



टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

आर्थिक विधेयक २०८३

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, तुलसीपुर, दाङ



नगर सभाबाट स्वीकृत मिति २०८३/०३/०८ गते

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक विधेयक, २०८३

प्रस्तावना: तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा ५९ को उपधारा (१), धारा २२८ को उपधारा (२) र स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ बमोजिम तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन जारी गरेको छ।

१) संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम “तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको आर्थिक विधेयक, २०८३” रहेकोछ।

(२) यो ऐन २०८३ साल श्रावण १ गतेदेखि तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ।

२) सम्पत्ति तथा भुमि कर: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पत्ति तथा भुमि कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ। यस दफाको प्रयोजनका लागि घर भन्नले घर गोदाम हल टहरा सेड वा यस्तै संरचनालाई सम्झनुपर्नेछ। सम्पत्ति कर लगाएको जग्गामा भूमिकर (मालपोत) लगाइने छैन। सम्पत्तीकर तथा भूमिकर प्रयोजनका लागि जग्गाधनीको नाममा रहेको सिमाना जोडिएको कुनै कित्ताले सडक छोएको रहेछ भने भने सम्पूर्ण जग्गालाई एउटै प्लट मानी मूल्यांकन गरिनेछ। सम्पत्ती तथा भुमिकर सोहि आ.व. भित्र भुक्तान नगरि बक्यौता कायम हुन गएमा प्रति वर्ष १० प्रतिशतले विलम्ब शुल्क लाग्नेछ।

३) घर जग्गा बहाल कर: (१) तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहालबाट प्राप्त आयमा बहालकर लगाइने छ।

(२) व्यक्तिगत प्रयोजनका लागि बहालबाट प्राप्त आयमा ८ प्रतिशत बहाल कर लगाइनेछ।

(३) संस्थागत र व्यवसायिक प्रयोजनका लागि बहालबाट प्राप्त आयमा १० प्रतिशत बहाल कर लगाइनेछ।

(४) कृषि प्रयोजनको लागि कृषि फर्म दर्ता गरि सञ्चाल गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गा बहालमा लिएमा बहालबाट प्राप्त आयमा ५ प्रतिशत बहाल कर लगाइनेछ।

(५) बहालकर निर्धारण गर्ने प्रयोजनको लागि भाडाको न्यूनतम दर अनुसूची (२) बमोजिम हुनेछ।

(६) अनुसूची २ बमोजिम लगाइने बहालकर चालु आ.व.को असोज मसान्त भित्र चालु आ.व.को बहालकर अग्रिम रुपमा बुझाउनेलाई लाग्ने करमा २० प्रतिशत छुट दिइनेछ। साथै, सोही आ.व.भित्र बहाल कर भुक्तान नगरी बक्यौता कायम हुन गएमा बहाल कर रकममा २० प्रतिशतका दरले विलम्ब शुल्क लिइनेछ।

1

दिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



- ४) व्यवसाय कर: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यवसाय गर्ने गरी दर्ता वा इजाजत प्राप्त गरी स्थापित उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई व्यवसायको लगानी, आर्थिक कारोबार, स्थान र प्रकृतिका आधारमा अनुसूचि (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । चालु आ.व.को असोज मसान्त भित्र चालु आ.व.को व्यवसाय कर अग्रिम रुपमा बुझाउनेलाई लाग्ने करमा २० प्रतिशत छुट दिइनेछ । सोहि आ.व.भित्र व्यवसाय कर भुक्तान नगरी बक्यौता कायम हुन गएमा व्यवसाय कर रकममा २० प्रतिशतका दरले विलम्ब शुल्क लिइनेछ ।
- ५) सरसफाई सेवा शुल्क: तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको शहरी क्षेत्रभित्र व्यवसाय गर्ने/ बसोबास गर्ने जुनसुकै व्यवसाय/संघसंस्था तथा घरपरिवारबाट अनुसूचि (४) बमोजिमको सरसफाई सेवा शुल्क लिइनेछ ।
- ६) सेवा शुल्क, दस्तुर तथा जरिवाना: तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सरसफाई शुल्क, स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूचि (५) मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क, दस्तुर तथा जरिवाना लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- ७) बहाल बिटौरी शुल्क: देहाय बमोजिमको बहाल बिटौरी शुल्क लगाइनेछ ।
- (१) तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति, सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गामा अस्थाई टहरा, छाप्रा, पसल, आवास तथा हाटबजार, मेलामा थापेका पसलहरू अनुसूचि (६) मा उल्लेख भए अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- ८) जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेवापत अनुसूचि (७) बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- ९) सवारी साधन कर: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (८) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
- १०) विज्ञापन कर: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन, प्रचारप्रसार आदिका लागि राख् दिने होडिड बोर्ड, साईनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, भित्तेलेखन र व्यानर आदिमा अनुसूचि (९) बमोजिमको दरमा विज्ञापन लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- ११) मनोरञ्जन कर: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (१०) बमोजिम को दरमा प्रदेश कानून अनुसार लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- १२) पार्किङ शुल्क: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (११) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

दिकाराम खड्का

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



- १३) प्राकृतिक श्रोत शुल्क: तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले आफ्नो स्वामित्वमा रहेका सम्पत्ति वा आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थलबाट उत्पादन हुने ढुंगा, गिट्टि, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट खरिढुंगा, आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुहरुको बिक्रि तथा निकासीमा अनुसूची (१२)मा उल्लेखित दरमा बिक्रि तथा निकासी शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
- १४) ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टिङ्गसेवा: तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टिङ्ग सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूचि (१३) मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- १५) पर्यटन शुल्क: तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले विभिन्न पर्यटन क्षेत्र तोकि सो क्षेत्रबाट प्राप्त हुने रकम अनुसूची(१४)लगानीमा लाभांश प्राप्ति र उल्लेखित दरमा लगानीको व्याज असुल उपर गरिनेछ ।
- १६) लगानी बाट प्रतिफल: तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले विभिन्न क्षेत्रमा लगानी गरेको ऋण तथा शेयरबाट प्राप्त हुने रकम अनुसूची (१५) लगानीमा लाभांश प्राप्ति र उल्लेखित दरमा लगानीको व्याज असुल उपर गरिनेछ ।
- १७) बसपार्क पुर्वाधार शुल्क: तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले निर्माण गरेको बसपार्क क्षेत्रमा सेवा उपभोग गरे वापत अनुसूची (१६) मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
- १८) नगर सेवा उपभोग शुल्क: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका भित्र ऐलानी तथा प्रति जग्गाको उपभोग गरि रहेका व्यक्तिहरुबाट नगर सेवा उपभोग शुल्क अनुसूची (१७) बमोजिम नगर सेवा उपभोग शुल्क असुल उपर गरिनेछ ।
- १९) कर छुट तथा अन्य व्यवस्था: (१) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
२) उपदफा १ मा जे सुकै लेखिएको भएता पनि नगरसभाले आवश्यक ठानेमा कुनै क्षेत्रमा अनुसूची (१८)बमोजिमका र निर्णय बाट कर छुट, अनुदान तथा सुविधा को व्यवस्था गर्न सक्नेछ ।
- २०) कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



अनुसुचि १

[Signature]

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

सम्पत्ती तथा भुमिकर प्रयोजनको लागि घर जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन
तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन २०८३ को दफा २ सँग सम्बन्धित
वडा नं. १

क्षेत्र	बाटोको प्रकार	मुल्याङ्कन प्रति ब.मि.रु
आवासिय क्षेत्र	पक्की बाटो भएका मुख्य सडक क्षेत्र	१,४७९
	पक्की बाटो भएका सहायक सडक क्षेत्र	१,१८३
	ग्राभेल बाटोले छोएको क्षेत्र	८८८
	कच्ची बाटोले छोएको क्षेत्र	५९२
कृषि क्षेत्र	ग्राभेल/पक्की सडकले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	५९२
	कच्ची बाटोले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	४४४
	कुनैपनि बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गाहरु	३५५
	बगर/पहाडि क्षेत्रका खेतियोग्य जग्गाहरु	२३७

वडा नं. २

क्षेत्र	बाटोको प्रकार	मुल्याङ्कन प्रति ब.मि.रु
आवासिय क्षेत्र	पक्की बाटो भएका मुख्य सडक क्षेत्र	२,३६७
	पक्की बाटो भएका सहायक सडक क्षेत्र	१,७७५
	ग्राभेल बाटोले छोएको क्षेत्र	८८८
	कच्ची बाटोले छोएको क्षेत्र	५९२
कृषि क्षेत्र	ग्राभेल/पक्की सडकले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	५९२
	कच्ची बाटोले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	४४४
	कुनैपनि बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गाहरु	३५५
	बगर/पहाडि क्षेत्रका खेतियोग्य जग्गाहरु	२९६

वडा नं. ३

क्षेत्र	बाटोको प्रकार	मुल्याङ्कन प्रति ब.मि.रु
आवासिय क्षेत्र	पक्की बाटो भएका मुख्य सडक क्षेत्र	१,७७५
	पक्की बाटो भएका सहायक सडक क्षेत्र	१,४७९
	ग्राभेल बाटोले छोएको क्षेत्र	८८८
	कच्ची बाटोले छोएको क्षेत्र	५९२
	ग्राभेल/पक्की सडकले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	५९२

[Signature]

टिकाराम खड्का

कृषि क्षेत्र	कच्ची बाटोले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	४४४
	कुनैपनि बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गाहरु	२६६
	बगर/पहाडि क्षेत्रका खेतियोग्य जग्गाहरु	१४८

वडा नं. ४

क्षेत्र	बाटोको प्रकार	मुल्याङ्कन प्रति ब.मि.रु
व्यापारिक क्षेत्र	पक्की बाटो भएका मुख्य सडक क्षेत्र	५,९१७
	पक्की बाटो भएका सहायक सडक क्षेत्र	२,९५९
आवासिय क्षेत्र	पक्की बाटो भएका मुख्य सडक क्षेत्र	२,९५९
	पक्की बाटो भएका सहायक सडक क्षेत्र	२,०७१
	ग्राभेल बाटोले छोएको क्षेत्र	१,१८३
	कच्ची बाटोले छोएको क्षेत्र	५९२
कृषि क्षेत्र	ग्राभेल/पक्की सडकले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	७४०
	कच्ची बाटोले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	४४४
	कुनैपनि बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गाहरु	३५५
	बगर/पहाडि क्षेत्रका खेतियोग्य जग्गाहरु	२९६

वडा नं. ५

क्षेत्र	बाटोको प्रकार	मुल्याङ्कन प्रति ब.मि.रु
व्यापारिक क्षेत्र	पक्की बाटो भएका मुख्य सडक क्षेत्र क लाइन मात्र	२९,५८६
	पक्की बाटो भएका मुख्य सडक क्षेत्र	२७,५४०
	पक्की बाटो भएका सहायक सडक क्षेत्र	२२,१८९
आवासिय क्षेत्र	पक्की बाटो भएका मुख्य सडक क्षेत्र	२२,१८९
	पक्की बाटो भएका सहायक सडक क्षेत्र	१७,७५१
	ग्राभेल बाटोले छोएको क्षेत्र	११,८३४
	कच्ची बाटोले छोएको क्षेत्र	८,८७६
कृषि क्षेत्र	ग्राभेल/पक्की सडकले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	११,८३४
	कच्ची बाटोले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	५,९१७
	कुनैपनि बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गाहरु	२,९५९
	बगर/पहाडि क्षेत्रका खेतियोग्य जग्गाहरु	१,४७९

नोट: तुलसीपुर बजार ख, ग, ड लाइन, क लाइन बाहेकको राप्ती राजमार्ग, घोराही तुलसीपुर सडक, तुलसीपुर

सुर्खेत सडकलाई व्यापारिक क्षेत्रको मुख्य सडक क्षेत्र मानिनेछ

वडा नं. ६

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

क्षेत्र	बाटोको प्रकार	मुल्याङ्कन प्रति ब.मि.रु
व्यापारिक क्षेत्र	पक्की बाटो भएका मुख्य सडक क्षेत्र	२३,६६९
	पक्की बाटो भएका सहायक सडक क्षेत्र	१७,७५१
आवासिय क्षेत्र	पक्की बाटो भएका मुख्य सडक क्षेत्र	१४,७९३
	पक्की बाटो भएका सहायक सडक क्षेत्र	११,८३४
	ग्रामेल बाटोले छोएको क्षेत्र	८,८७६
	कच्ची बाटोले छोएको क्षेत्र	४,४३८
कृषि क्षेत्र	ग्रामेल/पक्की सडकले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	४,४३८
	कच्ची बाटोले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	२,९५९
	कुनैपनि बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गाहरु	१,१८३
	बगर/पहाडि क्षेत्रका खेतियोग्य जग्गाहरु	५९२

नोट: राप्ती राजमार्ग/ घोराही तुलसीपुर सडक लाई व्यापारिक क्षेत्रको मुख्य सडक मानिनेछ

वडा नं. ७

क्षेत्र	बाटोको प्रकार	मुल्याङ्कन प्रति ब.मि.रु
व्यापारिक क्षेत्र	पक्की बाटो भएका मुख्य सडक क्षेत्र	११,८३४
	पक्की बाटो भएका सहायक सडक क्षेत्र	८,८७६
आवासिय क्षेत्र	पक्की बाटो भएका मुख्य सडक क्षेत्र	७,३९६
	पक्की बाटो भएका सहायक सडक क्षेत्र	५,९१७
	ग्रामेल बाटोले छोएको क्षेत्र	२,९५९
	कच्ची बाटोले छोएको क्षेत्र	१,४७९
कृषि क्षेत्र	ग्रामेल/पक्की सडकले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	१,१८३
	कच्ची बाटोले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	५९२
	कुनैपनि बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गाहरु	४४४
	बगर/पहाडि क्षेत्रका खेतियोग्य जग्गाहरु	२९६

नोट: राप्ती राजमार्ग/ घोराही तुलसीपुर सडक लाई व्यापारिक क्षेत्रको मुख्य सडक मानिनेछ

वडा नं. ८

क्षेत्र	बाटोको प्रकार	मुल्याङ्कन प्रति ब.मि.रु
व्यापारिक क्षेत्र	पक्की बाटो भएका मुख्य सडक क्षेत्र	७,३९६
	पक्की बाटो भएका सहायक सडक क्षेत्र	५,९१७
	पक्की बाटो भएका मुख्य सडक क्षेत्र	४,४३८

टिकाराम खड्का

आवासिय क्षेत्र	पक्की बाटो भएका सहायक सडक क्षेत्र	
	ग्राभेल बाटोले छोएको क्षेत्र	२,९५९
	कच्ची बाटोले छोएको क्षेत्र	२,०७१
कृषि क्षेत्र	ग्राभेल/पक्की सडकले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	१,४७९
	कच्ची बाटोले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	१,४७९
	कुनैपनि बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गाहरु	८८८
	बगर/पहाडि क्षेत्रका खेतियोग्य जग्गाहरु	५९२
	नोट: दाड सुर्खेत सडक खण्डलाई व्यापारिक क्षेत्रको मुख्य सडक मानिनेछ	२९६



वडा नं. ९

क्षेत्र	बाटोको प्रकार	मुल्याङ्कन प्रति ब.मि.रु
व्यापारिक क्षेत्र	पक्की बाटो भएका मुख्य सडक क्षेत्र	
	पक्की बाटो भएका सहायक सडक क्षेत्र	७,३९६
आवासिय क्षेत्र	पक्की बाटो भएका मुख्य सडक क्षेत्र	५,९१७
	पक्की बाटो भएका सहायक सडक क्षेत्र	४,४३८
	ग्राभेल बाटोले छोएको क्षेत्र	२,९५९
	कच्ची बाटोले छोएको क्षेत्र	२,०७१
	ग्राभेल/पक्की सडकले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	१,४७९
कृषि क्षेत्र	कच्ची बाटोले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	२,०७१
	कुनैपनि बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गाहरु	१,४७९
	बगर/पहाडि क्षेत्रका खेतियोग्य जग्गाहरु	८८८
	नोट: दाड सुर्खेत सडक खण्डलाई व्यापारिक क्षेत्रको मुख्य सडक मानिनेछ	२९६

वडा नं. १०

क्षेत्र	बाटोको प्रकार	मुल्याङ्कन प्रति ब.मि.रु
आवासिय क्षेत्र	पक्की बाटो भएका मुख्य सडक क्षेत्र	
	पक्की बाटो भएका सहायक सडक क्षेत्र	४,४३८
	ग्राभेल बाटोले छोएको क्षेत्र	२,९५९
	कच्ची बाटोले छोएको क्षेत्र	२,०७१
कृषि क्षेत्र	ग्राभेल/पक्की सडकले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	१,४७९
	कच्ची बाटोले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	१,४७९
	कुनैपनि बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गाहरु	८८८
	बगर/पहाडि क्षेत्रका खेतियोग्य जग्गाहरु	५९२
	नोट: दाड सुर्खेत सडक खण्डलाई व्यापारिक क्षेत्रको मुख्य सडक मानिनेछ	२९६

वडा नं. ११

टिकाराम खड्का

नगर प्रमुख

क्षेत्र	बाटोको प्रकार	मुल्याङ्कन प्रति ब.मि.रु
ब्यापारिक क्षेत्र	पक्की बाटो भएका मुख्य सडक क्षेत्र	६,५०९
	पक्की बाटो भएका सहायक सडक क्षेत्र	४,४३८
आवासिय क्षेत्र	पक्की बाटो भएका मुख्य सडक क्षेत्र	४,४३८
	पक्की बाटो भएका सहायक सडक क्षेत्र	२,९५९
	ग्राभेल बाटोले छोएको क्षेत्र	२,०७१
	कच्ची बाटोले छोएको क्षेत्र	१,४७९
कृषि क्षेत्र	ग्राभेल/पक्की सडकले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	१,४७९
	कच्ची बाटोले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	८८८
	कुनैपनि बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गाहरु	५९२
	बगर/पहाडि क्षेत्रका खेतियोग्य जग्गाहरु	२९६

नोट: उरहरी बजार क्षेत्रको सडक खण्डलाई ब्यापारिक क्षेत्रको मुख्य सडक मानिनेछ

वडा नं. १२

क्षेत्र	बाटोको प्रकार	मुल्याङ्कन प्रति ब.मि.रु
आवासिय क्षेत्र	पक्की बाटो भएका मुख्य सडक क्षेत्र	४,४३८
	पक्की बाटो भएका सहायक सडक क्षेत्र	२,९५९
	ग्राभेल बाटोले छोएको क्षेत्र	२,०७१
	कच्ची बाटोले छोएको क्षेत्र	८८८
कृषि क्षेत्र	ग्राभेल/पक्की सडकले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	१,१८३
	कच्ची बाटोले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	५९२
	कुनैपनि बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गाहरु	४४४
	बगर/पहाडि क्षेत्रका खेतियोग्य जग्गाहरु	२९६

वडा नं. १३

क्षेत्र	बाटोको प्रकार	मुल्याङ्कन प्रति ब.मि.रु
आवासिय क्षेत्र	पक्की बाटो भएका मुख्य सडक क्षेत्र	२,९५९
	पक्की बाटो भएका सहायक सडक क्षेत्र	२,०७१
	ग्राभेल बाटोले छोएको क्षेत्र	१,४७९
	कच्ची बाटोले छोएको क्षेत्र	८८८
कृषि क्षेत्र	ग्राभेल/पक्की सडकले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	८८८
	कच्ची बाटोले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	५९२

कृषि क्षेत्र

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

कुनैपनि बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गाहरू	२९६
बगर/पहाडि क्षेत्रका खेतियोग्य जग्गाहरू	१४८

वडा नं. १४

क्षेत्र	बाटोको प्रकार	मुल्याङ्कन प्रति ब.मि.रु
आवासिय क्षेत्र	पक्की बाटो भएका मुख्य सडक क्षेत्र	२,९५९
	पक्की बाटो भएका सहायक सडक क्षेत्र	२,०७१
	ग्राभेल बाटोले छोएको क्षेत्र	१,४७९
	कच्ची बाटोले छोएको क्षेत्र	८८८
कृषि क्षेत्र	ग्राभेल/पक्की सडकले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरू	८८८
	कच्ची बाटोले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरू	५९२
	कुनैपनि बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गाहरू	२९६
	बगर/पहाडि क्षेत्रका खेतियोग्य जग्गाहरू	१४८

वडा नं. १५

क्षेत्र	बाटोको प्रकार	मुल्याङ्कन प्रति ब.मि.रु
आवासिय क्षेत्र	पक्की बाटो भएका मुख्य सडक क्षेत्र	२,९५९
	पक्की बाटो भएका सहायक सडक क्षेत्र	२,३६७
	ग्राभेल बाटोले छोएको क्षेत्र	१,४७९
	कच्ची बाटोले छोएको क्षेत्र	८८८
कृषि क्षेत्र	ग्राभेल/पक्की सडकले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरू	८८८
	कच्ची बाटोले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरू	७४०
	कुनैपनि बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गाहरू	४४४
	बगर/पहाडि क्षेत्रका खेतियोग्य जग्गाहरू	२९६

वडा नं. १६

क्षेत्र	बाटोको प्रकार	मुल्याङ्कन प्रति ब.मि.रु
आवासिय क्षेत्र	पक्की बाटो भएका मुख्य सडक क्षेत्र	४,४३८
	पक्की बाटो भएका सहायक सडक क्षेत्र	२,९५९
	ग्राभेल बाटोले छोएको क्षेत्र	२,०७१
	कच्ची बाटोले छोएको क्षेत्र	८८८
कृषि क्षेत्र	ग्राभेल/पक्की सडकले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरू	१,१८३

कृषि क्षेत्र	कच्ची बाटोले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	८८८
	कुनैपनि बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गाहरु	५९२
	बगर/पहाडि क्षेत्रका खेतियोग्य जग्गाहरु	२९६

वडा नं. १७



क्षेत्र	बाटोको प्रकार	मुल्याङ्कन प्रति ब.मि.रु
व्यापारिक क्षेत्र	पक्की बाटो भएका मुख्य सडक क्षेत्र	११,८३४
	पक्की बाटो भएका सहायक सडक क्षेत्र	८,८७६
आवासिय क्षेत्र	पक्की बाटो भएका मुख्य सडक क्षेत्र	७,३९६
	पक्की बाटो भएका सहायक सडक क्षेत्र	५,९१७
	ग्राभेल बाटोले छोएको क्षेत्र	२,९५९
	कच्ची बाटोले छोएको क्षेत्र	१,४७९
कृषि क्षेत्र	ग्राभेल/पक्की सडकले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	१,१८३
	कच्ची बाटोले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	५९२
	कुनैपनि बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गाहरु	४४४
	बगर/पहाडि क्षेत्रका खेतियोग्य जग्गाहरु	२९६

नोट: घोराही तुलसीपुर सडक लाई व्यापारिक क्षेत्रको मुख्य सडक मानिनेछ

वडा नं. १८

क्षेत्र	बाटोको प्रकार	मुल्याङ्कन प्रति ब.मि.रु
व्यापारिक क्षेत्र	पक्की बाटो भएका मुख्य सडक क्षेत्र	११,८३४
	पक्की बाटो भएका सहायक सडक क्षेत्र	८,८७६
आवासिय क्षेत्र	पक्की बाटो भएका मुख्य सडक क्षेत्र	७,३९६
	पक्की बाटो भएका सहायक सडक क्षेत्र	५,९१७
	ग्राभेल बाटोले छोएको क्षेत्र	२,९५९
	कच्ची बाटोले छोएको क्षेत्र	१,४७९
कृषि क्षेत्र	ग्राभेल/पक्की सडकले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	१,१८३
	कच्ची बाटोले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	८८८
	कुनैपनि बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गाहरु	५९२
	बगर/पहाडि क्षेत्रका खेतियोग्य जग्गाहरु	२९६

नोट: घोराही तुलसीपुर सडक खण्डको क्षेत्रलाई व्यापारिक क्षेत्रको मुख्य सडक मानिनेछ

क्षेत्र	बाटोको प्रकार	मुल्याङ्कन प्रति ब.मि.रु
व्यापारिक क्षेत्र	पक्की बाटो भएका मुख्य सडक क्षेत्र	११,८३४
	पक्की बाटो भएका सहायक सडक क्षेत्र	८,८७६
आवासिय क्षेत्र	पक्की बाटो भएका मुख्य सडक क्षेत्र	४,४३८
	पक्की बाटो भएका सहायक सडक क्षेत्र	३,५५०
	ग्राभेल बाटोले छोएको क्षेत्र	२,९५९
	कच्ची बाटोले छोएको क्षेत्र	१,७७५
कृषि क्षेत्र	ग्राभेल/पक्की सडकले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	१,१८३
	कच्ची बाटोले छोएको खेतियोग्य जग्गाहरु	८८८
	कुनैपनि बाटोले नछोएका खेतियोग्य जग्गाहरु	५९२
	बगर/पहाडि क्षेत्रका खेतियोग्य जग्गाहरु	२९६

नोट: घोराही तुलसीपुर सडक खण्डमा पर्ने क्षेत्रलाई व्यापारिक क्षेत्र मानिनेछ

द्रष्टव्य: भुमिकर प्रयोजनको लागि न्युनतम मुल्याङ्कन रकम ५० लाख सम्म ०.०४ प्रतिशत ५० लाख १ देखि २ करोड सम्म ०.०५ प्रतिशत र २ करोड देखि माथि ०.०६ प्रतिशतले कर लाग्नेछ । बाटोले छोएको, घडेरी प्रयोजको लागि भएको न्युनतम २ कट्टा सम्मको जग्गालाई आवासिय क्षेत्र मानिनेछ र सो भन्दा बढी क्षेत्रफल भएको जग्गालाई भने कृषि क्षेत्र मानिनेछ । अन्यथा भु-उपयोग योजना बमोजिम गरिएको जग्गाको वर्गिकरणलाई मानिनेछ ।

अनुसुचि १ सँग सम्बन्धित

सम्पत्ती कर प्रयोजनका लागि भौतिक संरचनाको मुल्याङ्कन दर रु

क्षेत्र	भौतिक संरचनाको विवरण	मुल्याङ्कन प्रति बर्गफिट रु
सहरि क्षेत्र व्यापारिक प्रयोजन	लिफ्ट जडित आर.सि.सि भवन	३,१००.००
	पक्की आर.सि.सि भवन	२,६००.००
	स्टिल फ्रेम स्टक्चर	२,५००.००
	लोड बेयरिड स्टक्चर	१,२००.००
	पक्की इट्टा टिनको छाना भएको घर	१,०००.००
	कच्ची इट्टाले बनेको घर	६००.००
	सेड तथा अस्थायी घर	२००.००
	लिफ्ट जडित आर.सि.सि भवन	२,९००.००
	पक्की आर.सि.सि भवन	२,४००.००



सहरि क्षेत्र आवासिय प्रयोजन	स्टिल फ्रेम स्टक्चर	२,३००.००
	लोड बेयरिड स्टक्चर	१,०००.००
	पक्की इट्टा टिनको छाना भएको घर	६००.००
	कच्ची इट्टाले बनेको घर	५००.००
	सेड तथा अस्थायी घर	१५०.००
सहरि क्षेत्र बाहिर व्यापारिक प्रयोजन	लिफ्ट जडित आर.सि.सि भवन	२,९००.००
	पक्की आर.सि.सि भवन	२,४००.००
	स्टिल फ्रेम स्टक्चर	२,३००.००
	लोड बेयरिड स्टक्चर	९००.००
	पक्की इट्टा टिनको छाना भएको घर	६००.००
	कच्ची इट्टाले बनेको घर	४५०.००
	सेड तथा अस्थायी घर	१००.००
सहरि क्षेत्र बाहिर आवासिय प्रयोजन	लिफ्ट जडित आर.सि.सि भवन	२,६००.००
	पक्की आर.सि.सि भवन	२,२००.००
	स्टिल फ्रेम स्टक्चर	२,०००.००
	लोड बेयरिड स्टक्चर	७००.००
	पक्की इट्टा टिनको छाना भएको घर	४००.००
	कच्ची इट्टाले बनेको घर	२००.००
	सेड तथा अस्थायी घर	५०.००
भित्री काँचो बाहिर पाको इट्टामा माटोको जोडाइ भएको वा काठैकाठबाट बनेको र जस्ता/टायलको छाना भएको		६००
भित्री बाहिरी पाको इट्टा वा ढुङ्गामा माटोको जोडाइ भएको भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर गरि छाना ढलान वा जस्ता/टायल/झिङ्गटी छाना भएको		७००.००
भित्री बाहिर पाको इट्टा वा ढुङ्गामा सिमेन्ट प्लास्टर गरि छाना ढलान भएको		१,२००.००

द्रष्टव्य: सम्पत्ती कर प्रयोजनको लागि न्युनतम मुल्याङ्कन रु ५० लाख सम्मको सम्पत्तीमा मुल्याङ्कन रकमको ०.०७ प्रतिसतले कर लाग्नेछ । ५० लाख एक देखि २ करोड सम्मको सम्पत्तीको ०.१ प्रतिसतले कर लाग्नेछ र सो भन्दा माथिको सम्पत्तीको ०.१३ प्रतिसतले कर लाग्नेछ ।

भवनको हास कट्टी प्रतिशत हासकट्टी गर्ने अवधि

लिफ्ट जडित आर.सि.सी/पक्की आर.सि.सी भवन/स्टिल फ्रेम स्टक्चर	१.५ प्रतिसत/वर्ष
लोड बियरिड/पक्की इट्टा टिनको छाना/ढुङ्गामा सिमेन्ट जडान भएको	२ प्रतिसत/वर्ष
अन्य सेड/अस्थायी/कच्ची भवन सबैको	३ प्रतिसत/वर्ष

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

अनुसूचि २

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

बहाल कर (दफा ३ को उपदफा ५ सँग सम्बन्धित)

घर जग्गा बहाल कर प्रयोजनको लागि न्युनतम बहाल रकम रु

क्षेत्र	भौतिक संरचनाको विवरण	न्युनतम बहाल रकम प्रति महिना
व्यापारिक प्रयोजन	क लाइन दुर सञ्चार देखि गुम्राह चोक सम्म	१५,०००.००
	ख र ग लाइन चोक देखि बाहिनी चोक सम्म	१२,०००.००
	घोराही रोड गुल्म चोक देखि बसपार्क सम्म	१२,०००.००
	अन्य मुख्य सडकमा व्यापारिक प्रयोजनको लागि	१०,०००.००
	भित्री सडकमा व्यापारिक प्रयोजनको लागि सटर	७,०००.००
	भित्री सडकमा व्यापारिक प्रयोजनको लागि भित्री कोठा	५,०००.००
	शहरी क्षेत्र बाहिर व्यापारिक प्रयोजनको सटर कोठा	४,०००.००
आवासिय प्रयोजन	मुख्य सडकमा पर्ने घरको भित्री कोठा	४,५००.००
	अन्य भित्री आवासिय कोठाहरु	३,०००.००
	शहरी क्षेत्र बाहिर आवासिय प्रयोजनका कोठाहरु	२,०००.००

द्रष्टव्य :

१. उल्लेखित बमोजिम तोकिएको न्युनतम बहाल दर भन्दा कम नभएको बहाल सम्झौता पेश भएमा सोहि बमोजिम र न्युनतम दर भन्दा कम दरको सम्झौता पेश भएमा माथि उल्लेखित दरलाई आधार मानि बहाल कर निर्धारन गरिनेछ ।
२. सपिड कम्प्लेक्स, होटल, हाउजिड, बैंक, रेष्टुरेन्ट, पार्टी प्यालेस, कार्यालय प्रयोजन र ब्यापारिक प्रयोजनका गोदाम र यस्तै अन्य व्यापारिक प्रयोजनको लागि बहालमा लिएमा सम्झौता पत्र अनिवार्य पेश गर्नुपर्नेछ ।
३. ब्यवसायिक प्रयोजनको लागि जमिन तला बाहेक माथिल्ला तलामा समेत सटरकोठा बनाई भाडामा लगाइएमा अनुसुचि २ मा उल्लेखित न्युनतम रकमा २५ प्रतिशत कम गरि न्युनतम बहाल रकम कायम गरिनेछ ।
४. बैदेशिक रोजगार प्रयोजन तथा वैडिड प्रयोजनको लागि मात्र घर/जग्गा बहाल सम्झौता गरि लामो समय बहाल कर नतिरि बक्यौता देखिएकोमा पछिल्लो एक आ.ब. को बहाल कर तिरी सम्झौता रद्द गर्न सकिनेछ ।

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



टिकाराम खड्का
अनुसुचि ३ नगर प्रमुख

व्यवसाय कर (आ.व. २०८३/२०८४)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०८३ को दफा ४ सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	व्यवसायको प्रकार	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क
क.	व्यवसायको आधारमा लाग्ने कर		
१	फुटकर व्यवसाय जस्तै किराना, फेन्सी, कपडा, जुता, डेरी पसल, कस्मेटिक, तरकारि/फलफुल, नास्ता पसल लगायत १ सटरमा राखि गरिने साना व्यवसाय	४,०००.००	२,०००.००
२	होलसेल तथा थोक पसल जस्तै किराना/फेन्सी, कपडा, पुजा सामग्री पसल/ जुता, खाना खाने होटल/ रेष्टुरेन्ट तथा बार/सेकुवा कर्नर/ लगायत २/३ वटा कोठामा गरिएको व्यवसाय	६,०००.००	४,०००.००
३	होटल तथा लज १५ बेड सम्मको	१०,०००.००	७,०००.००
४	होटल तथा लज ३० बेड सम्मको	२०,०००.००	१५,०००.००
५	होटल तथा लज ३० बेड भन्दा माथिको / पार्टी प्यालेस	२५,०००.००	२०,०००.००
६	खाद्य डिलर/सप्लायर्स/ थोक बिक्रेता/ सपिड मार्ट/ खाद्यान्न सहितको किराना	८,०००.००	५,०००.००
७	खाद्यान्न फुटकर बिक्रेता, सानो गल्ला पसल, कोल्ड स्टोर/दुबानी सप्लायर्स	४,०००.००	२,०००.००
८	मदिराको डिलर/ मदिराको थोक बिक्रेता/ मदिराजन्य व्यवसाय	९,०००.००	६,०००.००
९	मदिरा सहितको खाजा घर/रेष्टुरेन्ट बार आदि	८,०००.००	५,०००.००
१०	वार्षिक ५० लाख भन्दा बढी कारोबार गर्ने ठुला व्यवसायहरु	१०,०००.००	५,०००.००
११	डेब्लीमा सञ्चालन भएका साना व्यवसायहरु	२,०००.००	१,०००.००
१२	इलेक्ट्रिसियन, सर्भेयर, पेन्टर, सिकर्मी, डकर्मी जस्ता विभिन्न पेशा सम्बन्धि	२,०००.००	१,०००.००
१३	सुनचाँदि व्यवसाय थोक तथा ठुलो व्यवसाय	१०,०००.००	५,०००.००
१४	सुनचाँदि व्यवसाय फुटकर तथा सानो व्यवसाय	७,०००.००	३,५००.००
१५	गिफ्ट पसल/कस्मेटिक ठुलो नाई/ ठुलो सैलुन ३ सिट वा शो भन्दा माथि /ठुलो व्युटि पार्लर /युनिसेक्स पार्लर/	६,०००.००	४,०००.००

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

१६	फुटकर गिफ्ट पसल/कस्मेटिक सानो नाई/ सानो ब्युटि पार्लर/सैलुन ३ सिट भन्दा सानो/ ड्राइ क्लिनर्स जस्ता साना व्यवसाय	४,०००.००	२,०००.००
१७	होलसेल भाँडा पसल/ फर्निचर पसल/ होलसेल प्लास्टिक पसल	६,०००.००	४,०००.००
१८	फुटकर भाँडा पसल/सानो फुटकर प्लास्टिक/फर्निचर पसल	४,०००.००	२,०००.००
१९	प्रा.लि. मा दर्ता भएका तथा ठूला राइस/ आटा मिल	१५,०००.००	१०,०००.००
२०	सेलर/कुटानी/पिसानी/पेलानी भएका मिलहरु, आयल मिल	६,०००.००	४,०००.००
२१	साना मसला मिल	३,०००.००	१,५००.००
२२	हेभि सवारिसाधन बस/ट्रक/डोजर/टेक्टर बिक्रेता	२५,०००.००	१५,०००.००
२३	हलुका सवारि साधन कार/जिप/ पावर टिलर बिक्रेता/ हलुका इभि गाडी बिक्रेता (इभि हाइस/भ्यान/कार आदी)	१८,०००.००	१२,०००.००
२४	मोटरसाइकल/अटो रिक्सा होलसेलमा मेसिनरी तथा पार्टस बिक्रेता / रिकन्डिसन सेन्टर/ बडि बिल्डर्स कारखाना आदी	१०,०००.००	५,०००.००
२५	इभि गाडिहरुको चार्जिड स्टेशन	१२,०००.००	८,०००.००
२६	ठूला गाडीको ग्यारेज/ इन्जिनियरिड सहित खरात मर्मत/ गाडी मोटरका पार्टस बिक्रेता	८,०००.००	४,०००.००
२७	सानो ग्यारेज/मोबिल/ फुटकर पार्टस बिक्रेता/ गाडी/बाइक धुलाई/ सिलाई मेसिन तथा पार्टपुर्जा/ साइकल/रिक्सा मर्मत/ टायर बिक्री तथा मर्मत, हावा भर्ने, कवाडी बिल्डर्स/ कवाडि सामान संकलन व्यवसाय	४,०००.००	२,०००.००
२८	एल पि ग्यास, मोबिल जस्ता व्यवसायको डिलर	६,०००.००	४,०००.००
२९	ग्यास चुलो, घडी, मोटर, साइकल, कम्प्युटर, जुता चप्पल तथा अन्य सामग्रीहरुको मर्मत केन्द्र	२,०००.००	१,०००.००
३०	जिम हाउस, मसाज सेन्टर, स्पोर्ट सेन्टर, पुल हाउस जस्ता मनोरन्जन क्षेत्रको व्यवसाय	६,०००.००	४,०००.००
३१	मल्टिट्रेड मार्केटिङ/ टुर एण्ड ट्राभल्स, ट्रान्सपोर्ट सेवा, कुरियर सेवा	५,०००.००	३,०००.००
३२	बिभिन्न व्यवसायहरुका समितिहरु दर्ता तथा नविकरण	३,०००.००	१,५००.००
३३	कलर ल्याब तथा फोटो स्टुडियो, भिडियो ग्राफी सेवा	५,०००.००	३,०००.००
३४	स्टेशनरी तथा खेलकुद/ स्पोर्ट हाउस/ फ्लेक्स प्रिन्ट/ छापाखाना	६,०००.००	४,०००.००

टिकाराम खड्का

नगर प्रमुख

३५	फोटोकपी, पेन्टराइडिड, आर्ट ग्यालरी, फोटो फ्रेम आदि	३,०००.००	२,०००.००
३६	सटिड सुटिड, बुटिक पसल तथा ठुला टेलर्स कपडा सहित	६,०००.००	४,०००.००
३७	सानो टेलर्स/ सानो कपडा बिक्री सहित, ३ भन्दा कम मेसिन भएको टेलर्स	३,०००.००	१,५००.००
३८	सानो टेलर्स, १/२ मेसिन मात्र भएको कपडा सिलाउने मात्र	२,०००.००	१,०००.००
३९	ठुलो टेन्ट हाउस/ क्याट्रिड हाउस	८,०००.००	४,०००.००
४०	माइक, जेनेरेटर, ब्याट्री जस्ता इलेक्ट्रोनिक्स सामान भाडामा दिने व्यवसाय सानोमा	३,०००.००	२,०००.००
४१	पोखेलि ढुङ्गा/ टायल मार्बल/ जिब्सन समेत व्यवसाय	८,०००.००	४,०००.००
४२	इभेन्ट सेवा/ क्याट्रिन व्यवसाय/ स-शुल्क सेवा प्रदायक संस्थाहरु	७,०००.००	३,५००.००
४३	प्राइभेट लिमिटेड वा कम्पनि रजिष्टरको कार्यालयमा दर्ता भई आएका व्यवसायहरु	१५,०००.००	१०,०००.००
ख	उद्योग तर्फ लाग्ने व्यवसाय कर		
१	फर्निचर/स-मिल, स्टिल, आल्मोनियम, ग्रिल उद्योग, युपिभिसी/ प्लास्टिक/पोलिथिन पाइप, फलामे पाइप उद्योग	१०,०००.००	७,०००.००
२	सानो ग्रिल उद्योग, सानो फर्निचर, ब्लक/टायल/रिड उद्योग	५,०००.००	३,०००.००
३	सानो आरण उद्योग, हस्तकला, अगरबत्ती उद्योग	२,०००.००	१,०००.००
४	गार्मेन्ट उद्योग, कपि उद्योग, पफर्युम उद्योग, मसला उद्योग	५,०००.००	४,०००.००
५	चाउचाउ/बिस्कुट उद्योग, ठुलो डेरि उद्योग, ठुलो डेरि तथा पाउरोटी उद्योग	६,०००.००	४,०००.००
६	पाउरोटी उद्योग, फ्रुट/जुस उद्योग/ जुस तथा फलफुल पसल सानो डेरि उद्योग, चाउमिन उद्योग, बरफ/आइसक्रिम उद्योग, मसला/भुजा उद्योग	४,०००.००	२,०००.००
७	खानेपानी तथा मिनिरल वाटर उद्योग	१२,०००.००	८,०००.००
८	खानेपानी ट्याङ्कर व्यवसाय	४,०००.००	२,०००.००
९	दाना तथा ह्याचरी उद्योग ठुलो	५०,०००.००	३०,०००.००
१०	ह्याचरी उद्योग, ठुलो पोल्ट्री फर्म, दाना तथा ह्याचरी उद्योग सानो	२५,०००.००	१५,०००.००
११	सानो पोल्ट्री फर्म,	६,०००.००	४,०००.००
१२	साबुन/सर्फ उद्योग, जालि उद्योग, बोरा उद्योग	३,०००.००	२,०००.००
१३	कसर उद्योग	३,५०,०००.००	३,००,०००.००



१४	बालुवा प्रशोधन उद्योग	२,५०,०००.००	१,५०,०००.००
१५	सिमेन्ट उद्योग	३५,००,०००.००	प्रति बोरा ०.५ पैसा
१६	इट्टा उद्योग	५०,०००.००	३०,०००.००
१७	इट्टा बिक्री डिपो मात्र	२०,०००.००	१५,०००.००
१८	अन्य ठुला प्रकारका उद्योगहरू	३०,०००.००	२०,०००.००
१९	अन्य मझौला प्रकारका उद्योगहरू	१५,०००.००	१०,०००.००
२०	अन्य साना प्रकारका उद्योगहरू	५,०००.००	३,०००.००
ग	बैंक तथा वित्तीय संस्था		
१	क वर्गको बैंक	३०,०००.००	२५,०००.००
२	ख वर्गको बैंक, शेयर कारोबार/ ब्रोकर, वित्तीय बैंकको केन्द्रिय कार्यालय, मेनपावर कम्पनी, लगायत कम्पनी दर्ता भएका अन्य संस्थाहरू	२५,०००.००	२०,०००.००
३	ग र घ वर्गको बैंक, बिमा कम्पनी, फाइनेन्स कम्पनी, वित्तीय संस्था/शाहकारी बैंकको शाखा आदि	२०,०००.००	१५,०००.००
४	मनि ट्रान्सफर/ बिदेशी मुद्रा सटही तथा साना वित्तीय कारोबार गर्ने संस्थाहरू	१०,०००.००	७,०००.००
घ	उपमहानगरपालिकामा रहेका गैर सरकारी संस्थाहरू		
१	स्थानिय स्तर	१५००	१०००
२	जिल्ला स्तर	३०००	२०००
३	प्रदेश स्तर	१००००	५०००
४	राष्ट्रिय स्तर	२५,०००.००	१०,०००.००
५	अन्तराष्ट्रिय स्तर	५०,०००.००	२५,०००.००
६	टोल बिकास/खानेपानी/सिंचाई संस्था तथा निर्माण उपभोक्ता समिति	१,५००.००	१,०००.००
ड	सहकारी संस्था पुजि अनुसार		
१	कुल पुजि १ करोड सम्म	२,५००.००	१,५००.००
२	कुल पुजि १ करोड १ देखि २ करोड सम्म	४,५००.००	२,५००.००
३	कुल पुजि २ करोड १ देखि ३ करोड सम्म	६,०००.००	४,०००.००
४	कुल पुजि ३ करोड भन्दा माथि	१०,०००.००	६,०००.००
५	रासायनिक मल/खात बिक्रेता सुचिकरण शुल्क	१,०००.००	५००.००
६	संघिय तथा प्रदेशमा दर्ता भइ यस पालिकामा सञ्चालित सहकारी वार्षिक अनिवार्य सुचिकरण	माथिको दोब्बर शुल्क	माथिको दोब्बर शुल्क

७	कृषि बजार तथा हाट बजार दर्ता	१,०००.००	५००.००
बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु कर्जा सुचना केन्द्र र सहकारी नियमन प्राधिकरणमा अनिवार्य दर्ता भएको हुनुपर्ने			
च	कृषि फर्म (गाई/भैसी/कखुरा/बाख्रा/बंगुर/माछा/माहुरी/पंक्षि तथा अन्य कृषिजन्य) पुजि अनुसार		
१	पुँजी १ लाख सम्म	२,०००.००	१,०००.००
२	पुँजी ५ लाख सम्म	२,५००.००	१,५००.००
३	पुँजी १० लाख सम्म	४,०००.००	२,०००.००
४	पुँजी १५ लाख सम्म	५,०००.००	२,५००.००
५	पुँजी २० लाख सम्म	६,०००.००	३,०००.००
६	पुँजी २५ लाख सम्म	७,५००.००	५,०००.००
७	पुँजी ३० लाख सम्म	१०,०००.००	७,०००.००
८	पुँजी ५० लाख सम्म	१२,०००.००	८,०००.००
९	पुँजी १ करोड सम्म	२०,०००.००	१५,०००.००
१०	पुँजी १ करोड भन्दा माथि प्रतिलाखमा थप रु	२००.००	१००.००
छ	सूचना तथा सञ्चार सेवा		
१	इन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था/इन्टरनेट टि.भि. प्रदायक संस्था	६०,०००.००	४०,०००.००
२	इन्टरनेट, टिभि तथा टेलिफोन सेवा प्रदायक संस्था	१,००,०००.००	६०,०००.००
३	दुर सञ्चार सेवा प्रदायक संस्था	१,००,०००.००	६०,०००.००
४	मोबाइल टावर (प्रति टावर शुल्क)	१२,०००.००	१०,०००.००
५	डिजिटल केबुल नेटवर्क	३०,०००.००	२५,०००.००
६	पत्रिका, एफ एम रेडियो, अनलाइन पोर्टल/ नेटवर्किङ बिजनेस	५,०००.००	२,५००.००
७	कम्प्युटर/ल्यापटप पसल, इलेक्ट्रोनिक/इलेक्ट्रिक होलसेल पसल/ बास्तु/ज्योतिष परामर्श सेवा	७,०००.००	४,०००.००
८	फुटकर इलेक्ट्रोनिक/इलेक्ट्रिकल तथा साना पसल	५,०००.००	२,५००.००
९	अन्य सुचना तथा सञ्चार सेवा सँग सम्बन्धित व्यवसाय	६,०००.००	४,०००.००
१०	बिद्युत सञ्चालन भएको पोल प्रति पोल वार्षिक		२००.००
ज	घर जग्गा तथा निर्माण क्षेत्र		
१	जग्गा प्लटिङ गर्ने फर्म/ रियलस्टेट कम्पनी	७५,०००.००	५०,०००.००
२	निर्माण कम्पनी, हाउजिङ कम्पनी	१,००,०००.००	७५,०००.००

३	पेशा व्यवसाय / डकमी, सिकमी/पलम्बर/पेन्टर अनुमती	२,०००.००	१,५००.००
४	छड सिमेन्ट डिलर तथा होलसेल/ होलसेल हाईवेयर	१०,०००.००	७,०००.००
५	हाईवेयर पसल	८,०००.००	५,०००.००
६	सोलार, गोबर ग्यास, इन्जिनियरिङ सेवा केन्द्र तथा वैदेशिक रोजगार सेवा केन्द्र/ तालिम तथा रोजगार सेवा/ अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्श केन्द्र	५,०००.००	३,०००.००
७	घ बर्गको निर्माण व्यवसाय अनुमति शुल्क	२०,०००.००	१०,०००.००
८	घ बर्गको निर्माण व्यवसाय नामसारी ठाउँसारी शुल्क	१०,०००.००	
९	होम स्टे सामुदायिक	१,०००.००	५००.००
झ	शिक्षा सेवा		
१	कन्सल्टेन्सी, व्य.प्राविधिक तालिम, सिप विकास तालिम, टिउसन, प्रशिक्षण संस्था, वैदेशिक भाषा प्रशिक्षण आदि	२०,०००.००	१५,०००.००
२	ड्राइभिङ सेन्टर/ कम्प्युटर इन्टिच्युट सामान्य सिप सिकाउने इन्टिच्युट	१०,०००.००	५,०००.००
३	मन्टेश्वरी स्कूल	१,००,०००.००	१५,०००.००
४	प्राविधिक धारका निजि बिद्यालय विद्यार्थी संख्या ५०० सम्म	३०,०००.००	२५,०००.००
५	प्राविधिक धारका निजि बिद्यालय विद्यार्थी संख्या ५०१ भन्दा माथि	४०,०००.००	३५,०००.००
६	अप्राविधिक धारका निजि क्याम्पस विद्यार्थी संख्या ५०० सम्म	१५,०००.००	१५,०००.००
७	अप्राविधिक धारका निजि क्याम्पस विद्यार्थी संख्या ५०१ भन्दा माथि	२०,०००.००	२०,०००.००
८	निजि बिद्यालय विद्यार्थी संख्या ५०० सम्म	२०,०००.००	१५,०००.००
९	निजि बिद्यालय विद्यार्थी संख्या ५०१ देखि १००० सम्म	२५,०००।००	२०,०००.००
१०	निजि बिद्यालय विद्यार्थी संख्या १००१देखि १५०० सम्म	४०,०००।००	२५,०००.००
११	निजि बिद्यालय विद्यार्थी संख्या १५०१ देखि २०००	५५,०००।००	३०,०००.००
१२	निजि बिद्यालय विद्यार्थी संख्या २००१ देखि २५००	७०,०००।००	३५,०००.००
१३	निजि बिद्यालय विद्यार्थी संख्या २५०१ देखि ३०००	८०,०००।००	४०,०००.००
१४	निजि बिद्यालय विद्यार्थी संख्या ३००१ माथि	१००,०००।००	४५,०००.००
१५	होस्टेल १०० विद्यार्थी भन्दा कम	८,०००.००	५,०००.००
१६	होस्टेल १०० विद्यार्थी भन्दा माथि	१२,०००.००	८,०००.००
१७	निजि बिद्यालय थप कक्षा शुल्क (१ देखि १० सम्म)	१५,०००.००	
१८	निजि बिद्यालय थप कक्षा शुल्क (११ देखि १२ सम्म)	२०,०००.००	

१९	बिद्यालयको नाम परिवर्तन/ठेगाना परिवर्तन/बिषय थप प्रति कार्य	१०,०००.००	
२०	ग्रेड सिट प्रतिलिपि शुल्क / ग्रेडसिट संशोधन शुल्क	५००.००	
२१	इन्टर्न शुल्क (१० वा +२ सरह)	१,०००.००	
२२	इन्टर्न शुल्क (स्नातक वा स्नातकोत्तर सरह)	२,०००.००	
२३	निजि बिद्यालय ०-१२ कक्षा सम्म धरौटी रकम नगर शिक्षा ऐन अनुसार हुनेछ ।		
२४	छोटो अबधिको प्राविधिक तथा व्यवसायिक तालिम केन्द्र	२०,०००.००	१५,०००.००
ज	पुजिको आधारमा लाग्ने कर		
१	पुँजी १ देखि १ लाख सम्म	२,०००.००	१,०००.००
२	पुँजी १ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	२,५००.००	२,०००.००
३	पुँजी ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	५,०००.००	३,०००.००
४	पुँजी १० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	७,०००.००	४,०००.००
५	पुँजी १५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	८,०००.००	५,०००.००
६	पुँजी २० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	९,०००.००	७,०००.००
७	पुँजी २५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१२,०००.००	९,०००.००
८	पुँजी ३० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१५,०००.००	१२,०००.००
९	पुँजी ५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२०,०००.००	१८,०००.००
१०	पुँजी १ करोड भन्दा माथि प्रति लाखमा थप शुल्क रु	२००.००	१५०.००
ट	बिभिन्न पेशा सँग सम्बन्धित व्यवसायहरु		
१	कानुन व्यवसाय/कानुनि परामर्श/अधिवक्ता	४,०००.००	२,०००.००
२	लेखापढी व्यवसाय	२,०००.००	१,०००.००
३	लेखापरिक्षण व्यवसाय सि ए क श्रेणी	१०,०००.००	७,०००.००
४	लेखापरिक्षण व्यवसाय ख श्रेणी	५,०००.००	३,०००.००
५	लेखापरिक्षण व्यवसाय ग श्रेणी	४,०००.००	२,०००.००
६	लेखापरिक्षण व्यवसाय घ श्रेणी	३,०००.००	१,५००.००

ठ	स्वास्थ्य क्षेत्र		
१	अस्पताल प्रति शैया	१,०००.००	७००.००
२	बिभिन्न क्लिनिक/पोलिक्लिनिक/नर्सिङ होम/फिजियोथेरापी/ दाँत, आँखा क्लिनिक/ चस्मा पसल	२०,०००.००	१५,०००.००

४	प्रयोगशाला सि.डि.ई/ थोक औषधि पसल आदि	२५,०००.००	२०,०००.००
५	आयुर्वेद/वैकल्पिक चिकित्सालय/ साना औषधि पसल/नेचुरोप्याथी	२०,०००.००	१५,०००.००
७	सिटि स्क्यान, एम.आर.आई सहित ठुला क्लिनिक/ल्याव	५०,०००.००	४०,०००.००
८	पशु अस्पताल/ एग्रोभेट डिलर	२०,०००.००	१५,०००.००
१०	सानो भेटनरी/एग्रोभेट फुट्कर / सानो १ सटरमा भएका स्वास्थ्य सम्बन्धि अन्य व्यवसाय	१५,०००.००	१०,०००.००
११	अस्पताल (१५ शैया)	४०,०००।००	२५,०००।००
१३	पोलिक्लिनिक	२०,०००।००	२०,०००।००
१४	क्लिनिक	१५,०००।००	१०,०००।००
१६	नर्सिङ होम	३००००।००	२०,०००।००
१७	आँखा र दाँत अस्पताल १५ शैया सम्म	४०,०००।००	२५,०००।००
१९	आँखा र दाँत क्लिनिक	१५,०००।००	१०,०००।००
२०	फिजियोथेरापी क्लिनिक	१५,०००।००	१०,०००।००
२२	एक्सरे सेवा	२०,०००।००	१५,०००।००
२३	अल्ट्रासाउण्ड	३०,०००।००	२५,०००।००
२५	प्रयोगशाला सि र डि समुह	३०,०००।००	१५,०००।००
२६	प्रयोगशाला इ समुह	२०,०००।००	१०,०००।००
२८	आयुर्वेद अस्पताल १५ शैया	३०,०००।००	२०,०००।००
२९	अंकुषचर, अंकुप्रेसर क्लिनिक	१५,०००।००	१०,०००।००
३१	आयुर्वेद एवं वैकल्पिक चिकित्सा क्लिनिक पोलिक्लिनिक	१५,०००।००	१०,०००।००
३२	अस्पताल १०१ शैयादेखि माथि	प्रतिशैया १०००	
३४	अस्पताल ५१ देखि १०० शैया सम्म	५०,०००.००	४०,०००.००
३५	अस्पताल २६ देखि ५० शैयासम्म	४०,०००.००	३०,०००.००
३७	अस्पताल १६ देखि २५ शैयासम्म	३०,०००.००	२५,०००.००
३८	अस्पताल १ देखि १५ शैयासम्म	२५,०००.००	२०,०००.००
४०	पोलिक्लिनिक	२०,०००।००	१५,०००.००
४१	क्लिनिक	१०,०००।००	८,५००.००
४३	एक्सरे सेवा	१०,०००।००	८,५००.००
४४	अल्ट्रासाउण्ड	२०,०००।००	१५,०००।००
४६	आयुर्वेद अस्पताल १५ शैया	२०,०००।००	१५,०००।००
४७	आयुर्वेद एवं वैकल्पिक चिकित्सा क्लिनिक पोलिक्लिनिक	१५,०००।००	१०,०००.००

४९	औषधि पसल (औषधि मात्र) एलोपेथी	१०,०००।००	८,५००.००
५०	औषधि पसल (औषधि मात्र) आयुर्वेद	१०,०००।००	८,५००.००
५२	औषधि पसल थोक (औषधि मात्र) एलोपेथी	२०,०००।००	१५,०००।००
५३	औषधि पसल थोक (औषधि मात्र) आयुर्वेद	१५,०००।००	१०,०००.००
५५	सर्जिकल (vat मा दर्ता भई ५०,०००० वा सो भन्दा माथि पूँजी भएको)	२५,०००।००	२०,०००।००
५६	सर्जिकल (vat मा दर्ता नभई ५०,०००० वा सो भन्दा कम पूँजी भएको)	२०,०००।००	१५,०००।००
५८	सिटी स्क्यान, एमआरआई	५०,०००।००	४०,०००।००
५९	दाँत अस्पताल	२५,०००।००	१५,०००।००
६१	आँखा अस्पताल	२५,०००।००	१५,०००।००
६२	दाँत क्लिनिक	१५,०००।००	७,५००।००
६४	आँखा क्लिनिक	१५,०००।००	७,५००।००
६५	बिशेषज्ञ क्लिनिक (निःसन्तान केन्द्र)	३०,०००।००	१५,०००।००
६७	बिशेषज्ञ क्लिनिक	२५,०००।००	१५,०००।००
६८	क्लिनिक (चिकित्सक सहित)	२०,०००।००	१५,०००।००
७०	क्लिनिक (चिकित्सक रहित)	१५,०००।००	८,५००।००
७१	फिजियोथेरापी क्लिनिक	१५,०००।००	८,५००।००
७३	प्राकृतिक उपचार केन्द्र (नेचुरोप्याथी)	१५,०००।००	८,५००।००
७४	युनानी/योगध्यान /शारीरिक व्यायाम शाला केन्द्र	१५,०००।००	८,५००।००
७६	प्रयोगशाला ए र बि समुह	३५,०००।००	२००००।००
७७	प्रयोगशाला सी समुह	२०,०००।००	१०,०००।००
७९	प्रयोगशाला डी र इ समुह	१५,०००।००	८,५००।००
८०	परम्परागत सेवा क्लिनिक	८,०००।००	४,०००।००
८२	बैकल्पिक चिकित्सा क्लिनिक	१५,०००।००	७,५००।००
८३	पुनर्स्थापनाकेन्द्र (मनोसामाजिक)	८,०००।००	४,०००।००
८५	मनोपरामर्श केन्द्र	२,५००।००	१,२५०।००

द्रष्टव्यः

- माथि विवरण खुलेका उद्योग तथा व्यवसायहरूको कर सोहि बमोजिम हुनेछ भने विवरणमा नखुलेकाहरूको हकमा पुर्जानुसार कर लाग्नेछ ।
- पुराना व्यवसायहरूको हकमा अन्तिम पटकको लागि चालु आ.ब. सहित ४ वर्षको दर्ता शुल्क र नविकरण शुल्क लिएर दर्ता गर्न सकिनेछ ।
- दर्ता गरेर नविकरण नगरेका व्यवसायहरूको हकमा अन्तिम पटकको लागि चालु आ.ब. सहित ४ वर्षको व्यवसाय कर तिरेर नविकरण वा बन्द गर्न सकिनेछ ।
- कुनैपनि व्यवसाय दर्ता गरिसकेपछि कम्तिमा एक आ.ब.को नविकरण शुल्क तिरेर मात्र व्यवसाय बन्द गर्न सकिनेछ ।



अनुसूचि ४

(Signature)

टिकाराम खडका
नगर प्रमुख

सरसफाई शुल्क (आ.व. २०८३/२०८४)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०८३ को दफा ५ सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण (व्यवसायको प्रकार)	सरसफाई शुल्क मासिक रु
क.	दैनिक उपभोगका वस्तु तथा सेवा ग्राही (मासिक)	
१	खाद्यान्न, गल्ला पसल तथा खाने तेलको खुद्रा विक्रेता	२००.००
२	खाद्यान्न, गल्ला पसल तथा खाने तेलको थोक विक्रेता	३००.००
३	किराना पसल थोक	३५०.००
४	किराना पसल खुद्रा/ पान पसल/ चाट पसल	३००.००
५	सुपरमार्केट	४५०.००
६	उखु तथा जुस सेन्टर	४००.००
ख	गाडी, यान्त्रिक उपकरण सम्बन्धी/ मर्मत सम्भार सम्बन्धी	
१	गाडिको Body builders /गाडीको टायर विक्री थोक/गाडि मर्मत केन्द्र (वर्क सप)/ मोटरसाइकल,स्कुटर,अटो रिक्सा, पावर टेलर, ई रिक्सा आदि विक्रेता /मर्मत केन्द्र / मोटर पार्टस विक्री/गाडि टायर विक्री खुद्रा/गाडिको ब्याट्री विक्रेता/ रिकन्डिसन हाउस/ गाडि धुलाई/सवारी साधन इलेक्ट्रिक वायरिङ/ कृषि उपकरण विक्रेता/ कम्प्युटर क्यामेरा टेलिभिजन रेडियो मोबाईल टिभि जस्ता इलेक्ट्रिकल सामग्रीको खुद्रा विक्री थोक विक्री तथा मर्मत स्थान	३००.००
२	ग्यास वेल्डिङ	१५०.००
ग	उत्पादन मुलक उद्योग	
१	विष्कुट उद्योग/चाउमिन उद्योग/ पाउरोटी उद्योग/ कापी उद्योग/बोरा उद्योग/ सिरक डसेना/सिरानी उद्योग/ र गार्मेन्ट उद्योग/ दाना उद्योग/ जुत्ता उत्पादन उद्योग/ खानेपानी प्रशोधन उद्योग/मिनरल वाटर उद्योग/ कुटानी, पिसानी र पेलानी उद्योग/स मिल/ अल्लो धागो उद्योग/ डेरी व्यवसाय/उद्योग/फर्निचर मर्मत तथा फर्निचर उद्योग	५००.०००
२	ग्रिल फलाम उद्योग/पसल	२००.०००
३	जडिबुटि खरिद तथा विक्री	१५०.०००
घ	उर्जामूलक उद्योग	
१	कोईला उद्योग/डिपो	५००.०००
२	सोलार ब्याट्री, सोलरका समान विक्री पसल	२५०.०००
३	ग्यास विक्रेता	३००.०००

(Signature)

खडका

ड		
१	लेटर प्रेस/अफसेट प्रेस	३००.०००
२	निजि क्षेत्रका टेलिफोन, फ्याक्स/टिभि, होम नेट/साइबर क्याफे/ डिजिटल/केवल नेटवर्किङ/ इन्टरनेट सर्भिस प्रोभाइडर/सफ्टवेयरसेवा दिने व्यवसाय	२००.०००
३	कुरियर सेवा/एफ एम रेडियो सेवा/पत्रपत्रिका, अनलाईन	१५०.०००
च	शिक्षा सेवा निजि क्षेत्रका स्कुल/क्याम्पस/विश्व विद्यालय तथा विशेषज्ञ परामर्श सेवा	
१	मन्टेड्वरी/आधारभुत स्कुल/ माध्यामिक/क्याम्पस	४००.००
२	अनुसन्धान केन्द्र/अन्य परामर्श सम्बन्धी सेवा/ कोविड सेन्टर/ अन्य तालिम केन्द्र /अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी सस्था/ कम्प्युटर इन्सिच्युट/भाषा प्रशिक्षण/ लोकसेवा र अन्य तयारी कक्षा सञ्चालन/ कानून व्यवसाय/लेखा परीक्षण व्यवसाय	१५०.००
छ	चिकित्सा जन्य फोहोरमैला व्यवस्थापन/स्वास्थ्य क्षेत्र	
१	प्रति वेड/प्रति शैया	५०.००
२	पोलिक्लिनिक/आखा/दाँत क्लिनिक/चिकित्सक सहितको प्रयोगशाला	७००.००
३	चश्मा बनाउने पसल	२००.००
४	औषधी पसल एल्लोपेथी र आयुर्वेद/सर्जिकल व्यवसाय/ प्रयोगशाला/डाईगोनोष्ट सेन्टर	४००.००
५	पर्नस्थापना केन्द्र/ आयुर्वेद क्लिनिक/अक्रुप्रेसर,अक्रुपन्चर, फिजियोथेरापी र प्राकृतिक चिकित्सा	५००.००
६	अल्ट्रासाउण्ड/एक्सरे/एमआर आई/सिटिस्क्यान	२००.००
७	पशु अस्पताल/ एग्रो सेन्टर	३००.००
ज	अन्य विविध	
१	आर्थिक कारोबार गर्ने बाणिज्य बैंक तथा वित्तिय संस्था र सोका कार्यालयहरु/	३००.००
२	संघ सस्था/सहकारी हरु/मनि ट्रान्सफर	२००.००
३	बैदेशिक तथा स्वदेशी रोजगार सेवा/सेक्रेटेरियल सेवा	२५०.००
४	सैलुन	२५०.००
५	युनिसेक्स सैलुन	४००.००
६	मसाज पार्लर/ ब्युटिपार्लर/केश श्रृगार/सुन तथा चादी पसल/ कस्मेटिक खुद्रा/थोक/खेलौना, उपहार, गिफ्ट विक्रेता/ हाउजिड कम्पनि तथा घर जग्गा खरिद विक्री (रियल स्टेट)	३००.००

७	फोटो स्टुडीयो, फोटो फ्रेम/डिजिटल ब्यानर हाउस/फ्लेक्स प्रिन्ट/साइनबोर्ड/पेन्टिङ बनाउने	१५०.००
८	कटाई,सिलाई,टेलरिङ/बुटिक सेन्टर/	२००.००
९	सिलाई(सुटिङ सटिङ प्रशिक्षण समेत)	३००.००
१०	कलरल्याव	२००.००
११	अफसेट प्रिन्टर्स /छापाखाना	३००.००
१२	पुल हाउस तथा टेन्ट हाउस	३००.००
१३	सिसा /पलाइउड विक्रेता/स्टिल, काठ, फर्निचर विक्रेता/भाडाकुडा विक्रेता	३००.००
१४	सिसा /पलाइउड विक्रेता/स्टिल, काठ, फर्निचर विक्रेता/भाडाकुडा विक्रेता	२००.००
१५	खोटो व्यवसायी	३००.००
१६	टुर अपडेट(ट्राभल एण्ड टुरिजम)	२००.००
१७	क्यासिनो/ बाल उद्यान /स्केटिङ/गेम जोन	३००.००
१८	डान्सवार, नाइट क्लब, दोहोरी साझा/ पार्क/ पिक्निक स्पोट	५००.००
१९	सिमेन्ट, ब्लक ईटा, टायल उद्योग/ईटा उद्योग तथा व्यवसाय/ अक्सिजन उद्योग/ पाइप र पोल उद्योग	५००.००
२०	सिनेमा हल	५००.००
२१	कुवाको रिड बनाउने	२००.००
२२	पेट्रोल पम्पहरु	३००.००
२३	लज/ रेष्टुरेन्ट/ गेस्ट हाउस सानो	३००.००
२४	पार्टि प्यालेस सहितको होटेल	६००.००
२५	सरसफाई शुल्क प्रति घर/साना ढ्याब्ली	१००.००
२६	मेला महोत्सव संचालन प्रति दिन/ बिवाह/कार्यक्रम अधिवेशन र मेला सरसफाई शुल्क प्रति दिन/ फुड फेस्टिवल प्रति दिन	२,०००.००
२७	घुम्टि खाना तथा खाजा पसल	२००.००
२८	दिसा जन्य लेदो व्यवस्थापन नगरपालिका भित्र प्रति टिप	३,५००.००
२९	दिसा जन्य लेदो व्यवस्थापन नगरपालिका बाहिर प्रति टिप	६,०००.००
३०	रागा, बंगुर, खसी, बोका, कुखुरा, माछा/मासु विक्रेता/ ठुला व्यापारिक भवन तथा कलकारखाना	५००.००
३१	बधशाला	७००.००
३२	फ्रेस हाउस सानो/ तरकारी / फलफुल/जुस पसल थोक	३५०.००
३३	तरकारी /फलफुल /जुस पसल खुद्रा	२५०.००
३४	चिया, कफि, केक,वेकरी, खाजा होटेल ,मिठाई पसल तथा अन्य व्यवसाय	३००.००
३५	कपडा पसल/फेन्सी पसल तथा यस्तै प्रकारका अन्य पसल	३००.००

३६	हार्डवेयर पसल/सामान दुवानी कर्ता/	टिकासम खड्क नगर प्रमुख	३००.००
३७	कवाडी व्यवसाय		५००.००



अनुसूचि ५

सेवा शुल्क दस्तुर (आ.ब. २०८३/२०८४)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०८३ को दफा ६ सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	दरहरु
१	नागरिताको अनुसूचि १ को फाराम	निशुल्क
२	नागरिता प्रतिलिपि सिफारिस	१००.००
३	नागरिता सर्जिमिन सेवा शुल्क/सामान्य सर्जिमिन शुल्क	५००.००
४	अंगीकृत नागरिता सर्जिमिन तथा सिफारिस कार्य	१,०००.००
५	नाता प्रमाणित अनुसूचि अनुसार	३००.००
६	अंग्रेजीमा नाता प्रमाणित विदेश प्रयोजन	५००.००
	उद्योग/व्यवसाय सञ्चालन भएको व्यहोरा प्रमाणित शुल्क	५००.००
७	घर जग्गा लगायत जटिल प्रकृतिका सर्जिमिन मुचुल्का/घरको सामान्य ताला खुलाउने	१,०००.००
८	व्यवसायिक प्रयोजनको लागि ताला खुलाउने	५,०००.००
९	अंग्रेजीमा नाम/ठेगाना/जन्ममिति/ बैवाहिक स्थिति/नाता प्रमाणित/कर चुक्ता विदेश प्रयोजन /प्रमाणित लगायत विदेश प्रयोजनको लागि अन्य सिफारिस	५००.००
१०	जन्ममिति प्रमाणित/ठेगाना प्रमाणित/विवाहित,अविवाहित प्रमाणित / पारिवारिक,व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित स्वदेशी प्रयोजन	३००.००
११	नाम,थर, जन्ममिति, जन्मस्थान, वतन, मृत्यु, विवाह/ सम्बन्ध विच्छेद फरक फरक भइ एकै सच्याई सर्जिमिन गरी सिफारिस गर्ने कार्य	८००.००
१२	फोन नं. प्रमाणित	२००.००
१३	घर पाताल प्रमाणित	५००.००
१४	विदेश प्रयोजनका लागि अंग्रेजी अनुवाद गरिएको कागजात प्रमाणित गर्ने (प्रतिपाना)	३००.००
१५	जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपुर्जा हराई सर्जिमिन समेत गरी सिफारिस गर्ने	८००.००
१६	लालपुर्जा पुरानो भएको र च्यातिई नबुझिने भएमा प्रतिलिपि सिफारिस	३००.००
१७	लालपुर्जा फोटो टाँस	२००.००
१८	जग्गाको हक सम्बन्धी सिफारिस	५००.००

१९	संरक्षक प्रमाणित/हकवाला वा हकदार प्रमाणित शोझै सिफारिस	७००.००
२०	संरक्षक प्रमाणित/हकवाला वा हकदार प्रमाणित सर्जिमिन सहित	१,०००.००
२१	आधारभुत विद्यालय खोल्ने सिफारिस/विद्यालय ठाउसारी सिफारिस	१,०००.००
२२	उद्योग नामसारी/ठाउसारी (ठुलो)	१,५००.००
२३	उद्योग नामसारी/ठाउसारी (सानो)	८००.००
२४	व्यवसाय नामसारी /ठाउसारी सिफारिस	५००.००
२५	पेन्सन नामसारी स्वदेशी	५००.००
२६	पेन्सन नामसारी भारतिय	७००.००
२७	पेन्सन नामसारी तेस्रो मुलुक	१,०००.००
२८	टेलिफोन, विद्युत, खानेपानी धारा सिफारिस/ नामसारी सिफारिस फाराम शुल्क सहित	५५०.००
२९	खानेपानी धारा जडान गर्दा सडक बाटो काटे वापत शुल्क	
	हाईवे र क लाईन कालोपत्रे सडक	५०,०००.००
	ख र ग लाईन/अन्य कालोपत्रे सडक	२५,०००.००
	कच्ची सडक	५,०००.००
	केवल पुनः जडान शुल्क	२००.००
३०	विद्युत सिफारिस	
	उद्योग	५,०००.००
	संघ /संस्था/मठ मन्दिर	३,०००.००
	सामान्य घरायसी/ऐलानी	६००.००
३१	कृषि मिटर	५००.००
३२	आर्थिक अवस्था कमजोर सिफारिस	निशुल्क
३३	आर्थिक अवस्था सम्पन्न सिफारिस	६००.००
३४	बकस पत्र सिफारिस	३,०००.००
३५	बकस पत्र सिफारिस महिला	२,०००.००
३६	शेष पछिको बकस पत्र	१,५००.००
३७	अंश वण्डा सिफारिस	१,०००.००
३८	रकम असुलीमा विगोको(मिलापत्र)	१५ प्रतिशत
३९	स्थायी बसोबास सिफारिस	६००.००
४०	अस्थायी बसोबास सिफारिस	८००.००
४१	सम्बन्ध विच्छेद राय सिफारिस	१,२००.००
४२	मिलापत्र प्रति पक्ष (दुवै पक्षबाट)	५००.००
४३	हलो जुवा सिफारिस	५०.००

४४	निजि आवादी काठ सिफारिस/ कुकाठ गोलिया/ निजि वन दर्ता	१,५००.००
४५	निजि वन दर्ता नवीकरण ५ वर्षमा	१,०००.००
४६	सामुदायिक वन दर्ता तथा कार्ययोजना नवीकरण शुल्क	५,०००.००
४७	खयर सिफारिस	४,०००.००
४८	सुकुम्बासी पुर्जा सिफारिस	१,०००.००
४९	छुट जग्गा सिफारिस प्रति कठ्ठा शहरी क्षेत्र	५,०००.००
५०	छुट जग्गा सिफारिस प्रति कठ्ठा शहरी क्षेत्र बाहिर	३,०००.००
५१	सुकुम्बासी सिफारिस	२००.००
५२	द्वन्दपिडित सिफारिस	१००.००
५३	नगदी रसिद समेत प्रमाणित	१००.००
५४	भरुवा बन्दुक नवीकरण	५००.००
५५	मोठ श्रेस्ता सिफारिस	५००.००
५६	कर चुक्ता प्रमाणपत्र सिफारिस/विदेश गएको सिफारिस	५००.००
५७	तपसुक प्रमाणित (रु. पाँच लाख सम्म)	२००.००
५८	तपसुक प्रमाणित (रु. पाँच लाख भन्दा बढि थप शुल्क प्रति लाख)	१००.००
५९	पशुधन विमा सिफारिस	२००.००
६०	जात जाति सिफारिस	२००.००
६१	नाबालक प्रमाणित	५००.००
६२	संघ सस्था दर्ता तथा नवीकरण सिफारिस	५००.००
६३	बाटो भएको सिफारिस	५००.००
६४	चिम्नी भट्टा दर्ता सिफारिस	२,०००.००
६५	कृषि फर्म दर्ता सिफारिस/पशुपक्षी दर्ता सिफारिस/ जग्गा जोतभोग सिफारिस	५००.००
६६	उद्योग व्यवसाय दर्ता सिफारिस (घरेलु)	१,२००.००
६७	टोल विकास दर्ता सिफारिस शुल्क/ न्यायिक समिति मुदा दर्ता	२००.००
६८	साना किसान दर्ता तथा नविकरण	१,०००.००
६९	गाडिको विमा सिफारिस शुल्क सानो	५००.००
७०	गाडिको विमा सिफारिस शुल्क ठुलो	१,०००.००
७१	व्यवसाय प्रमाणित सिफारिस	१,०००.००
७२	व्यवसाय बन्द भए, नभएको सिफारिस	५००.००
७३	भेटनरी, कृषि सम्बन्धी अन्य सिफारिस	५००.००
७४	भेटनरी, कृषि सम्बन्धी सिफारिस तु.उ.म.न.पा	१००.००
७५	भेटनरी, कृषि सम्बन्धी अनुदान कार्यक्रम सिफारिस	२५०.००

७६	बैंक ऋण लिने प्रयोजनका लागि कृषि र पशु सम्बन्धि स्टिमेन्ट	५००.००
७७	सामान नस्ट गर्नका लागि सिफारिस	५००.००
७८	पशु नाम दर्ता	
	गाई/भैसी /रागा आदि	१०.००
	कुखुरा/बाख्रा/भेडा आदी	५०.००
	कुकुर	२५.००
	कुखुरा पोष्टमार्टम	५०.००
७९	कान्जि हाउस शुल्क प्रति दिन	
	बाख्रा सुंगुर प्रतिगोटा	१००.००
	गोरु वा अन्य प्रति गोटा	२००.००
८०	प्राविधिक डोर शुल्क भेटनरी ,कृषि	१,५००.००
८१	ठेक्का पट्टा लाईसेन्सको लागि सिफारिस	
	क श्रेणी	१२,०००.००
	ख श्रेणी	१०,०००.००
	ग श्रेणी	८,०००.००
८२	मोहि लगत कट्टा शहरी क्षेत्र	
	मोहि लगत कट्टा ५ कट्टा सम्म	१,०००.००
	मोहि लगत कट्टा ६ देखि १० कट्टा सम्म	२,५००.००
	मोहि लगत कट्टा ११ देखि १ विगाहा सम्म	७,०००.००
	१ विगाह भन्दा माथि प्रति कट्टाका दरले थप	१,०००.००
	मोहि नामसारी	१,०००.००
८३	मोहि लगत कट्टा शहरी क्षेत्र बाहिर	
	मोहि लगत कट्टा ५ कट्टा सम्म	५००.००
	मोहि लगत कट्टा ६ देखि १० कट्टा सम्म	१,०००.००
	मोहि लगत कट्टा ११ देखि १ विगाहा सम्म	३,०००.००
	१ विगाह भन्दा माथि प्रति कट्टाका दरले थप	५००.००
	मोहि नामसारी	५००.००
८४	घर जग्गा नामसारी सिफारिस शहरी क्षेत्र भित्र	
	५ कट्टा सम्म	५००.००
	५-१० कट्टा सम्म	७००.००
	१०-१ विगाह सम्म	१,०००.००
	सो भन्दा माथि	१,५००.००
८५	घर जग्गा नामसारी सिफारिस शहरी क्षेत्र बाहिर	

	५ कठ्ठा सम्म	३००.००
	५-१० कठ्ठा सम्म	४००.००
	१०-१ विगाह सम्म	६००.००
	सो भन्दा माथि	८००.००
८६	जग्गा नामसारी सर्जिमिन	
८६क	चारकिल्ला तथा घरबाटो सिफारिस शहरी क्षेत्र भित्र	१,०००.००
	पक्की बाटो भएको	८००.००
	ग्राभेल तथा कच्ची बाटो भएको	
८६ख	चारकिल्ला तथा घरबाटो सिफारिस शहरी क्षेत्र बाहिर	८००.००
	पक्की बाटो भएको	६००.००
	ग्राभेल तथा कच्ची बाटो भएको	४००.००
	बाटो नभएको	
८७	सम्पत्ति मुल्यांकन(सवै प्रयोजनका लागि)	५०.००
	१ करोड सम्म प्रति लाख मा रु	६०.००
	१ करोड भन्दा बढि प्रति लाख मा रु	
८८	आयश्रोत प्रमाणित सिफारिस (सवै प्रयोजनाका लागि)	१००.००
	१ करोड सम्म प्रति लाख मा रु	१५०.००
	१ करोड भन्दा बढि प्रति लाख मा रु	
८९	अपुताली सिफारिस शहरी क्षेत्र भित्र	३,०००.००
	५ कठ्ठा सम्म	५,०००.००
	५-१० कठ्ठा सम्म	६,०००.००
	१०-१ विगाह सम्म	८,०००.००
	सो भन्दा माथि	
९०	अपुताली सिफारिस शहरी क्षेत्र बाहिर	२,०००.००
	५ कठ्ठा सम्म	२,५००.००
	५-१० कठ्ठा सम्म	३,५००.००
	१०-१ विगाह सम्म	४,५००.००
	सो भन्दा माथि	
९१	एलानी जग्गा दर्ता सर्जिमिन	३००.००
	५ कठ्ठा सम्म	६००.००
	५-१० कठ्ठा सम्म	८००.००
	१०-१ विगाह सम्म	१,०००.००
	सो भन्दा माथि	

९२	तोकिएको मापदण्ड अनुसार घडेरी प्लटिङमा नयाँ बाटो खोल्न लगत कटौत गर्दा	
	सिफारिस	
	० कट्टा देखी ३ कट्टा सम्म	५,०००.००
	३ कट्टा देखी १० कट्टा सम्म	१०,०००.००
	१० कट्टा देखि माथि	२५,०००.००
९३	तोकिएको मापदण्ड अनुसार नयाँ प्लटिङ गर्ने ईजाजत सिफारिस	
	० देखि १० कट्टा सम्म	१०,०००.००
	१० कट्टा देखि १ विगाहा सम्म	२५,०००.००
	१ विगाहा भन्दा माथि	५०,०००.००
	प्लानिङ बाहेक विगत देखि सार्वजनिक प्रयोजनका लागि बनेका बाटाहरुमा	५,०००.००
९४	बसपार्क स्थित न.पा बाट उपलब्ध गराइएका घडेरीहरुको न्यूनतम मुल्याङ्कन	
	क श्रेणीको प्रति घडेरी रु. ८००,०००० (आठ लाख)	८,०००.००
	ख श्रेणीको प्रति घडेरी रु. ६००,००० (छ लाख)	६,०००.००
	ग श्रेणीको प्रति घडेरी रु. ४००,०००० (चार लाख)	४,०००.००
	घ श्रेणीको प्रति घडेरी रु. ३००,०००० (तिन लाख)	३,०००.००
९५	सडक बत्ति सेवा शुल्क बजार क्षेत्र	३००.००
९६	सडक बत्ति सेवा शुल्क बजार बाहेक	२००.००
९७	घर नं. प्लेट शहरी क्षेत्र	४००.००
९८	घर नं. प्लेट शहरी क्षेत्र बाहिर	३००.००
९९	फाराम विक्री	
	घर नक्सा पास पुस्तिका	५००.००
	पेशा व्यवसाय प्रमाणपत्र	५००.००
	सम्पत्तिकर फारम/ उपरोक्त बाहेकका फारामहरु	१००.००
१००	तुलसीपुरमा लाग्ने ठुलो महोत्सव अनुमति शुल्क	२५,००,०००.००
१०१	अन्य सिफारिस यस ऐनमा शिर्षक नखुलेकोमा	५००.००
१०२	सेवा शुल्क	
	अमिन सेवा शुल्क	१,५००.००
	कित्ता थप भएमा प्रति कित्ता	५००.००
१०२	१ देखि १९ सम्मका कच्ची घरहरुको प्रमाणपत्र दस्तुर	२००.००
१०३	सुपरभिजन	१,०००.००
१०४	घर नक्सापास नामसारी	३,५००.००
१०५	घर कायम सिफारिस १००० बर्गफुट सम्म	१,१२०.००

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

१०६	घर कायम सिफारिस १००० वर्गफिट देखी माथि	२,२४०.००
१०७	घर अभिलेखिकरण घ वर्गको र कच्ची घरको प्रति घर	२,०००.००
१०८	घ वर्गका घरहरू निर्माणका लागि नक्सापास अनुमति (प्रति वर्ग फिट)	३.००
१०९	अस्थयी टहराहरू(जस्तै कुखुरापालन, पशुपालन, कृषि प्रयोजनका गोदामघर, मेला पर्वमा बनाइने टहरा तथा अन्य टहराहरू प्रति वर्ग फिट)	५.००
	अनुमति लिएको दुई वर्ष पुरा भई थप दुई वर्षका लागि नक्सापास म्याद थप	२,५००.००
११०	मापदण्ड पुरा गरेका तर अनुमति नलिई घर निर्माण गरिसकेकालाई नक्सापास अनुमति	नक्सापासको ५ गुणा राजध
१११	नक्शा परिवर्तनको लागि(मापदण्ड तथा संहिता भित्र रहि) प्रति वर्ग फिट	२.५०
११२	नक्सापास प्रमाणपत्र शुल्क	५००.००
११३	कित्ता संशोधन	२,०००.००
११४	घर मुल्याङ्कन दस्तुर	०.२ प्रतिशत
११५	मृतकको सब झिकाउने सिफारिस/उद्धार तथा खोज तलास सिफारिस	निशुल्क
११६	उपचार खर्च / द्यात्रवृत्ति/आर्थिक सहायता सिफारिस	२००.००
११७	अन्य संघ सस्थाले पोल उपयोग गरे वापत	१५.००
११८	सहरी क्षेत्र बाहिर	१०.००
११९	विद्युत प्रति पोल	२००.००

अनुसूचि ५ सँग सम्बन्धित

दण्ड तथा जरिवाना (आ.व. २०८३/२०८४)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०८३ को दफा ६ सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	व्यवसायको प्रकार	शुल्क दस्तुर
१	गल्ने तथा नगल्ने वा अन्य कुनै पनि फोहोरमैला जथाभावी फालेर, जलायर प्रदुपण	३०००
२	बढाएमा	
३	अनुमति बिना प्रयोग भएका सवारी साधन	
४	स्काभेटर, जेसिवि जस्ता हेभि ईक्युपमेन्ट प्रथम पटक	१०००००
५	टिप्पर, ट्रक जस्ता हेभि ईक्युपमेन्ट प्रथम पटक	५००००
६	ट्रयाक्टर प्रथम पटक	२५०००
७	पावर टेलर प्रथम पटक	१००००
८	दोस्रो पटक देखि दोब्बर जरिवाना लाग्नेछ	
९	सेफ्टी टंकी /ढल/कुलो/खोलामा मिसाएको(बन्द तथा कानुनी कार्वाही समेत)	१००००
१०	सडकमा निर्माण सामग्री राखेर अवरोध सिर्जना गरेको	२०००

टिकाराम खड्का

नगर प्रमुख

सडकमा बाखा,गाई,गोरु,भैरु, रौंगा बाघेर वा खुल्ला छोडेर अवरोध सिर्जना गरेमा/	
११ दुर्घटना पारेमा	५००
१२ पशु अभिलेखिकरण निशुल्क/ नगरमा प्रति चौपाया साना	१००
१३ पशु अभिलेखिकरण निशुल्क/ नगरमा प्रति चौपाया ठुला	२००
१४ घर सुचिकृत नगरेको	१०००
१५ सामान्य घर नक्सा पास नगरेको	५०००
१६ व्यापारिक प्रयोजनका घर नक्सा पास नगरेको	५००००
१७ पर्खाल तथा पक्कि संरचना	१००००
१८ निजि जग्गाको काठको जरिवाना प्रति व्यू फुट	२००
१९ डिप बोर्डि जरिवाना शुल्क	कार्यविधि अनुसार
२० भुमिकरको जरिवाना शुल्क	कार्यविधि अनुसार



टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

अनुसूचि ५ सँग सम्बन्धित
नक्सापास दस्तुर (आ.ब. २०८३/२०८४)

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०८३ को दफा ६ सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	वडा नं.	घरको क्षेत्रफल ब.फि	पक्की बाटो	ग्राभेल/कच्ची बाटो	कैफियत
१	वडा नं. १	० देखि ९९९ ब.फि सम्म	१०.००	७.००	
२		१००० देखि १९९९ ब.फि सम्म	११.००	८.००	
३		२००० देखि २९९९ ब.फि सम्म	१२.००	९.००	
४		३००० देखि माथि	१३.००	१०.००	
१	वडा नं. २	० देखि ९९९ ब.फि सम्म	१०.००	७.००	
२		१००० देखि १९९९ ब.फि सम्म	११.००	८.००	
३		२००० देखि २९९९ ब.फि सम्म	१२.००	९.००	
४		३००० देखि माथि	१३.००	१०.००	
१	वडा नं. ३	० देखि ९९९ ब.फि सम्म	८.००	५.००	
२		१००० देखि १९९९ ब.फि सम्म	९.००	६.००	
३		२००० देखि २९९९ ब.फि सम्म	१०.००	७.००	
४		३००० देखि माथि	११.००	८.००	
१	वडा नं. ४	० देखि ९९९ ब.फि सम्म	८.००	५.००	
२		१००० देखि १९९९ ब.फि सम्म	९.००	६.००	
३		२००० देखि २९९९ ब.फि सम्म	१०.००	७.००	
४		३००० देखि माथि	११.००	८.००	
१	वडा नं. ५	० देखि ९९९ ब.फि सम्म	१४.००	११.००	
२		१००० देखि १९९९ ब.फि सम्म	१५.००	१२.००	
३		२००० देखि २९९९ ब.फि सम्म	१६.००	१३.००	
४		३००० देखि माथि	१७.००	१४.००	
१	वडा नं. ६	० देखि ९९९ ब.फि सम्म	१४.००	११.००	
२		१००० देखि १९९९ ब.फि सम्म	१५.००	१२.००	
३		२००० देखि २९९९ ब.फि सम्म	१६.००	१३.००	
४		३००० देखि माथि	१७.००	१४.००	
१	वडा नं. ७	० देखि ९९९ ब.फि सम्म	१३.००	१०.००	
२		१००० देखि १९९९ ब.फि सम्म	१४.००	११.००	
३		२००० देखि २९९९ ब.फि सम्म	१५.००	१२.००	
४		३००० देखि माथि	१६.००	१३.००	
१		० देखि ९९९ ब.फि सम्म	१३.००	१०.००	

२	वडा नं. ८	१००० देखि १९९९ ब.फि सम्म	१४.००	११.००	
३		२००० देखि २९९९ ब.फि सम्म	१५.००	१२.००	
४		३००० देखि माथि	१६.००	१३.००	
१	वडा नं. ९	० देखि ९९९ ब.फि सम्म	१४.००	११.००	
२		१००० देखि १९९९ ब.फि सम्म	१५.००	१२.००	
३		२००० देखि २९९९ ब.फि सम्म	१६.००	१३.००	
४		३००० देखि माथि	१७.००	१४.००	
१	वडा नं. १०	० देखि ९९९ ब.फि सम्म	११.००	८.००	
२		१००० देखि १९९९ ब.फि सम्म	१२.००	९.००	
३		२००० देखि २९९९ ब.फि सम्म	१३.००	१०.००	
४		३००० देखि माथि	१४.००	११.००	
१	वडा नं. ११	० देखि ९९९ ब.फि सम्म	११.००	८.००	
२		१००० देखि १९९९ ब.फि सम्म	१२.००	९.००	
३		२००० देखि २९९९ ब.फि सम्म	१३.००	१०.००	
४		३००० देखि माथि	१४.००	११.००	
१	वडा नं. १२	० देखि ९९९ ब.फि सम्म	१३.००	१०.००	
२		१००० देखि १९९९ ब.फि सम्म	१४.००	११.००	
३		२००० देखि २९९९ ब.फि सम्म	१५.००	१२.००	
४		३००० देखि माथि	१६.००	१३.००	
१	वडा नं. १३	० देखि ९९९ ब.फि सम्म	८.००	५.००	
२		१००० देखि १९९९ ब.फि सम्म	९.००	६.००	
३		२००० देखि २९९९ ब.फि सम्म	१०.००	७.००	
४		३००० देखि माथि	११.००	८.००	
१	वडा नं. १४	० देखि ९९९ ब.फि सम्म	९.००	६.००	
२		१००० देखि १९९९ ब.फि सम्म	१०.००	७.००	
३		२००० देखि २९९९ ब.फि सम्म	११.००	८.००	
४		३००० देखि माथि	१२.००	९.००	
१	वडा नं. १५	० देखि ९९९ ब.फि सम्म	९.००	६.००	
२		१००० देखि १९९९ ब.फि सम्म	१०.००	७.००	
३		२००० देखि २९९९ ब.फि सम्म	११.००	८.००	
४		३००० देखि माथि	१२.००	९.००	
१	वडा नं.	० देखि ९९९ ब.फि सम्म	११.००	८.००	
२		१००० देखि १९९९ ब.फि सम्म	१२.००	९.००	

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

३	१६	२००० देखि २९९९ ब.फि सम्म	१३.००	१०.००	
४		३००० देखि माथि	१४.००	११.००	
१		० देखि ९९९ ब.फि सम्म	११.००	८.००	
२	वडा नं.	१००० देखि १९९९ ब.फि सम्म	१२.००	९.००	
३	१७	२००० देखि २९९९ ब.फि सम्म	१३.००	१०.००	
४		३००० देखि माथि	१४.००	११.००	
१		० देखि ९९९ ब.फि सम्म	१२.००	९.००	
२	वडा नं.	१००० देखि १९९९ ब.फि सम्म	१३.००	१०.००	
३	१८	२००० देखि २९९९ ब.फि सम्म	१४.००	११.००	
४		३००० देखि माथि	१४.००	१२.००	
१		० देखि ९९९ ब.फि सम्म	१०.००	७.००	
२	वडा नं.	१००० देखि १९९९ ब.फि सम्म	११.००	८.००	
३	१९	२००० देखि २९९९ ब.फि सम्म	१२.००	९.००	
४		३००० देखि माथि	१३.००	१०.००	

नोट: घर नक्सा अभिलेखीकरण दस्तुर नियमित नक्सापास दस्तुरको ५ गुणा हुनेछ । भने पर्खाल बनाउदा प्रति रनिङ फुट रु ३० को दरले राजस्व लाग्नेछ ।

द्रष्टव्य: नक्सापास नगरी वा पास भएको नक्सामा स्वीकृत वेगर हेरफेर गरी भवन निर्माण गरेको ठहरेमा नक्सा पास नगरी भवन बनाएको भए पाँच लाख सम्म र पास भएको नक्सामा स्वीकृत वेगर हेरफेर गरी बनाएको भए दुई लाख सम्म जरिवाना गरी अध्यक्ष वा प्रमुखले सो भवन वा त्यसको कुनै भाग भत्काउन आदेश दिन सक्नेछ ।

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०८३ को दफा ६ सँग सम्बन्धित

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको हेभि साधनहरू बिपत व्यवस्थापनको कार्य बाहेक वडा तथा नगरपालिकाको योजनाहरूमा प्रयोग भएमा वा अन्य व्यक्ति तथा फर्मले प्रयोग गरेमा भाडा दर बिबरण ईन्धन बाहेक तपसिल बमोजिम हुनेछ ।

क्र स	गाडि बिबरण	भाडा दर ईन्धन बाहेक	इकाई	कैफियत
१	स्काभेटर	२,५००।००	प्रति घण्टा	डाइभर भत्ता बाहेक
२	ग्रेडर	२०,०००।००	प्रतिदिन बिहान ८००बजे देखि बेलुका ६०० बजे सम्म	डाइभर भत्ता बाहेक
३	रोलर सिङ्गल ड्रम	१०,०००।००	प्रतिदिन बिहान ८००बजे देखि बेलुका ६०० बजे सम्म	डाइभर भत्ता बाहेक
४	रोलर डबल ड्रम	८,०००।००	प्रतिदिन बिहान ८००बजे देखि बेलुका ६०० बजे सम्म	डाइभर भत्ता बाहेक
५	ब्याकुहोलोडर	१,१००।००	प्रति घण्टा	डाइभर भत्ता बाहेक
६	टिप्पर ठुलो	१२,०००।००	प्रतिदिन बिहान ८००बजे देखि बेलुका ६०० बजे सम्म	डाइभर भत्ता बाहेक
७	टिप्पर सानो	१०,०००।००	प्रतिदिन बिहान ८००बजे देखि बेलुका ६०० बजे सम्म	डाइभर भत्ता बाहेक
८	पानि ट्याङ्कर	६,०००।००	प्रतिदिन बिहान ८००बजे देखि बेलुका ६०० बजे सम्म	डाइभर भत्ता बाहेक
९	बिटुमिन डिस्टिब्युटर्स	१२,०००।००	प्रतिदिन बिहान ८००बजे देखि बेलुका ६०० बजे सम्म	डाइभर भत्ता बाहेक
१०	स्क्याभेटर ब्रेकर सहित	३,५००।००	प्रति घण्टा	डाइभर भत्ता बाहेक
११	ठुलो हल भाडा	४०००	प्रति दिन	
१२	सानो हल भाडा	२०००	प्रति दिन	

नोट: माथि उल्लेखित हेभि गाडिहरू पूरा दिन प्रयोग नगरेमा दिनलाई घण्टामा परिणत गरी भाडादर कायम गरिनेछ ।

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख





अनुसुचि ६

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

बहाल बिटौरी कर(आ.ब. २०८३/२०८४)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०८३ को दफा ७ सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	बिवरण	दररेट रु
१	मासु बधसाला प्रति महिना प्रति युनिट	५,५००.००
२	आलु मन्डीको भाडा दर प्रति महिना प्रति कोठा	५,५००.००
३	अटो भिलेज प्रति ६ मिटर मोहडा	१,५००.००
४	तैयारी पोशाक लाइन प्रति डेब्ली	२,५००.००
५	साझा बजार ब्यापारिक स्टल कोठा नं. १-५ र १८-२२ सम्म	७,०००.००
६	साझा बजार ब्यापारिक स्टल कोठा नं. ८-१५ सम्म	५,५००.००
७	साझा बजार ब्यापारिक स्टल कोठा नं. ६, ७, १६ र १७	१२,०००.००
८	उ.म.न.पा. र टेक्टर व्यवसायी समितिको सयुक्त लागानिमा बनेको प्रति सटर प्रति महिना	११,०००.००
९	बहाल बिटौली ब्यापारिक क्षेत्र प्रति बर्ग फिट	११.००
१०	बहाल बिटौली आवासिय क्षेत्र प्रति बर्ग फिट	७.००
११	कोसेली घर प्रति महिना	सम्झौता अनुसार
१२	तुलसीपुर तरकारी तथा फलफुल कृषि बजार केन्द्र	सम्झौता अनुसार
१३	बाल उद्दान तथा शौचालय शुल्क	सम्झौता अनुसार

अनुसुचि ७

जडिबुटी कवाडी र जिवजन्तु कर(आ.ब. २०८३/२०८४)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०८३ को दफा ८ सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	बिवरण	दररेट रु
	उ.म.न.पा. भित्र उत्पादन भई निकासी हुने बस्तुमा लाग्ने कर	
१	उन (प्राकृतिक, कृतिम, जगर) प्रति के.जी	०.१०
२	खोटो प्रति के.जी	०.५०
३	जडिबुटी प्रति के.जी	१.५०
	बनकस (खर), अम्लिसो, बाबिया, लोक्ता,पटेर, मलहन पत्ता, छ्वाली, पराल, निगालो आदि	
१	प्रति गाडा/ठेला	१०.००
२	प्रति टेक्टर	५०.००
३	प्रति ट्रक	१००.००

मरेका वा मारिएका जिवजन्तु र पशु पंक्षिहरुको हाड, सिङ्ग, खुर, प्वांख निकासी		
१	प्वांख प्रति के.जी.	२.००
२	सिङ्ग प्रति के.जी.	२.००
३	हाड प्रति के.जी.	१.००
४	खुर प्रति के.जी.	२.००
मरेका वा मारिएका जिवजन्तुहरुको छाला निकासी		
१	छाला (ठुलो जनावर) प्रति गोटा	३०.००
२	छाला (सानो जनावर) प्रति गोटा	१५.००
कबाडी निकासी कर		
१	फलाम प्रति क्वी	२००.००
२	धातु तामा पितल प्रति क्वी	३००.००
३	पुरानो कागज, कार्टुन प्रति क्वी	१००.००
४	प्लाष्टिक प्रति क्वी	१००.००
५	अन्य प्रति क्वी	२५.००
६	सिसाको बोतल ठुलो प्रति पिस (बियरको बोतल)	०.७५
७	सिसाको बोतल सानो प्रति पिस	०.२५
८	टिनको पाता - टिन प्रति क्वी	१००.००
९	टायर ट्युब प्रति क्वी	१००.००
१०	जलेको मोबिल प्रति लिटर	१.००
११	उनका टुक्रा, गारमेन्ट टुक्रा, कार्पेट टुक्रा प्रति के.जी	१.००



अनुसुचि ८

सवारी साधन कर(आ.व. २०८३/२०८४)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०८३ को दफा ९ सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	बिवरण	दररेट रु
सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर		
क्र.सं.	बिवरण	नबिकरण शुल्क रु
१	भाडाका टेम्पो अटोरिक्सा दर्ता शुल्क रु १५००	१,०००.००
२	टांगा, ठेला, रिक्सा दर्ता शुल्क रु ७५०	५००.००

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

अनुसूची - ९

विज्ञापन कर (आ.व. २०८३/०८४)

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाआर्थिक ऐन, २०८३ दफा (१०) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	दरहरु
१	डिजिटल डिस्प्ले, चलदृश्य बोर्ड, एल.सि.डि.बोर्ड, लिड बोर्ड, रोलर बोर्ड, नियोन साईन बोर्ड, प्रोजेक्टर, स्टल डिस्प्ले, टु.डि.र थि डि. व्यापारिक प्रयोजनार्थ प्रति वर्गफुट	१५०।००
२	फ्लेक्स प्रिन्ट, होडिङ्ग बोर्ड, चलचित्र बोर्ड, ग्लो बोर्ड, व्यापारिक प्रयोजनार्थ प्रतिवर्ग फुट	१००।००
३	भित्ति लेखन, सटर पन्टिङ्ग, रेलिङ्ग पेन्टिङ्ग, पोल पेन्टिङ्ग, पसल गेट पेन्टिङ्ग, वाल पन्टिङ्ग व्यापारिक प्रयोजनार्थप्रति वर्गफुट	९०।००
४	व्यानर सबै प्रकारका (हस्तलिखित वा प्रिन्ट गरिएको)	
क	व्यानर प्रतिमिटर ७ दिनका लागि प्रतिदिन	५।००
ख	व्यानर प्रतिमिटर ७ दिन भन्दा बढि प्रतिदिन	५।००
५	सवारी साधनद्वारा गरिने विज्ञापन	
क	प्रतिदिन ध्वनी सहित ७ दिनसम्म	१०००।००
ख	प्रतिदिन ध्वनी सहित सो भन्दा माथि	२०००।००
ग	प्रतिदिन ध्वनी रहित सहित ७ दिनसम्म	८००।००
घ	प्रतिदिन ध्वनी रहितसो भन्दा माथि	१२००।००
६	अन्य	
क	१ मिटर र १ बर्ग फुटसम्मको विज्ञापन एक महिना सम्म प्रतिदिन	५।००
ख	१ मिटर, १ बर्ग फुटसम्मको विज्ञापन एक महिना भन्दा बढि प्रतिदिन	८।००
ग	प्रत्येक विद्युत पोलमा प्रति बर्ग मिटर प्रति महिना	१००।००
७	दररेट नतोकिएकाको हकमा नगर कार्यपालिकाले तोके अनुसार	
नोट: २४ बर्ग फिट सम्मको व्यक्तिगत व्यवसायको एउटामात्र बोर्डलाई विज्ञापन सामग्री मानिने छैन ।		

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

अनुसुचि १०

मनोरञ्जन कर(आ.व. २०८३/२०८४)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०८३ को दफा ११ सँग सम्बन्धित

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



क्र.सं.	विवरण	दररेट रु
१	सशुल्क पार्क, चलचित्र, नाटकघर, भिडियोघर र थियटरमा टिकट मुल्यको मनोरञ्जन कर लाग्ने	५.००%
२	मेला तथा महोत्सव सञ्चालन अनुमति शुल्क	२५,००,०००.००
	जादु ,चटक, सर्कस, र रमाइलो मेला	
३	१ दिनको	१०,०००.००
४	७ दिनसम्मको	५०,०००.००
५	८ देखी १५ दिनसम्मको	१,००,०००.००
६	१६ देखी ३० दिनसम्मको	१,५०,०००.००
७	दोहोरी साझ, डान्सबार	५,०००.००
८	जिपलाइन, स्काइलाइन, साइक्लिड., स्क्याटिड.	१०,०००.००
९	फुटसल	१०,०००.००
१०	ब्यायम शाला, स्पा,	५०००
११	गेम स्टेशन	५०००

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

अनुसुचि ११

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



पार्किङ शुल्क (आ.ब. २०८३/२०८४)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०८३ को दफा १२ सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	बिवरण	दररेट रु	
	उ.म.न.पा.ले तोकेको क्षेत्रमा पार्किङ गरे बाफत पार्किङ शुल्क लिने	प्रति दिन रु	प्रति घण्टा रु
१	बस, ट्रक	१५०	३०
२	ट्रेक्टर, मिनिबस	१००	२०
३	टयाक्सी, टेम्पो कार आदी	५०	१०
४	मोटर साईकल, स्कुटर	२५	५

अनुसुचि १२

प्राकृतिक श्रोत शुल्क (आ.ब. २०८३/२०८४)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०८३ को दफा १३ सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	बिवरण	दररेट रु
	ढुङ्गा, गिटि, बालुवा, माटो र दहत्तर बहत्तर	प्रदेश ऐन बमोजिम
१	नदीजन्य पदार्थ अमानतबाट संकलन प्रति क्यु. फुट	१५.००

अनुसुचि १३

ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र्याफ्टिङ शुल्क (आ.ब. २०८३/२०८४)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०८३ को दफा १४ सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	बिवरण	दररेट रु
१	ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र्याफ्टिङ शुल्क	कार्यपालिकाले तोके बमोजिम

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

अनुसुचि १४

पर्यटन शुल्क (आ.ब. २०८३/२०८४)

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०८३ को दफा १५ सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	बिवरण	दररेट रु
१	नगरपालिकाले पर्यटनकालागितोकेको क्षेत्र	कार्यपालिकाले तोके बमोजिम
२	राप्ती उद्यान पार्क, पिकनिक स्पट, बाल उद्यान, वाटर पार्क, तालपोखरी, गुफा, जस्ता अन्य	बिक्रि टिकटको ५ प्रतिशत

अनुसुचि १५

लगानीबाट प्रतिफल (आ.ब. २०८३/२०८४)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०८३ को दफा १६ सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	बिवरण	दररेट रु
१	शेयर लगानीबाट प्रतिफल / उद्यम विकास ब्याज	कार्यपालिकाले तोके बमोजिम
	दुना टपरी उद्योगलाई लगानी गरेको ऋणमा (वार्षिक)	२ प्रतिशत
	हाम्रो पहुँच सहकारी संस्थालाई लगानी गरेको (वार्षिक)	६ प्रतिशत सा.बि.कोष
	तुलसीपुर महिला कृषि लघु उद्यमी उपज समूह (वार्षिक)	६ प्रतिशत सा.बि.कोष
	अन्यको हकमा कार्यपालिकाको तोके बमोजिम (वार्षिक)	कार्यपालिकाले तोके बमोजिम

अनुसुचि १६

बसपार्क पूर्वाधार शुल्क (आ.ब. २०८३/२०८४)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०८३ को दफा १७ सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	बिवरण	दररेट रु
१	सटर पूर्व अगाडि	१०,०००.००
२	सटर पश्चिम पछाडी	८,०००.००
३	पिसाव गरेको	५.००
४	शौच गरेको	१०.००
५	स्नान गरेको	२५.००
६	टर्मिनल भवन टिकट घर	१०,०००.००

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

७	टर्मिनल भवन दुई वटा टिकट	१५,०००.००
८	टर्मिनल भवन चमेना गृह	८,०००.००
९	पार्किङ्ग शुल्क लामो समय रात्री समेत	
१०	दैनिक	१००.००
११	मासिक (७ दिन देखि ३० दिन सम्म) एकमुष्ट	१,५००.००
१२	पार्किङ्ग शुल्क छोटो समय प्रति दुई घण्टा	
१३	मोटर साईकल	१०.००
१४	अन्य सवारी साधन	१५.००
१५	प्रवेश तथा निकास	
१६	अटो	२०.००
१७	जिप	२५.००
१८	दाङ जिल्ला भित्र चल्ने सवारी साधन	५०.००
१९	प्रदेश भित्र चल्ने सवारी साधन	७५.००
२०	मध्यम दुरीमा चल्ने सवारी साधन	१७५.००
२१	लामो दुरीमा चल्ने	२००.००
२२	अन्तरदेशीय चल्ने सवारी साधन	३००.००
२३	बाहिर समितिका सवारी साधनलाई थप	२५.००
२४	गाडि धुलाई क्षेत्र जग्गा भाडा प्रति एक स्थान	२०,०००.००



टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०८३ को दफा १८ सँग सम्बन्धित
ऐलानी जग्गा उपयोगका साथै नगर सेवा उपयोग बार्षिक शुल्क रु. (वडा कार्यालयबाट)

वडा नं.	व्यापारिक पक्की सहरि क्षेत्र		व्यापारिक पक्की ग्रामिण क्षेत्र		व्यापारिक कच्ची	आवासिय पक्की	आवासिय कच्ची	घडेरी १ कट्टा भन्दा कम	कृषि प्रयोजनका लागि प्राप्ति कट्टा		
	२ सटरको	१ सटरको	२ सटरको	१ सटरको					अव्यवस्थित	भूमिहीन दलित	भूमिहीन सुकुम्बासी
१	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
२	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
३	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
४	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
५	८०००।	५०००।	४०००।	२५००।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
६	८०००।	५०००।	४०००।	२५००।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
७	५०००।	३०००।	२५००।	१५००।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
८	४०००।	२५००।	२०००।	१२५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
९	६०००।	३५००।	३०००।	१५००।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१०	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
११	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१२	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१३	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१४	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१५	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१६	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१७	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१८	३०००।	२०००।	१५००।	१०००।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१९	३०००।	२०००।	१५००।	१०००।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।

क्र.सं.	विवरण
१	घरबाटो सिफारिसमा र महिलाको नाममा घर नक्सा पास तथा अभिलेखिकरण गरमा महिलालाई २५ प्रतिशत छुट दिने र औषधि उपचार तथा अपाङ्ग परिचय पत्रको लागि निशुल्क सिफारिस दिने ।
२	दलित, अपाङ्ग, महिला, द्रव्य पिडितहरु व्यवसाय दर्ता गर्न आएमा तोकिएको लाग्ने शुल्कमा २५ प्रतिशत छुट दिई दर्ता गर्ने
३	कृषि तथा पशुपक्षी पालन सम्बन्धी व्यवसाय दर्ता गर्न आएमा तोकिएको लाग्ने शुल्कमा २५ प्रतिशत छुट दिई दर्ता गर्ने
४	कुनै पनि उद्योग तथा व्यवसायको हकमा चालु आ.व को असोज मसान्त भित्र नवीकरण गर्न आएमा नवीकरण शुल्कमा २० प्रतिशत छुट दिई नवीकरण गरिनेछ । भुमिकर र सम्पत्तिकरमा पौष १० गते सम्म तिर्न आएमा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।
५	कुनै पनि व्यक्ति वा संस्था सो घोषणा गरी तोकिएको कर भन्दा बढी तिर्न आएमा सो कर लिईनेछ ।
६	स्वास्थ्य संग सम्बन्धित व्यवसायहरु सम्बन्धित निकायमा दर्ता भएका तर यस उ.म.न.पा मा दर्ता नभएकाको हकमा नगरपालिकाको स्वास्थ्य महाशाखा र सम्बन्धित वडाको सिफारिस बमोजिम विगत ४ आ.व. को दर्ता शुल्क र नविकरण शुल्कमा २५ प्रतिशत विलम्ब शुल्क लिइ दर्ता गर्ने ।
७	कुनै पनि व्यवसाय होलसेल/ थोकको रुपमा सञ्चालन गर्दा न्यूनतम कुल पुँजी रु. २५ लाख बाट सुरु हुनेछ ।
८	वर्षभरीमा तिन वटा बालि लगाउनेलाई निर्णय अनुसार २५ प्रतिशत कर छुटको व्यवस्था गर्ने ।
९	बाटो लगत कट्टि गर्नेलाई सम्पत्ति करमा ५० प्रतिशत छुटको व्यवस्था गर्ने ।
१०	उप.म.न.पा को मापदण्ड अनुसार बाटो लगत कट्टि गर्दा लाग्ने शुल्कमा ५० प्रतिशत अनुदान उपलब्ध गराउने (प्लटिङ बाहेक)
११	१०० जना भन्दा बढि रोजगार दिने उद्योगलाई पहिलो ३ वर्षको करमा ५० प्रतिशत मात्र लगाईनेछ ।
१२	व्यवसाय कर, बहाल बिटोरी, सरसफाई उठाउने कायमा फिल्डमा खाटेने कर्मचारीलाई विशेष भत्ता स्वरुप उटेको रकमको ५ (पाँच) प्रतिशत रकम उपलब्ध गराउने ।
१३	फिल्डबाट जफत तथा जरिवाना असुल गरे बापतको रकमबाट ५ प्रतिशत असुल गर्ने कर्मचारी तथा संघ स्थालाई उपलब्ध गराउने ।
१४	अवैध रुपमा नदीजन्य पदार्थ उत्खनन तथा ओसारपसार गरी रहेको अवस्थामा प्रहरी प्रशासन-नगर प्रहरीबाट पक्राउ परी असुली भएको राजस्वको २५ प्रतिशत प्रोत्साहन स्वरुप उक्त प्रहरी प्रशासन- नगर प्रहरीलाई उपलब्ध गराउने ।
१५	घर घडेरी तथा वर्ष भरी खेतीयोग्य जग्गा बाँझो भएमा प्रति कठ्ठा रु.१००।' थप शुल्क लाग्ने ।
१६	सरसफाईको अवस्था अनुसार प्रत्येक घरहरुलाई स्टिकरको व्यवस्था गर्ने पूर्ण सफा (हरियो), सफा घरलाई (पहेलो) र फोहोर घरलाई(रातो) ।
१७	सरसफाई बापत लिइनेशुल्क असोज मसान्त भित्र (वार्षिक) अग्रिम भुक्तानि भएमा लाग्ने शुल्कमा २० प्रतिशत छुट दिइने छ । अन्यथा नियमित रुपमा बुझाउनु पर्ने छ ।
१८	घर,पसल,गोदाम,उद्योगकलकारखानाजस्ता स्थलहरुबाट निस्कने फोहर सार्वजनिक स्थल नाला, सिचाई,कुलो,सडक,जस्तास्थानहरुमा जथाभावीफाल्नुका साथै जलाएमाप्रातिपटक रु.५००का दरले जरिवानालिने .
१९	नदीजन्य पदार्थ उत्खनन गरिएको क्षेत्रबाट उठेको राजस्वको १० प्रतिशत रकम सम्बन्धित वडा कार्यालय माफत प्रभावित क्षेत्रमा खर्च गर्ने ।
२०	मापदण्डको आधारमा उत्कृष्ट करदातालाई कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार सम्मान तथा पुरस्कारको व्यवस्था गरिने ।
२१	तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको नगरसभाबाट निर्णय भएका छुट तथा सुविधा निर्णय अनुसार हुनेछ ।
२२	तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाबाट काटेको नगादे रसिद अवधिको हकमा विदेशी प्रयोजनका लागि एक आर्थिक वर्ष र अन्यको हकमा ३५ दिनसम्मको हुनेछ । घर नक्शा पासको हकमा यो नियम लागु हुने छैन ।

टिकाराम खड्का

नगर प्रमुख

२३	उपमहानगरपालिका भित्र ऐलानी र प्रति जग्गाको उपभोग गरी बसेका व्यक्तिलाई नगर सेवा उपभोग शुल्क लगाईने साथै त्यस्तो जग्गामा व्यवसाय गर्ने व्यवसायी तथा उपभोग कर्ताबाट व्यवसाय कर तथा बहाल कर समेत लिईनेछ ।
२४	अन्य व्यवस्था संघिय तथा प्रदेश कानुन र तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको नगरकार्यपालिकाले तोकिए बमोजिम हुनेछ ।
२५	तुलसीपुर उपमहानगरपालिकादाङ बाट कृषि, सहकारी, उद्योग तथा व्यवसायि हरुलाई जारी हुने प्रमाण पत्र आवश्यकता अनुसार जारी गर्न सकिने छ ।
२६	नगरपालिका/वडा कार्यालय/ सामुदायिक शिक्षण संस्था/स्वास्थ्य संस्था/टोल विकास संस्था/ उपभोक्ता समिति आदि सबैले व्यवसायिक कारोबार गर्दा उपमहानगरपालिका तथा वडा कार्यालयमा दर्ता/नवीकरण भएका व्यवसायिक फर्म/संस्था/प्रा.लि/ कम्पनीहरूसंग मात्र कारोबार गरिनेछ ।
२७	तुलसीपुर उपमहानगरपालिका कार्यालयमा दर्ता नभएका तर कुनै पनि सेवा प्रदायक संस्थाको हकमा सूचेकृत वापतको शुल्क रु ५०० लाग्नेछ ।



प्रमाणिकरण

दस्तखतः

नाम थरः टिकाराम खड्का

पद : नगर प्रमुख

प्रमाणिकरण मिति: २०८३/०३/२२ गते

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख