५,०००।००	
१२०	**तोकिएको मापदण्ड.अनुसार नयां प्लटिङ्ग गर्ने ईजाजत सिफारिश**		
क	० कठ्ठा देखी १० कठ्ठा सम्म	१०,०००।००	
ख	१० कठ्ठा देखी १ बिगाहा सम्म	२५,०००।००	
ग	१ विगाह भन्दा माथी	५०,०००।००	
१२१	**प्लानिङ्ग बाहेक विगत देखी सार्वजनिक प्रयोगका लागि बनेका बाटाहरुमा रु.५००।–**		
१२२	**फाराम विक्री**		
क	विद्युत खानेपानी फाराम	५०।००	
ख	घर नक्शापास पुस्तिका	५००।००	
ग	पेशा व्यवसाय प्रमाण पत्र	२००।००	
घ	नागरिकता फाराम	निशुल्क	
ङ	सम्पत्तिकर फाराम	५०।००	
च	उपरोक्त वाहेकका फाराम हरु	५०।००	
१२३	**कान्जी हाउस शुल्क प्रति दिन**		
	वाखा सुगुर प्रति गोटा	१००।००	
	गोरु वा अन्य प्रति गोटा	२००।००	
१२४	**खानेपानी धारा जडान गर्दा सडक वाटो काटे वापत शुल्क**		
	हाईवे र क लाइन कालोपत्रे सडक	५०,०००।००	
	ख र ग लाईन	२५,०००।००	
	अन्य कालोपत्रे सडक	२५,०००।००	
	कच्ची सडक काटे वापत	५,०००।००	
१२५	**वसपार्क स्थित न.पा.बाट उपलव्ध गराइएका घडेरीहरुको न्यूनतम मूल्यांकन**		
	क श्रेणी को प्रति घडेरी रु.८,००,०००।– (आठ लाख)	८,०००।००	
	ख श्रेणीको प्रति घडेरी रु.६,००,०००।– (छ लाख)	६,०००।००	
	ग श्रेणीको प्रति घडेरी रु.४,००,०००।– (चार लाख)	४,०००।००	
	घ श्रेणीको प्रति घडेरी रु.३,००,०००।– (तीन लाख)	३,०००।००	
	उपरोक्त जग्गामा भवन निर्माण भएको भए प्राविधिक वाट ऐन वमोजिम मूल्यांकन गराई जग्गाको मूल्यमा थप गरी लिने		
१२६	उद्यम तथा बजार विकास कोषबाट उपलव्ध गराउने उद्यम दर्ता / नविकरण	१,०००।००	
१२७	सडक बत्ति सेवा शुल्क बजार क्षेत्र	२००।००	
१२८	सडक बत्ति सेवा शुल्क बजार क्षेत्र	१००।००	
१२९	घर नं. प्लेट शहरी क्षेत्र	३००।००	
१३०	घर नं. प्लेट शहरी क्षेत्र बाहिर	२००।००	

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०७९/०८०)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)	संशोधन/थप
१३१	**सरसफाई शुल्क वापत रु.६००।– देखी रु.१००,०००।– सम्म**	सरसफाई कार्यविधी तयार गरी	
क	**आवास शूल्क (प्रतिघर प्रतिदिन)**		
	सरसफाई सेवा शूल्क प्रतिघर परिवार (चुलो) वार्षिक	६००।००	
ख	**होटेल (बार्षिक)**		
	होटल क बर्ग	३५००।००	
	होटल ख बर्ग	२५००।००	
	होटल ग बर्ग	१५००।००	
ग	**चिकित्सा जन्य फोहर (बार्षिक)**		
	हस्पीटल	३५००।००	
	पोलिक्लिनिक	२५००।००	
	औषधि पसल	२०००।००	
घ	**तरकारी पसल (वार्षिक)**		
	थोक	३५००।००	
	फुटकर	२५००।००	
	ढयाब्ली	१५००।००	संशोधन
ङ	**फ्रेस हाउस (वार्षिक)**		
	सटर	२५००।००	
	ढयाब्ली	१५००।००	
च	**अन्य (वार्षिक)**		
	प्रति सटर	२५००।००	
	सैलून	२०००।००	
	पाउरोटी उद्योग	३०००।००	
	सिसा (फ्रेम काटेको)	२५००।००	
१३२	**सरसफाई जरिवाना शुल्क वापत रु.५००। देखी रु.२५,०००। सम्म लिन सकिनेछ।**	कार्यविधी अनुसार	
	पहिला पटक	रु. ५,०००।-	
	दोश्रो पटक	रु. १०,०००।-	
	तेश्रो पटक	रु. २५,०००।-	
१३३	**अन्य**		
क	कण्टेनर वा फोहरमैला सङ्कलन केन्द्रमा राखिएको फोहरमैला अनधिकृत तवरले प्रयोग गर्ने,	१०००	थप
ख	फोहरमैला सङ्कलन केन्द्रमा राखिएको कण्टेनर तोडेफोड गर्ने, क्षति पुऱ्याउने, राखिएको स्थानबाट हटाउने वा सङ्कलन केन्द्रमा कुनै नोक्सानी पुऱ्याउने,	५०००	थप
ग	नगरपालिका वा सम्वन्धित वडाले तोकिदिएको समय र स्थान बाहेक अन्यत्र फोहरमैला निष्काशन गर्ने	२०००	थप
घ	प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम अनुमति नलिई फोहरमैला व्यवस्थापनको कार्य गर्ने,	५०००	थप
ङ	फोहरबाट निस्केको दूषित पानी (लिचेट) वा ढल चुहाई अन्य व्यक्तिको घर वा जग्गा प्रदूषित गराउने,	१५००	थप
च	फोहरमैला सङ्कलन केन्द्र, कण्टेनर वा फोहरमैला थुपार्ने ठाउँमा कुनै	१०००	थप

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०७९/०८०)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)	संशोधन/थप
	पनि किसिमको हानिकारक पदार्थ फाल्ने, राख्ने वा थुपार्ने,		
छ	रासायनिक फोहरमैला, औद्योगिक फोहरमैला, स्वास्थ्य संस्थाजन्य फोहरमैला वा हानिकारक फोहरमैला जथाभावी फाल्ने, राख्ने वा निष्काशन गर्ने वा गराउने,	१००००	थप
ज	घर, कम्पाउण्ड तथा परिसरको फोहरमैला सडक, नाला वा अन्य सार्वजनिक स्थानमा राख्ने, फाल्ने वा थुपार्ने,	५०००	थप
झ	उपमहानगरपालिकाले तोकेको ठाउँमा बाहेक जनस्वास्थ्यमा प्रतिकूल असर पर्ने गरी सडक वा अन्य सार्वजनिक स्थानमा कुनै पनि किसिमको हानिकारक फोहरमैला राख्ने, फाल्ने, थुपार्ने वा निष्काशन गर्ने,	१००००	थप
ञ	फोहरमैला सङ्कलन, ढुवानी तथा अन्तिम निष्काशन स्थलमा अवरोध, बन्द, घेराउ गर्ने वा फोहरमैला व्यवस्थापन सम्बन्धी कार्यमा हडताल गर्ने,	५०००	थप
ट	मरेको वा मारेको पशुपंक्षी र सोको लादी, प्वाँख, हड्डी तथा माछाको कत्ला आदि सार्वजनिक स्थल, सडक, गल्ली, चोकमा राख्ने, फाल्ने वा थुपार्ने ।	३०००	थप
ठ	पैदल तथा सार्वजनिक यातायातका यात्रुले जथाभावी फोहर फाल्ने ।	५००	थप
ड	चुरोट तथा सुर्तिजन्य (पान पुकार गुटका आदि) जस्ता बस्तुको फोहर जथाभावी फाल्ने ।	२००	थप
ढ	सडक पेटि अतिक्रमण गरि फोहोरमैला विसर्जन गर्ने	१०००	थप
ण	तोकिएको क्षेत्रबाहेक अन्यत्र ठेला, रिक्सा, क्यारेट लगायत अन्य सामाग्री राखि व्यापार गर्ने	१५००	थप
त	सडक पेटि अतिक्रमण गरी व्यापारिक प्रयोजनका लागि प्रयोग गर्ने - मेशिन उपकरण आदि)	५०००	थप
थ	आफुले पालेको चौपायाहरु छाडा छोडेमा	३०००	थप
द	सक्सन पम्प प्रयोग गरे वापत प्रति ट्रिप	रु.२,५००।००	
	ट्रिपर, ट्रेक्टर,डोजर,पानी टंकि,अन्य सवारी साधन भाडामा लिए वापत.	कार्यविधि अनूसार	
१३४	मार्कसिट प्रतिलिपी	रु.३००।००	
१३५	ड्रोन उडान शुल्क प्रति ड्रोन	१,०००।००	
१३६	गैर नेपाली श्रमिक शुल्क दर्ता तथा नविकरण	१,५००।००	
१३७	सार्वजनिक, ऐलानी प्रति जग्गा, गौचर जग्गा करार शुल्क	कार्यविधि अनुसार	
१३८	सार्वजनिक जग्गा तथा बाटोमा टेन्ट प्रयोग (दुखद कार्यक्रम बाहेक) २० क्यु.फि.	१,०००।००	
१३९	सार्वजनिक जग्गा तथा बाटोमा टेन्ट प्रयोग २० क्यु.फि. भन्दा थप प्रति २० क्यु.फि.	५००।००	
१४०	**दण्ड जरिवाना**		
	अनुमति विना प्रयोग भएका सवारी साधनहरु		
क	स्काभेटर,जे.सि.वि. जस्ता हेभी ईक्युपमेन्ट प्रथम पटक	१००,०००।००	

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०७९/०८०)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)	संशोधन/थप
	टिपर, ट्रक जस्ता हेभी ईक्युपमेन्ट प्रथम पटक	५०,०००।००	
	ट्रयाक्टर प्रथम पटक	२५,०००।००	
	पावर टेलर प्रथम पटक	१०,०००।००	
	दोश्रो पटक देखी दोब्बर जरिवाना		
ख	**सरसफाई जरिवाना**		
ग	पहिला पटक	५,०००।००	
	दोश्रो पटक	१०,०००।००	
	तेश्रो पटक	२५,०००।००	
	खोलामा करेन्ट लगाई माछा मारेको	५,०००।००	
घ	सेफ्टी टंकि ढल/कुलो/खोलामा मिसाएको (बन्द तथा कानुनी कार्बाहि समेत	१५,०००।००	
ङ	सडकमा निर्माण सामाग्री थुपार्ने अनुमतिको म्याद तिन दिन सम्म	२,०००।००	
च	अनुमतिको म्याद नाघेमा प्रतिदिन	३,०००।००	
	अनुमति नलिई सडकमा निर्माण सामाग्री थुपारेमा	१५,०००।००	
	घर सुचीकृत नगरेको	१,०००।००	
छ	घर नक्सापास नगरेको	५,०००।००	
ज	व्यापारिक प्रयोजनका घर नक्सापास नगरेको	५०,०००।००	
झ	पर्खाल तथा पक्कि संरचना	१०,०००।००	
ञ	सडकमा बाखा, गाई, गोरु, भैसि, रांगा बाधेर राखेमा प्रति गोटा प्रतिदिन पहिलो पटक	१००।००	
ट	सडकमा बाखा, गाई, गोरु, भैसि, रांगा बाधेर राखेमा प्रति गोटा प्रतिदिन दोश्रो पटक	२००।००	
	सडकमा बाखा, गाई, गोरु, भैसि, रांगा बाधेर राखेमा प्रति गोटा प्रतिदिन तेश्रो पटक	५००।००	
	पशु अभिलेखिकरण निशुल्क / नगरेमा प्रति चौपाया साना	१००।००	
ठ	पशु अभिलेखिकरण निशुल्क / नगरेमा प्रति चौपाया ठुलो	५००।००	
	निजि जग्गाको काठको जरिवाना प्रति क्यु.फुट	२००।००	
ड	डिपबोरिङ्ग जरिवाना शुल्क	कार्यविधि अनुसार	
ढ	भूमीकरको जरीवाना	सम्पत्ति करको कार्यविधि अनुसार	
१४१	**अमिन सेवा शुल्क**		
	शहरी क्षेत्र	३०००।००	
	शहरी क्षेत्र वाहिर	१,५००।००	
	कित्ता थप भएमा प्रति कित्ता	५,००।००	
१४२	वडा न १ देखि १९ सम्मका कच्ची घरहरुको प्रमाण पत्र दस्तुर	२००।००	
१४३	सुपरिभिजन	१,०००।००	
१४४	नक्सा पास पुस्तक	५००।००	
१४५	घर नक्शा पास नामसारी	२,०००।००	
१४६	घर कायम सिफारिश १००० बर्गफुटसम्म	१,१२०।००	
१४७	घर कायम सिफारिश १००० बर्गफुट देखी माथि	२,२४०।००	
१४८	घर अभिलेखीकरण घ वर्गको र कच्ची घरको (प्रति घर)	२,०००।००	
१४९	नक्सा पास विना भवन संहिता तथा मापदण्ड पुरा नगरी निर्माण	नक्सा पास	

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०७९/०८०)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)	संशोधन/थप
	गरिएका पक्की घरहरुको अभिलेखिकरण	दस्तुरमा दूइ गुणा जरिवाना थप गर्ने	
१५०	आंशिक भाग नक्सा पासको प्रमाणपत्र लिएका र तला थपको अभिलेखिकरण गर्न	नक्सा पास दस्तुरमा दुई गुणा जरिवाना थप गर्ने	
१५१	स्थानीय सरकार संचालन ऐन लागु भए पश्चात नक्सा पासको अनुमति लिएका तर चार वर्ष सम्म पनि निर्माण सम्पन्नको प्रमाणपत्र नलिएका घर धनिलाई निर्माण सम्पन्न लिंदा थप दुई वर्षका लागि म्याद थप गर्न (प्रति वर्ग फिट)	३००० थप	संशोधन
१५२	घ वर्गका घरहरु निर्माणका लागि नक्सा पास अनुमति (प्रति वर्ग फिट)	रु. ३।००	
१५३	अस्थायी टहराहरु (जस्तै कुखुरा पालन, पशु पालन,कुषि प्रयोजन,गोदाम घर, मेला तथा पर्वमा बनाइने टहरा तथा अन्य टहराहरु) अभिलेखिकरण प्रति वर्ग फिट	रु ५।००	संशोधन
१५४	महिलाको नाममा घर नक्सा पास तथा अभिलेखिकरण गरेमा	लाग्ने राजस्वमा २५ प्रतिशत छुट	
१५५	अनुमति लिएको दुई वर्ष पुरा भई थप दुई वर्षका लागि नक्सापास म्याद थप	रु. २,५००।००	
१५६	मापदण्ड पुरा गरेका तर अनुमति नलिई घर निर्माण गरि सकेकालाई नक्सापास अनुमति	नक्सा पास दस्तुरको तिन गुणा राजस्व लिने	
१५७	नक्सा परिवर्तनका लागि (मापदण्ड तथा संहिता भित्र रही)	प्रतिवर्ग फिट रु २.५।-	संशोधन
१५८	स्वीकृत भन्दा प्लीन्थ एरिया बढाई (कभरेज एरिया नबढने गरी) तथा संहिता र मापदणड पालना गरी बनाएका घरहरु	बढेको क्षेत्रफलको प्रतिवर्ग फिट दस्तुरको तीन गुणा दस्तुर लिने	
१५९	मापदण्ड पुरा गरेका तर अनुमति नलिई प्लिन्थ लेभलसम्म निर्माण गरि सकेकालाई सुपरस्ट्रकचरको अनुमति	नक्सा पास दस्तूरको १.५ गुणा राजस्व लिने	
१६०	नक्सा पास प्रमाणपत्र शुल्क	रु.३००।००	
१६१	घर नक्सा नामसारी	रु.३५००	थप
१६२	कित्ता संशोधन	रु.२०००	थप
१६३	घर मुल्याङ्कन दस्तुर	जम्मा मुल्याङ्कनको ०.२ प्रतिशत	थप
१६४	विद्युत र दुरसञ्चारले हाम्रो पोल उपयोग गरे वापत प्रति पोल	१०।००	
१६५	अन्य संघ सस्थाले पोल उपयोग गरे वापत	१५।००	

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

द्रष्टव्य: नक्सापास नगरी वा पास भएको नक्सामा स्वीकृत वेगर हेरफेर गरी भवन निर्माण गरेको ठहरेमा नक्सा पास नगरी भवन बनाएको भए पाँच लाख सम्म र पास भएको नक्सामा स्वीकृत वेगर हेरफेर गरी बनाएको भए दुई लाख सम्म जरिवाना गरी अध्यक्ष वा प्रमुखले सो भवन वा त्यसको कुनै भाग भत्काउन आदेश दिन सक्नेछ ।

१७४	विभिन्न वडामा निर्माण भएका र निर्माण हुने पक्की संरचनाको नक्सापास दस्तुर प्रति वर्ग फुट (रु.)			
	वडा नं.	व्यापारिक प्रयोजन	आवासीय प्रयोजन	
	१	९।-	७।-	
	२	९।-	७।-	
	३	७।-	५।-	
	४	७।-	५।-	
	५	१३।-	११।-	
	६	१३।-	११।-	
	७	१२।-	१०।-	
	८	१२।-	१०।-	
	९	१३।-	११।-	
	१०	९।-	७।-	
	११	९।-	७।-	
	१२	१२।-	१०।-	
	१३	७।-	५।-	
	१४	८।-	६।-	
	१५	८।-	६।-	
	१६	९।-	७।-	
	१७	९।-	७।-	
	१८	११।-	९।-	
	१९	९।-	७।-	

१७५	भवनको ह्रास कट्टी प्रतिशत र ह्रासकट्टी गर्ने अवधि			
	भवनका बनावट र सोमा ह्रास कट्टी गर्ने तरिका समान ह्रास कट्टी पद्धति (Straight Line Method) अनुसार हुनेछ। यसका गणना देहाय बमोजिम गरिनेछ: ।			
क्र.सं.	भवनका प्रकार/बनोट	वार्षिक ह्रास	ह्रासकट्टी अवधि	
१	भित्र काँचो बाहिर पाको इट्टामा माटोका जोडाई भएका भवन र काठबाट बनेका भवन	३%	२५ वर्ष	
२	भित्र बाहिर पाको इट्टा वा ढुंगा र माटोका जोडाई भएका सबै किसिमका भवन	२%	३५ वर्ष	
३	प्रीफायब भवन,गोदाम भवन	३%	२५ वर्ष	
४	भित्र बाहिर पाको इट्टा र सिमेन्टको जोडाई भएको भवन	१.५%	५०वर्ष	
५	स्टील स्टक्ट्रचर(ट्रस)भवन	१.५%	३५ वर्ष	
६	आर.सी.सी फ्रेमस्ट्रक्चर भवन	१%	७५ वर्ष	

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

७	अस्थाई संरचनाहरु			१०%	५ वर्ष
१७६	ऐलानी जग्गामा घर बनाए वापतको नगर सेवा शुल्क प्रति तल्ला वार्षिक : वडा कार्यालयबाट				
	वडा नं.	व्यापारिक पक्की	व्यापारिक कच्ची	आवासीय पक्की	आवासीय कच्ची
	१	रु.२०००।-	रु.१०००।	रु. १०००।	रु.५००।-
	२	रु.२०००।-	रु.१०००।	रु. १०००।	रु.५००।-
	३	रु.२०००।-	रु.१०००।	रु. १०००।	रु.५००।-
	४	रु.२०००।-	रु.१०००।	रु. १०००।	रु.५००।-
	५	रु.८०००।-	रु.३०००।	रु. १०००।	रु.५००।-
	६	रु.८०००।-	रु.३०००।	रु. १०००।	रु.५००।-
	७	रु.५०००।-	रु.२०००।	रु. १०००।	रु.५००।-
	८	रु.२०००।-	रु.१०००।	रु. १०००।	रु.५००।-
	९	रु.५०००।-	रु.२०००।	रु. १०००।	रु.५००।-
	१०	रु.२०००।-	रु.१०००।	रु. १०००।	रु.५००।-
	११	रु.२०००।-	रु.१०००।	रु. १०००।	रु.५००।-
	१२	रु.३०००।-	रु.१०००।	रु. १०००।	रु.५००।-
	१३	रु.२०००।-	रु.१०००।	रु. १०००।	रु.५००।-
	१४	रु.२०००।-	रु.१०००।	रु. १०००।	रु.५००।-
	१५	रु.२०००।-	रु.१०००।	रु. १०००।	रु.५००।-
	१६	रु.२०००।-	रु.१०००।	रु. १०००।	रु.५००।-
	१७	रु.२०००।-	रु.१०००।	रु. १०००।	रु.५००।-
	१८	रु.२०००।-	रु.१०००।	रु. १०००।	रु.५००।-
	१९	रु.२०००।-	रु.१०००।	रु. १०००।	रु.५००।-

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

अनुसुची १३ संग सम्बन्धित

चारकिल्ला तथा घर बाटो प्रमाणित वडा नं. ५, ६, ९ को ५ (ख), ५/(ग)						
क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्गले छोएको	कालो पत्रेले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटो	बाटो नभएको
१	० देखी ५ धुर सम्म	५००.००	४००.००	३५०.००	३००.००	२५०.००
२	५ देखी १० धुर सम्म	७००.००	६००.००	५००.००	४००.००	३००.००
३	१० देखी १ कठ्ठा सम्म	९००।००	८००.००	६००.००	५००.००	४००.००
४	१ कठ्ठा देखी माथि	१,२००.००	१,०००.००	७००.००	६००.००	५००.००

चार किल्ला तथा घर बाटो प्रमाणित वडा नं.२, ८, ९ को ५(ख), ५/(ग) बाहेक, १२, १७, १८						
क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्गले छोएको	कालो पत्रेले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटो	बाटो नभएको
१	० देखी ५ धुर सम्म	५००।००	४००।००	३५०।००	३००।००	२५०।००
२	५ धुर देखी १० धुरसम्म	६००।००	५००।००	४००।००	३५०।००	३००।००
३	१० धुर देखि १ कठठासम्म	७००।००	६००।००	५००।००	४००।००	३५०।००
४	१ कठ्ठा देखि ५ कठठासम्म	८००।००	७००।००	६००।००	५००।००	४००।००
५	५ कठ्ठा देखि माथि	१,०००।००	८००।००	७००।००	६००।००	५००।००

चारकिल्ला तथा घरबाटो प्रमाणित वडा नं. ४, ७, १०, ११, १३, १४, १५, १६						
क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्गले छोएको	कालो पत्रेले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटो	बाटो नभएको
१	० देखी ५ धुर सम्म	४००।००	३५०।००	३००।००	२५०।००	२००।००
२	५ देखी १० धुर सम्म	५००।००	४००।००	३५०।००	३००।००	२५०।००
३	१० देखी १ कठ्ठा सम्म	६००।००	५००।००	४००।००	३५०।००	३००।००
४	१ कठ्ठा देखी ५ कठ्ठा सम्म	७००।००	६००।००	५००।००	४५०।००	३५०।००
५	५ कठ्ठा देखी माथी	९००।००	७००।००	६००।००	५००।००	४००।००

चारकिल्ला तथा घरबाटो प्रमाणित वडा नं. १, ३, १९						
क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्गले छोएको	कालो पत्रेले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटो	बाटो नभएको
१	१ कठ्ठा देखी ५ कठ्ठा सम्म	५००।००	३५०।००	३००।००	२५०।००	१५०।००
२	५ कठ्ठा देखी १ बिगाह सम्म	६००।००	४००।००	३५०।००	३००।००	२००।००
३	१ विगाह देखि २ विगाह सम्म	७००।००	५५०।००	४५०।००	४००।००	२५०।००
४	२ विगाह देखि माथि	८००।००	६००।००	५००।००	४००।००	३००।००

नोट : क) नक्सामा बाटो नभए पनि चलन चल्तीका बाटोहरुलाई समेत बाटो मानी प्रमाणित गर्ने ।

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

अनुसुची - १४

पर्यटन शुल्क (आ.व. २०७९/०८०)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७९ दफा (१५) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
१	नगरपालिकाले प्रयटनका लागि तोकेको क्षेत्र	नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम	
२	राप्ती उद्यान पार्क	विक्री टिकटको १ प्रतिशत	

अनुसुची - १५

लगानीबाट प्रतिफल (आ.व. २०७९/०८०)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७९ दफा (१६) संग सम्बन्धित

लगानीबाट प्रतिफल (आ.व. २०७७/०७८)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
१	शेयर लगानीबाट प्रतिफल	नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम	
२	उद्यम विकासको व्याज		
३	दुना टपरी उद्योगलाई लगानी गरेको ऋणमा	२ प्रतिशत वार्षिक	
४	हाम्रो पहुच सहकारी संस्थालाई लगानी गरेको ऋणमा	६ प्रतिशत वार्षिक	साझेदारी विकास कोष
५	तुलसीपुर महिला कृषि लघु उद्यमी उपज समूह	६ प्रतिशत वार्षिक	साझेदारी विकास कोष
६	अन्यको हकमा कार्यपालिकाले तोके बमोजिम		

अनुसुची - १६

बसपार्क पुर्वाधार शुल्क (आ.व. २०७९/०८०)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७९ दफा (१७) संग सम्बन्धित

बसपार्क पुर्वाधार शुल्क (आ.व. २०७९/०८०)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)	संशोधन/थप
१	सटर पुर्व आगाडि	१०,०००।००	टेन्डर ठेक्कामा लागेमा सोही बमोजिम ।
२	सटर पश्चिम पछाडि	८,०००।००	
३	पिसाब गरेको	५।००	
४	शौच गरेका	१०।००	
५	स्नान	२५।००	
६	टर्मिनल भवन टिकट घर	१००००।००	
७	टर्मिनल भवन २ वटा टिकट घर	१५०००।००	
८	टर्मिनल भवन चमेना गृह	८०,०००।००	
९	पार्किङ्ग शुल्क लामो समय रात्री समेत		
	दैनिक	१००।००	
	मासिक (७ दिन देखी ३० दिनसम्म) एकमुष्ट	१,५००।००	
१०	पार्किङ्ग शुल्क छोटो समय प्रति दुई घन्टा		
	मोटर साईकल	१०।००	

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

बसपार्क पुर्वाधार शुल्क (आ.व. २०७९/०८०)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)	संशोधन/थप
	अन्य सवारी साधन	१५।००	
११	प्रवेश तथा निकास		
	अटो	२०।००	
	जीप	२५।००	
	दाङ्ग जिल्ला भित्र चल्ने सवारी साधन	५०।००	
	प्रदेश भित्र चल्ने सवारी साधन	७५।००	
	मध्यम दुरीमा चल्ने सवारी साधन	१७५।००	
	लामो दुरीमा चल्ने सवारी साधन	२००।००	
	अन्तरदेशयि चल्ने सवारी साधन	३००।००	
	बाहिर समितिका सवारी साधनलाई थप	२५।००	
१२	गाडि धुलाई क्षेत्र जग्गा भाडा प्रति एक स्थान	२०,०००।००	

अनुसूची १७
निकासी कर
(आ.व. २०७९/०८०)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७९ दफा (१८) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	दरहरु रु	इकाइ	थप/संशोधन
१	इट्टा	१००.००	प्रति हजार	थप
२	ह्युम पाइप-४५ से मि व्यास सम्म	१५.००	प्रति गोटा	थप
३	ह्युम पाइप ४५ से मि व्यास भन्दा माथि	२०.००	प्रति गोटा	थप
४	विद्युत पोल सिमेन्ट	१५.००	प्रति गोटा	थप
५	कुखुरा	२.००	प्रति गोटा	थप
६	कुखुराको चल्ला	०.५०	प्रति गोटा	थप
७	अण्डा	५.००	प्रति पेटी	थप
८	कुखुराको दाना	१०.००	प्रति क्वी	थप
९	मैदा	१०.००	प्रति क्वी	थप
१०	तयारी प्लाइउड	१०.००	प्रति पिस	थप
११	विभिन्न खाने तेल	१.००	प्रति लि	थप
१२	ढुङ्गा गिट्टी वालुवा निकासी,	३०.००	प्रति घन मि	थप
१३	कोइला निकासी	१.००	प्रति १० के जि	थप

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

१४	क्लिङकर (सिमेन्ट उद्योग) निकासी	१०.००	प्रति टन	थप
१५	**काठजन्य उत्पादन**			थप
	साल सिसौ चिरान काठ	१५००.००	प्रति ट्रक	थप
	साल सिसौ गोलिया काठ	१०००.००	प्रति ट्रक	थप
	खयरकाठ	२५००.००	प्रति ट्रक	थप
	अन्य चिरान काठ	१०००.००	प्रति ट्रक	थप
	अन्य गोलिया काठ	५००.००	प्रति ट्रक	थप
	सबै जर्ना	५००.००	प्रति ट्रक	थप
	बास	१.००	प्रति गोटा	थप
१६	ब्रान पिना भेली	१.५०	प्रति क्वी	थप

अनुसुची - १८

अन्य ब्यवस्थाहरु (आ.व. २०७९/०८०)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७९ दफा (१९) संग सम्बन्धित

कर सम्बन्धी अन्य ब्यवस्थाहरु	
क्र.सं.	विवरण
१	घरबाटो सिफारिशमा महिला लाई २५ प्रतिशत छुट र औषधी उपचार तथा अपाङग परिचय पत्रको लागी निशुल्क सिफारीस दिने ।
२	दलित,अपाङ्ग,महिला,द्वन्द पिडितहरु चालु आ.व.को पुष मसान्त पश्चात नयाँ व्यवसाय दर्ता गर्न आएमा तोकिएको लाग्ने शुल्कमा ५० प्रतिशत छुट दिई दर्ता गर्ने ।
३	कृषि तथा पशुपंक्षीपालक व्यवसायीहरु चालु आ.व.को मंसिर मसान्त पश्चात नयाँ व्यवसाय दर्ता गर्न आएमा तोकिएको लाग्ने शुल्कमा २५ प्रतिशत छुट दिई दर्ता गर्ने ।
४	कुनै पनि उद्योग तथा व्यवसायको हकमा चालु आ.व.को असोज मसान्त भित्र नविकरण गर्न आएमा नविकरण शुल्कमा २० प्रतिशत छुट दिई नविकरण गरिनेछ ।
५	कुनै पनि व्यक्ति वा संस्था स्व: घोषणा गरी तोकिएको कर भन्दा बढी तिर्न आएमा सो कर लिने ।
६	स्वास्थ्यसंग सम्वन्धित व्यवसायहरु सम्वन्धित निकायमा दर्ता भएका तर यस उ.म.न.पा.दर्ता नभएकाको हकमा नगरपालिकाको स्वास्थ्य महाशाखा र सम्वन्धित वडाको सिफारिस बमोजिम विगत ३ आ.व.को दर्ता शुल्कमा २५ प्रतिशत विलम्व शुल्क लिई दर्ता गर्ने ।
७	कुनै पनि व्यवसाय होलसेल /थोकको रुपमा संचालन गर्दा न्यूनतम कूल पूंजी रु.पच्चीस लाख बाट शुरु हुने छ ।
८	चालु आ.व.को पुष मसान्त भित्र घ वर्गका, कच्ची, प्रीफ्याव र अस्थायी घरहरुको अभिलेखिकरणका लागि अभिलेखिकरण दस्तुर, अमिन सेवा शुल्क, सुपरभिजन शुल्क र प्रमाणपत्र शुल्कमा ५० प्रतिशत छुट गरिनेछ ।
९	चालु आ.व. को पुष मसान्त भित्र पक्की घर अभिलेखिकरण गर्नका लागि तोकिएको थप जरिवानामा ५० प्रतिशत छुट दिई अभिलेखिकरण गरिनेछ ।
१०	साविक नगरपालिका साझेदारी विकास कोष तथा गाउ विकास कोष अन्तरगत विगतमा बक्यौता ऋण लगानी रकम असुल गर्दा कुल व्याजमा ५० प्रतिशत छुट गर्ने व्यवस्था मिलाउने ।
११	वर्षभरीमा तिनवटा बाली लगाउने लाई निर्णय अनुसार २५ प्रतिशत कर छुटको व्यवस्था गर्ने ।

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

कर सम्बन्धी अन्य ब्यवस्थाहरु	
क्र.सं.	विवरण
१२	बाटो लगत कट्टि गर्नेलाई सम्पत्ति करमा ५० प्रतिशत छुटको व्यवस्था गर्ने ।
१३	न.पा.को मापदण्ड अनुसार बाटो लगत कट्टि गर्दा लाग्ने शुल्कमा ५० प्रतिशत अनुदान उपलब्ध गराउने (प्लटिङ्ग बाहेक)
१४	१०० जना भन्दा बढि रोजगार दिने उद्योगलाई पहिलो ३ वर्षको करमा ५० प्रतिशत मात्र लगाईनेछ ।
१५	व्यवसाय कर र बहाल बिटौरी कार्यमा फिल्ड खटिने कर्मचारीलाई विशेष भत्ता स्वरुप उठेको रकमको ५ (पांच) प्रतिशत रकम उपलब्ध गराउने ।
१६	फिल्डवाट जफत तथा जरिवाना असुल गरे वापतको रकम वाट २५ प्रतिशत असुल गर्ने कर्मचारी तथा संघ संस्थालाई उपलब्ध गराउने ।
१७	अवैध रुपमा नदीजन्य पदार्थ उत्खनन तथा ओसारपसार गरी रहेको अवस्थामा प्रहरी प्रशासनबाट पकाउ परी असुली भएको राजस्वको २५ प्रतिशत प्रोत्साहन स्वरुप उक्त प्रहरी प्रशासनलाई उपलब्ध गराउने ।
१८	घर घडेरी तथा बर्ष भरी खेतीयोग्य जग्गा बांझो भएमा प्रति कठ्ठा रु.१००।– थप शुल्क लाग्ने ।
१९	सरसफाइको अवस्था अनुसार प्रत्येक घरहरुलाई स्टिकरको व्यवस्था गर्ने– पूर्ण सफा (हरियो), सफा (पहेंलो) र फोहोर घरलाई (रातो) ।
२०	नदीजन्य पदार्थ उत्खनन गरिएको क्षेत्रबाट उठेको राजस्वको १० प्रतिशत रकम सम्बन्धित वडा कार्यालय मार्फत प्रभावित क्षेत्रमा खर्च गर्ने ।
२१	मापदण्डको आधारमा उत्कृष्ट करदातालाई कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार सम्मान तथा पुरस्कारको व्यवस्था गरिने ।
२२	तुलसीपुर उपमहानगरपालिकामा भुक्तानी गर्नु पर्ने रकम Online Payment गर्दा लाग्ने करमा १ प्रतिशत छुट।
२३	तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको नगरसभाबाट निर्णय भएका छुट तथा सुविधा निर्णय अनुसार हुनेछ ।
२४	तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाबाट काटेको नगदि रसिद अवधिको हकमा विदेशी प्रयोजनका लागि ३ महिना र अन्यको हकमा ३५ दिनसम्मको हुनेछ । घर नक्शा पासको हकमा यो नियम लागु हुने छैन ।
२५	तुलसीपुर उप महानगरपालिका द्वारा स्थलगत रुपमा कर्मचारी खटाइ संकलित रकमको ५ प्रतिशत खटिने कर्मचारीलाई प्रोत्साहन भत्ता स्वरुप उपलब्ध गराइनेछ ।
२६	उप महानगरपालिका भित्र ऐलानी र प्रति जग्गाको उपभोग गरी बसेको व्यक्तिलाई नगर सेवा उपयोग शुल्क लगाइने साथै त्यस्तो जग्गामा व्यवसाय गर्ने व्यवसायी तथा उपभोग कर्ताबाट व्यवसायकर तथा बहालकर समेत लिइनेछ ।
२७	अन्य व्यवस्था संघिय तथा प्रदेश कानुन र तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको नगरकार्यपालिकाले तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

प्रमाणीकरण

दस्तखत..... टिकाराम खड्का नगर प्रमुख

नामः टिकाराम खड्का

पदः नगर प्रमुख

मितिः २०७९।०३।...

पाना संख्याः ५० (पचास)