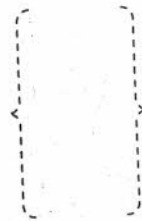


तुलसीपुर उपमहानगरपालिका, दाङको



आर्थिक ऐन, २०७७

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७७

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

प्रस्तावना : तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,
नेपालको संविधानको धारा ५९ को उपधारा (१) बमोजिम तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१) संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७७” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७७ साल श्रावण १ गतेदेखि तुलसीपुर उपनगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२) सम्पत्ति कर : तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

३) भूमि कर (मालपोत) : तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

४) घर जग्गा बहाल कर : तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

५) व्यवसाय कर : तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

६) जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर : तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

७) सवारी साधन कर : तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

८) विज्ञापन कर : तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन, प्रचारप्रसार आदिका लागि राख्न दिने साईनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा अनुसूचि (७) बमोजिमको दरमा विज्ञापन कर प्रदेश कानून अनुसार लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१
धनश्याम पाण्डे
प्रमुख

- ९) मनोरन्जन कर : तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम को दरमा प्रदेश कानून अनुसार लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- १०) बहाल बिटौरी शुल्क : तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति, सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गामा अस्थाई टहरा, छाप्रा, पसल, आवास तथा हाटबजार, मेलामा थापेका पसलहरु अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- ११) पार्किङ शुल्क : तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- १२) प्राकृतिक श्रोत शुल्क : तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले आफ्नो स्वामित्वमा रहेका सम्पत्ति वा आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थलबाट उत्पादन हुने ढुंगा, गिट्टि, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट खरिढुंगा, आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य बस्तुहरुको बिक्रि तथा निकासीमा अनुसूची (११) मा उल्लेखित दरमा बिक्रि तथा निकासी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- १३) ट्रेकिङ्ग, कायोकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र रयाफ्टीङ्ग सेवा : तुलसीपुर उपमहानगरपालिका नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र रयाफ्टीङ्गसेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूचि (१२) मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- १४) सेवा शुल्क, दस्तुर तथा जरिवाना : तुलसीपुर उपमहानगरपालिका नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सरसफाई शुल्क, स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूचि (१३) मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क, दस्तुर तथा जरिवाना लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- १५) प्रयटन शुल्क : तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले बिभिन्न प्रयटन क्षेत्र तोकि सो क्षेत्रबाट प्राप्त हुने रकम अनुसूची (१४) लगानीमा लाभांश प्राप्ती र उल्लेखित दरमा लगानीको व्याज असुल उपर गरिनेछ ।
- १६) लगानी बाट प्रतिफल : तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले बिभिन्न क्षेत्रमा लगानी गरेको ऋण तथा शेयरबाट प्राप्त हुने रकम अनुसूची (१५) लगानीमा लाभांश प्राप्ती र उल्लेखित दरमा लगानीको व्याज असुल उपर गरिनेछ ।
- १७) बसपार्क पूर्वाधार शुल्क : तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले निर्माण गरेको बसपार्क क्षेत्रमा सेवा उपभोग गरे वापत अनुसूची (१६) मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- १८) कर छुट तथा अन्य व्यवस्था : (१) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
- २) उपदफा १ मा जे सुकै लेखिएको भएता पनि नगरसभाले आवश्यक ठानेमा कुनै क्षेत्रमा अनुसूची (१४) बमोजिमका र निर्णयबाट कर छुट, अनुदान तथा सुविधा को व्यवस्था गर्न सक्नेछ ।
- १९) कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

२५२
धनश्याम पाण्डे
प्रमुख



सम्पत्ती करका दरहरु (आ.व. २०७७/०७८)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका, आर्थिक ऐन, २०७७ दफा (२) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	सम्पत्तिको अन्तिम मूल्य	कर रकम रु.	कर अक्षरूपी
१	रु. १ देखि २ लाख सम्म	२५।-	पच्चिस रुपैया मात्र
२	रु. २ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	५०।-	पचास रुपैया मात्र
३	रु. ३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	७५।-	पचहत्तर रुपैया मात्र
४	रु. ४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००।-	एकसय रुपैया मात्र
५	रु. ५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१२५।-	एकसय पच्चीस रुपैया मात्र
६	रु. ६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१५०।-	एकसय पचास रुपैया मात्र
७	रु. ७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१७५।-	एकसय पचहत्तर रुपैया मात्र
८	रु. ८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	१९०।-	एकसय नव्वे रुपैया मात्र
९	रु. ९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००।-	दुईसय रुपैया मात्र
१०	रु. १० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२५०।-	दुईसय पचास रुपैया मात्र
११	रु. १२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	३००।-	तीनसय रुपैया मात्र
१२	रु. १४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३५०।-	तीनसय पचास रुपैया मात्र
१३	रु. १६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३८०।-	तीनसय असी रुपैया मात्र
१४	रु. १८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००।-	चारसय रुपैया मात्र
१५	रु. २० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	४००।-	पांचसय रुपैया मात्र
१६	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	४५०।-	पाचसय पचास रुपैया मात्र
१७	रु. २४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	६५०।-	छसय पचास रुपैया मात्र
१८	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	८००।-	आठसय रुपैया मात्र
१९	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१०००।-	एकहजार रुपैया मात्र
२०	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	१२००।-	एकहजार दुईसय रुपैया मात्र
२१	रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	१५००।-	एकहजार पांचसय रुपैया मात्र
२२	रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	२०००।-	दुईहजार रुपैया मात्र
२३	रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	२५००।-	दुईहजार पांचसय रुपैया मात्र
२४	रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००।-	तीनहजार रुपैया मात्र
२५	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३५००।-	तीनहजार पांचसय रुपैया मात्र
२६	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	४५००।-	चारहजार पाचसय रुपैया मात्र
२७	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	६०००।-	छ हजार रुपैया मात्र
२८	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	८०००।-	आठहजार रुपैया मात्र
२९	रु. ९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१०,०००।-	दशहजार मात्र
३०	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१२,०००।-	बाह्र हजार मात्र
३१	रु. १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१६,०००।-	सोह्र हजार मात्र
३२	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड सम्म	२०,०००।-	विस हजार मात्र
३३	रु. २ करोड १ देखि २ करोड २० लाख सम्म	२५,०००।-	पच्चीस हजार मात्र
३४	रु. २ करोड २० लाख १ देखि ३ करोड २० लाख सम्म	४०,०००।-	चालिस हजार मात्र
३५	रु. ३ करोड २० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	५०,०००।-	पचास हजार मात्र
३६	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	६०,०००।-	साठी हजार मात्र
३७	रु. ५ करोड १ देखि माथि जति भए त्यतिमा २ दुई रुपैया प्रति हजारको दरले		

५/२
घनश्याम पाण्डे
प्रमुख



अनुसूची-१ संग सम्बन्धित
सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन
(आ.व. २०७७/०७८)

वडा नं. १ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
व्यापारिक		
आवासिय	तुलसीपुर बाघमारे पक्की सडक खण्डमा पिच सडक छोएका जग्गाहरु	५ लाख
	हे.पो देखी देविस्थानसम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	३ लाख
	हे.पो.देखी कुमाल गाउ मिलन चौक देविस्थान छोएका जग्गाहरु	२ लाख
	घिमिरे चोक पोखरी कुमालगाउ सडकले छोएका जग्गाहरु	२ लाख
	पाठक टोल न्यूरोड, कुमालगाउ सडकले छोएका जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
	रामनगर विरेन्द्र मा.वि. शक्तिचौक मिलन चौक	२ लाख ५० हजार
	मिलन चौक छोटे तिलाविर घर हुदै गिरीराज ग्रन्जाको घर सम्म	१ लाख ८० हजार
	छोटेका अन्य मोटर वाटाहरु	१ लाख ८० हजार
	देविस्थान ठाटीगाउ अजिमाराका वाटाहरु	१ लाख ८० हजार
कृषि	खेती योग्य जमीन	१ लाख
वगर		

वडा नं. २ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
व्यापारिक		
आवासिय	भमके खोला डाडाचिस वालापुर पोटली (तुलसीपुर सुर्खेत सडक) छोएको जग्गा	५ लाख
	तुलसीपुर बाघमारे कालोपत्रे सडक छोएका जग्गाहरु	५ लाख
	वालापुर तक्रियापुर भमके हे.पो. सडकले छोएको जग्गा	२ लाख ५० हजार
	हेकुली चौक देखी पहलुवा (सिद्धपुर) कुईरपानी मनिकापुर तिनडुडे सडक खण्डमा छोएका जग्गाहरु	२ लाख
	घिमिरे चोक कार्तिके चौक एकले पिपल ५०० मिटर सम्म	२ लाख
	घिमिरे चोक कार्तिके चौक एकले पिपल ५०० मिटर पछाडि	२ लाख
	ढकप्रसाद पाठकको घर देखी बाल संगिनी स्कुल सम्म	३ लाख
	अश्वारा भुवनेश्वरी मन्दिर हुदै बाल संगिनी स्कुल पाठक टोलवाटो छेउमा	२ लाख ५० हजार
	मनिकापुर पोल्टी फर्म हुदै कार्की टोल	२ लाख ५० हजार
	तक्रियापुर खानेपानी भवन देखि भमके खोला सम्म	२ लाख
	खैरीपुर ताल देखि उत्तर दक्षिण मोटर वाटो	२ लाख
	खैरीपुर पूर्व ढलको लौवस्ता वस्तीको वाटो	२ लाख
	क्रसर उद्योग अगाडि पूर्व पश्चिम वाटो	२ लाख
	पोटली स्कुल रतननाथ प्रा.वि.को उत्तरको वाटो	२ लाख
	वजार क्षेत्र वालापुर, पोटली, घिमिरे चोक	२ लाख ५० हजार
	वडा कार्यालय, कमलपोखरी देखी भमके खोलासम्मको वाटो	२ लाख
	अन्य सवै खेतीयोग्य जमिन	१ लाख
कृषि		



वडा नं. ३ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
व्यापारिक		
आवासिय	तुलसीपुर सल्यान सडकको गोटी खोला देखि प्रा.वि. रानागाँउ महिला चौतारी सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	४ लाख
	तुलसीपुर सल्यान सडकको प्रा.वि. रानागाँउ देखि सल्यान सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१ लाख
	प्रतापकोट, नाउला, टुनापानी, बल्लेका गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	५० हजार
	ग्राभल वाटोले छोएका जग्गाहरु	१ लाख
	गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	१ लाख
कृषि	तुलसीपुर सल्यान सडकको गोटी खोला देखि प्रा.वि.रानागाँउसम्मको बांकी भाग	१ लाख
	प्रा.वि. रानागाँउ देखि सल्यान सिमाना सम्मको बांकी क्षेत्र (खमारी, हर्नेटी, पैयाखोरे, रामी र धामा,पहरेखोला)	३० हजार
	दमारगाँउ, डाडाखुटि, गहतेका वाटोले नछोएका जग्गाहरु	८५ हजार
	भ्युडहर, असुरकोट, पन्नापुरका वाटोले नछोएका जग्गाहरु	३० हजार
	नाउला, प्रतापकोट, गैरानाउला, बल्ले वाटोले नछोएका जग्गाहरु	३० हजार
वगर	पातुखोला (गोटिखोला, रानागाँउ) कटान गरेको जग्गा	३० हजार
वगर	पातुखोला, गहतेखोल, भमके खोलाले कटान गरेको	७० हजार

वडा नं. ४ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
व्यापारिक		
आवासिय	तुलसीपुर सल्यान सडक (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरु	५ लाख
	सहायक ग्राभल सडक (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरु	४ लाख ५० हजार
	अन्य कच्ची वाटा (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरु	४ लाख ५० हजार
	पर्सेनि देखी बेतराबती हुदै बनहरीसम्म सडकको दायां बायां पर्ने जग्गाहरु	३ लाख
	बनहरी देखी चमेरे गुफा जाने सडकको दायां बायां पर्ने जग्गाहरु सुकिदह देखी कल्लेखोला	१ लाख
	ग्राबल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु बनहरी क्षेत्र	२ लाख
	पर्सेनि देखी बम्ने नवलपुर हुदै खाद्रे जाने वाटोको दायां बायां पर्ने जग्गाहरु	३ लाख
	ग्राबल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु खाद्रे बायोखोला	२ लाख
कृषि	आवास क्षेत्र र जंगल क्षेत्रमा परेका बाहेकका अन्य जग्गाहरु	१ लाख
	तराई खेतीयोग्य साविक	७० हजार
	पहाड खेतीयोग्य साविक	२५ हजार

धनश्याम पाण्डे
प्रमुख



वडा नं. ५ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा
व्यापारिक	दुर संचारदेखि ग्रामीण चोकसम्म	५० लाख
	दुर संचार देखि उत्तर वडानं.५ सिमाना सम्म	२२ लाख
	ख लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	३० लाख
	ग लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	३० लाख
	घ लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	२७ लाख
	ड लाईन तुलसी बार्डिङ चौक देखी उ.बा.सं.चौक सडकमा पर्ने जग्गा	३० लाख
	ड लाईन नामिनगर लाईन अन्य पिच सडकमा पर्ने जग्गा	२२ लाख
	घोराहि चौक देखी नामीनगर चौकसम्मको पिच सडमा पर्ने जग्गा	३० लाख
	ड लाईन देखि वसपार्क मा जाने सडकमा पर्ने जग्गा (दुवै बाटा)	३० लाख
	वस पार्क क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	२७ लाख
	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	२७ लाख
आवासिय	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	२२ लाख
	माथि उल्लेखित सडक बाहेकका ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१८ लाख
कृषि	कुनै पनि सडकले नछोएका जग्गाहरु	९ लाख

वडा नं. ६ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा
व्यापारिक	कालोपत्रे सडकले छोएका नेत्रलाल चौक देखि गुम्राह चौक सम्मका जग्गाहरु	२४ लाख ५० हजार
	कालोपत्रे सडकले छोएका गुम्राह चौक देखि एपॉट सम्मका, अंचल प्रहरी कार्यालय सडक जग्गाहरु	१८ लाख
	कालोपत्रे सडकले छोएका शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने तुलसीपुर घोराही सडकका जग्गाहरु	२४ लाख ५० हजार
आवासिय	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा रोड भगवती टोल भित्र पर्ने जग्गाहरु	६ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा रोड सरस्वती टोल भित्र पर्ने जग्गाहरु	६ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा टोल गोलौरा पुच्छार सम्म पर्ने जग्गाहरु	३ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका लक्ष्मी टोल (गोलौरा पुच्छार सम्म पर्ने जग्गाहरु)	३ लाख ५० हजार
	ग्राभेल सडकले छोएका कैलाश नगर टोलमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका एकता टोलमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका पद्मनगर टोल तथा डुम्रीगाऊमा पर्ने सबै बाटोमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका सरस्वती टोल क्याम्पस रोड मा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि बरुवागाउ भित्रका ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि क्याम्पस रोड जोड्ने सडकमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि ईन्द्रनगर टोल सडकमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि सगरमाथा टोल सडकमा पर्ने जग्गा हरु	६ लाख
	सगरमाथा टोल देखि सिप विकास कार्यालय सम्मको सडकका जग्गाहरु	५ लाख ५० हजार
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि मदन नगर टोलको ५०० मि. सडकमा पर्ने जग्गा हरु	७ लाख
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि ५०० मि. देखी तल मदन नगर टोलको सडकमा पर्ने जग्गा हरु	६ लाख
	कालोपत्रे सडकले छोएका शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने तुलसीपुर घोराही सडकका जग्गाहरु	८ लाख

(Signature)
धनश्याम पाण्डे
प्रमुख

वडा नं. ६ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि राजापुर जाने सडकमा पर्ने जग्गा हरु	४ लाख
	उत्तर कपडादेवी बन्कट्टा गोठलिगाऊ सडकमा पर्ने जग्गा हरु	४ लाख
	माथि उल्लेखित कालोपत्रे सडक बाहेकका अन्य कालो पत्रे सडकमा पर्ने जग्गाहरु	८ लाख
	अन्य गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	२ लाख
कृषि	बांकी खेति योग्य जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार
वगर	उत्तर कपडादेवी र गोठली गाऊमा पर्ने कालाखोला तथा रानीगार खोला छेउमा पर्ने जग्गाहरु	८० हजार

वडा नं. ७ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
व्यापारिक		
आवासिय	तुलसीपुर सल्यान पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	११ लाख
	तुलसीपुर घोराही पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	११ लाख
	शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने ग्रामेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	८ लाख
	शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने ग्रामेल सडकले छोएका जग्गाहरु	५ लाख
	तुलसीपुर लमहि सडकखण्डमा पर्ने जग्गाहरु	१० लाख
	पक्की वाटोले छोएका जग्गाहरु	८ लाख
	ग्रामेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु पर्सेनी बमनै क्षेत्र	३ लाख
	शहरी क्षेत्र भित्रका सडकले नछोएका जग्गाहरु	१ लाख
कृषि	शहरी क्षेत्र बाहिरपर्ने सडकले नछोएका जग्गाहरु	१ लाख
	अन्य खेतीयोग्य जग्गा	७० हजार

वडा नं. ८ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
व्यापारिक		
आवासिय	तुलसीपुर सुर्खेत सडक (दोघरे पेट्रोल पम्प देखी गहतेखोला) ले छोएका जग्गाहरु	१० लाख
	(दोघरे पेट्रोल पम्प देखी गहतेखोला) अन्य ग्रामेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	५ लाख
	(दोघरे पेट्रोल पम्प देखी गहतेखोला) गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	५ लाख
	तुलसीपुर सुर्खेत सडक (गहतेखोला देखी भमके खोला) मा पर्ने जग्गा हरु	५ लाख
	(गहतेखोला देखी भमके खोला) ग्रामेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	४ लाख
	(गहतेखोला देखी भमके खोला) गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	४ लाख
	वाटोले नछोएका जग्गाहरु	१ लाख
वगर	पातुखोला, गहतेखोला भमके खोलाले कटान गरेको जग्गा हरु	५० हजार

वडा नं. ९ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
व्यापारिक		
आवासिय	तुलसीपुर सुर्खेत सडकले छोएका जग्गाहरु (५/ख)	१० लाख
	दोधरे बेलुवा प्रतापकोट तथा अन्य कालो पत्रेलाई छोएका जग्गाहरु	९ लाख
	हाल प्रस्तावित न.वि.सहरी क्षेत्र (५/ख)	९ लाख
	अन्य ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरु	६ लाख
	राउटेचौर शिवपुर सल्लीबन ग्राभेल बाटोले छोएको बाटो	५ लाख
	गोरेटो तथा कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरु	४ लाख ५० हजार
कृषि	बाटोले नछोएका जग्गाहरु	२ लाख
बगर	पातुखोलाले कटान गरेको जग्गा हरु	२ लाख

वडा नं. १० (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
व्यापारिक		
आवासिय	राईखलियान देखी उत्तर तिरको सडकमा पर्ने जग्गाको	३ लाख ५० हजार
	होताराम के.सी.को घरदेखी सुकौरा रोड जुद्धबहादुरको घरसम्मका सडकले छोएका	३ लाख ५० हजार
	बनगाउँ पिरगाउँ सडक खण्डमा पर्ने जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
	अभयमार्गले छोएका जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
	राईखलियान देखी बेलटाकुरासम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
	सुकौरा सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२ लाख
कृषि	खेतीयोग्य जग्गा	७० हजार
बगर	पातुखोलाले कटान गरेका जग्गाहरु	५० हजार
	बगरमा परिणत भएका जग्गाहरु	३० हजार

वडा नं. ११ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मूल्य प्रति कठ्ठा
व्यापारिक		
आवासिय	तुलसीपुर अमिलिया राप्ती राजमार्ग सडकखण्डका दाया बाया पर्ने जग्गा हरु	३ लाख
	तुलसीपुर अमिलिया सडकखण्डको उरहरी चौक देखी पश्चिम उ.मा.वि.जाने सडक दाया बाया पर्ने जग्गाहरु	२ लाख
	दामोदर सडक (कचिली कुला देखी सुकौरा बाटो खोलासम्म) को दायांबायां का जग्गा	२ लाख
	हसनापुर हुदै श्रीमणी मार्ग तुलसीपुर जाने सडकका दायांबायां	२ लाख ५० हजार
	सुकौरा हुदै तुलसीपुर जाने सडक दायांबायांमा पर्ने	२ लाख
	बेल्टाकुरा देखी कटाहा हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका जग्गा	२ लाख
	पिरगाउँ हुदै तुलसीपुर जाने सडकका दायांबायां	२ लाख
	अन्य कच्ची सडकका दायांबायां	१ लाख
	खेतीयोग्य जग्गाहरु	७० हजार
बगर	बबई नदि र पातुखोलाले कटान गरेका जग्गाहरु	२५ हजार



वडा नं.१२ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा
व्यापारिक		
आवासिय	तुलसीपुर अमिलिया राप्ती लोकमार्गको एयरपोर्ट हुदै टरिगाउ सिमाना, शहिद गेट पुकार, पसलसम्म सडकका दायाबाया पर्ने जग्गा हरु	१२ लाख
	तुलसीपुर अमिलिया सडक (पुकार पसल देखी कचिला कुलो) का दायाबाया पर्ने जग्गा	६ लाख
	भोजपुर रोड देखी दक्षिण शिवपुरसम्मको सडक दाया बाया पर्ने जग्गा	३ लाख ५० हजार
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२ लाख
	दामोदर सडकको दायाबायां का जग्गाहरु (ग्वारखोला देखी कचिला कुलोसम्म)	२ लाख
	हेमनगर देखी क्वाडिसम्म जाने बाटोको दायाबायांका जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार
	जसपुर देखी क्वाडी हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका दायाबायां	१ लाख ५० हजार
	अन्य कच्ची सडकका दायाबायां	१ लाख ५० हजार
कृषि	खेतीयोग्य जग्गाहरु	७० हजार
बगर	गुहार खोलाले कटान गरेका जग्गाहरु	७० हजार

वडा नं. १३ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा
व्यापारिक		
आवासिय	तुलसीपुर अमिलिया सडक कालोपत्रे	५ लाख
	बखरिया ढकना सडक ग्रावेल सडक	२ लाख ५० हजार
	दमारगाउ अम्वापुर ग्राभेल सडक	२ लाख ५० हजार
	राप्ती राजमार्ग अम्वापुर मा.वि. ग्राभेल सडक	२ लाख ५० हजार
	राप्ती राजमार्ग गिधनिया मजघटुवा नौखान चौराह ग्राभेल सडक	२ लाख ५० हजार
	वाखे अकमी सडक ग्राभेल	२ लाख ५० हजार
	राप्ती राजमार्ग मजघटुवा रनियापुर सडक देखी अम्वापुर ग्राभेल सडक	१ लाख ५० हजार
	रनियापुर नौखान देखी बराहखुटि सिमलखुटि ग्राभेल सडक	१ लाख ५० हजार
	अन्य बाटाहरु	१ लाख ५० हजार
कृषि	खेतीयोग्य जमिन सवै	७५ हजार
	वनसंग सटेका क्षेत्रको	७५ हजार
बगर	ववई तथा सोताको जग्गा	५० हजार

वडा नं.१४ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा
व्यापारिक		
आवासिय	खैरा कोठरी सडकको दायाबायांका जग्गाहरु	३ लाख
	विजौरी डुरुवा सडकका दायाबायांका जग्गाहरु	३ लाख
	वडा कार्यालय देखी धमकापुर हुदै जनबहार जोडने सडकको दायाबायां का जग्गाहरु	३ लाख

	पुकार पसल देखी धमकापुर गवदवा हुदै मा.वि.भोजपुर जोडने सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३ लाख
	हेमन्तपुर पहरुवा हुदै कोठरी सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३ लाख
	अन्य सडकका दायां बायांका जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार
कृषि	खेतियोग्य जमीन	१ लाख
बगर	बगर, ववई, हापुर र गुहार खोलाका वगर	१ लाख

वडा नं. १५ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा
व्यापारिक		
आवासिय	खैरा कोठरी सडक दाया बायाका जग्गाहरु	२ लाख
	विजौरी डुरुवा सडक दाया बायाका जग्गाहरु	२ लाख
	गा.वि.स. देखि धमकापुर मलवार हुदै जनबहार जोडने बाटो	२ लाख
	पुकार पसल देखी धमकापुर गवदवा हुदै मा.वि.भोजपुर जोडने बाटो	२ लाख
	अन्य भित्री बाटो दाया बायाका जग्गाहरु	१ लाख
कृषि	खेतियोग्य जमिन	४० हजार
बगर	बगर, ववई, हापुर गुहार खोला	५० हजार

वडा नं.१६ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा
व्यापारिक		
आवासिय	विजौरी भोजपुर सडक संग सटेको जग्गाहरु	४ लाख
	पुकार पसल भोजपुर संग सटेको जग्गा	४ लाख
	७ मीटर चौडाई भएको कच्ची सडक	२ लाख
	मानपुर भेलाही सडक संग सटेको जग्गाहरु	४ लाख
कृषि	सवै सडक संग नसटेको खेतियोग्य जमिन	५० हजार

वडा नं. १७ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा
व्यापारिक		
आवासिय	घोराही तुलसीपुर पक्की सडक संग सटेको जग्गाहरु	६ लाख
	विजौरी मानपुर सडक संग सटेको जग्गाहरु	६ लाख
	घोराही तुलसीपुर पक्की सडकको १ कि.मी. भित्र सडेको जग्गा	४ लाख
	साविक मानपुर ९/क ८/क ७/ग मा प्लटिडको जग्गा	४ लाख
	७ मीटर चौडाई भएको कच्ची सडक	२ लाख
कृषि	सवै सडक संग नसटेको खेतियोग्य जमिन	५० हजार


घनश्याम पाण्डे
 प्रमुख



वडा नं.१८ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति कठ्ठा
व्यापारिक	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको बजार क्षेत्रका दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	१५ लाख
	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	१० लाख
आवासिय	विजौरी देखी साईपुरसम्म पक्की सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	६ लाख
	विजौरी देखी जमुनी बांसडबरा सम्म कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	५ लाख
	विजौरी देखी घट्टेकुलो सम्म कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	५ लाख
	दुधरास देखी सातकुलो सम्म कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	५ लाख
	हेमन्तपुर देखी निमुवा सम्म कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	५ लाख
	हेमन्तपुर धर्मशाला देखी डौडारे सम्म कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	४ लाख
	हेमन्तपुर पुष्पलाल चौकदेखी मनिकापुर जोडने बाटोसम्म कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	५ लाख
	तुलसीपुर घोराहि सडक खण्डसंग जोडिएका अन्य कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	५ लाख
	अन्य सहायक सडक खण्डका जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
कृषि	खेतीयोग्य	१ लाख
	बनजंगल क्षेत्रका खेतीयोग्य	६० हजार
बगर		

वडा नं.१९ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति कठ्ठा
व्यापारिक	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको बजार क्षेत्रका दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	१५ लाख
आवासिय	विजौरी हुदै हाडमे, स्थानगाउसम्म कच्ची सडक दाया बाया पर्ने जग्गा	५ लाख
	विजौरी देखी बांसगढि कच्ची सडकखण्डका दाया बाया पर्ने जग्गाहरु	५ लाख
	बांसगढि देखी कुटेचौर कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	२ लाख
	दुधरास देखी संग्राम जोडने कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	२ लाख
	स्थानगाउ देखी खरखरे कच्ची सडकका दाया बाया पर्ने जग्गाहरु	२ लाख
	संग्राम देखी छिल्लीकोट कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	१ लाख
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१ लाख
कृषि	खेतीयोग्य जग्गाहरु	५० हजार
	बनजंगल क्षेत्रका खेतीयोग्य	५० हजार
बगर	□	

धनश्याम पाण्डे
प्रमुख



अनुसूची-१ सँग सम्बन्धित

सम्पत्ती कर प्रयोजनका लागि भौतिक संरचनाको मुल्यांकन दर

(आ.व. २०७७/०७८)

क्र. सं.	भौतिक संरचनाको विवरण	शहरी क्षेत्र भित्र		शहरी क्षेत्र बाहिर	
		व्यापारीक दर प्रति वर्गफिट	आवासीय दर प्रति वर्गफिट	व्यापारीक दर प्रति वर्गफिट	आवासीय दर प्रति वर्गफिट
१	लिफ्ट जडित आर.सि.सि.	२,२००.००	२,०००.००	१,८००.००	१,५००.००
२	स्टिल फ्रेम स्टकचर	१,८००.००	१,५००.००	१,२००.००	१,०००.००
३	पक्क आर.सि.सि.	१,९००.००	१,८००.००	१,५००.००	१,२००.००
४	लोड बेयरिङ	१,०००.००	८००.००	६००.००	५००.००
५	पक्क ईट्टा टिनको छाना	६००.००	५२५.००	४००.००	३००.००
६	कच्ची ईट्टा	४५०.००	४००.००	३५०.००	३००.००
७	सेड	१००.००	५०.००	५०.००	५०.००
८	अस्थायी	५०.००	२५.००	२५.००	२५.००

क्र. सं.	भौतिक संरचनाको विवरण	दर प्रति वर्गफिट
१	भित्री कांचो बाहिर पाको ईट्टामा माटोको जोडाई भएको वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता भिगटि टायल को छाना भएको	४०० -६००
२	भित्री बाहिर पाको ईट्टा वा ढुंगामा माटोको जोडाई भएको भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरि छाना ढलाना वा जस्ता टायल भिगटि छाना भएको	५२५-७००
३	भित्र बाहिर पाको ईट्टा वा ढुंगामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरि छाना ढलान भएको	८००-१७५०
४	आर सि.सि. फ्रेम स्टकचरमा लिफ्ट एक्सीलेटर जडान भएको	१८००-२२००
५	स्टिल फ्रेम स्टकचर भएको	१५००-१८००


घनश्याम पाण्डे
प्रमुख



अनुसूची - १ सम्बन्धित

भूमी कर प्रयोजनका लागि तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन दर

आ.व. २०७७/०७८

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका, आर्थिक ऐन, २०७७ दफा (३) संग सम्बन्धित

वडा नं. १ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको	५ देखी १० क.	सो भन्दा बढि
व्यापारिक				
आवासिय	तुलसीपुर बाघमारे पक्की सडक खण्डमा पिच सडक छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	हे.पो देखी देविस्थानसम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	हे. पो.देखी कुमाल गाउ मिलन चौक देविस्थान छोएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	घिमिरे चोक पोखरी कुमालगाउ सडकले छोएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	पाठक टोल न्यूरोड कुमालगाउ सडकले छोएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	रामनगर विरेन्द्र मा.वि.शक्तिचौक मिलन चौक	७५	१२०	१५०
	मिलन चौक छोटे तिलाविर घर हुदै गिरिराज ग्रन्जाको घरसम्म	७५	१२०	१५०
	छोटेका अन्य मोटर बाटाहरु	७५	१२०	१५०
	देविस्थान ठाटीगाउ अजिमाराका बाटाहरु	७५	१२०	१५०
कृषि	खेतीयोग्य जमीन	५०	७५	९०
वगर				

वडा नं. २ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको	५ देखी १० क.	सो भन्दा बढि
व्यापारिक				
आवासिय	भमके खोला डाडाचिस वालापुर पोटली (तुलसीपुर सुर्खेत सडक) छोएको जग्गा	१५०	२००	२५०
	तुलसीपुर बाघमारे कालोपत्रे सडक छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	वालापुर तक्रियापुर भमके हे.पो. सडकले छोएको जग्गा	७५	१२०	१५०
	हेकुली चौक देखी पहलुवा (सिद्धपुर) कुईरपानी मनिकापुर तिनडुडे सडक खण्डमा छोएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	घिमिरे चोक कार्तिके चौक एकले पिपल ५०० मिटर सम्म	७५	१२०	१५०
	घिमिरे चोक कार्तिके चौक एकले पिपल ५०० मिटर पछाडि	७५	१२०	१५०
	ढकप्रसाद पाठकको घर देखी बाल संगीनी स्कूल सम्म	७५	१२०	१५०
	अश्वारा भुवनेश्वरी मन्दिर हुदै बाल संगीनी स्कूल पाठक टोलबाटो छेउमा	७५	१२०	१५०
	मनिकापुर पोल्टी फर्म हुदै कार्की टोल	७५	१२०	१५०
	तक्रियापुर खानेपानी भवन देखि भमके खोला सम्म	७५	१२०	१५०
	खैरीपुर ताल देखि उत्तर दक्षिण मोटर बाटो	७५	१२०	१५०
	खैरीपुर पूर्व ढलको लौवस्ता वस्तीको बाटो	७५	१२०	१५०
	क्रसर उद्योग अगाडि पूर्व पश्चिम बाटो	७५	१२०	१५०
	पोटली स्कूल रतननाथ प्रा.वि.को उत्तरको बाटो	७५	१२०	१५०
	वजार क्षेत्र वालापुर, पोटली, घिमिरे चोक	७५	१२०	१५०
	वडा कार्यालय, कमलपोखरी देखी भमके खोलासम्मको बाटो	७५	१२०	१५०
कृषि	सवै खेतीयोग्य जमिन	५०	७५	९०



वडा नं. २ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको	५ देखी १० क.	सो भन्दा बढि

वडा नं. ३ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको	५ देखी १० क.	सो भन्दा बढि
आवासिय	तुलसीपुर सल्यान सडकको गोटी खोला देखि प्रा.वि. रानागाँउ महिला चौतारी सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	तुलसीपुर सल्यान सडकको प्रा.वि. रानागाँउ देखि सल्यान सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	३०	५०	७०
	प्रतापकोट, नाउला, टुनापानी, बल्लेका गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	१५	२५	४५
	ग्राभल वाटोले छोएका जग्गाहरु	३०	५०	७०
	गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	३०	५०	७०
कृषि	तुलसीपुर सल्यान सडकको गोटी खोला देखि प्रा.वि.रानागाँउसम्मको बाँकी भाग	३०	५०	७०
	प्रा.वि. रानागाँउ देखि सल्यान सिमाना सम्मको बाँकी क्षेत्र (खमारी, हर्नेटी, पैयाखोरे, रामी र धामा, पहरेखोला)	१५	२५	४५
	दमारगाउँ, डाडाखुटि, गहतेका वाटोले नछोएका जग्गाहरु	३०	५०	७०
	भ्युडहर, असुरकोट, पन्नापुरका वाटोले नछोएका जग्गाहरु	१५	२५	४५
	नाउला, प्रतापकोट, गैरानाउला, बल्ले वाटोले नछोएका जग्गाहरु	१५	२५	४५
वगर	पातुखोला (गोटिखोला, रानागाउँ) कटान गरेको जग्गा	१५	२५	४५
वगर	पातुखोला, गहतेखोल, भमके खोलाले कटान गरेको	३०	५०	७०

वडा नं. ४ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको	५ देखी १० क.	सो भन्दा बढि
व्यापारिक				
आवासिय	तुलसीपुर सल्यान सडक (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	सहायक ग्राभल सडक (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	अन्य कच्ची बाटा (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	पर्सेनि देखी बेतरावती हुदै बनहरीसम्म सडकको दायां बायां पर्ने जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	बनहरी देखी चमेरे गुफा जाने सडकको दायां बायां पर्ने जग्गाहरु सुकिदह देखी कल्लेखोला	३०	५०	७०
	ग्राबेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु बनहरी क्षेत्र	७५	१२०	१५०
	पर्सेनि देखी बमनै नवलपुर हुदै खाद्रे जाने बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	ग्राबेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु खाद्रे बायोखोला	७५	१२०	१५०
कृषि	आवास क्षेत्र र जंगल क्षेत्रमा परेका वाहेकका अन्य जग्गाहरु	३०	५०	७०
	तराई खेतीयोग्य	३०	५०	७०
	पहाड खेतीयोग्य	१५	२५	४५



वडा नं. ५ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको	५ देखी १० क.	सो भन्दा बढि
व्यापारिक	दुर संचारदेखि ग्रामीण चौकसम्म	८००	१२००	१५००
	दुर संचार देखि उत्तर वडानं.५ सिमाना सम्म	४००	६००	७००
	ख लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	८००	१२००	१५००
	ग लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	८००	१२००	१५००
	घ लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	८००	१२००	१५००
	ड लाईन तुलसी बार्डिङ्ग चौक देखि उ.वा.सं.चौक सडकमा पर्ने जग्गा	८००	१२००	१५००
	ड लाईन नामिनगर लाईन अन्य पिच सडकमा पर्ने जग्गा	४००	६००	७००
	घोराहि चौक देखी नामीनगर चौकसम्मको पिच सडमा पर्ने जग्गा	८००	१२००	१५००
	ड लाईन देखि वसपार्क मा जाने सडकमा पर्ने जग्गा (दुवै बाटा)	८००	१२००	१५००
	वस पार्क क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	८००	१२००	१५००
	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	८००	१२००	१५००
आवासिय	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	४००	६००	७००
	माथि उल्लेखित सडक बाहेकका ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	४००	६००	७००
कृषि	कुनै पनि सडकले नछोएका जग्गाहरु	३००	५००	७००

वडा नं. ६ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको	५ देखी १० क.	सो भन्दा बढि
व्यापारिक	कालोपत्रे सडकले छोएका नेत्रलाल चौक देखि गुम्राह चौक सम्मका जग्गाहरु	४००	६००	७००
	कालोपत्रे सडकले छोएका गुम्राह चौक देखि एपोर्ट सम्मका,अंचल प्रहरी कार्यालय सडक जग्गाहरु	४००	६००	७००
	कालोपत्रे सडकले छोएका सहरी क्षेत्र भित्र पर्ने तुल्सीपुर घोराही सडकका जग्गाहरु	४००	६००	७००
आवासिय	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा रोड भगवती टोल भित्र पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा रोड सरस्वती टोल भित्र पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा टोल गोलौरा पुच्छार सम्म पर्ने जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	ग्राभेल सडकले छोएका लक्ष्मी टोल (गोलौरा पुच्छार सम्म पर्ने जग्गाहरु)	१५०	२००	२५०
	ग्राभेल सडकले छोएका कैलाश नगर टोलमा पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	ग्राभेल सडकले छोएका एकता टोलमा पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	ग्राभेल सडकले छोएका पद्म नगर टोल तथा डुम्री गाऊमा पर्ने सबै बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	ग्राभेल सडकले छोएका सरस्वती टोल क्याम्पस रोड मा पर्ने जग्गा हरु	३००	४५०	६००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि बरुवागाउ भित्रका ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा	३००	४५०	६००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि क्याम्पस रोड जोड्ने सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि ईन्द्रनगर टोल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि सगरमाथा टोल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	सगरमाथा टोल देखि सिप विकास कार्यालय सम्मको सडकका जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि मदननगर टोलको ५०० मि. सडकमा पर्ने जग्गा	३००	४५०	६००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि ५०० मि. देखी तल मदन नगर टोलको सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००

घनश्याम पाण्डे
प्रमुख



वडा नं. ६ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको	५ देखी १० क.	सो भन्दा बढि
	कालोपत्रे सडकले छोएका शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने तुलसीपुर घोराही सडकका	३००	४५०	६००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि राजापुर जाने सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	उत्तर कपडादेवी बन्कट्टा गोठलिगाऊ सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	माथि उल्लेखित कालोपत्रे सडक बाहेकका अन्य कालो पत्रे सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	अन्य गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	१००	१५०	२००
कृषि	बांकी खेति योग्य जग्गाहरु	१००	१५०	२००
वगर	उत्तर कपडादेवी र गोठली गाऊमा पर्ने कालाखोला तथा रानीगार खोला छेउमा पर्ने जग्गाहरु	५०	७५	९०

वडा नं. ७ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको	५ देखी १० क.	सो भन्दा बढि
व्यापारिक				
	तुलसीपुर सल्यान पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	४००	६००	७००
	तुलसीपुर घोराही पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	४००	६००	७००
	शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने ग्राभेल सडकले छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	तुलसीपुर लमहि सडकखण्डमा पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	पक्की वाटोले छोएका जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	ग्राभेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु पर्सेनी बमनै	७५	१२०	१५०
	शहरी क्षेत्र भित्रका सडकले नछोएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
कृषि	शहरी क्षेत्र बाहिरपर्ने सडकले नछोएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	अन्य खेतीयोग्य जग्गा	५०	७५	९०

वडा नं. ८ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको	५ देखी १० क.	सो भन्दा बढि
व्यापारिक				
	तुलसीपुर सुर्खेत सडक (दोधरे पेट्रोल पम्प देखी गहतेखोला) ले छोएका जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	(दोधरे पेट्रोल पम्प देखी गहतेखोला) अन्य ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	(दोधरे पेट्रोल पम्प देखी गहतेखोला) गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	तुलसीपुर सुर्खेत सडक (गहतेखोला देखी भमके खोला) मा पर्ने जग्गा हरु	१५०	२००	२५०
	(गहतेखोला देखी भमके खोला) ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	(गहतेखोला देखी भमके खोला) गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
कृषि	वाटोले नछोएका जग्गाहरु	५०	७५	९०
वगर	पातुखोला, गहतेखोला भमके खोलाले कटान गरेको जग्गा हरु	१५	२५	४५



वडा नं. ९ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको	५ देखी १० क.	सो भन्दा बढि
व्यापारिक				
आवासिय	तुलसीपुर सुर्खेत सडकले छोएका जग्गाहरु (५/ख)	३००	४५०	६००
	दोधरे बेलुवा प्रतापकोट कालो पत्रेलाई छोएका जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	हाल प्रस्तावित न.वि.सहरी क्षेत्र (५/ख)	३००	४५०	६००
	अन्य ग्रामल वाटोले छोएका जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	राउटेचौर शिवपुर सल्लीवन ग्रावेल वाटोले छोएको वाटो	१५०	२००	२५०
	गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
कृषि	वाटोले नछोएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
वगर	पातुखोलाले कटान गरेको जग्गाहरु	७५	१२०	१५०

वडा नं. १० (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको	५ देखी १० क.	सो भन्दा बढि
व्यापारिक				
आवासिय	राईखलियान देखी उत्तर तिरको सडकमा पर्ने जग्गाको	१५०	२००	२५०
	होताराम के.सी.को घरदेखी सुकौरा रोड जुद्धबहादुरको घरसम्मका सडकले छोएका	१५०	२००	२५०
	तुलसीपुर सुकौरा सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	बनगाउँ पिरगाउँ सडक खण्डमा पर्ने जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	अभयमार्गले छोएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	राईखलियान देखी बेलटाकुरासम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	सुकौरा सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
कृषि	खेतीयोग्य जग्गा	५०	७५	९०
वगर	पातुखोलाले कटान गरेका जग्गाहरु	१५	२५	४५
	बगरमा परिणत भएका जग्गाहरु	१५	२५	४५

वडा नं. ११ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको	५ देखी १० क.	सो भन्दा बढि
व्यापारिक				
आवासिय	तुलसीपुर अमिलिया सडकखण्डका दाया बाया पर्ने जग्गा हरु	७५	१२०	१५०
	तुलसीपुर अमिलिया सडकखण्डको उरहरी चौक देखी पश्चिम उ.मा.वि. जाने सडक दाया बाया पर्ने जग्गा हरु	७५	१२०	१५०
	दामोदर सडक (कचिली कुला देखी सुकौरा बाटो खोलासम्म) को दायांबायां का जग्गा	७५	१२०	१५०



	सुकौरा हुदै तुलसीपुर जाने सडक दुसाबायांमा पर्ने	७५	१२०	१५०
	बेल्टाकुरा देखी कटाहा हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका जग्गा	७५	१२०	१५०
	पिरगाउ हुदै तुलसीपुर जाने सडकका दायांबायां	७५	१२०	१५०
	अन्य कच्ची सडकका दायांबायां	५०	७५	९०
कृषि	खेतीयोग्य जग्गाहरु	५०	७५	९०
बगर	बबई नदि र पातुखोलाले कटान गरेका जग्गाहरु	१५	२५	४५

वडा नं.१२ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको	५ देखी १० क.	सो भन्दा बढि
व्यापारिक				
आवासिय	तुलसीपुर अमिलिया राप्ती लोकमार्गको एयरपोर्ट हुदै टरिगाउ सिमाना, शहिद गेट पुकार पसलसम्म सडकका दायांबायां पर्ने जग्गा हरु	४००	६००	७००
	तुलसीपुर अमिलिया सडक (पुकारपसल देखी कचिला कुलो) का दायांबायां पर्ने जग्गा	३००	४५०	६००
	भोजपुर रोड देखी दक्षिण शिवपुरसम्मको सडक दाया बायां पर्ने जग्गा	१५०	२००	२५०
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	दामोदर सडकको दायांबायां का जग्गाहरु (ग्वारखोला देखी कचिला कुलोसम्म)	७५	१२०	१५०
	हेमनगर देखी क्वाडिसम्म जाने बाटोको दायांबायांका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	जसपुर देखी क्वाडी हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका दायांबायां	७५	१२०	१५०
	अन्य कच्ची सडकका दायांबायां	७५	१२०	१५०
कृषि	खेतीयोग्य जग्गाहरु	५०	७५	९०
बगर	गुहार खोलाले कटान गरेका जग्गाहरु	३०	५०	८०

वडा नं. १३ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको	५ देखी १० क.	सो भन्दा बढि
व्यापारिक				
आवासिय	तुलसीपुर अमिलिया सडक कालोपत्रे	१५०	२००	२५०
	बखरिया ढकना सडक ग्रावेल सडक	७५	१२०	१५०
	दमारगाउ अम्बापुर ग्राभेल सडक	७५	१२०	१५०
	राप्ती राजमार्ग अम्बापुर मा.वि. ग्राभेल सडक	७५	१२०	१५०
	राप्ती राजमार्ग गिधनिया मजघटुवा नौखान चौराह ग्राभेल सडक	७५	१२०	१५०
	वाखे अकमी सडक ग्राभेल	७५	१२०	१५०
	राप्ती राजमार्ग मजघटुवा रनियापुर सडक देखी अम्बापुर ग्राभेल सडक	७५	१२०	१५०
	रनियापुर, नौखान देखी बराहखुटि सिमलखुटि ग्राभेल सडक	७५	१२०	१५०
	अन्य बाटाहरु	७५	१२०	१५०
	खेतीयोग्य जमिन सवै	५०	७५	९०
कृषि	वनसंग सटेका क्षेत्रको	५०	७५	९०
	ववई तथा सोताको जग्गा	१५	२५	४५



वडा नं. १४ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको	५ देखी १० क.	सो भन्दा बढि
व्यापारिक				
आवासिय	खैरा कोठरी सडकको दायां बायांका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	विजौरी डुरुवा सडकका दायां बायांका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	वडा कार्यालय देखी धमकापुर हुदै जनबहार जोडने सडकको दायां बायांका	७५	१२०	१५०
	पुकार पसल देखी धमकापुर गवदवा हुदै मा.वि.भोजपुर जोडने सडकमा पर्ने	७५	१२०	१५०
	हेमन्तपुर पहरुवा हुदै कोठरी सडकमा पर्ने जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	अन्य सडकका दायां बायांका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
कृषि	खेतियोग्य जमीन	५०	७५	९०
बगर	बगर, ववई, हापुर र गुहार खोलाका वगर	३०	५०	८०

वडा नं. १५ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको	५ देखी १० क.	सो भन्दा बढि
व्यापारिक				
आवासिय	खैरा कोठरी सडक दाया बायाका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	विजौरी डुरुवा सडक दाया बायाका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	गा.वि.स. देखि धमकापुर मलवार हुदै जनबहार जोडने बाटो	७५	१२०	१५०
	पुकार पसल देखी धमकापुर गवदवा हुदै मा.वि.भोजपुर जोडने बाटो	७५	१२०	१५०
	अन्य भित्री बाटो दाया बायाका जग्गाहरु	५०	७५	९०
कृषि	खेतियोग्य जमिन	५०	७५	९०
बगर	बगर, ववई, हापुर गुहार खोला	१५	२५	४५

वडा नं. १६ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको	५ देखी १० क.	सो भन्दा बढि
व्यापारिक				
आवासिय	विजौरी भोजपुर सडक संग सटेको जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	पुकार पसल भोजपुर संग सटेको जग्गा	१५०	२००	२५०
	७ मीटर चौडाई भएको कच्ची सडक	७५	१२०	१५०
	मानपुर भेलाही सडक संग सटेको जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
कृषि	सवै सडक संग नसटेको खेतियोग्य जमिन	७५	१००	१५०



वडा नं. १७ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको	५ देखी १० क.	सो भन्दा बढि
व्यापारिक				
आवासिय	घोराही तुलसीपुर पक्की सडक संग सटेको जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	विजौरी मानपुर सडक संग सटेको जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	घोराही तुलसीपुर पक्की सडकको १ कि.मी. भित्र सडेको जग्गा	१५०	२००	२५०
	साविक मानपुर ९/क ८/क ७/ग मा प्लटिडको जग्गा	१५०	२००	२५०
	७ मीटर चौडाई भएको कच्ची सडक	७५	१२०	१५०
कृषि	सवै सडक संग नसटेको खेतियोग्य जमिन	५०	७५	९०

वडा नं.१८ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको	५ देखी १० क.	सो भन्दा बढि
व्यापारिक	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको बजार क्षेत्रका दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	४००	६००	७००
आवासिय	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	विजौरी देखी साईपुरसम्म पक्की सडकका दायाबाया पर्ने जग्गा हरु	३००	४५०	६००
	विजौरी देखी जमुनी बांसडबरा सम्म कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गा हरु	१५०	२००	२५०
	विजौरी देखी घट्टेकुलो सम्म कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गा हरु	१५०	२००	२५०
	दुधरास देखी सातकुलो सम्म कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गा हरु	१५०	२००	२५०
	हेमन्तपुर देखी निमुवा सम्म कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गा हरु	१५०	२००	२५०
	हेमन्तपुर धर्मशाला देखी डौडारे सम्म कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गा हरु	१५०	२००	२५०
	हेमन्तपुर पुष्पलाल चौक देखी मनिकापुर जोडने बाटोसम्म कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गा हरु	१५०	२००	२५०
	तुलसीपुर घोराहि सडक खण्डसंग जोडिएका अन्य कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गा हरु	१५०	२००	२५०
	अन्य सहायक सडक खण्डका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
कृषि	खेतीयोग्य	५०	७५	९०
	बनजंगल क्षेत्रका खेतीयोग्य	३०	५०	७०
बगर	□	□		

वडा नं.१९ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको	५ देखी १० क.	सो भन्दा बढि
व्यापारिक	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको बजार क्षेत्रका दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	४००	६००	७००
आवासिय	विजौरी हुदै हाडमे, स्थानगाउसम्म कच्ची सडक दाया बाया पर्ने जग्गा	१५०	२००	२५०
	विजौरी देखी बांसगढि कच्ची सडकखण्डका दाया बाया पर्ने जग्गाहरु	१५०	२००	२५०

	बांसगढि देखी कुटेचौर कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	दुधरास देखी संग्राम जोडने कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	स्थानगाउँ देखी खरखरे कच्ची सडकका दाया बाया पर्ने जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	संग्राम देखी छिल्लीकोट कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरु	५०	७५	९०
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०	७५	९०
कृषि	खेतीयोग्य जग्गाहरु	५०	७५	९०
	बनजंगल, क्षेत्रका खेतीयोग्य	३०	५०	७०
बगर	☐	☐		

अनुसूची - ३

घर जग्गा बहाल कर (आ.व. २०७७/०७८)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका, आर्थिक ऐन, २०७७ दफा (४) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	दरहरु	कैफियत
१	घर जग्गा बहाल कर	१०	प्राकृतिक व्यक्ति
२	घर जग्गा बहाल कर	२	निकाय
३	कृषि प्रयोजनका लागि जग्गा करारको बहाल कर	५	थप

अनुसूची - ४

ब्यवसाय कर (आ.व. २०७७/०७८)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका, आर्थिक ऐन, २०७७ दफा (५) संग सम्बन्धित

ब्यवसाय कर (आ.व. २०७७/०७८)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
१	उद्योग दर्ता तथा संचालन अनुमती		
	पुंजी १ लाख सम्म	२,०००।००	
	पुंजी ५ लाख सम्म	३,०००।००	
	पुंजी १० लाख सम्म	५,०००।००	
	पुंजी २५ लाख सम्म	७,०००।००	
	पुंजी ५० लाख सम्म	१५,०००।००	
	पुंजी १ करोड सम्म	२५,०००।००	
	सो भन्दा माथी थप प्रति लाखमा रु.५००। थप गर्दै जाने		
२	उद्योग नविकरण तथा संचालन अनुमती		
	पुंजी १ लाख सम्म	१,०००।००	
	पुंजी ५ लाख सम्म	२,०००।००	
	पुंजी १० लाख सम्म	३,०००।००	
	पुंजी २५ लाख सम्म	५,०००।००	
	पुंजी ५० लाख सम्म	८,०००।००	
	पुंजी १ करोड सम्म	१५,०००।००	
	सो भन्दा माथी थप प्रति लाखमा रु.३००। थप गर्दै जाने		
३	व्यवसाय दर्ता तथा संचालन अनुमती		
	पुंजी १ लाख सम्म	१,५००।००	

व्यवसाय कर (आ.व. २०७७/०७८)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
	पुंजी ५ लाख सम्म	२,५००।००	
	पुंजी १० लाख सम्म	४,०००।००	
	पुंजी २५ लाख सम्म	६,०००।००	
	पुंजी ५० लाख सम्म	१२,०००।००	
	पुंजी १ करोड सम्म	१८,०००।००	
	सो भन्दा माथी थप प्रति लाखमा रु.५००। थप गर्दै जाने		
४	व्यवसाय नविकरण तथा संचालन अनुमती		
	पुंजी १ लाख सम्म	१,०००।००	
	पुंजी ५ लाख सम्म	२,०००।००	
	पुंजी १० लाख सम्म	३,०००।००	
	पुंजी २५ लाख सम्म	५,०००।००	
	पुंजी ५० लाख सम्म	८,०००।००	
	पुंजी १ करोड सम्म	१२,०००।००	
	सो भन्दा माथी थप प्रति लाखमा रु.२००। थप गर्दै जाने		
५	उपमहानगरपालिकामा गै.स.स. दर्ता तथा अनुमति शुल्क		
	स्थानिय स्तर	१,५००।००	
	जिल्ला स्तर	३,०००।००	
	प्रदेश स्तर	१०,०००।००	
	राष्ट्रिय स्तर	२५,०००।००	
	अन्तराष्ट्रिय स्तर	५०,०००।००	
	टोल विकास संस्था, खानेपानी समिति, सिंचाइ उपभोक्ता समिति लगायत निर्माण सम्बन्धी उपभोक्ता समितिको दर्ता	१०००।००	थप
	टोल विकास संस्था, खानेपानी समिति, सिंचाइ उपभोक्ता समिति लगायत निर्माण सम्बन्धी उपभोक्ता समितिको नवीकरण	५००।००	थप
	निजी बन दर्ता	१०००।००	थप
	पारिवारिक निजी बन दर्ता	५००।००	थप
	प्रदेश तथा संघिय सरकारका हकमा सोहि अनुसार		
६	उपमहानगरपालिकामा गै.स.स. नविकरण तथा अनुमति शुल्क		
	स्थानिय स्तर	१,०००।००	
	जिल्ला स्तर	२,०००।००	
	प्रदेश स्तर	५,०००।००	
	राष्ट्रिय स्तर	१०,०००।००	
	अन्तराष्ट्रिय स्तर	२५,०००।००	
	प्रदेश तथा संघिय सरकारका हकमा सोहि अनुसार		
७	मुख्य कार्यालय अन्यत्र भएका र यस उ.म.न.पा.मा संचालन अनुमति शुल्क		
	वाणिज्य बैंक	२५,०००।००	
	विकास बैंक	१५,०००।००	
	फाईनान्स कम्पनि तथा वित्तिय संस्था	१०,०००।००	
	दुरसंचार सेवा प्रदायक	१००,०००।००	
	विमा कम्पनि	१०,०००।००	
	वैदेशिक रोजगारी	१०,०००।००	

व्यवसाय कर (आ.व. २०७७/०७८)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
	मनी ट्रान्सफर संस्था	५,०००।००	
	बहुउद्देश्य सहकारी संस्था	२,५००।००	
	वचत तथा ऋण सहकारी संस्था	१,५००।००	
	अन्य सहकारी संस्था	१,५००।००	
	कोचिङ तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र, तालिम केन्द्र	१०,०००।००	
	विदेशी भाषा प्रशिक्षण तथा तालिम केन्द्र	१५,०००।००	
	मोबाईल टावर शुल्क वार्षिक	५,०००।००	
	डिजिटल केबुल नेटवर्क	२५,०००।००	
	ईन्टरनेट प्रदायक	२५,०००।००	
	ईन्टरनेट तथा टि.भी. प्रदायक	५०,०००।००	
	ईन्टरनेट, टि.भी. तथा फोन प्रदायक	१००,०००।००	
	अनलाइन पोर्टल दर्ता	२०००।००	थप
	पेशा व्यवसाय अनुमति	२,०००।००	
	एफ एम संचालन तथा नविकरण शुल्क १०० वाटसम्म	५,०००।००	
	दैनिक पत्रिका प्रकाशक	५,०००।००	
	साप्ताहिक पत्रिका प्रकाशक	२,५००।००	
	जग्गा प्लटिङ गर्ने फर्म/ कम्पनी १ बिगाहसम्म	५०,०००।००	संशोधन
	जग्गा प्लटिङ गर्ने फर्म/ कम्पनी १ बिगाह देखी माथि	१००,०००।००	संशोधन
	हाउजिङ सम्बन्धि काम गर्ने फर्म/ कम्पनी ५ घर निर्माण	२०००००।००	संशोधन
	हाउजिङ सम्बन्धि काम गर्ने फर्म/ कम्पनी ५ घर देखी माथि	३००,०००।००	संशोधन
	घ वर्गको निर्माण व्यवसायी संचालन अनुमति	३,०००।००	संशोधन
	क्रेसर उद्योग	३००,०००।००	
	बालुवा प्रशोधन उद्योग	१५०,०००।००	
	ईटा उद्योग (प्रति हजार)	२५।००	संशोधन
	दान /ह्याचरी उद्योग ठुलो	५०,०००।००	
	दान /ह्याचरी उद्योग मझौला	२५,०००।००	
	छोटो प्राविधिक तथा व्यवसायिक तालिम केन्द्र	२००००।००	थप
	होमस्टेट सानो	१०००।००	थप
	होमस्टेट ठुलो	२०००।००	थप
८	सहकारी दर्ता पुजी अनुसार		
	१ करोडसम्म	२,५००।००	संशोधन
	२ करोड सम्म	४,५००।००	संशोधन
	३ करोडसम्म	६,०००।००	संशोधन
	सो भन्दा माथि	१०,०००।००	संशोधन
९	सहकारी नविकरण पुजी अनुसार		
	१ करोडसम्म	१,५००।००	संशोधन
	२ करोड सम्म	२,५००।००	संशोधन
	३ करोडसम्म	४,०००।००	संशोधन
	सो भन्दा माथि	६,०००।००	संशोधन
१०	पोल्ट्रि फर्म		
	५००० भन्दा कम चल्ला क्षमता	१,०००।००	
	१०००० सम्मको	२,५००।००	
	५०००० सम्मको	१५,०००।००	
	७५००० सम्मको	२५,०००।००	
	१००००० सम्मको	५०,०००।००	
	सो भन्दा माथि	१००,०००।००	

व्यवसाय कर (आ.व. २०७७/०७८)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
११	चरोट तथा मदिरा		
	डिलर / डिष्ट्रिब्युटर	२०,०००।००	
	थोक बिक्रेता	१०,०००।००	
	फुटकर बिक्रेता	५,०००।००	
१२	होटल तथा लज		
	चिया, नास्ता होटल	१५,०००।००	संशोधन
	खाना खुवाउने होटल	२५,०००।००	संशोधन
	रक्सी र खाना खुवाउने होटल	५,०००।००	संशोधन
	होटल र लज १५ बेडसम्म	१००००।००	संशोधन
	होटल र लज ३० बेडसम्म	२५,०००।००	संशोधन
	होटल र लज ३० बेडभन्दा माथि	एक दिनको लज बराबरको	
	पार्टि प्यालेस	२०,०००।००	
	क्याटेरिङ व्यवसाय	१५,०००।००	
	टेन्ट हाउस	१०,०००।००	
१३	सिमेन्ट उद्योग (सिमेन्ट र लिक्कर)	प्रति के.जी २ पैसा	
१४	निजी विद्यालय कक्षा थप शुल्क		
	पुर्व प्राथमिक र मा.वि. कक्षा १० सम्म	१०,०००।००	
	मा.वि. कक्षा ११ र १२	१५,०००।००	
	कक्षा थप अनुगमन शुल्क	५,०००।००	
१५	निजी विद्यालय वार्षिक नविकरण शुल्क		
	पुर्व प्राथमिक	२,५००।००	
	कक्षा १ देखी कक्षा ५ सम्म	५,०००।००	
	कक्षा ६ देखी कक्षा १० सम्म	२०,०००।००	
	कक्षा ११ देखी कक्षा १२ सम्म	२५,०००।००	
	डिप्लोमा र मास्टर्स	३५,०००।००	
१६	स्वास्थ्य संस्था सम्बन्धि अनुमति शुल्क		
	अस्पताल (१५ शैया)	४,०००।००	
	पोलिक्लिनिक	२०,०००।००	
	क्लिनिक	१५,०००।००	
	एक्सरे सेवा	१५,०००।००	
	अल्ट्रासाउण्ड	१५,०००।००	
	प्रयोगशाला इ समुह	१५,०००।००	
	आयुर्वेद एवं वैकल्पिक चिकित्सा क्लिनिक पोलिक्लिनिक	१५,०००।००	
१७	स्वास्थ्य संस्था अनुमति नविकरण शुल्क		
	अस्पताल (१५ शैया)	२०००।००	
	पोलिक्लिनिक	१५,०००।००	
	क्लिनिक	१५,०००।००	
	एक्सरे सेवा	१५,०००।००	
	अल्ट्रासाउण्ड	२५,०००।००	
	प्रयोगशाला इ समुह	१०,०००।००	
	आयुर्वेद एवं वैकल्पिक चिकित्सा क्लिनिक पोलिक्लिनिक	१०,०००।००	
१८	स्वास्थ्य संस्था सम्बन्धि वार्षिक कर		
	अस्पताल (१५ शैया)	१००००।	
	पोलिक्लिनिक	८०००।	
	क्लिनिक	६०००।	
	एक्सरे सेवा	८०००।	

व्यवसाय कर (आ.व. २०७७/०७८)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
	अल्ट्रासाउण्ड	१५०००।	
	प्रयोगशाला इ समुह	१००००।	
	प्रयोगशाला सि र डि समुह	१५०००।	
	प्रयोगशाला ए र वि समुह	२५०००।	
	आयुर्वेद एवं वैकल्पिक चिकित्सा क्लिनिक पोलिक्लिनिक	१००००।	
१९	ठेला व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण शुल्क		
	ठेला व्यवसाय दर्ता शुल्क	२५००।००	
	ठेला व्यवसाय नविकरण शुल्क	७००।००	
२०	ठेला व्यवसाय स्थान उपभोग शुल्क		
	पातुखोला किनारा	३००।००	
	आलुमण्डि क्षेत्र	१०००।००	
	कर कार्यालय उत्तर तर्फ	१५००।००	
	बसपार्क क्षेत्र	३०००।००	
२१	प्रदेश तथा संघिय सरकारका हकमा सोहि अनुसार तथा अन्य छुट भएको हकमा नगरप्रमुखले तोकि दिए अनुसार		

अनुसूची - ५

जडिबुटि, कवाडि, जिवजन्तु कर (आ.व. २०७७/०७८)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका, आर्थिक ऐन, २०७७ दफा (६) संग सम्बन्धित

जडिबुटि, कवाडि, जिवजन्तु कर (आ.व. २०७७/०७८)

क्र.सं.	विवरण	परिमाण	संशोधन/थप
१	उ.म.न.पा. भित्र उत्पादन भई निकासी हुने वस्तुमा लाग्ने कर		
	उन (प्राकृतिक, कृतिम, जगर) प्रति के.जी	रु. १० पैसा	
	खोटो प्रति के.जी	रु. ५० पैसा	
	जडिबुटि प्रति के.जी	रु. १।५०	
	बनकस (खर), अम्लिसो, बाबिया, लोक्ता,पटेर, मलहन पत्ता, छवाली, पराल, निगालो आदि		
	प्रति गाडा/ठेला	रु. १०।-	
	प्रति ट्रेक्टर	रु. ५०।-	
	प्रति ट्रक	रु. १००।-	
२	मरेका वा मारिएका जिवजन्तु र पशु पक्षिहरुको हाड, सिङ्ग, खुर, प्वांख निकासी		
	प्वांख प्रति के.जी.	रु. २।-	
	सिङ्ग प्रति के.जी.	रु. २।-	
	हाड प्रति के.जी.	रु. १।-	
	खुर प्रति के.जी.	रु. २।-	
३	मरेका वा मारिएका जिवजन्तुहरुको छाला निकासी		
	छाला (ठुलो जनावर) प्रति गोटा	रु. ३०।-	
	छाला (सानो जनावर) प्रति गोटा	रु. १५।-	
४	कवाडि निकासी कर		
	फलाम प्रति क्वी	रु. २००।-	
	धातु तामा पितल प्रति क्वी	रु. ३००।-	

जडिबुटि, कवाडि, जिवजन्तु कर (आ.व. २०७७/०७८)

क्र.सं.	विवरण	परिमाण	संशोधन/थप
	पुरानो कागज, कार्टुन प्रति क्वी	रु.१००१-	
	प्लाष्टिक प्रति क्वी	रु.१००१-	
	अन्य प्रति क्वी	रु.२५१-	
	सिसाको बोतल ठूलो प्रति पिस (विथरको बोतल)	रु.००१७५ पैसा	
	सिसाको बोतल सानो प्रति पिस	रु.१२५ पैसा	
	टिनको पाता / टिन प्रति क्वी	रु.१००१-	
	टायर टयुब प्रति क्वी	रु.१००१-	
	जलेको मोबिल प्रति लिटर	रु.११-	
	उनका टुक्रा, गारमेन्ट टुक्रा, कार्पेट टुक्रा प्रति के.जी	रु.११-	

अनुसूची - ६

सवारी साधन कर (आ.व. २०७७/०७८)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका, आर्थिक ऐन, २०७७ दफा (७) संग सम्बन्धित

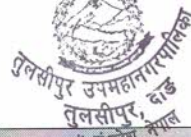
क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
१	सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर		
	भाडाका टेम्पो अटोरिक्सा	१,५००१००	
	टांगा, ठेला, रिक्सा	७५०१००	

अनुसूची - ७

विज्ञापन कर (आ.व. २०७७/०७८)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका, आर्थिक ऐन, २०७७ दफा (८) संग सम्बन्धित

विज्ञापन कर (आ.व. २०७७/०७८)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
१	डिजिटल डिस्प्ले, चलदृश्य बोर्ड, एल.सि.डि.बोर्ड, लिड बोर्ड, रोलर बोर्ड, नियोन साईन बोर्ड, प्रोजेक्टर, स्टल डिस्प्ले, टु.डि.र थ्रि डि. व्यापारिक प्रयोजनार्थ प्रति वर्गफुट	४००१००	संशोधन
२	फ्लेक्स प्रिन्ट, होडिङ्ग बोर्ड, चलचित्र बोर्ड, ग्लो बोर्ड, व्यापारिक प्रयोजनार्थ प्रतिवर्ग फुट	३००१००	संशोधन
३	भित्ते लेखन, सटर पन्टिङ्ग, रेलिङ्ग पन्टिङ्ग, पोल पन्टिङ्ग, पसल गेट पन्टिङ्ग, वाल पन्टिङ्ग व्यापारिक प्रयोजनार्थ प्रति वर्गफुट	२००१००	संशोधन
४	व्यानर सबै प्रकारका (हस्तलिखित वा प्रिन्ट गरिएको)		
	व्यानर प्रतिमिटर ७ दिनका लागि प्रतिदिन	१०१००	संशोधन
	व्यानर प्रतिमिटर ७ दिन भन्दा बढि प्रतिदिन	९१००	संशोधन
५	सवारी साधनद्वारा गरिने विज्ञापन		
	प्रतिदिन ध्वनी सहित ७ दिनसम्म	२५००१००	संशोधन
	प्रतिदिन ध्वनी सहित सो भन्दा माथि	४०००१००	संशोधन
	प्रतिदिन ध्वनी रहित सहित ७ दिनसम्म	१५००१००	संशोधन
	प्रतिदिन ध्वनी रहित सो भन्दा माथि	२५००१००	संशोधन
६	अन्य		



विज्ञापन कर (आ.व. २०७७/०७८)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
	१ मिटर र १ बर्ग फुटसम्मको विज्ञापन एक महिना सम्म प्रतिदिन	५००	संशोधन
	१ मिटर, १ बर्ग फुटसम्मको विज्ञापन एक महिना भन्दा बढि प्रतिदिन	८००	संशोधन
	प्रत्येक विद्युत पोलमा प्रति बर्ग मिटर प्रति महिना	१००००	संशोधन
५	दर नतोकिएकाको हकमा नगर कार्यपालिकाले तोके अनुसार		

अनुसूची - ८

मनोरञ्जन कर (आ.व. २०७७/०७८)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका, आर्थिक ऐन, २०७७ दफा (९) संग सम्बन्धित

(आ.व. २०७७/०७८)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन
१	चलचित्र, नाटकघर, भिडियोघर र थियटरमा टिकट मुल्यको मनोरञ्जन कर लाग्ने	५ %	
२	जादु, चटक, सर्कस, र रमाइलो मेला		
	१ दिनको	१०,०००।००	
	७ दिनसम्मको	५०,०००।००	
	८ देखि १५ दिनसम्मको	१००,०००।००	
	१६ देखि ३० दिनसम्मको	१५०,०००।००	

अनुसूची - ९

बहाल विटौरी कर (आ.व. २०७७/०७८)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका, आर्थिक ऐन, २०७७ दफा (१०) संग सम्बन्धित

बहाल विटौरी कर (आ.व. २०७७/०७८)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
१	पसल घर न्यूनतम		
	पसल घर भाडा अगाडि र पछाडिको प्रति दुई कोठा	८,५००।००	संशोधन
	पसल घर भाडा पछाडि एक कोठा	१,५००।००	संशोधन
	पसल घरभाडा अगाडिको सटर मात्र	७,०००।००	संशोधन
२	मासु बघशाला प्रति महिना प्रति स्टल	१,४५०।००	संशोधन
३	आलुमण्डिको भाडा दर प्रति कोठा	१,६५०।००	संशोधन
४	अटो भिलेज प्रति ६ मिटर मोहडा	१,०००।००	
५	साभाबजार व्यापारिक स्टल		
	कोठा नं.१, २, ३, ४, ५, १८, १९, २०, २१, २२	४,२५०।००	संशोधन
	कोठा नं.११, १२, १३, १४	४,७५०।००	संशोधन
	कोठा नं.६, ७, ८, ९, १०, १५, १६, १७	५,२५०।००	संशोधन
६	तुलसीपुर तरकारी तथा फलफुल कृषि बजार केन्द्र	सम्मतौता अनुसार	
७	उ.म.न.पा. र ट्रेक्टर व्यवसायी समितिको संयुक्त लगानीमा बनेको प्रति सटर	१०,०००.००	
८	बाल उद्यान तथा शौचालय शुल्क ग लाईन वार्षिक	३६५,५५५.००	
९	बहाल बिटौरी व्यापारिक क्षेत्र	८.००	संशोधन
१०	बहाल बिटौरी आवासिय क्षेत्र	४.००	संशोधन

पार्किङ्ग शुल्क कर (आ.व. २०७७/०७८)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका, आर्थिक ऐन, २०७७ दफा (११) संग सम्बन्धित

पार्किङ्ग शुल्क कर (आ.व. २०७७/०७८)			
क्र.सं.	विवरण	एक दिनसम्म (२४ घन्टा सम्म)	प्रति २ घन्टासम्म
१	उ.म.न.पाले तोकेको क्षेत्रमा पार्किङ गरे वाफतपार्किङ शुल्क लिने		
	बस, ट्रक	२५०.००	४०.००
	ट्रेक्टर, मिनिबस	१५०.००	३०.००
	टयाक्सी, टेम्पो कार आदी	७५.००	२०.००
	मोटर साईकल, स्कुटर	५०.००	१०.००

अनुसूची - ११

प्राकृतिक स्रोत शुल्क (आ.व. २०७७/०७८)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका, आर्थिक ऐन, २०७७ दफा (१२) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन
१	ढुङ्गा, गिटि, बालुवा, माटो र दहत्तर बहत्तर	प्रदेश सरकारले तोके बमोजिम	
२	नदीजन्य पदार्थ अमानतबाट संकलन प्रति क्यु. फुट	८,००	संशोधन

अनुसूची - १२

ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टिङ्ग शुल्क (आ.व. २०७७/०७८)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका, आर्थिक ऐन, २०७७ दफा (१३) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
१	ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टिङ्ग शुल्क	कार्यपालिकाले तोके बमोजिम	

अनुसूची-१३

सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०७७/०७८)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका, आर्थिक ऐन, २०७७ दफा (१४) संग सम्बन्धित

सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०७७/०७८)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
क	सिफारिस तथा सेवा शुल्क दस्तुर		
१	नाता प्रमाणित विदेश प्रयोजन	१,०००।००	
२	नाता प्रमाणित अनुसूचि अनुसार	५०।००	

सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०७७/०७८)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
३	नागरिकता सिफारिस	५०१००	
४	नागरिकता सर्जमिन सेवा शुल्क	१००१००	
५	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिश	१००१००	
६	नागरिकता सर्जमिन वैवाहिक	१,०००१००	
७	नागरिकता सर्जमिन वंशज	५००१००	
८	अंगीकृत नागरिकता सर्जमिन तथा सिफारिस कार्य	१,०००१००	
९	घरको ताला खुलाउने दस्तुर	७००१००	
१०	मोहि लगत कटा शहरी क्षेत्र		
	मोहि लगत कट्टा १ विगाह सम्म	१,०००१००	
	१ विगाह भन्दा माथी ५ विगाह सम्म	१,५००१००	
	५ विगाह भन्दा माथी	२,०००१००	
	मोही नामसारी	३००१००	
११	मोहि लगत कट्टा शहरी क्षेत्र बाहिर		
	मोहि लगत कट्टा १ विगाह सम्म	६००१००	
	१ विगाह भन्दा माथी ५ विगाह सम्म	८००१००	
	५ विगाह भन्दा माथी	१,२००१००	
१२	मोही नामसारी	२००१००	
१३	जन्ममिति प्रमाणित	३००१००	
१४	जन्ममिति प्रमाणित विदेश प्रयोजन	१,१२०१००	
१५	व्यवसायको बन्द / नभएको सिफारिश	५००१००	
१६	विवाहित, अविवाहित प्रमाणित	३००१००	
१७	विवाहित, अविवाहित प्रमाणित विदेश प्रयोजन	५००१००	
१८	सशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिश	५००१००	
१९	ठेगाना / चारित्रिक / नाम फरक अंग्रेजी प्रमाणित विदेश प्रयोजन	१,१२०१००	
२०	घर पाताल प्रमाणित	५००१००	
२१	पारिवारिक/व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	३००१००	
२२	नाम, थर, जन्ममिति, जन्मस्थान, वतन, मृत्यु, विवाह, सम्बन्ध विच्छेद, फरक फरक भई एकै सच्याई सर्जमिन	७००१००	
२३	नाम, थर, जन्ममिति, जन्मस्थान संशोधन सिफारिश	७००१००	
२४	जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपुर्जा हराएको सिफारिश	७००१००	
२५	लालपुर्जा प्रतिलिपि सिफारिश	१५०१००	
२६	लालपुर्जा फोटो टांस	१००१००	
२७	किताकाट सिफारिश	७००१००	
२८	संरक्षक प्रमाणित तथा सिफारिश	७००१००	
२९	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	७००१००	
३०	घर जग्गा नामसारी सिफारिस शहरीक्षेत्र		
	५ कठ्ठा सम्म	५००१००	
	५-१० कठ्ठा सम्म	७००१००	
	१०-१ विगाह सम्म	१,०००१००	
	सो भन्दा माथि	१,५००१००	
३१	घरजग्गा नामसारी सिफारिस शहरी क्षेत्र बाहिर		
	५ कठ्ठा सम्म	३००१००	
	५-१० कठ्ठा सम्म	४००१००	
	१०-१ विगाह सम्म	६००१००	
	सो भन्दा माथि	८००१००	
३२	उद्योग नामसारी (ठुलो)	१,०००१००	
३३	उद्योग नामसारी (सानो)	५००१००	

सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०७७/०७८)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
३४	व्यवसाय नामसारी/ ठाउसारी सिफारिश	५०००।००	
३५	पेन्सन नामसारी स्वदेशी	२२५।००	
३६	पेन्सन नामसारी भारतीय	५०५।००	
३७	पेन्सन नामसारी तेश्रो मुलुक	८००।००	
३८	टेलिफोन, विद्युत धारा नामसारी सिफारिस	५००।००	
३९	जग्गा नामसारी सर्जमिन	५००।००	
४०	जग्गाको हक सम्बन्धि सिफारिश	५००।००	
४१	उद्योग खरिद बिक्रि तथा ठाउसारी ठूलो	१,०००।००	
४२	उद्योग खरिद बिक्रि तथा ठाउसारी सानो	५००।००	
४३	आधाभुत विद्यालय खोल्ने सिफारिश	१,०००।००	
४४	सम्पत्ति मूल्यांकन (अन्य प्रयोजनका लागि)		
	सम्पत्ति मूल्यांकन प्रति हजार	२।००	
४५	जग्गा मूल्यांकन (विदेश पढन जाने प्रयोजन)		
	५० लाखसम्म	२,५००।००	
	५० लाख भन्दा माथि १ करोड सम्म	३,५००।००	
	१ करोड भन्दा माथि २ करोड सम्म	४,५००।००	
	२ करोड भन्दा माथि	६,०००।००	
४६	आयश्रोत प्रमाणित सिफारिस (अन्य प्रयोजनका लागि)		
	आय श्रोत प्रमाणित प्रति हजार	१।००	
४७	आयश्रोत प्रमाणित सिफारिस (विदेश पढन जाने प्रायोजन)		
	२० लाख सम्म	३,०००।००	
	२० लाख देखि ३० लाखसम्म	४,०००।००	
	३० लाख देखि ५० लाखसम्म	५,०००।००	
	सो भन्दा माथि	६,०००।००	
४८	आर्थिक अवस्था कमजोर सिफारिश	५०।००	
४९	आर्थिक अवस्था सम्पन्न सिफारिश	५००।००	
५०	विद्यालय ठाउसारी सिफारिश	५००।००	
५१	टेलिफोन सिफारिस	५००।००	
५२	खानेपानी धारा सिफारिस	५००।००	
५३	विद्युत सिफारिस		
	उद्योग	२,०००।००	
	सामान्य घरायसी	५००।००	
	ऐलानी	१,०००।००	
५४	वकस पत्र सिफारिस	२,०००।००	
५५	वकस पत्र सिफारिस महिला	१,५००।००	
५६	शेषपछिको वकस पत्र सिफारिस	१,०००।००	
५७	अंश वण्डा सिफारिस	५००।००	
५८	विदेश प्रयोजनको लागि गरिने अन्य सिफारिश	५००।००	
५९	रकम असुलीमा विगोको (मिलापत्र)	१५ प्रतिशत	
६०	स्थायी वसोवास सिफारिस	५००।००	
६१	अस्थायी वसोवास सिफारिस	७००।००	
६२	सम्बन्ध विच्छेद राय सिफारिस	१,०००।००	
६३	मिला पत्र दुवै पक्षबाट	२५०।००	
६४	संघसंस्था दर्ता सिफारिस	७००।००	
६५	हलो जुवा सिफारिस	५०।००	
६६	काठ सिफारिस कुकाठ, गोलिया	८००।००	
६७	काठ सिफारिस कुकाठ, जर्ना र दाउरा	५००।००	

सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०७७/०७८)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
६८	काठ सिफारिस साल सिसौ, गोलिया	२,०००।००	
६९	काठ सिफारिस साल सिसौ जर्ना र दाउरा	१,०००।००	
७०	खयर सिफारिश	३,०००।००	
७१	सुकुम्बासी पुर्जा सिफारिस	३००।००	
७२	छुट जग्गा सिफारिस प्रति कठ्ठा शहरी क्षेत्र	३,०००।००	
७३	छुट जग्गा सिफारिस प्रति कठ्ठा शहरी क्षेत्र वाहिर	२,०००।००	
७४	सुकुम्बासी सिफारिस	२००।००	
७५	द्वन्दपिडित सिफारिस	१००।००	
७६	नगदी रसिद समेत प्रमाणित	१००।००	
७७	भरुवा बन्दुक नविकरण शुल्क	५००।००	
७८	मोठ श्रेस्ता सिफारिश	५००।००	
७९	पेन्सन सिफारिश स्वदेश	२२५।००	
८०	पेन्सन सिफारिश भारत	५०५।००	
८२	पेन्सन सिफारिश तेश्रो मुलुक	८००।००	
८३	सामुदायिक बन दर्ता तथा कार्ययोजना नविकरण शुल्क	२,५००।००	
८४	केबुल पुन जडान शुल्क	२००।००	
८५	वाटो कायम प्रमाणित सिफारिश	१,०००।००	
८६	व्यवसाय / फर्म सर्जमिन शुल्क	५००।००	
८७	घर नक्सापास' सर्जमिन	५००।००	
८८	नाबालक प्रमाणित सिफारिश	२००।००	
८९	कर चुक्ता प्रमाण पत्र / सिफारिश	५००।००	
९०	तमसुक प्रमाणित	२००।००	
९१	विदेश गएको सिफारिश	५००।००	
९२	जनजाती अन्य वर्ग सिफारिश	२००।००	
९३	पशुधन विमा सिफारिश	२००।००	
९४	चिम्नी भट्टा दर्ता सिफारिश	५,०००।००	
९५	कृषि फर्म दर्ता सिफारिश	२००।००	
९६	पशुपक्षी दर्ता सिफारिश	२००।००	
९७	जग्गा जोतभोग सिफारिश	५००।००	
९८	उद्योग/व्यवसाय दर्ता सिफारिश (घरेलु)	१,०००।००	
९९	वातावरण प्रदुशन सम्बन्धि सिफारिश शुल्क	२,०००।००	
१००	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खुलाई पठाउने कार्य	२००।००	
१०१	टोल विकास दर्ता सिफारिश शुल्क	२००।००	
१०२	न्यायीक समितिमा मुद्दा दर्ता	२००।००	
१०३	साना किसान दर्ता तथा नविकरण	१,०००।००	
१०४	गाडिको विमा सिफारिश शुल्क सानो	५००।००	थप
१०५	गाडिको विमा सिफारिश शुल्क ठूलो	१०००।००	थप
१०६	व्यवसाय प्रमाणित सिफारिश	५००।००	थप
१०७	भेटनरी, कृषि सम्बन्धि सिफारिश	२५०।००	थप
१०८	बैंक ऋण लिने प्रयोजनका लागि कृषि र पशु सम्बन्धि स्टिमेन्ट	५००।००	थप
१०९	पशु नाम दर्ता		
	गाई/ भैसी/ रांगा आदी	१०।००	थप
	कुखुरा/ बाख्रा / भेडा आदी	५।००	थप
	कुकुर	२५।००	थप
११०	कुखुरा पोष्टमार्टम	५०।००	थप
१११	प्राविधिक डोर शुल्क	५००।००	थप
११२	अपुताली सिफारिस शहरी क्षेत्र भित्र		

सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०७७/०७८)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
क	५ कठ्ठा सम्म	२,०००।००	
ख	५-१० कठ्ठा सम्म	३,०००।००	
ग	१०-१ विगाह सम्म	४,०००।००	
घ	सो भन्दा माथि	५,०००।००	
११३	अपुताली शिफारिस शहरी क्षेत्र बाहिर		
क	५ कठ्ठा सम्म	१,५००।००	
ख	५-१० कठ्ठा सम्म	२,०००।००	
ग	१०-१ विगाह सम्म	३,०००।००	
घ	सो भन्दा माथि	४,०००।००	
११४	ऐलानी जग्गा दर्ता सर्जिमिन		
क	५ कठ्ठा सम्म	३००।००	
ख	५-१० कठ्ठा सम्म	६००।००	
ग	१०-१ विगाह सम्म	८००।००	
घ	सो भन्दा माथि	१,०००।००	
११५	ठेक्का पट्टा लाईसेन्सको लागि सिफारिस		
क	क श्रेणी	६,०००।००	
ख	ख श्रेणी	५,०००।००	
ग	ग श्रेणी	४,०००।००	
११६	स्वदेश प्रयोजनका लागि सिफारिश		
	ठेगाना प्रमाणित	३००।००	
	चारित्रिक प्रमाणित	२५०।००	
	अन्य विविध	५०।००	
	संशोधन सम्बन्धी	५००।००	
११७	तोकिएको मापदण्ड अनुसार घडेरी प्लटिङमा नयां बाटो खोल्न लगत कट्टा गर्दा सिफारिश		
क	० कठ्ठा देखी ३ कठ्ठा सम्म	५,०००।००	
ख	३ कठ्ठा देखी १० कठ्ठा सम्म	१०,०००।००	
ग	१० कठ्ठा देखी माथी	२५,०००।००	
११८	तोकिएको मापदण्ड अनुसार नयां प्लटिङ गर्ने ईजाजत सिफारिश		
क	० कठ्ठा देखी १० कठ्ठा सम्म	१०,०००।००	
ख	१० कठ्ठा देखी १ विगाहा सम्म	२५,०००।००	
ग	१ विगाह भन्दा माथी	५०,०००।००	
११९	प्लानिङ बाहेक विगत देखी सार्वजनिक प्रयोगका लागि बनेका बाटाहरुमा रु.५००।-		
१२०	फाराम विक्री		
क	विद्युत खानेपानी फाराम	५०।००	
ख	घर नक्शापास पुस्तिका	५००।००	
ग	पेशा व्यवसाय प्रमाण पत्र	२००।००	
घ	नागरिकता फाराम	आ.व. ०७७/०७८ निशुल्क	
ड	सम्पत्तिकर फाराम	५०।००	
च	उपरोक्त बाहेकका फाराम हरु	५०।००	
१२१	कान्जी हाउस शुल्क प्रति दिन		
	वाखा सुगुर प्रति गोटा	१००।००	
	गोरु वा अन्य प्रति गोटा	२००।००	
१२२	खानेपानी धारा जडान गर्दा सडक वाटो काटे वापत शुल्क		
	हाईवे र क लाइन कालोपत्रे सडक	५०,०००।००	
	ख र ग लाईन	२५,०००।००	
	अन्य कालोपत्रे सडक	२५,०००।००	
	कच्ची सडक काटे वापत	५,०००।००	

सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०७७/०७८)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
१२३	बसपार्क स्थित न.पा.बाट उपलब्ध गराइएका घडेरीहरुको न्यूनतम मूल्यांकन		
	क श्रेणी को प्रति घडेरी रु.८,००,०००/- (आठ लाख)	८,०००।००	
	ख श्रेणीको प्रति घडेरी रु.६,००,०००/- (छ लाख)	६,०००।००	
	ग श्रेणीको प्रति घडेरी रु.४,००,०००/- (चार लाख)	४,०००।००	
	घ श्रेणीको प्रति घडेरी रु.३,००,०००/- (तीन लाख)	३,०००।००	
	उपरोक्त जग्गामा भवन निर्माण भएको भए प्राविधिक वाट ऐन वमोजिम मूल्यांकन गराई जग्गाको मूल्यमा थप गरी लिने		
१२४	उद्यम तथा बजार विकास कोषबाट उपलब्ध गराउने उद्यम दर्ता / नविकरण	१,०००।००	
१२५	सडक बत्ति सेवा शुल्क बजार क्षेत्र	२००।००	थप
१२६	सडक बत्ति सेवा शुल्क बजार क्षेत्र	१००।००	थप
१२७	घर नं. प्लेट शहरी क्षेत्र	३००।००	थप
१२८	घर नं. प्लेट शहरी क्षेत्र बाहिर	२००।००	थप
१२९	सरसफाई शुल्क वापत रु.६००/- देखी रु.१००,०००/- सम्म	सरसफाई कार्यविधि तयार गरी	
क	आवास शुल्क (प्रतिघर प्रतिदिन)		
	सरसफाई सेवा शुल्क प्रतिघर परिवार (चुलो) वार्षिक	६००।००	
ख	होटेल (वार्षिक)		
	होटल क वर्ग	५५००।००	
	होटल ख वर्ग	४०००।००	
	होटल ग वर्ग	३०००।००	
ग	चिकित्सा जन्य फोहर (वार्षिक)		
	हस्पिटल	२४,०००।००	
	पोलिक्लिनिक	१८,०००।००	
	औषधि पसल	१२,०००।००	
घ	तरकारी पसल (वार्षिक)		
	थोक	१२,०००।००	
	फुटकर	६,०००।००	
	ढयाब्ली	२,०००।००	
ड	फेस हाउस (वार्षिक)		
	सटर	६०००।००	
	ढयाब्ली	६०००।००	
च	अन्य (वार्षिक)		
	प्रति सटर	६०००।००	
	सैलून	१२,०००।००	
	पाउरोटी उद्योग	६०००।००	
	नीजि बिद्यालय	१२,०००।००	
	सिसा (फेम काटेको)	६०००।००	
१३०	सरसफाई जरिवाना शुल्क वापत रु.५०० देखी रु.२५,००० सम्म लिन सकिनेछ		कार्यविधि अनुसार
	पहिला पटक	रु. ५०००/-	
	दोश्रो पटक	रु. १००००/-	
	तेश्रो पटक	रु. २५०००/-	
१३१	अन्य		
	सक्सन पम्प प्रयोग गरे वापत प्रति ट्रिप	२,५००।००	
	ट्रिपर, ट्रेक्टर, डोजर, पानी टंकि, अन्य सवारी साधन भाडा		कार्यविधि अनुसार
१३२	मार्कसिट प्रतिलिपी	३००।००	
१३३	ड्रोन उडान शुल्क प्रति ड्रोन	१,०००।००	

सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०७७/०७८)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
१३४	गैर नेपाली श्रमिक शुल्क दर्ता तथा नविकरण	१,५००।००	
१३५	सार्वजनिक, ऐलानी प्रति जग्गा, गौचर जग्गा करार शुल्क	कार्यविधि अनुसार	
१३६	सार्वजनिक जग्गा तथा बाटोमा टेन्ट प्रयोग (दुखद कार्यक्रम बाहेक) २० क्यु.फि.	१,०००।००	
	सार्वजनिक जग्गा तथा बाटोमा टेन्ट प्रयोग २० क्यु.फि. भन्दा थप प्रति २० क्यु.फि.	५००।००	
१३७	दण्ड जरिवाना		
क	अनुमति विना प्रयोग भएका सवारी साधनहरु		
	स्काईभेटर हेभी ईक्युपमेन्ट प्रथम पटक	१००,०००।००	
	टिपर, ट्रक, हेभी ईक्युपमेन्ट प्रथम पटक	५०,०००।००	
	ट्रक्टर टुली प्रथम पटक	२५,०००।००	
	पावर टेलर प्रथम पटक	१०,०००।००	
ख	दोश्रो पटक देखी दोब्बर जरिवाना		
ग	सरसफाई जरिवाना		
	पहिला पटक	५,०००।००	
	दोश्रो पटक	१०,०००।००	
	तेस्रो पटक	२५,०००।००	
घ	खोलामा करेन्ट लगाई माछा मारेको	५,०००।००	
ङ	सेफ्टी टाँकि ढल/कुलो/खोलामा मिसाएको (बन्द तथा कानुनी कारबाहि समेत)	१५,०००।००	
च	सडकमा निर्माण सामाग्री थुपार्ने अनुमतिको म्याद तिन दिन सम्म	२,०००।००	थप
	अनुमतिको म्याद नाघेमा प्रतिदिन	३,०००।००	थप
	अनुमति नलिई सडकमा निर्माण सामाग्री थुपारेमा	१५,०००।००	थप
छ	घर सुचीकृत नगरेको	१,०००।००	
ज	घर नक्सापास नगरेको	५,०००।००	
झ	व्यापारिक प्रयोजनका घर नक्सापास नगरेको	५०,०००।००	
ञ	पर्खाल तथा पक्कि संरचना	१०,०००।००	
ट	सडकमा बाखा, गाई, गोरु, भैसि, रांगा बाधेर राखेमा प्रति गोटा प्रतिदिन पहिलो पटक	१००।००	
	सडकमा बाखा, गाई, गोरु, भैसि, रांगा बाधेर राखेमा प्रति गोटा प्रतिदिन दोश्रो पटक	२००।००	
	सडकमा बाखा, गाई, गोरु, भैसि, रांगा बाधेर राखेमा प्रति गोटा प्रतिदिन तेस्रो पटक	५००।००	
ठ	पशु अभिलेखिकरण निशुल्क / नगरेमा प्रति चौपाया साना	१००।००	
	पशु अभिलेखिकरण निशुल्क / नगरेमा प्रति चौपाया ठुलो	५००।००	
ड	निजि जग्गाको काठको जरिवाना प्रति क्यु.फुट	२००।००	
ढ	डिपबोरिङ्ग जरिवाना शुल्क	कार्यविधि अनुसार	
ण	भूमीकरको जरीवाना	सम्पत्तीकरको कार्यविधि अनुसार नै हुनेछ	
१३८	अमिन सेवा शुल्क		
	शहरी क्षेत्र	१,५००।००	संशोधन
	शहरी क्षेत्र बाहिर	१,५००।००	संशोधन
	कित्ता थप भएमा प्रति कित्ता	५,०००।००	संशोधन
१३९	वडान १ देखि १९ सम्मका कच्ची घरहरुको प्रमाण पत्र दस्तुर	२००।००	
१४०	सुपरिभिजन	१,०००।००	
१४१	पुस्तक	५००।००	
१४२	घरनक्शापास नामसारी	१,५००।००	

सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०७७/०७८)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
१४३	घर कायम सिफारिश १००० वर्गफुटसम्म	१,१२०।००	
१४४	घर कायम सिफारिश १००० वर्गफुट देखी माथि	२,२४०।००	
१४५	घर अभिलेखीकरण घ वर्गका प्रति घर	२०००।००	थप
१४६	अस्थायी घर बनाउने ईजाजत शुल्क	१,५००।००	
१४७	नक्सापास म्याद थप	२,५००।००	
१४८	घर बनाई नक्सापास गर्न आएमा	तोकिएको दस्तुरमा ३ गुणा बढि	
१४९	२०७७ आषाढसम्म मापदण्ड भित्र रही स्वीकृत लिएका तर मापदण्ड पुरा नगरी निर्माण भएका घरनक्सा अभिलेखीकरणका लागि	२० प्रतिशत थप जरीवाना प्रति वर्ग फिट	
१५०	२०७७ श्रावण देखी मापदण्ड भित्र रही स्वीकृत लिएका तर मापदण्ड पुरा नगरी निर्माण भएका घरनक्सा अभिलेखीकरणका लागि	तोकिएको दरमा २०० प्रतिशत थप जरीवाना प्रति वर्ग फिट	
१५१	स्थानिय सरकार संचालन ऐन, २०७४ लागु भए पश्चात र २०७७ आषाढ मसान्त भित्र नक्सा नगरी मापदण्ड विपरित निर्माण गरिएका घरको अभिलेखीकरण	तोकिएको दरमा २०० प्रतिशत थप जरीवाना प्रति वर्ग फिट	
१५२	नक्सा परिवर्तनका लागि	प्रतिवर्ग फिट रु.२१-	
१५३	स्वीकृत भन्दा प्लिन्य एरिया बढाई (कभरेज एरिया नबढने गरी) बनाएका घरहरु	बढेको क्षेत्रफलको प्रतिवर्गफिट रु.३५१-	
१५४	मापदण्ड पुरा गरेका तर अनुमति नलिई प्लिन्य लेभलसम्म निर्माण गरि सकेकालाई सुपरस्ट्रक्चरको अनुमति	प्रतिवर्गफिट रु.२५१-	
१५५	मापदण्ड पुरा गरेका तर अनुमति नलिई घर निर्माण गरि सकेकालाई नक्सापास अनुमति	प्रतिवर्गफिट रु.३५१-	
१५६	लगत छुट गराई राजश्व कम भई पुन तिर्दा दोब्बर दस्तुर		थप
१५७	विद्युत र दुरसञ्चारले हाम्रो पोल उपयोग गरे वापत प्रति पोल	१०।००	थप
१५८	अन्य संघ सस्थाले पोल उपयोग गरे वापत	१५।००	थप

१५९	विभिन्न वडामा निर्माण भएका र निर्माण हुने पक्की संरचनाको नक्सापास दस्तुर प्रति वर्ग फुट			
	वडा नं.	व्यापारिक क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र	टिनको छानो
	१	९।-	७।-	५।-
	२	९।-	७।-	५।-
	३	७।-	५।-	४।-
	४	७।-	५।-	४।-
	५	१३।-	११।-	९।-
	६	१३।-	११।-	९।-
	७	१२।-	१०।-	६।-
	८	१२।-	१०।-	६।-
	९	१३।-	११।-	९।-
	१०	९।-	७।-	५।-
	११	९।-	७।-	५।-
	१२	१२।-	१०।-	६।-
	१३	७।-	५।-	४।-
	१४	८।-	६।-	४।-
	१५	८।-	६।-	४।-
	१६	९।-	७।-	५।-
	१७	९।-	७।-	५।-
	१८	११।-	९।-	६।-
	१९	९।-	७।-	४।-



१६०	ऐलानी जग्गामा घर बनाए वापतको नगर सेवा शुल्क प्रति तल्ला वार्षिक : वडा कार्यालयबाट				
	वडा नं.	व्यापारिक पक्की	व्यापारिक कच्ची	आवासिय पक्की	आवासिय कच्ची
	१	रु.२०००१-	रु.१०००१	रु. १०००१	रु.५००१-
	२	रु.२०००१-	रु.१०००१	रु. १०००१	रु.५००१-
	३	रु.२०००१-	रु.१०००१	रु. १०००१	रु.५००१-
	४	रु.२०००१-	रु.१०००१	रु. १०००१	रु.५००१-
	५	रु.८०००१-	रु.३०००१	रु. १०००१	रु.५००१-
	६	रु.८०००१-	रु.३०००१	रु. १०००१	रु.५००१-
	७	रु.५०००१-	रु.२०००१	रु. १०००१	रु.५००१-
	८	रु.२०००१-	रु.१०००१	रु. १०००१	रु.५००१-
	९	रु.५०००१-	रु.२०००१	रु. १०००१	रु.५००१-
	१०	रु.२०००१-	रु.१०००१	रु. १०००१	रु.५००१-
	११	रु.२०००१-	रु.१०००१	रु. १०००१	रु.५००१-
	१२	रु.३०००१-	रु.१०००१	रु. १०००१	रु.५००१-
	१३	रु.२०००१-	रु.१०००१	रु. १०००१	रु.५००१-
	१४	रु.२०००१-	रु.१०००१	रु. १०००१	रु.५००१-
	१५	रु.२०००१-	रु.१०००१	रु. १०००१	रु.५००१-
	१६	रु.२०००१-	रु.१०००१	रु. १०००१	रु.५००१-
	१७	रु.२०००१-	रु.१०००१	रु. १०००१	रु.५००१-
	१८	रु.२०००१-	रु.१०००१	रु. १०००१	रु.५००१-
	१९	रु.२०००१-	रु.१०००१	रु. १०००१	रु.५००१-

धनश्याम पाण्डे
प्रमुख



अनुसूची १३ संग सम्बन्धित

चारकिल्ला तथा घर बाटो प्रमाणित वडा नं. ५, ६, ९ को ५ (ख), ५/(ग)						
क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्गले छोएको	कालो पत्रेले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटो	बाटो नभएको
१	० देखी ५ धुर सम्म	५००.००	४००.००	३५०.००	३००.००	२५०.००
२	५ देखी १० धुर सम्म	७००.००	६००.००	५००.००	४००.००	३००.००
३	१० देखी १ कठ्ठा सम्म	९००।००	८००.००	६००.००	५००.००	४००.००
४	१ कठ्ठा देखी माथि	१,२००.००	१,०००.००	७००.००	६००.००	५००.००

चार किल्ला तथा घर बाटो प्रमाणित वडा नं. २, ८, ९ को ५(ख), ५/(ग) बाहेक, १२, १७, १८						
क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्गले छोएको	कालो पत्रेले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटो	बाटो नभएको
१	० देखी ५ धुर सम्म	५००।००	४००।००	३५०।००	३००।००	२५०।००
२	५ धुर देखी १० धुरसम्म	६००।००	५००।००	४००।००	३५०।००	३००।००
३	१० धुर देखि १ कठ्ठासम्म	७००।००	६००।००	५००।००	४००।००	३५०।००
४	१ कठ्ठा देखि ५ कठ्ठासम्म	८००।००	७००।००	६००।००	५००।००	४००।००
५	५ कठ्ठा देखि माथि	१,०००।००	८००।००	७००।००	६००।००	५००।००

चारकिल्ला तथा घरबाटो प्रमाणित वडा नं. ४, ७, १०, ११, १३, १४, १५, १६						
क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्गले छोएको	कालो पत्रेले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटो	बाटो नभएको
१	० देखी ५ धुर सम्म	४००।००	३५०।००	३००।००	२५०।००	२००।००
२	५ देखी १० धुर सम्म	५००।००	४००।००	३५०।००	३००।००	२५०।००
३	१० देखी १ कठ्ठा सम्म	६००।००	५००।००	४००।००	३५०।००	३००।००
४	१ कठ्ठा देखी ५ कठ्ठा सम्म	७००।००	६००।००	५००।००	४५०।००	३५०।००
५	५ कठ्ठा देखी माथि	९००।००	७००।००	६००।००	५००।००	४००।००

चारकिल्ला तथा घरबाटो प्रमाणित वडा नं. १, ३, १९						
क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्गले छोएको	कालो पत्रेले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटो	बाटो नभएको
१	१ कठ्ठा देखी ५ कठ्ठा सम्म	५००।००	३५०।००	३००।००	२५०।००	१५०।००
२	५ कठ्ठा देखी १ विगाह सम्म	६००।००	४००।००	३५०।००	३००।००	२००।००
३	१ विगाह देखि २ विगाह सम्म	७००।००	५५०।००	४५०।००	४००।००	२५०।००
४	२ विगाह देखि माथि	८००।००	६००।००	५००।००	४००।००	३००।००

नोट : क) नक्सामा बाटो नभए पनि चलन चल्तीका बाटोहरूलाई समेत बाटो मानी प्रमाणित गर्ने ।



पर्यटन शुल्क (आ.व. २०७७/०७८)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका, आर्थिक ऐन, २०७७ दफा (१५) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
१	नगरपालिकाले पर्यटनको तोकेको क्षेत्र	नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम	
२			

अनुसूची - १५

लगानीबाट प्रतिफल (आ.व. २०७७/०७८)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका, आर्थिक ऐन, २०७७ दफा (१६) संग सम्बन्धित

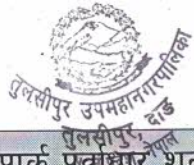
लगानीबाट प्रतिफल (आ.व. २०७७/०७८)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
१	शेयर लगानीबाट प्रतिफल	नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम	
२	उद्यम विकासको व्याज		
३	दुना टपरी उद्योगलाई लगानी गरेको ऋणमा	२ प्रतिशत वार्षिक	
४	हाम्रो पहुच सहकारी संस्थालाई लगानी गरेको ऋणमा	६ प्रतिशत वार्षिक	
५	अन्यको हकमा कार्यपालिकाले तोके बमोजिम		

अनुसूची - १६

बसपार्क पुर्वाधार शुल्क (आ.व. २०७७/०७८)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका, आर्थिक ऐन, २०७७ दफा (१७) संग सम्बन्धित

बसपार्क पुर्वाधार शुल्क (आ.व. २०७७/०७८)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
१	सटर पुर्व आगाडि	१०,०००।००	
२	सटर पश्चिम पछाडि	८,०००।००	
३	पिसाब गरेको	५।००	
४	शौच गरेका	१०।००	
५	स्नान	२५।००	
६	टर्मिनल भवन टिकट घर	१००००।००	
७	टर्मिनल भवन २ वटा टिकट घर	१५०००।००	
८	टर्मिनल भवन चमेना गृह	८०,०००।००	
९	पार्किङ्ग शुल्क लामो समय रात्री समेत		
	दैनिक	१००।००	
	मासिक (७ दिन देखि ३० दिनसम्म) एकमुष्ट	१,५००।००	
१०	पार्किङ्ग शुल्क छोटो समय प्रति दुई घन्टा		
	मोटर साईकल	१०।००	
	अन्य सवारी साधन	१५।००	
११	प्रवेश तथा निकास		



बसपार्क पुर्वाधार शुल्क (आ.व. २०७७/०७८)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
	अटो	२०१००	
	जिप	२५१००	
	दाङ्ग जिल्ला भित्र चल्ने सवारी साधन	५०१००	
	प्रदेश भित्र चल्ने सवारी साधन	७५१००	
	मध्यम दुरीमा चल्ने सवारी साधन	१७५१००	
	लामो दुरीमा चल्ने सवारी साधन	२००१००	
	अन्तरदेशिय चल्ने सवारी साधन	३००१००	
	बाहिर समितिका सवारी साधनलाई थप	२५१००	
१२	गाडि धुलाई क्षेत्र जग्गा भाडा प्रति एक स्थान	२०,०००१००	

अनुसूची - १७

अन्य व्यवस्थाहरु (आ.व. २०७७/०७८)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका, आर्थिक ऐन, २०७७ दफा (१८) संग सम्बन्धित

कर सम्बन्धी अन्य व्यवस्थाहरु

क्र.सं.	विवरण
१	घरबाटो सिफारिशमा महिला लाई २५ प्रतिशत छुट र औषधी उपचार तथा अपाङ्ग परिचय पत्रको लागी निशुल्क सिफारीस दिने ।
२	व्यवसाय कर सोहि आ.व.को असोज मसान्तसम्म दाखिला गरेमा २० प्रतिशत छुटको व्यवस्था गर्ने ।
३	साविक नगरपालिका साभेदारी विकास कोष तथा गाउ विकास कोष अन्तरगत विगतमा बक्यौता ऋण लगानी रकम असुल गर्दा कुल व्याजमा ५० प्रतिशत छुट गर्ने व्यवस्था मिलाउने ।
४	यस उपमहानगरपालिकाको वडा नं. १ र २ सबै / वडा नं. ३, ४ र १९ को पहाडि क्षेत्र / १३, १४, १५ र १६ मा उद्योग व्यवसाय दर्ता तथा संचालन शुल्कमा ५० प्रतिशत छुट दिने ।
५	दलित र महिलाहरुले दर्ता तथा संचालन गर्ने उद्योग तथा व्यवसायमा २५ प्रतिशत छुट व्यवस्था गर्ने
६	अपाङ्गले दर्ता तथा संचालन गर्ने उद्योग तथा व्यवसायमा ५० प्रतिशत छुट व्यवस्था गर्ने
७	वर्षभरीमा तिनवटा बाली लगाउने लाई निर्णय अनुसार कर छुटको व्यवस्था गर्ने २५ प्रतिशत
८	बाटो लगत कट्टि गर्नेलाई सम्पत्ति करमा ५० प्रतिशत छुटको व्यवस्था गर्ने
९	न.पा.को मापदण्ड अनुसार बाटो लगत कट्टि गर्दा लाग्ने शुल्कमा ५० प्रतिशत अनुदान उपलब्ध गराउने (प्लटिङ्ग बाहेक)
१०	कृषि उत्पादन , औषधि पसल तथा दुधजन्य पदार्थको व्यवसाय गर्नेलाई तोकिएकोमा २५ प्रतिशत छुट
११	ग्रामिण वडामा ठुलाखाले व्यवसाय संचालन लाई प्रवर्धन गर्न व्यवसाय करमा तोकिएकोमा ५० प्रतिशत छुट
१२	१०० जना भन्दा बढि रोजगार दिने उद्योगलाई पहिलो ३ वर्षको करमा ५० प्रतिशत मात्र लगाईनेछ
१३	व्यवसाय कर र बहाल विटौरी कार्यमा फिल्ड खटिने कर्मचारीलाई विशेष भत्ता स्वरुप उठेको रकमको ५ (पांच) प्रतिशत रकम उपलब्ध गराउने
१४	फिल्डवाट जफत तथा जरिवाना असुल गरे वापतको रकम वाट २५ प्रतिशत असुल गर्ने कर्मचारी तथा संघ संस्थालाई उपलब्ध गराउने
१५	अवैध रुपमा नदीजन्य पदार्थ उत्खनन तथा ओसारपसार गरी रहेको अवस्थामा प्रहरी प्रशासनबाट पक्राउ परी असुली भएको राजस्वको २५ प्रतिशत प्रोत्साहन स्वरुप उक्त प्रहरी प्रशासनलाई उपलब्ध गराउने
१६	घर घडेरी तथा वर्ष भरी खेतीयोग्य जग्गा बांभो भएमा प्रति कठ्ठा रु.१००१- थप शुल्क लाग्ने
१७	अनुमति नलिई व्यवसाय गरेकालाई शतप्रतिशत जरिवाना गरी दर्ता गर्नु पर्ने ।
१८	बाणिज्य, घरेलु, कम्पनी तथा औषधी व्यवस्था विभागमा दर्ता भएका तर उ.म.न.पा. दर्ता नभएकालाई ३ वर्षको व्यवसारकर लिई दर्ता गर्ने।



कर सम्बन्धी अन्य व्यवस्थाहरु

क्र.सं.	विवरण
१९	सरसफाइको अवस्था अनुसार प्रत्येक घरहरुलाई स्टिकरको व्यवस्था गर्ने- पूर्ण सफा (हरियो), सफा (पहेलो) र फोहोर घरलाई(रातो)
२०	विदेशबाट फर्केर उद्योग सञ्चालन गर्न चाहने शहिद परीवार, जनआन्दोलनका घाइते तथा अपाङ्गता भएका व्यक्तिका परीवारलाई उद्योग दर्ता गर्दा तोकिएकोमा २५ प्रतिशत छुट
२१	नदीजन्य पदार्थ उत्खनन गरिएको क्षेत्रबाट उठेको राजस्वको १० प्रतिशत रकम सम्बन्धित वडा कार्यालय मार्फत प्रभावित क्षेत्रमा खर्च गर्ने
२२	कोभिड १९ लगायत विपद्को समयमा सहयोग उपलब्ध गराउने व्यवसायीलाई १० प्रतिशत व्यवसाय कर छुट दिइने
२३	मापदण्डको आधारमा उत्कृष्ट करदातालाई कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार सम्मान तथा पुरस्कारको व्यवस्था गरिने
२४	कोभिड १९ को कारण असार मसान्तमा कर भुक्तानी गर्ने दायित्व भएका करदातालाई आगामी आ व को पहिलो चौमासिकसम्म कर भुक्तानी गर्दा जरीवाना लाग्ने छैन
२५	तुलसीपुर उपमहानगरपालिकामा भुक्तानी गर्नु पर्ने रकम Online Payment गर्ने लाग्ने करमा १ प्रतिशत छुट
२६	तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको नगरसभाबाट निर्णय भएका छुट तथा सुविधा निर्णय अनुसार हुनेछ ।
२७	तुलसीपुर उपमहानगरपालिकामा नगदि रसिदको अवधि (१५) प्रन्द दिनसम्मको हुनेछ
२८	अन्य व्यवस्था संघिय तथा प्रदेश कानून र कार्यपालिकाले तोकिए बमोजिम हुनेछ

प्रमाणिकरण

दस्तखत :

नाम : धनश्याम पाण्डे

पद : नगर प्रमुख

प्रमाणिकरण मिति : २०७७/०३/२६

पाना संख्या : ४० (चालिस)

धनश्याम पाण्डे
प्रमुख