

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
तुलसीपुर, दाङ
सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल
२०७३

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
तुलसीपुर, दाङ
सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल
२०७३



आर्थिक ऐन २०८१

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका

नगर सभाबाट स्वीकृत मिति: २०८१/०३/१३

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक
विधेयक, २०८१

प्रस्तावना: तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा ५९ को उपधारा (१), धारा २२८ को उपधारा (२) र स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ बमोजिम तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन जारी गरेको छ।

१) संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम "तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८१" रहेकोछ।

(२) यो ऐन २०८१साल श्रावण १ गतेदेखि तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ।

२) सम्पत्ति कर: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

३) भूमि (मालपोत) कर: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिनेछ। तर दफा २ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाएको जग्गामा भूमिकर (मालपोत) लगाइने छैन।

४) घर जग्गा बहाल कर: (१) तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहाल अंक रकमको ८ प्रतिशतका दरले घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल गरिनेछ।

(२) बहालकर निर्धारण गर्ने प्रयोजनको लागि भाडाको न्यूनतम दर अनुसूची (३) बमोजिम हुनेछ।

(३) अनुसूची ३ बमोजिम लगाइने बहालकर चालु आ.व.को असोज मसान्त भित्र चालु आ.व.को बहालकर अग्रिम रूपमा बुझाउनेलाई लाग्ने करमा २० प्रतिशत छुट दिइनेछ। साथै, सोही आ.व.भित्र बहाल कर भुक्तान नगरी बक्यौता कायम हुन गएमा बहाल कर रकममा २० प्रतिशतका दरले विलम्ब शुल्क लिइनेछ।

५) व्यवसाय कर: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यवसाय गर्ने गरी दर्ता वा इजाजत प्राप्त गरी स्थापित उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोवार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई व्यवसायको लगानी, आर्थिक कारोवार, स्थान र प्रकृतिका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ। सोही आ.व. भित्र व्यवसाय कर भुक्तान नगरी बक्यौता कायम हुन गएमा व्यवसाय कर रकममा २० प्रतिशतका दरले विलम्ब शुल्क लिइनेछ।

६) जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

७) सवारी साधन कर: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

८) विज्ञापन कर: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन, प्रचारप्रसार आदिका लागि राख दिने साईनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा अनुसूचि (७) बमोजिमको दरमा विज्ञापन कर प्रदेश कानून अनुसार लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

९) मनोरञ्जन कर: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम को दरमा प्रदेश कानूनअनुसार लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१०) बहाल बिटौरी शुल्क: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति, सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गामा अस्थाई टहरा, छाप्रा, पसल, आवास तथा हाटबजार, मेलामा थापेका पसलहरु अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

११) पार्किङ शुल्क: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१२) प्राकृतिक श्रोत शुल्क: तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले आफ्नो स्वामित्वमा रहेका सम्पत्ति वा आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थलबाट उत्पादन हुने ढुंगा, गिट्टि, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट खरिढुंगा, आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य बस्तुहरुको बिक्रि तथा निकासीमा अनुसूचि (११)मा उल्लेखित दरमा बिक्रि तथा निकासी शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

१३) ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टिङ्गसेवा: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टिङ्ग सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूचि (१२) मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१४) सेवा शुल्क, दस्तुर तथा जरिवाना: तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सरसफाई शुल्क, स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूचि (१३) मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क, दस्तुर तथा जरिवाना लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।


 बिकारज थापा
 नगर प्रमुख

- १५) पर्यटन शुल्क: तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले विभिन्न पर्यटन क्षेत्र तोकि सो क्षेत्रबाट प्राप्त हुने रकम अनुसूची(१४)लगानीमा लाभांश प्राप्ति र उल्लेखित दरमा लगानीको व्याज असुल उपर गरिनेछ ।
- १६) लगानी बाट प्रतिफल: तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले विभिन्न क्षेत्रमा लगानी गरेको ऋण तथा शेयरबाट प्राप्त हुने रकम अनुसूची (१५) लगानीमा लाभांश प्राप्ति र उल्लेखित दरमा लगानीको व्याज असुल उपर गरिनेछ ।
- १७) बसपार्क पुर्वाधार शुल्क: तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले निर्माण गरेको बसपार्क क्षेत्रमा सेवा उपभोग गरे वापत अनुसूची (१६) मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
- १८) निकासी कर: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका भित्र आन्तरिक उत्पादन भई बाहिर निकासी हुने वस्तु तथा सेवामा अनुसूची (१७) बमोजिम निकासी कर लगाईनेछ ।
- १९) नगर सेवा उपभोग शुल्क: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका भित्र ऐलानी तथा प्रति जग्गाको उपभोग गरि रहेका व्यक्तिहरुबाट नगर सेवा उपभोग शुल्क अनुसूची (१८) बमोजिम नगर सेवा उपभोग शुल्क असुल उपर गरिनेछ ।
- २०) कर छुट तथा अन्य व्यवस्था: (१) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
- २) उपदफा १ मा जे सुकै लेखिएको भएता पनि नगरसभाले आवश्यक ठानेमा कुनै क्षेत्रमा अनुसूची (१९) बमोजिमका र निर्णय बाट कर छुट, अनुदान तथा सुविधा को व्यवस्था गर्न सक्नेछ ।
- २१) कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

अनुसूची -१

सम्पत्ती करका दरहरु (आ.व. २०८१/०८२)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाआर्थिक ऐन, २०८१ दफा (२) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	सम्पत्तिको अन्तिम मुल्य	कर रकम रु.	कर अक्षरूपी
१	रु. १ देखि २ लाख सम्म	२५।	पच्चिस रुपैया मात्र
२	रु. २ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	५०।	पचास रुपैया मात्र
३	रु. ३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	७५।	पचहत्तर रुपैया मात्र
४	रु. ४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००।	एकसय रुपैया मात्र
५	रु ५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१२५।	एकसय पच्चीस रुपैया मात्र
६	रु. ६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१५०।	एकसय पचास रुपैया मात्र
७	रु.७लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१७५।	एकसय पचहत्तर रुपैया मात्र
८	रु. ८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	१९०।	एकसय नव्वे रुपैया मात्र
९	रु.९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००।	दुईसय रुपैया मात्र
१०	रु. १० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२५०।	दुईसय पचास रुपैया मात्र



३
 बिकारज थापा
 नगर प्रमुख



क्र.सं.	सम्पत्तिको अन्तिम मुल्य	जम्मा कर रकम रु.	कर अक्षरूपी
११	रु. १२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	३००।	तीनसय रुपैया मात्र
१२	रु. १४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३५०।	तीनसय पचास रुपैया मात्र
१३	रु. १६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३८०।	तीनसय असी रुपैया मात्र
१४	रु. १८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००।	चारसय रुपैया मात्र
१५	रु. २० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५००।	पांचसय रुपैया मात्र
१६	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	५५०।	पाचसय पचास रुपैया मात्र
१७	रु. २४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	६५०।	छसय पचास रुपैया मात्र
१८	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	८००।	आठसय रुपैया मात्र
१९	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१०००।	एकहजार रुपैया मात्र
२०	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	१२००।	एकहजार दुईसय रुपैया मात्र
२१	रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	१५००।	एकहजार पांचसय रुपैया मात्र
२२	रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	२०००।	दुईहजार रुपैया मात्र
२३	रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	२५००।	दुईहजार पांचसय रुपैया मात्र
२४	रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००।	तीनहजार रुपैया मात्र
२५	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३५००।	तीनहजार पांचसय रुपैया मात्र
२६	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	४५००।	चारहजार पाचसय रुपैया मात्र
२७	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	६०००।	छ हजार रुपैया मात्र
२८	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	८०००।	आठहजार रुपैया मात्र
२९	रु. ९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१०,०००।	दशहजार मात्र
३०	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१२,०००।	बाह्र हजार मात्र
३१	रु. १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१६,०००।	सोह्र हजार मात्र
३२	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड सम्म	२०,०००।	बिस हजार मात्र
३३	रु. २ करोड १ देखि २ करोड २० लाख सम्म	२५,०००।	पच्चीस हजार मात्र
३४	रु. २ करोड २० लाख १ देखि ३ करोड २० लाख सम्म	४०,०००।	चालिस हजार मात्र
३५	रु. ३ करोड २० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	५०,०००।	पचास हजार मात्र
३६	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	६०,०००।	साठी हजार मात्र
३७	रु. ५ करोड १ देखि माथि जति भए त्यतिमा २ दुई रुपैया प्रति हजारको दरले		

अनुसूची- १ संग सम्बन्धित

सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन (आ.व.

२०८१/०८२)

वडा नं. १ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	तुलसीपुर बाघमारे पक्की सडक खण्डमा पिच सडक छोएका जग्गाहरु	५ लाख
	हे.पो देखी देविस्थानसम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	३ लाख
	हे. पो.देखी कुमाल गाउ मिलन चौक देविस्थान छोएका जग्गाहरु	२ लाख
	घिमिरे चोक पोखरी कुमालगाउ सडकले छोएका जग्गाहरु	२ लाख
	पाठक टोल न्यूरोड, कुमालगाउ सडकले छोएका जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार

४

 उपमहानगर प्रमुख

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका
 न्यायिक प्रशासन शाखा
 वडा नं. १
 तुलसीपुर

	रामनगर विरेन्द्र मा.वि. शक्तिचौक मिलन चौक	२ लाख ५० हजार
	मिलन चौक छोटे तिलाविर घर हुदै गिरीराज ग्रन्जाको घरसम्म	१ लाख ८० हजार
	छोटेका अन्य मोटर बाटाहरु	१ लाख ८० हजार
	देविस्थान ठाटीगाउ अजिमाराका बाटाहरु	१ लाख ८० हजार
कृषि	खेतीयोग्य जमीन	१ लाख
वगर		

वडा नं. २ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	भमके खोला डाडाचिस वालापुर पोटली (तुलसीपुर सुर्खेत सडक) छोएको जग्गा	५ लाख
	तुलसीपुर वाघमारे कालोपत्रे सडक छोएका जग्गाहरु	५ लाख
	वालापुर तकियापुर भमके हे.पो. सडकले छोएको जग्गा	३ लाख
	ढकप्रसाद पाठकको घर देखी बाल संगिनी स्कुल सम्म	३ लाख
	मनिकापुर पोल्टी फर्म हुदै कार्की टोल	३ लाख
	वजार क्षेत्र वालापुर, पोटली, घिमिरे चोक	३ लाख
	अश्वारा भुवनेश्वरी मन्दिर हुदै बाल संगिनी स्कुल पाठक टोलवाटो छेउमा	२ लाख ५० हजार
	हेकुली चौक देखी पहलुवा (सिद्धपुर) कुइरेपानी मनिकापुर तिनडुडे सडक खण्डमा छोएका जग्गाहरु	२ लाख
	घिमिरे चोक कार्तिकेचौक एकले पिपल ५०० मिटर सम्म	२ लाख
	घिमिरे चोक कार्तिकेचौक एकले पिपल ५०० मिटर पछाडि	२ लाख
	तकियापुर खानेपानी भवन देखि भमके खोला सम्म	२ लाख
	खैरीपुर ताल देखि उत्तर दक्षिण मोटर बाटो	२ लाख
	खैरीपुर पूर्व ढलको लौवस्ता वस्तीको बाटो	२ लाख
	ऋसर उद्योग अगाडि पूर्व पश्चिम बाटो	२ लाख
	पोटली स्कुल रतननाथ प्रा.वि.को उत्तरको बाटो	२ लाख
	वडा कार्यालय, कमलपोखरी देखी भमके खोलासम्मको बाटो	२ लाख
कृषि	अन्य सवै खेतीयोग्य जमिन	१ लाख

वडा नं. ३ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	तुलसीपुर सल्यान सडकको गोटी खोला देखि प्रा.वि. रानागांउ महिला चौतारी सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	४ लाख

काराम खड्का
नगर प्रमुख



डि.कार.प्र.स.प.
नगर प्रमुख

वडा नं. ३ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
	तुलसीपुर सल्यान सडकको प्रा.वि. रानागांउ देखि सल्यान सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१ लाख
	प्रतापकोट, नाउला, टुनापानी, बल्लेका गोरेटो तथा कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरु	१५० हजार
	ग्राभल बाटोले छोएका जग्गाहरु	१ लाख
	गोरेटो तथा कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरु	१ लाख
कृषि	तुलसीपुर सल्यान सडकको गोटी खोला देखि प्रा.वि.रानागांउसम्मको बांकी भाग	१ लाख
	प्रा.वि. रानागांउ देखि सल्यान सिमाना सम्मको बांकी क्षेत्र (खमारी, हनेंटी, पैयाखोरे, रामी र धामा,पहरेखोला)	३० हजार
	दमारगांउ, डाडाखुटि, गहतेकावाटोले नछोएका जग्गाहरु	८५ हजार
	भ्युडहर, असुरकोट, पन्नापुरका बाटोले नछोएका जग्गाहरु	३० हजार
	नाउला, प्रतापकोट, गौरानाउला, बल्ले बाटोले नछोएका जग्गाहरु	३० हजार
बगर	पातुखोला (गोटिखोला, रानागांउ) कटान गरेको जग्गा	३० हजार
बगर	पातुखोला, गहतेखोल, भमके खोलाले कटान गरेको	७० हजार

वडा नं. ४ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	तुलसीपुर सल्यान सडक (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरु	५ लाख
	सहायक ग्राभल सडक (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरु	४ लाख ५० हजार
	अन्य कच्ची वाटा (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरु	४ लाख ५० हजार
	पसेंनि देखी बेतराबती हुदै बनहरीसम्म सडकको दायां बांया पर्ने जग्गाहरु	३ लाख
	बनहरी देखी चमेरे गुफा जाने सडकको दायां बांया पर्ने जग्गाहरु सुकिदह देखी कल्लेखोला	१ लाख
	ग्राबेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु बनहरी क्षेत्र	२ लाख
	पसेंनि देखी बम्ने नवलपुर हुदै खाद्रे जाने बाटोको दायां बांया पर्ने जग्गाहरु	३ लाख
	ग्राबेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु खाद्रे बायोखोला	२ लाख
कृषि	आवास क्षेत्र र जंगल क्षेत्रमा परेका वाहेकका अन्य जग्गाहरु	१ लाख
	तराई खेतीयोग्य साविक	७० हजार
	पहाड खेतीयोग्य साविक	२५ हजार

डि.कार.प्र.स.प.
नगर प्रमुख

नगर प्रमुख
नगर प्रमुख

वडा नं. ५ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र		न्युनतम मुल्य प्रति कष्टा(रु.)
व्यापारिक	दुर संचारदेखि ग्रामीण चोकसम्म	५० लाख
	दुर संचार देखि उत्तर वडानं.५ सिमाना सम्म	२२ लाख
	ख लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	३० लाख
	ग लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	३० लाख
	घ लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	२७ लाख
	ड लाईन तुलसी बाडिङ्ग चौक देखि उ.बा.सं.चौक सडकमा पर्ने जग्गा	३० लाख
	ड लाईन नामिनगर लाईन अन्य पिच सडकमा पर्ने जग्गा	२२ लाख
	घोराहि चौक देखि नामीनगर चौकसम्मको पिच सडमा पर्ने जग्गा	३० लाख
	ड लाईन देखि वसपार्क मा जाने सडकमा पर्ने जग्गा (दुवै बाटा)	३० लाख
	वस पार्क क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	२७ लाख
	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	२७ लाख
आवासीय	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	२२ लाख
	माथि उल्लेखित सडक बाहेकका ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१८ लाख
कृषि	कुनै पनि सडकले नछोएका जग्गाहरु	९ लाख

वडा नं. ६ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कष्टा(रु.)
व्यापारिक	कालोपत्रे सडकले छोएका नेत्रलाल चौक देखि गुम्नाह चौक सम्मका जग्गाहरु	२४ लाख ५० हजार
	कालोपत्रे सडकले छोएका गुम्नाह चौक देखि एपॉट सम्मका,अंचल प्रहरी कार्यालय सडक जग्गाहरु	१८ लाख
	कालोपत्रे सडकले छोएका शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने तुल्सीपुर घोराही सडकका जग्गाहरु	२४ लाख ५० हजार
आवासीय	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा रोड भगवती टोल भित्र पर्ने जग्गाहरु	६ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा रोड सरस्वती टोल भित्र पर्ने जग्गाहरु	६ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा टोल गोलौरा पुच्छार सम्म पर्ने जग्गाहरु	३ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका लक्ष्मी टोल (गोलौरा पुच्छार सम्म पर्ने जग्गाहरु)	३ लाख ५० हजार
	ग्राभेल सडकले छोएका कैलाश नगर टोलमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका एकता टोलमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका पद्मनगर टोल तथा डुम्रीगाऊमा पर्ने सबै बाटोमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका सरस्वती टोल क्याम्पस रोड मा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि बरुवागाउ भित्रका ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि क्याम्पस रोड जोड्ने सडकमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख

वडा नं. ९ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	तुलसीपुर सुर्खेत सडकले छोएका जग्गाहरु (५/ख)	१० लाख
	दोधरे बेलुवा प्रतापकोट तथा अन्य कालो पत्रेलाई छोएका जग्गाहरु	९ लाख
	हाल प्रस्तावित न.वि.सहरी क्षेत्र (५/ख)	९ लाख
	अन्य ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	६ लाख
	राउटेचौर शिवपुर सल्लीबन ग्रावेल बाटोले छोएको बाटो	५ लाख
	गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	४ लाख ५० हजार
कृषि	वाटोले नछोएका जग्गाहरु	२ लाख
बगर	पातुखोलाले कटान गरेको जग्गा हरु	२ लाख

वडा नं. १० (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	राईखलियान देखी उत्तर तिरको सडकमापर्ने जग्गाको	३ लाख ५० हजार
	होताराम के.सी.को घरदेखी सुकौरा रोड जुद्धबहादुरको घरसम्मका सडकले छोएका	३ लाख ५० हजार
	बनगाउं पिरगाउ सडक खण्डमा पर्ने जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
	अभयमार्गले छोएका जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
	राईखलियान देखी बेलटाकुरासम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
	सुकौरा सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२ लाख
कृषि	खेतीयोग्य जग्गा	७० हजार
बगर	पातुखोलाले कटान गरेका जग्गाहरु	५० हजार
	बगरमा परीणत भएका जग्गाहरु	३० हजार

वडा नं. ११ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	तुलसीपुर अमिलिया रासी राजमार्ग सडकखण्डका दाया बाया पर्ने जग्गा हरु	३ लाख
	तुलसीपुर अमिलिया सडकखण्डको उरहरी चौक देखी पश्चिम उ.मा.वि.जाने सडक दाया बाया पर्ने जग्गाहरु	२ लाख
	दामोदर सडक (कचिली कुला देखी सुकौरा बाटो खोलासम्म) को दायांबायां का जग्गा	२ लाख
	हसनापुर हुदै श्रीमणी मार्ग तुलसीपुर जाने सडकका दायांबायां	२ लाख ५० हजार

९

 विकाराम खड्का
 नगर प्रमुख

बडा नं. ११ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
	सुकौरा हुदै तुलसीपुर जाने सडक दायांबायांमा पर्ने	२ लाख
	बेल्टाकुरा देखी कटाहा हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका जग्गा	२ लाख
	पिरगाउ हुदै तुलसीपुर जाने सडकका दायांबायां	२ लाख
	अन्य कच्ची सडकका दायांबायां	१ लाख
कृषि	खेतीयोग्य जग्गाहरू	७० हजार
बगर	बबई नदि र पातुखोलाले कटान गरेका जग्गाहरू	२५ हजार

बडा नं. १२ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	तुलसीपुर अमिलिया राप्ती लोकमार्गको एयरपोर्ट हुदै टरिगाउ सिमाना, शहिद गेट पुकार पसलसम्म सडकका दायांबायां पर्ने जग्गा हरु	१२ लाख
	तुलसीपुर अमिलिया सडक (पुकार पसल देखी कचिला कुलो) का दायांबायां पर्ने जग्गा	६ लाख
	भोजपुर रोड देखी दक्षिण शिवपुरसम्मको सडक दाया बाया पर्ने जग्गा	३ लाख ५० हजार
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२ लाख
	दामोदर सडकको दायांबायां का जग्गाहरू (ग्वारखोला देखी कचिला कुलोसम्म)	२ लाख
	हेमनगर देखी क्वाडिसम्म जाने बाटोको दायांबायांका जग्गाहरू	१ लाख ५० हजार
	जसपुर देखी क्वाडी हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका दायांबायां	१ लाख ५० हजार
	अन्य कच्ची सडकका दायांबायां	१ लाख ५० हजार
कृषि	खेती योग्य जग्गाहरू	७० हजार
बगर	गुहार खोलाले कटान गरेका जग्गाहरू	७० हजार

बडा नं. १३ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	तुलसीपुर अमिलिया सडक कालोपत्रे	५ लाख
	बखरिया ढकना सडक ग्रावेल सडक	२ लाख ५० हजार
	दमारगाउ अम्वापुर ग्राभेल सडक	२ लाख ५० हजार
	राप्ती राजमार्ग अम्वापुर मा.वि. ग्राभेल सडक	२ लाख ५० हजार





वडा नं. १३ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
	रासी राजमार्ग गिधनिया मजघटुवा नौखान चौराह ग्राभेल सडक	२ लाख ५० हजार
	वाखे अकमी सडक ग्राभेल	२ लाख ५० हजार
	रासी राजमार्ग मजघटुवा रनियापुर सडक देखी अम्बापुर ग्राभेल सडक	१ लाख ५० हजार
	रनियापुर नौखान देखी बराहखुटि सिमलखुटि ग्राभेल सडक	१ लाख ५० हजार
	अन्य बाटाहरु	१ लाख ५० हजार
कृषि	खेतियोग्य जमिन सवै	७५ हजार
	वनसंग सटेका क्षेत्रको	७५ हजार
बगर	ववई तथा सोताको जग्गा	५० हजार

वडा नं. १४ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	खैरा कोठरी सडकको दायांबायांका जग्गाहरु	३ लाख
	बिजौरी डुरुवा सडकका दायांबायांका जग्गाहरु	३ लाख
	वडा कार्यालय देखी धमकापुर हुदै जनबहार जोडने सडकको दायांबायांका जग्गाहरु	३ लाख
	पुकार पसल देखी धमकापुर गवदवा हुदै मा.वि.भोजपुर जोडने सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३ लाख
	हेमन्तपुर पहरुवा हुदै कोठरी सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३ लाख
	अन्य सडकका दायां बायांका जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार
	कृषि	खेतियोग्य जमीन
बगर	बगर, ववई, हापुर र गुहार खोलाका वगर	१ लाख

वडा नं. १५ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	खैरा कोठरी सडक दायां बायांका जग्गाहरु	३ लाख
	बिजौरी डुरुवा सडक दायां बायांका जग्गाहरु	३ लाख
	वडा कार्यालय देखी धमकापुर मलवार हुदै जनबहार जोडने बाटो	३ लाख
	पुकार पसल देखी धमकापुर गवदवा हुदै मा.वि.भोजपुर जोडने बाटो	३ लाख
	हेमन्तपुर पहरुवा हुदै कोठरी सडक दायां बायांका जग्गाहरु	३ लाख

नगर प्रमुख

	अन्य भित्री बाटोका जग्गाहरू	१ लाख
कृषि	खेतियोग्य जमिन	१ लाख
बगर	वगर, ववई, हापुर गुहार खोला	१ लाख

वडा नं. १६ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	विजौरी भोजपुर सडक संग सटेको जग्गाहरू	४ लाख
	पुकार पसल भोजपुर संग सटेको जग्गा	४ लाख
	७ मीटर चौडाई भएको कच्ची सडक	२ लाख
	मानपुर भेलाही सडक संग सटेको जग्गाहरू	४ लाख
कृषि	सवै सडक संग नसटेको खेतियोग्य जमिन	५० हजार

वडा नं. १७ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासीय	घोराही तुलसीपुर पक्की सडक संग सटेको जग्गाहरू	६ लाख
	विजौरी मानपुर सडक संग सटेको जग्गाहरू	६ लाख
	घोराही तुलसीपुर पक्की सडकको १ कि.मी. भित्र सडेको जग्गा	४ लाख
	साविक मानपुर ९/क ८/क ७/ग मा प्लटिडको जग्गा	४ लाख
	७ मीटर चौडाई भएको कच्ची सडक	२ लाख
कृषि	सवै सडक संग नसटेको खेतियोग्य जमिन	५० हजार

वडा नं. १८ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रति कठा(रु.)
व्यापारिक	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको बजार क्षेत्रका दायाबाया पर्ने जग्गाहरू	१५ लाख
	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको दायाबाया पर्ने जग्गाहरू	१० लाख
आवासीय	बिजौरी देखी साईपुरसम्म पक्की सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरू	६ लाख
	बिजौरी देखी जमुनी बांसडबरा सम्म कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरू	५ लाख
	बिजौरी देखी घट्टेकुलो सम्म कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरू	५ लाख
	दुधरास देखी सातकुलो सम्म कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरू	५ लाख
	हेमन्तपुर देखी निमुवा सम्म कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरू	५ लाख
	हेमन्तपुर धर्मशाला देखी डौडारे सम्म कच्ची सडकका दायाबाया पर्ने जग्गाहरू	४ लाख

१२

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख


दिवाराज चर्का
नगर प्रमुख

	हेमन्तपुर पुष्पलाल चौकदेखी मनिकापुर जोडने बाटोसम्म कच्ची सडकका दायबांया पर्ने जग्गाहरु	५ लाख
	तुलसीपुर घोराहि सडक खण्डसंग जोडिएका अन्य कच्ची सडकका दायबांया पर्ने जग्गाहरु	५ लाख
	अन्य सहायक सडक खण्डका जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
कृषि	खेतीयोग्य	१ लाख
	बनजंगल क्षेत्रका खेतीयोग्य	६० हजार
बगर		

वडा नं. १९ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको बजार क्षेत्रका दायबांया पर्ने जग्गाहरु	१५ लाख
आवासीय	बिजौरी हुदै हाडमे, स्थानगाउसम्म कच्ची सडक दाय बाया पर्ने जग्गा	५ लाख
	बिजौरी देखी बांसगढि कच्ची सडकखण्डका दाय बाया पर्ने जग्गाहरु	५ लाख
	बांसगढि देखी कुटेचौर कच्ची सडकका दायबांया पर्ने जग्गाहरु	२ लाख
	दुधरास देखी संग्राम जोडने कच्ची सडकका दायबांया पर्ने जग्गाहरु	२ लाख
	स्थानगाउ देखी खरखरे कच्ची सडकका दाय बाया पर्ने जग्गाहरु	२ लाख
	संग्राम देखी छिल्लीकोट कच्ची सडकका दायबांया पर्ने जग्गाहरु	१ लाख
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१ लाख
कृषि	खेतीयोग्य जग्गाहरु	५० हजार
	बनजंगल क्षेत्रका खेतीयोग्य	५० हजार
बगर		

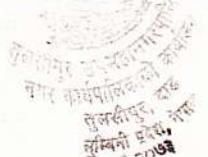
अनुसूची- १ संग सम्बन्धित

सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कन दर) (रु.) (आ.व. २०८१/०८२)

क्र.स	भौतिक संरचनाको विवरण	शहरी क्षेत्र भित्र		शहरी क्षेत्र बाहिर	
		व्यापारिक दर प्रति वर्गफिट(रु.)	आवासीय दर प्रति वर्गफिट(रु.)	व्यापारिक दर प्रति वर्गफिट(रु.)	आवासीय दर प्रति वर्गफिट(रु.)
१	लिफ्ट जडित आर.सि.सि.	२,२००।००	२,०००।००	१,८००।००	१,५००।००
२	स्टिल फ्रेम स्टकचर	१,८००।००	१,५००।००	१,२००।००	१,०००।००
३	पक्कि आर.सि.सि.	१,९००।००	१,८००।००	१,५००।००	१,२००।००
४	लोड बेयरिड	१,०००।००	८००।००	६००।००	५००।००

१३


दिवाराज चर्का
नगर प्रमुख


हेमन्तपुर नगरपालिकाको कार्यालय
तुलसीपुर, रुकुम
सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल
२०७३

दिकाराम शर्मा

५	पक्कि इट्टा टिनको छाना	६००।००	५२५।००	४००।००	३००।००
६	कच्ची इट्टा	४५०।००	४००।००	३५०।००	३००।००
७	सेड	१००।००	५०।००	५०।००	५०।००
८	अस्थाई	५०।००	२५।००	२५।००	२५।००

क्र.स	भौतिक संरचनाको विवरण	दर प्रति वर्गफिट(रु.)
१	भित्री कांचो बाहिर पाको ईट्टामा माटोको जोडाई भएको वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता झिगटि टायल को छाना भएको	४०० - ६००
२	भित्री बाहिर पाको ईट्टा वा ढुंगामा माटोको जोडाई भएको भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरि छाना ढलाना वा जस्ता टायल झिगटि छाना भएको	५२५ - ७००
३	भित्र बाहिर पाको ईट्टा वा ढुंगामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरि छाना ढलान भएको	६०० - १७५०
४	आर सि.सि. फ्रेम स्टक्चरमा लिफ्ट् एक्सीलेटर जडान भएको	१६०० - २२००
५	स्टिल फ्रेम स्टक्चर भएको	१५०० - १६००

अनुसूची - २ संग सम्बन्धित

भूमी कर प्रयोजनका लागि तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन दर)

(रु.) आ.व. २०८१/०८२

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८१ दफा (३) संग सम्बन्धित

बडा नं. १ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कष्टा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कष्टा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कष्टा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर बाघमारे पक्की सडक खण्डमा पिच सडक छोएका जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
	हे.पो देखी देविस्थानसम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	हे. पो.देखी कुमाल गाउ मिलन चौक देविस्थान छोएका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	घिमिरे चोक पोखरी कुमालगाउ सडकले छोएका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	पाठक टोल न्यूरोड कुमालगाउ सडकले छोएका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	रामनगर विरेन्द्र मा.वि.शक्तिचौक मिलन चौक	७५।००	१२०।००	१५०।००
	मिलन चौक छोटे तिलाविर घर हुदै गिरीराज ग्रन्जाको घरसम्म	७५।००	१२०।००	१५०।००
	छोटेका अन्य मोटर बाटाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	देविस्थान ठाटीगाउ अजिमाराका बाटाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००

१४

दिकाराम शर्मा
कार प्रमुख

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
तुलसीपुर, कैलाली
सुदूरपश्चिम प्रदेश
नेपाल
२०७३

कृषि	खेतीयोग्य जमीन	५०१००	७५१००	९०१००
वजार				

वडा नं. २ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कष्टा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कष्टा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कष्टा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	भमके खोला डाडाचिस वालापुर पोटली (तुलसीपुर सुर्खेत सडक) छोएको जग्गा	१५०१००	२००१००	२५०१००
	तुलसीपुर बाघमारे कालोपत्रे सडक छोएका जग्गाहरु	१५०१००	२००१००	२५०१००
	वालापुर तकियापुर भमके हे.पो. सडकले छोएको जग्गा	७५१००	१२०१००	१५०१००
	हेकुली चौक देखी पहलुवा (सिद्धपुर) कुइरिपानी मनिकापुर तिनडुडे सडक खण्डमा छोएका जग्गाहरु	७५१००	१२०१००	१५०१००
	घिमिरे चोक कार्तिकेचौक एकले पिपल ५०० मिटर सम्म	७५१००	१२०१००	१५०१००
	घिमिरे चोक कार्तिकेचौक एकले पिपल ५०० मिटर पछाडि	७५१००	१२०१००	१५०१००
	ढकप्रसाद पाठकको घर देखी बाल संगीनी स्कुल सम्म	७५१००	१२०१००	१५०१००
	अध्वारा भुवनेश्वरी मन्दिर हुदै बाल संगीनी स्कुल पाठक टोलवाटो छेउ	७५१००	१२०१००	१५०१००
	मनिकापुर पोल्ट्री फर्म हुदै कार्की टोल	७५१००	१२०१००	१५०१००
	तकियापुर खानेपानी भवन देखि भमके खोला सम्म	७५१००	१२०१००	१५०१००
	खैरीपुर ताल देखि उत्तर दक्षिण मोटर वाटो	७५१००	१२०१००	१५०१००
	खैरीपुर पूर्व ढलको लौवस्ता वस्तीको वाटो	७५१००	१२०१००	१५०१००
	ऋसर उद्योग अगाडि पूर्व पश्चिम वाटो	७५१००	१२०१००	१५०१००
	पोटली स्कुल रतननाथ प्रा.वि.को उत्तरको वाटो	७५१००	१२०१००	१५०१००
	वजार क्षेत्र वालापुर, पोटली, घिमिरे चोक	७५१००	१२०१००	१५०१००
	वडा कार्यालय, कमलपोखरी देखी भमके खोलासम्मको वाटो	७५१००	१२०१००	१५०१००
कृषि	सवै खेतीयोग्य जमिन	५०१००	७५१००	९०१००

वडा नं. ३ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कष्टा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कष्टा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कष्टा (रु.)
आवासीय	तुलसीपुर सल्यान सडकको गोटी खोला देखि प्रा.वि. रानागांउ महिला चौतारी सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१५०१००	२००१००	२५०१००
	तुलसीपुर सल्यान सडकको प्रा.वि. रानागांउ देखि सल्यान सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	३०१००	५०१००	७०१००
	प्रतापकोट, नाउला, टुनापानी, बल्लेका गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	१५१००	२५१००	४५१००



१५

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख


तुलसीपुर, दाङ
२०७५

डिवायन
नगर प्रमुख

	ग्राभल वाटोले छोएका जग्गाहरु	३०१००	५०१००	७०१००
	गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	३०१००	५०१००	७०१००
कृषि	तुलसीपुर सल्यान सडकको गोटी खोला देखि प्रा.वि.रानागाँउसम्मको वांकी भाग	३०१००	५०१००	७०१००
	प्रा.वि. रानागाँउ देखि सल्यान सिमाना सम्मको वांकी क्षेत्र (खमारी, हर्नेटी, पैयाखोरे, रामी र धामा,पहरेखोला)	१५१००	२५१००	४५१००
	दमारगाँउ, डाडाखुटि, गहतेकावाटोले नछोएका जग्गाहरु	३०१००	५०१००	७०१००
	भ्युडहर, असुरकोट, पन्नापुरका बाटोले नछोएका जग्गाहरु	१५१००	२५१००	४५१००
	नाउला, प्रतापकोट, गौरानाउला, बल्ले वाटोले नछोएका जग्गाहरु	१५१००	२५१००	४५१००
	पातुखोला (गोटिखोला, रानागाँउ) कटान गरेको जग्गा	१५१००	२५१००	४५१००
वगर	पातुखोला, गहतेखोल, भमके खोलाले कटान गरेको	३०१००	५०१००	७०१००

वडा नं. ४ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कष्टा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कष्टा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कष्टा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर सल्यान सडक (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरु	१५०१००	२००१००	२५०१००
	सहायक ग्राभल सडक (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरु	१५०१००	२००१००	२५०१००
	अन्य कच्ची वाटा (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरु	१५०१००	२००१००	२५०१००
	पर्सेनि देखी बेतराबती हुदै बनहरीसम्म सडकको दायां बांया पर्ने जग्गाहरु	७५१००	१२०१००	१५०१००
	बनहरी देखी चमेरे गुफा जाने सडकको दायां बांया पर्ने जग्गाहरु	३०१००	५०१००	७०१००
	सुकुकिदह देखी कल्लेखोला			
	ग्राबेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु बनहरी क्षेत्र	७५१००	१२०१००	१५०१००
	पर्सेनि देखी बम्नै नवलपुर हुदै खाद्रे जाने बाटोको दायां बांया पर्ने जग्गाहरु	७५१००	१२०१००	१५०१००
ग्राबेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु खाद्रे बायोखोला	७५१००	१२०१००	१५०१००	
कृषि	आवास क्षेत्र र जंगल क्षेत्रमा परेका वाहेकका अन्य जग्गाहरु	३०१००	५०१००	७०१००
	तराई खेतीयोग्य	३०१००	५०१००	७०१००
	पहाड खेतीयोग्य	१५१००	२५१००	४५१००

डिवायन
नगर प्रमुख

डिवायन
नगर प्रमुख
तुलसीपुर, कैलाली
सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल
२०७३

टिकाराम उद्दका
नगर प्रमुख

वडा नं. ५ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठा (रु.)
व्यापारिक	दुर संचारदेखि ग्रामीण चोकसम्म	८००।००	१२००।००	१५००।००
	दुर संचार देखि उत्तर वडानं.५ सिमाना सम्म	४००।००	६००।००	७००।००
	ख लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	८००।००	१२००।००	१५००।००
	ग लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	८००।००	१२००।००	१५००।००
	घ लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	८००।००	१२००।००	१५००।००
	ड लाईन तुलसी बार्डिङ्ग चौक देखि उ.बा.सं.चौक सडकमा पर्ने जग्गा	८००।००	१२००।००	१५००।००
	ड लाईन नामिनगर लाईन अन्य पिच सडकमा पर्ने जग्गा	४००।००	६००।००	७००।००
	घोराहि चौक देखि नामीनगर चौकसम्मको पिच सडमा पर्ने जग्गा	८००।००	१२००।००	१५००।००
	ड लाईन देखि वसपार्क मा जाने सडकमा पर्ने जग्गा (दुवै बाटा)	८००।००	१२००।००	१५००।००
	वस पार्क क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	८००।००	१२००।००	१५००।००
	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	८००।००	१२००।००	१५००।००
	आवासीय	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	४००।००	६००।००
माथि उल्लेखित सडक बाहेकका ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गाहरु		४००।००	६००।००	७००।००
कृषि	कुनै पनि सडकले नछोएका जग्गाहरु	३००।००	५००।००	७००।००

वडा नं. ६ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठा (रु.)
व्यापारिक	कालोपत्रे सडकले छोएका नेत्रलाल चौक देखि गुम्राह चौक सम्मका जग्गाहरु	४००।००	६००।००	७००।००
	कालोपत्रे सडकले छोएका गुम्राह चौक देखि एपोट सम्मका,अंचल प्रहरी कार्यालय सडक जग्गाहरु	४००।००	६००।००	७००।००
	कालोपत्रे सडकले छोएका सहरी क्षेत्र भित्र पर्ने तुलसीपुर घोराही सडकका जग्गाहरु	४००।००	६००।००	७००।००

१७
टिकाराम उद्दका
नगर प्रमुख

तुलसीपुर नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
तुलसीपुर, दाङ
सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल
२०७३

दिकाराम खर्का
नगर प्रमुख

वडा नं. ६ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
आवासीय	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा रोड भगवती टोल भित्र पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा रोड सरस्वती टोल भित्र पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा टोल गोलौरा पुच्छार सम्म पर्ने जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	ग्राभेल सडकले छोएका लक्ष्मी टोल (गोलौरा पुच्छार सम्म पर्ने जग्गाहरु)	१५०।००	२००।००	२५०।००
	ग्राभेल सडकले छोएका कैलाश नगर टोलमा पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	ग्राभेल सडकले छोएका एकता टोलमा पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	ग्राभेल सडकले छोएका पद्म नगर टोल तथा डुम्री गाऊमा पर्ने सबै बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	ग्राभेल सडकले छोएका सरस्वती टोल क्याम्पस रोड मा पर्ने जग्गा हरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि बरुवागाउ भित्रका ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा	३००।००	४५०।००	६००।००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि क्याम्पस रोड जोड्ने सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि ईन्द्रनगर टोल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि सगरमाथा टोल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	सगरमाथा टोल देखि सिप विकास कार्यालय सम्मको सडकका जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	तुलसीपुर घोराही सडक देखि मदननगर टोलको ५०० मि. सडकमा पर्ने जग्गा	३००।००	४५०।००	६००।००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि ५०० मि. देखी तल मदन नगर टोलको सडकमा पर्ने जग्गाहरु,	३००।००	४५०।००	६००।००
	कालोपत्रे सडकले छोएका शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने तुलसीपुर घोराही सडकका	३००।००	४५०।००	६००।००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि राजापुर जाने सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
	उत्तर कपडादेवी बन्कट्टा गोठलिगाऊ सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००

१६

दिकाराम खर्का
नगर प्रमुख

तुलसीपुर उपमहानगर
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
तुलसीपुर, कैल
शुक्रवादि, २०७३

वडा नं. ६ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कष्टा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कष्टा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कष्टा (रु.)
	माथि उल्लेखित कालोपत्रे सडक बाहेकका अन्यकालो पत्रे सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	अन्य गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	१००।००	१५०।००	२००।००
कृषि	बांकी खेति योग्य जग्गाहरु	१००।००	१५०।००	२००।००
वगर	उत्तर कपडादेवी र गोठली गाऊमा पर्ने कालाखोला तथा रानीगार खोला छेउमा पर्ने जग्गाहरु	५०।००	७५।००	९०।००

वडा नं. ७ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कष्टा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कष्टा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कष्टा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर सल्यान पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	४००।००	६००।००	७००।००
	तुलसीपुर घोराही पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	४००।००	६००।००	७००।००
	शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	शहरी क्षेत्र वाहिर पर्ने ग्राभेल सडकले छोएका जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
	तुलसीपुर लमहि सडकखण्डमा पर्ने जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	पक्की वाटोले छोएका जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	ग्राभेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु पर्सेनी बम्ने	७५।००	१२०।००	१५०।००
कृषि	शहरी क्षेत्र भित्रका सडकले नछोएका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	शहरी क्षेत्र वाहिरपर्ने सडकले नछोएका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	अन्य खेतीयोग्य जग्गा	५०।००	७५।००	९०।००

वडा नं. ८ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कष्टा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कष्टा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कष्टा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर सुर्खेत सडक (दोधरे पेट्रोल पम्प देखी गहतेखोला) ले	३००।००	४५०।००	६००।००

१९
टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

नगर प्रमुख कार्यालय
नगर प्रमुख कार्यालय
नगर प्रमुख कार्यालय
०७३

दिवाराम खड्का
नगर प्रमुख

	छोएका जग्गाहरु			
	भिन्नि कालो पत्रे सडक (दोधरे पेट्रोल पम्प देखी गहते खोला) ले छोएका जग्गाहरु	२००।००	३००।००	४००।००
	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु (दोधरे पेट्रोल पम्प देखी गहतेखोला)	१५०।००	२००।००	२५०।००
	गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका (दोधरे पेट्रोल पम्प देखी गहतेखोला) ले छोएका जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
	तुलसीपुर सुर्खेत सडक (गहतेखोला देखी भमके खोला) मा पर्ने जग्गाहरु	२००।००	३००।००	४००।००
	भिन्नि कालो पत्रे सडक (गहतेखोला देखी भमके खोला) ले छोएका जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
	ग्राभेल वाटो (गहतेखोला देखी भमके खोला) ले छोएका जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
	गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका (गहतेखोला देखी भमके खोला) जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
कृषि	वाटोले नछोएका जग्गाहरु	५०।००	७५।००	९०।००
वगर	पातुखोला, गहतेखोला भमके खोलाले कटान गरेको जग्गाहरु	१५।००	२५।००	४५।००

वडा नं. ९ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कठा (रु.)	५ देखी १० क. प्रति कठा (रु.)	सो भन्दा बढि प्रति कठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर सुर्खेत सडकले छोएका जग्गाहरु (५/ख)	३००।००	४५०।००	६००।००
	दोधरे बेलुवा प्रतापकोट कालो पत्रेलाई छोएका जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	हाल प्रस्तावित न.वि.सहरी क्षेत्र (५/ख)	३००।००	४५०।००	६००।००
	अन्य ग्राभल वाटोले छोएका जग्गाहरु	३००।००	४५०।००	६००।००
	राउटेचौर शिवपुर सल्लीबन ग्रावेल वाटोले छोएको वाटो	१५०।००	२००।००	२५०।००
	गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	१५०।००	२००।००	२५०।००
कृषि	वाटोले नछोएका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
वगर	पातुखोलाले कटान गरेको जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००

वडा नं. १० (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कठा (रु.)	५ देखी १० क. प्रति कठा (रु.)	सो भन्दा बढि प्रति कठा (रु.)

२०

दिवाराम खड्का
नगर प्रमुख

दिवाराम खड्का
नगर प्रमुख
२०७३

डिकाराम
नगर प्रमुख

व्यापारिक				
आवासीय	राईखलियान देखी उत्तर तिरको सडकमापने जग्गाको	१५०१००	२००१००	२५०१००
	होताराम के.सी.को घरदेखी सुकौरा रोड जुद्धबहादुरको घरसम्मका सडकले छोएका	१५०१००	२००१००	२५०१००
	तुलसीपुर सुकौरा सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५१००	१२०१००	१५०१००
	बनगाउं पिरगाउ सडक खण्डमा पर्ने जग्गाहरु	७५१००	१२०१००	१५०१००
	अभयमार्गले छोएका जग्गाहरु	७५१००	१२०१००	१५०१००
	राईखलियान देखी बेलटाकुरासम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७५१००	१२०१००	१५०१००
	सुकौरा सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५१००	१२०१००	१५०१००
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५१००	१२०१००	१५०१००
	कृषि	खेतीयोग्य जग्गा	५०१००	७५१००
बगर	पातुखोलाले कटान गरेका जग्गाहरु	१५१००	२५१००	४५१००

वडा नं. ११ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर अमिलिया सडकखण्डका दाया बाया पर्ने जग्गा हरु	७५१००	१२०१००	१५०१००
	तुलसीपुर अमिलिया सडकखण्डको उरहरी चौक देखी पश्चिम उ.मा.बि. जाने सडक दाया बाया पर्ने जग्गा हरु	७५१००	१२०१००	१५०१००
	दामोदर सडक (कचिली कुला देखी सुकौरा बाटो खोलासम्म) को दायांबायां का जग्गा	७५१००	१२०१००	१५०१००
	सुकौरा हुदै तुलसीपुर जाने सडक दायांबायांमा पर्ने	७५१००	१२०१००	१५०१००
	बेल्टाकुरा देखी कटाहा हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका जग्गा	७५१००	१२०१००	१५०१००
	पिरगाउ हुदै तुलसीपुर जाने सडकका दायांबायां	७५१००	१२०१००	१५०१००
	अन्य कच्ची सडकका दायांबायां	५०१००	७५१००	९०१००
कृषि	खेतीयोग्य जग्गाहरु	५०१००	७५१००	९०१००
बगर	बबई नदि र पातुखोलाले कटान गरेका जग्गाहरु	१५१००	७५१००	४५१००

२१
डिकाराम
नगर प्रमुख

विकाराम सरुका
नगर प्रमुख

वडा नं. १२ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठा (रु.)	सौ भन्दा बढिप्रति कठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर अमिलिया राप्ती लोकमार्गको एयरपोर्ट हुदै टरिगाउ सिमाना, शहिद गेट पुकार पसलसम्म सडकका दायाबाया पर्ने जग्गा हरु	४००।००	६००।००	७००।००
	तुलसीपुर अमिलिया सडक (पुकारपसल देखी कचिला कुलो) का दायाबाया पर्ने जग्गा	३००।००	४५०।००	६००।००
	भोजपुर रोड देखी दक्षिण शिवपुरसम्मको सडक दाया बाया पर्ने जग्गा	१५०।००	२००।००	२५०।००
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	दामोदर सडकको दायांबायां का जग्गाहरु (ग्वारखोला देखी कचिला कुलोसम्म)	७५।००	१२०।००	१५०।००
	हेमनगर देखी क्वाडिसम्म जाने बाटोको दायांबायांका जग्गाहरु	७५।००	१२०।००	१५०।००
	जसपुर देखी क्वाडी हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका दायांबायां	७५।००	१२०।००	१५०।००
	अन्य कच्ची सडकका दायांबायां	७५।००	१२०।००	१५०।००
कृषि	खेतीयोग्य जग्गाहरु	५०।००	७५।००	९०।००
बगर	गुहार खोलाले कटान गरेका जग्गाहरु	३०।००	५०।००	८०।००

वडा नं. १३ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठा (रु.)	सौ भन्दा बढिप्रति कठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	तुलसीपुर अमिलिया सडक कालोपत्रे	१५०।००	२००।००	२५०।००
	बखरिया ढकना सडक ग्रावेल सडक	७५।००	१२०।००	१५०।००
	दमारगाउ अम्वापुर ग्राभेल सडक	७५।००	१२०।००	१५०।००
	राप्ती राजमार्ग अम्वापुर मा.वि. ग्राभेल सडक	७५।००	१२०	१५०।००
	राप्ती राजमार्ग गिधनिया मजघटुवा नौखान चौराह ग्राभेल सडक	७५।००	१२०	१५०।००
	वाखे अकमी सडक ग्राभेल	७५।००	१२०	१५०।००

विकाराम सरुका
नगर प्रमुख



दिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

वडा नं. १३ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठा (रु.)
	रासी राजमार्ग मजघट्टुवा रनियापुर सडक देखी अम्बापुर ग्राभेल सडक	७५१००	१२०	१५०१००
	रनियापुर नौखान देखी बराहखुटि सिमलखुटि ग्राभेल सडक	७५१००	१२०	१५०१००
	अन्य बाटाहरु	७५१००	१२०	१५०१००
कृषि	खेतियोग्य जमिन सवै	५०१००	७५१००	९०१००
	वन संग सटेका क्षेत्रको	५०१००	७५१००	९०१००
बगर	ववई तथा सोताको जग्गा	१५१००	२५१००	४५१००

वडा नं. १४ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	खैरा कोठरी सडकको दायींबायींका जग्गाहरु	७५१००	१२०१००	१५०१००
	बिजौरी डुरुवा सडकका दायींबायींका जग्गाहरु	७५१००	१२०१००	१५०१००
	वडा कार्यालय देखि धमकापुर हुदै जनबहार जोडने सडकको दायांबायां	७५१००	१२०१००	१५०१००
	पुकार पसल देखि धमकापुर गवदवा हुदै मा.बि.भोजपुर जोडने सडकमा	७५१००	१२०१००	१५०१००
	हेमन्तपुर पहरुवा हुदै कोठरी सडकमा पर्ने जग्गाहरु	७५१००	१२०१००	१५०१००
	अन्य सडकका दायींबायींका जग्गाहरु	७५१००	१२०१००	१५०१००
कृषि	खेतियोग्य जमीन	५०१००	७५१००	९०१००
बगर	बगर, ववई, हापुर र गुहार खोलाका वगर	३०१००	५०१००	८०१००

वडा नं. १५ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

दिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

दिकाराम खड्का
नगर प्रमुख
सुनसरी, रुम
सुनसरी प्र. १, वडा
२०७३

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	खैरा कोठरी सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	७५१००	१२०१००	१५०१००
	विजौरी डुरुवा सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	७५१००	१२०१००	१५०१००
	वडा कार्यालय देखि धम्कापुर मलवार हुदै जनबहार जोडने बाटो	७५१००	१२०१००	१५०१००
	पुकार पसल देखि धम्कापुर गबदवा हुदै मा.वि.भोजपुर जोडने बाटो	७५१००	१२०१००	१५०१००
	हेमन्तपुर पहरुवा हुदै कोठरी सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	५०१००	७५१००	९०१००
	अन्य भित्री बाटोका दाँयाबाँयाका जग्गाहरु	५०१००	७५१००	९०१००
कृषि	खेतियोग्य जमिन	५०१००	७५१००	९०१००
बगर	बवइ नदी हापुर खोला गुहारखोला	१५१००	२५१००	४५१००

वडा नं. १६ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	विजौरी भोजपुर सडक संग सटेको जग्गाहरु	१५०१००	२००१००	२५०१००
	पुकार पसल भोजपुर संग सटेको जग्गा	१००१००	१५०१००	२००१००
	७ मीटर चौडाई भएको कच्ची सडक	७५१००	१२०१००	१५०१००
	मानपुर भेलाही सडक संग सटेको जग्गाहरु	१५०१००	२००१००	२५०१००
कृषि	सवै सडक संग नसटेको खेतियोग्य जमिन	५०१००	७५१००	१००१००

वडा नं. १७ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासीय	घोराही तुलसीपुर पक्की सडक संग सटेको जग्गाहरु	३००१००	४५०१००	६००१००
	विजौरी मानपुर सडक संग सटेको जग्गाहरु	३००१००	४५०१००	६००१००



२४
टिकाराम उड्डा
बगर प्रमुख

सुदूर पश्चिम प्रदेश
मन्त्रालय
जमिन मन्त्रालय, काठमाडौं
२०७३

	घोराही तुलसीपुर पक्की सडकको १ कि.मी. भित्र सडको जग्गा	१५०१००	२००१००	२५०१००
	साविक मानपुर ९/क ८/क ७/ग मा प्लटिडको जग्गा	१५०१००	२००१००	२५०१००
	७ मीटर चौडाई भएको कच्ची सडक	७५१००	१२०१००	१५०१००
कृषि	सबै सडक संग नसटेको खेतियोग्य जमिन	५०१००	७५१००	९०१००

वडा नं. १८ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठा (रु.)
व्यापारिक	तुलसीपुर घोराही पक्की सडक संग जोडिएको बजार क्षेत्रका दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहरु	४००१००	६००१००	७००१००
	तुलसीपुर घोराही पक्की सडक संग जोडिएको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहरु	३००१००	४५०१००	६००१००
आवासीय	बिजौरी देखी साईपुरसम्म पक्की सडकका दायाँबायाँ पर्ने जग्गा हरु	३००१००	४५०१००	६००१००
	बिजौरी देखी जमुनी बांसडबरा सम्म कच्ची सडकका दायाँबायाँ पर्ने जग्गा हरु	१५०१००	२००१००	२५०१००
	बिजौरी देखी घट्टेकुलो सम्म कच्ची सडकका दायाँबायाँ पर्ने जग्गा हरु	१५०१००	२००१००	२५०१००
	दुधरास देखी सातकुलो सम्म कच्ची सडकका दायाँबायाँ पर्ने जग्गा हरु	१५०१००	२००१००	२५०१००
	हेमन्तपुर देखी निमुवा सम्म कच्ची सडकका दायाँबायाँ पर्ने जग्गा हरु	१५०१००	२००१००	२५०१००
	हेमन्तपुर धर्मशाला देखी डौडारे सम्म कच्ची सडकका दायाँबायाँ पर्ने जग्गा हरु	१५०१००	२००१००	२५०१००
	हेमन्तपुर पुष्पलाल चौकदेखी मनिकापुर जोडने बाटोसम्म कच्ची सडकका दायाँबायाँ पर्ने जग्गा हरु	१५०१००	२००१००	२५०१००
	तुलसीपुर घोराही सडक खण्डसंग जोडिएका अन्य कच्ची सडकका दायाँबायाँ पर्ने जग्गा हरु	१५०१००	२००१००	२५०१००
	अन्य सहायक सडक खण्डका जग्गाहरु	७५१००	१२०१००	१५०१००
कृषि	खेतियोग्य	५०१००	७५१००	९०१००
	बनजंगल क्षेत्रका खेतियोग्य	३०१००	५०१००	७०१००
बगर				

वडा नं. १९ (भूमी कर प्रयोजन मूल्याङ्कन दर) (रु.)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकोप्रति कठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठा (रु.)
व्यापारिक	तुलसीपुर घोराही पक्की सडक संग जोडिएको बजार क्षेत्रका	४००१००	६००१००	७००१००



२५
टिकराम खड्का
कार प्रमुख

विकास
कार कार्यालयको कार्यालय
विकास, वन
सुदूरपश्चिम प्रदेश, कैलाल
२०७३


 विकाराम खर्का
 नगर प्रमुख

१३	भ्याली पम्प देखि गहतेखोला पुल सम्म	५,०००।-
१४	राप्ती राजमार्ग उरहरी चोकको दाया बाया	५,०००।-
१५	राप्ती शान्ती उद्यान पार्कको वरिपरी	२,०००।-
१६	सुनिल स्टेशनरी देखि वाहिनी चोक सम्म	७,०००।-
१७	घ लाइन	५,०००।-
१८	राप्ती प्रादेशिक हस्पिटल देखि तुलसी बोर्डिङ्ग चोक सम्म	६,०००।-
१९	ड लाइन तुलसी बोर्डिङ्ग चोक देखि १९ नं वाहिनीको पर्खाल सम्म	७,०००।-
२०	वसपार्क न्यूरोड लाइन	४,५००।-
२१	घोराही तुलसीपुर हाइवेको विजौरी र दुधरास बजार	६,०००।-
२२	घोराही तुलसीपुर सडकको पर्सेनी / हेमन्तपुर/मजौ	३,०००।-
२३	विजौरी र दुधरासका भित्री सडकहरु	३,०००।-

द्रस्टव्य

- १। उल्लेखित बमोजिम तोकिएको न्यूनतम बहालदर भन्दा कम नभएको बहाल संझौता पेश भएमा सोहि बमोजिम र न्यूनतम दर भन्दा कम दरको संझौता पेश भएमा माथि उल्लेखित दरलाई आधार मानी बहालकर निर्धारण गरिनेछ ।
- २। सपिड कम्पलेक्स, होटल, हाउजिड, बैंक, रेष्टुरेन्ट, पार्टि प्यालेस, कार्यालय प्रयोजन, र व्यापारिक प्रयोजनका गोदाम र यस्तै अन्य व्यापारिक प्रयोजनको लागि बहालमा लिएमा संझौता पत्र अनिवार्य पेश गर्नु पर्नेछ ।
- ३। व्यावसायिक प्रयोजनका लागि जमिन तला बाहेक माथिल्ला तलामा समेत सटर/कोठा बनाइ भाडामा लगाएकोमा अनुसूचि ३ मा उल्लेखित न्यूनतम रकममा २५ प्रतिशत कम गरि न्यूनतम बहाल रकम कायम गरिनेछ ।
- ४। माथि उल्लेख बमोजिम तोकिएको बहाल कर बाहेक अन्य स्थानको लागि सम्झौता पत्रमा उल्लेख भए बमोजिम दफा ४ अनुसार बहाल रकम असुल गरिने छ ।
- ५। कृषि प्रयोजनको लागि जग्गा करारको बहाल कर संझौता रकमको ५ प्रतिशतले असुल गरिनेछ ।

अनुसूची - ४

ब्यवसाय कर (आ.व. २०८१/०८२)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८१ दफा (५) संग सम्बन्धित

ब्यवसाय कर (आ.व. २०८१/०८२)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
१	उद्योग तर्फ		

२७

 विकाराम खर्का
 नगर प्रमुख


 विकाराम खर्का
 नगर प्रमुख
 २०८१

व्यवसाय कर (आ.व. २०८१/०८२)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
	पुँजी १ लाख सम्म	२,०००।००	१,०००।००
	पुँजी ५ लाख सम्म	३,०००।००	२,०००।००
	पुँजी १० लाख सम्म	५,०००।००	३,०००।००
	पुँजी १५ लाख सम्म	६,०००।००	४,०००।००
	पुँजी २० लाख सम्म	७,०००।००	५,०००।००
	पुँजी २५ लाख सम्म	९,०००।००	७,०००।००
	पुँजी ३० लाख सम्म	१२,०००।००	९,०००।००
	पुँजी ५० लाख सम्म	१५,०००।००	१२,०००।००
	पुँजी १ करोड सम्म	२५,०००।००	१८,०००।००
	पुँजी १ करोड भन्दा माथि	थप प्रति लाखमा रु.२००। थप गर्दै जाने	थप प्रति लाखमा रु.१५०। थप गर्दै जाने
२	व्यवसाय तर्फ		
	पुँजी १ लाख सम्म	१,५००।००	८,००।००
	पुँजी ५ लाख सम्म	२,५००।००	१,२००।००
	पुँजी १० लाख सम्म	३,५००।००	१,८००।००
	पुँजी १५ लाख सम्म	४,५००।००	२,२००।००
	पुँजी २० लाख सम्म	६,०००।००	३,०००।००
	पुँजी २५ लाख सम्म	७,०००।००	५,०००।००
	पुँजी ३० लाख सम्म	१०,०००।००	७,०००।००
	पुँजी ५० लाख सम्म	१२,०००।००	८,०००।००
	पुँजी १ करोड सम्म	१८,०००।००	१२,०००।००
	पुँजी १ करोडभन्दा माथि	थप प्रति लाखमा रु.१५०। थप गर्दै जाने	थप प्रति लाखमा रु.१००। थप गर्दै जाने
३	उपमहानगरपालिकामा रहेका गै:स.स.		
	स्थानीय स्तर	१,५००।००	१,०००।००
	जिल्ला स्तर	३,०००।००	२,०००।००
	प्रदेश स्तर	१०,०००।००	५,०००।००
	राष्ट्रिय स्तर	२५,०००।००	१०,०००।००
	अन्तराष्ट्रिय स्तर	५०,०००।००	२५,०००।००
	टोल विकास संस्था	१०००।००	५००।००
	खानेपानी उपभोक्ता समिति, सिंचाइ उपभोक्ता समिति, निर्माण सम्बन्धी अन्य उपभोक्ता समितिको दर्ता	१५००।००	१०००।००
४	प्रदेश तथा संघिय सरकारका हकमा सोहि अनुसार		
	नेपाल सरकारका पूर्ण स्वामित्वमा रहेका बाहेक आर्थिक कारोवार तथा वित्तीय सेवा		

नेपाल सरकार
सुदूरपश्चिम प्रदेश, कैलाली जिल्ला
मुस्ताङ, कैलाली
सुदूरपश्चिम प्रदेश, कैलाली
२०७१

ब्यवसाय कर (आ.व. २०८१/०८२)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
	क श्रेणीको बैंक	३०,०००।००	२५,०००।००
	ख श्रेणीको बैंक	२५,०००।००	२०,०००।००
	ग श्रेणीको बैंक	२०,०००।००	१८,०००।००
	घ श्रेणीको बैंक	१८,०००।००	१५,०००।००
	आर्थिक कारोवार समेत गर्ने वित्तीय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	२५,०००।००	२०,०००।००
	बिमा कम्पनी	१५,०००।००	१०,०००।००
	वित्तीय कम्पनी र सहकारी बैंकको शाखा कार्यालय स्थापना	१५,०००।००	१०,०००।००
५	फाईनान्स कम्पनी/ सहकारी संस्था		
क	फाईनान्स कम्पनी तथा वित्तीय संस्था	१५,०००।००	१०,०००।००
ख	बैदेशिक रोजगारी कम्पनी शाखा/मुख्य	२०,०००।००	१५,०००।००
ग	मनी ट्रान्सफर संस्था	७,०००।००	५,०००।००
घ	विदेशी मुद्रा सटही	७,०००।००	५,०००।००
ङ	वहुउद्देश्य सहकारी संस्था	२,५००।००	२,०००।००
च	वचत तथा ऋण सहकारी संस्था	१,५००।००	१,०००।००
छ	अन्य सहकारी संस्था	१,५००।००	१,०००।००
ज	शेयर कारोवार गर्ने ब्रोकर कम्पनी	२०,०००।००	१५,०००।००
६	शिक्षा तथा तालिम सेवा		
क	कोचिङ/टयुसन सेन्टर/प्रशिक्षण केन्द्र/तालिम केन्द्र	१५,०००।००	१०,०००।००
ख	विदेशी भाषा प्रशिक्षण	१५,०००।००	१०,०००।००
ग	प्राविधिक तथा व्यवसायिक सिप विकास तालिम	१०,०००।००	८,०००।००
७	सुचना तथा संचार		
क	दुरसंचार सेवा प्रदायक	१००,०००।००	५०,०००।००
ख	मोबाईल टावर शुल्क वार्षिक (प्रति टावर)	१०,०००।००	१०,०००।००
ग	फोटो, भिडियो, फिल्म प्रोड		
घ	विद्युत संचालन भएको विद्युत पोल शुल्क (प्रति पोल) वार्षिक	२००।००	२००।००
ङ	डिजिटल केबुल नेटवर्क	३०,०००।००	२५,०००।००
च	ईन्टरनेट प्रदायक	३५,०००।००	३०,०००।००
छ	ईन्टरनेट तथा टि.भी. प्रदायक	६०,०००।००	३५,०००।००
ज	ईन्टरनेट, टि.भी. तथा फोन प्रदायक	१००,०००।००	५०,०००।००
झ	अनलाइन पोर्टल दर्ता	२०००।००	१५००।००
ञ	एफ एम संचालन तथा नविकरण शुल्क १०० वाटसम्म	५,०००।००	२,५००।००

दिकाराम चड्ढा

नगर प्रमुख

व्यवसाय कर (आ.व. २०६१/०६२)

क्र.सं.	विवरण	दरहरू(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
ट	दैनिक पत्रिका प्रकाशक	५,०००।००	२,५००।००
ठ	साप्ताहिक पत्रिका प्रकाशक	२,५००।००	२,५००।००
८	पेशा व्यवसाय अनुमति	२,०००।००	१,०००।००
९	जग्गा प्लटिङ्ग गर्ने फर्मः कम्पनी १ बिगाह देखी माथि	१००,०००।००	७५,०००।००
१०	हाउजिङ्ग सम्बन्धि काम गर्ने फर्मः कम्पनी ५ घर निर्माण	२०००००।००	१५०,०००।००
११	हाउजिङ्ग सम्बन्धि काम गर्ने फर्मः कम्पनी ५ घर देखी माथि	३००,०००।००	२००,०००।००
१२	घ वर्गको निर्माण व्यावसायी संचालन अनुमति	१०,०००।००	३,०००।००
१३	क्रेसर उद्योग व्यवसाय कर	४००,०००।००	३५०,०००।००
१४	बालुवा प्रशोधन उद्योग व्यवसाय कर	३००,०००।००	२००,०००।००
१५	ईटा उद्योग (प्रति हजार)	१५०,०००।००	२०।००(प्रति हजार)
१६	दाना / ह्याचरी उद्योग ठुलो	५०,०००।००	३०,०००।००
१७	दाना / ह्याचरी उद्योग मझौला	२५,०००।००	१५,०००।००
१८	छोटो प्राविधिक तथा व्यावसायिक तालिम केन्द्र	२००००।००	१५,०००।००
१९	होमस्टेसामुदायिक	५००।००	३००।००
२०	होमस्टे निजी	७००।००	४००।००
२१	होमस्टे प्रति युनिट थप	१००।००	
	सहकारी संस्था पूँजी अनुसार		
क	१ करोडसम्म	२,५००।००	१,५००।००
ख	२ करोड सम्म	४,५००।००	२,५००।००
ग	३ करोडसम्म	६,०००।००	४,०००।००
घ	सो भन्दा माथि	१०,०००।००	६,०००।००
ड	रासायनिक मलखाद विक्रेता र सुचीकरण	१०००।००	५००।००
च	कृषि बजार तथा हाटबजार दर्ता	१०००।००	५००।००
२२	कृषि फर्म :भैसी, गाई, बाख्रा, बंगुर, कुखुरा, माछा, माहुरी, पंक्षिजन्य तथा अन्य कृषिजन्य		
क	पूँजी १ लाख सम्म	१,५००।००	६,००।००

३०

दिकाराम चड्ढा

नगर प्रमुख



ब्यवसाय कर (आ.व. २०८१/०८२)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
ख	पुँजी ५ लाख सम्म	२,५००।००	१,२००।००
ग	पुँजी १० लाख सम्म	३,५००।००	१,८००।००
घ	पुँजी १५ लाख सम्म	४,५००।००	२,२००।००
	पुँजी २० लाख सम्म	६,०००।००	३,०००।००
ङ	पुँजी २५ लाख सम्म	७,०००।००	५,०००।००
च	पुँजी ३० लाख सम्म	१०,०००।००	७,०००।००
छ	पुँजी ५० लाख सम्म	१२,०००।००	८,०००।००
ज	पुँजी १ करोड सम्म	१८,०००।००	१२,०००।००
झ		संचालन अनुमति शुल्क	नवीकरण शुल्क
ञ	पुँजी १ करोडभन्दा माथि	थप प्रति लाखमा रु.१५०। थप गर्दै जाने	थप प्रति लाखमा रु.१००। थप गर्दै जाने
२३	मदिरा/सूर्तिजन्य तथा हलूका पेय		
क	सूर्तिजन्य/मदिरातथा हलूका पेय पदार्थ डिलर	८,५००।००	४,२५०।००
ख	सूर्तिजन्य/मदिरा तथा हलूका पेय पदार्थ थोक विक्रेता	७,५००।००	३,७५०।००
२४	होटल तथा लज		
क	चिया, नास्ता होटल	१,५००।००	१,०००।००
ख	खाना खुवाउने होटल	२,५००।००	२,०००।००
ग	मदिरा र खाना खुवाउने होटल	५,०००।००	३,५००।००
घ	होटल र लज १५ बेडसम्म	१०,०००।००	७,०००।००
	होटल र लज ३० बेडसम्म	२०,०००।००	१५,०००।००
ङ	होटल र लज ३० बेडभन्दा माथि	२५,०००।००	२०,०००।००
च	पार्टि प्यालेस	२०,०००।००	१५,०००।००
२५	रेष्टुरेन्ट र बार	७०००।००	५०००।००
२६	क्याटेरिङ्ग व्यवसाय	१५,०००।००	१०,०००।००
२७	टेन्ट हाउस	१०,०००।००	७,०००।००
२८	शिक्षा सेवा	दर्ता र संचालन	नवीकरण
क	मन्टेश्वरी स्कुल	१,००,०००।००	१०,०००।००
ख	निजी क्षेत्रका स्कुल (०-१२)		
१	विद्यार्थि संख्या ५०० सम्म	१५,०००।००	१०,०००।००
४	विद्यार्थि संख्या ५०१ देखि १००० सम्म	२५,०००।००	१५,०००।००
५	विद्यार्थि संख्या १००१ देखि १५०० सम्म	४०,०००।००	२०,०००।००
६	विद्यार्थि संख्या १५०१ देखि २०००	५५,०००।००	२५,०००।००
७	विद्यार्थि संख्या २००१ देखि २५००	७०,०००।००	३०,०००।००
८	विद्यार्थि संख्या २५०१ देखि ३०००	८०,०००।००	३५,०००।००
९	विद्यार्थि संख्या ३००१ माथि	१००,०००।००	४०,०००।००

ब्यवसाय कर (आ.व. २०८१/०८२)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
ग	प्राविधिक धारका निजी शिक्षालय		
१	विद्यार्थि संख्या ५०० सम्म	३०,०००।००	
२	विद्यार्थि संख्या ५०१ भन्दा माथि	४०,०००।००	२०,०००।००
घ	अप्राविधिक धारका निजी क्याम्पस (शिक्षा, मानविकी, व्यवस्थापन संकायका स्नातक देखि स्नातकोत्तर सम्म)		३००००।००
१	विद्यार्थि संख्या ५०० सम्म	१५,०००।००	
२	विद्यार्थि संख्या ५०० भन्दा माथि	२०,०००।००	१०,०००।००
३	निजी विद्यालय कक्षा थप शुल्क		१५,०००।००
४	प्रति कक्षा १ देखि १० सम्म	१०,०००।००	
५	प्रति कक्षा ११ र १२	१५,०००।००	
६	कक्षा थप अनुगमन शुल्क	१०,०००।००	
७	विद्यालयको नाम परिवर्तन	५,०००।००	
८	विद्यालयको ठेगाना परिवर्तन	५,०००।००	
९	कक्षा ८ को ग्रेड सिट प्रतिलिपी	२००।००	
१०	कम्प्युटर इन्स्टीच्यूट	५०००।००	
११	विषय थप	५०००।००	
१२	इन्टर्न शूलक (SEE वा सो सरह)	५००।००	
१३	इन्टर्न शूलक (+2 वा सो सरह)	१०००।००	
१४	इन्टर्न शूलक (स्नातक वा सो सरह)	१५००।००	
१५	इन्टर्न शूलक (स्नाकोत्तर वा सो सरह)	२०००।००	
	निजी विद्यालय (०-१२) धरौटी रकम		
२९	स्वास्थ्य संस्था सम्बन्धि		नगरको शिक्षा ऐन अनुसार
क	अस्पताल (१५ शैया)	अनुमति शुल्क	नवीकरण शुल्क
ख	पोलिक्लिनिक	४०,०००।००	२५,०००।००
ग	क्लिनिक	२०,०००।००	२०,०००।००
घ	नर्सिङ होम	१५,०००।००	१०,०००।००
ङ	आँखा र दाँत अस्पताल १५ शैया सम्म	३००००।००	२०,०००।००
च	आँखा र दाँत क्लिनिक	४०,०००।००	२५,०००।००
	फिजियोथेरापी क्लिनिक	१५,०००।००	१०,०००।००
	एक्सरे सेवा	१५,०००।००	१०,०००।००
	अल्ट्रासाउण्ड	२०,०००।००	१५,०००।००
	प्रयोगशाला सि र डि समुह	३०,०००।००	२५,०००।००
		३०,०००।००	१५,०००।००



ब्यवसाय कर (आ.व. २०२१/०२२)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
	प्रयोगशाला इ समुह	२०,०००।००	१०,०००।००
	आयुर्वेद अस्पताल १५ शैया	३०,०००।००	२०,०००।००
	अंकुपञ्जर, अंकुप्रेसर क्लिनिक	१५,०००।००	१०,०००।००
	आयुर्वेद एवं वैकल्पिक चिकित्सा क्लिनिक पोलिक्लिनिक	१५,०००।००	१०,०००।००
३०	सूचना तथा संचार व्यवसाय		
क	प्रेस(छापाखाना) तथा फ्लेक्स प्रिन्टस तथा अन्य प्रिन्टर्स	८०००।	४०००।
ख	छापाखाना तथा फ्लेक्स प्रिन्टस	६०००	३०००।
ग	फ्लेक्स प्रिन्टस तथा स्क्रिन प्रिन्ट	५०००।	२५००।
घ	राष्ट्रियस्तरको दैनिक पत्रिका	५०००।	२५००।
ङ	स्थानीय पत्रिका(दैनिक पत्रिका)	४०००।	२०००।
च	साप्ताहिक पत्रिका	३,०००	१,५००।
छ	स्थानीय टेलिभिजन	१०,०००।	५,०००।
ज	साईवर तथा कम्प्युनिकेशन सेन्टर	५,०००।	२,५००।
झ	एफ.एम रेडियो(१०० वाटसम्म)	६,०००।	३,०००।
ञ	कुरियरसेवा	२०,०००।	१०,०००।
३१	मोबाइल फोन सेवा प्रदायक कम्पनीहरु	५,०००।	२,५००।
क	इन्टरनेट सेवा प्रदायक सस्था	३५,०००।	२५,०००।
ख	इन्टरनेट तथा टि.भी सेवा प्रदायक सस्था	६०,०००।	३०,०००।
ग	इन्टरनेट,टि.भी तथा फोन सेवा प्रदायक सस्था	१००,०००।	५०,०००।
घ	कम्प्युटर इन्स्टिच्युट	५,०००।	२,५००।
ङ	मोबाइल बिक्रेता डिलर	४,०००।	२,०००।
च	मोबाइल बिक्रेता खुद्रा	३,०००।	१,५००।
छ	मोबाइल मर्मत	२,०००।	१,०००।
ज	कम्प्युटर बिक्रि तथा मर्मत केन्द्र	५,०००।	२,५००।
झ	डिजिटल केवल नेटवर्किङ	३,०००।	१,५०००।
ञ	टाइपिङ कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण	४,०००।	२,०००।
ट	पत्र पत्रिका अनलाईन(पोर्टल)	२,०००।	१,०००।
ठ	दुरसंचार प्रदायक संस्था	१,००,०००।	५०,०००।
ड	अनलाईन व्यवसाय	५,०००।	२,५००।
ण	इन्टरनेटसेवा प्रदायक सस्था	३५,०००।	२५,०००।
त	इन्टरनेट तथा टि.भी सेवा प्रदायक सस्था	६०,०००।	३०,०००।

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

ब्यवसाय कर (आ.व. २०८१/०८२)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
थ	इन्टरनेट,टि.भी तथा फोन सेवा प्रदायक संस्था	१,००,००० ।	५०,०००
द	कम्प्युटर इन्स्टिच्युट	५००० ।	२५०० ।
द	कम्प्युटर बिक्रि तथा मर्मत केन्द्र	५००० ।	२५०० ।
ध	डिजिटल केवल नेटवर्किङ	३०,००० ।	१५,००० ।
न	टाइपिङ कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण	४,००० ।	२००० ।
प	दुरसंचार प्रदायक संस्था	१,००,००० ।	५०,००० ।
फ	मोवाइल टावर शुल्क वार्षिक (प्रतिपोल)	१०,००० ।	१०,००० ।
३१	उपमहानगरपालिकामा रहेका गै.स.स		
क	स्थानीय स्तर	१,५०० ।	७५० ।
ख	जिल्ला स्तर	३,००० ।	१,२५० ।
ग	प्रदेश स्तर	१०,००० ।	४,२०० ।
घ	राष्ट्रियस्तर	२५,००० ।	९,००० ।
ङ	अन्तराष्ट्रिय स्तर	५०,००० ।	१८,००० ।
च	टोल विकास संस्था, खानेपानी समिति, सिंचाइ उपभोक्ता समिति लगायत निर्माण सम्बन्धी उपभोक्ता समितिको दर्ता	१०००।००	५००।००
३२	सेवा परामर्श		
क	इन्जिनियरिङ कन्सल्टेन्सी	१०,००० ।	५,००० ।
ख	ईन्जिनियर	३,००० ।	१,५०० ।
ग	सर्भेयर	१,५०० ।	७५० ।
घ	स्थानिय भवन निर्माण ब्यवसायी	२,००० ।	१,००० ।
ङ	स्थानिय भवन निर्माण कर्मी मिस्त्री	१०० ।	५० ।
च	संस्थागत पेन्टर	२००० ।	१००० ।
छ	पेन्टर	५०० ।	२५० ।
ज	इलेक्ट्रिसियन	५०० ।	२५० ।
झ	प्लम्बर	५०० ।	२५० ।
ञ	टाइल/मार्बल लगाउने मिस्त्री	५०० ।	२५० ।
ट	जग्गाप्लटिङ ब्यवसायी	२०,००० ।	१०,००० ।
	प्रदेश तथा संघिय सरकारका हकमा सोहि अनुसार		
३३	बालुवा प्रशोधन उद्योग ब्यवसाय कर	३,००,०००।००	२,००,०००।००
३४	ईट्टा उद्योग प्रतिहजार	१५,००,००।००	२०/ प्रतिहजारमा
३५	दानाह्याचरी उद्योग ठूलो	५०,०००।००	३०,०००।००
३६	दाना ह्याचरी उद्योग मझौला	२५,०००।००	१५,०००।००

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

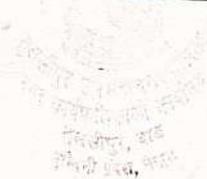
नगर प्रमुखको कार्यालय
नयाँ बजार, काठमाडौं
२०७३

दिकाराम खड्का

व्यवसाय कर (आ.व. २०८१/०८२)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
३७	छोटो प्राविधिक तथा व्यवसायिक तालिम केन्द्र	२०,०००।००	१५,०००।००
३८	होमस्टे सामुदायिक	५००।००	३००।००
३९	होमस्टे निजी	७००।००	४००।००
४०	होमस्टे प्रति युनिट थप	१००।००	
४१	डिलर डिष्टिब्यूटर / थोक बिक्रेता	६,०००।००	५,०००।००
४२	फुटकर बिक्रेता	३०००।००	२५००।००
४३	सुनचाँदी- ज्वलरी- तथा गर गहना व्यापार		
१	सुनचाँदी तथा गर गहना खरिद विक्री गर्ने थोक बिक्रेता	८,०००।००	४,०००।००
२	सुनचाँदी तथा गर गहना खरिद विक्री गर्ने खुद्रा	६,०००।००	३०००।००
३	सुनचाँदी तथा गर गहना खरिद विक्री गर्ने थोक बिक्रेता	४,०००।००	२०००।००
४३	खाद्यसम्बन्धी		
क	खाद्य डिलर		
ख	खाद्य थोक बिक्रेता	७,०००।००	३,५००।००
ग	खाद्य फुटकर बिक्रेता	५,०००।००	२,५००।००
४४	किराना	३,०००।००	१,५००।००
क	चाउचाउ/बिस्कुट तथा किराना आदीको डिलर		
ख	चाउचाउ/ बिस्कुट तथा किराना थोक बिक्रेता	७,०००।००	३,५००।००
ग	चाउचाउ/ बिस्कुट तथा किराना फुटकर	५,०००।००	२,५००।००
४५	नाइ/खेलौना/गिफ्ट तथा श्रृंगारका समानहरु	३,०००।००	१,५००।००
क	गिफ्टपसल थोक बिक्रेता		
ख	गिफ्टपसल खुद्रा बिक्रेता	२,०००।००	१,०००।००
ग	व्यूटीपार्लर एन्ड टेर्निङ सेन्टर	१,५००।००	७५०।००
घ	व्यूटीपार्लर	४,०००।००	२,०००।००
ङ	कस्मेटिक थोक बिक्रेता	२,०००।००	१,०००।००
च	कस्मेटिक फुटकर बिक्रेता	३,०००।००	१,५००।००
छ	सैलुन नाइ	१,५००।००	७५०।००
ज	ड्राईकिल्नर्स	२,०००।००	१,०००।००
४६	निर्माण सामग्री	२,०००।००	१,०००।००
क	छड / सिमेन्ट तथा कर्कट पाता सहित डिलर	१४,०००।००	७,०००।००
ख	सिमेन्ट थोक बिक्रेता	९,०००।००	४,५००।००

दिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



टिकाराम चरका
जगर प्रमुख

व्यवसाय कर (आ.व. २०८१/०८२)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
ग	छड थोक बिक्रेता		
घ	हार्डवेयर पसल	९,००० १००	४,५०० १००
४७	भाँडा / फर्निचर	७,००० १००	३,५०० १००
क	भाँडा पसल थोक		
ख	भाँडा पसल खुद्रा	३,००० १००	१,५०० १००
ग	काठ तथा स्टिल बाट बनेका सामग्री बिक्री	२,००० १००	१,००० १००
		२,५०० १००	१,२५० १००
घ	प्लाष्टिक तथा प्लाष्टिक जन्य सामानहरुको होलसेल	४००० १००	२,००० १००
ड	प्लाष्टिक तथा प्लाष्टिक जन्य सामानहरुको पसल	२,००० १००	१,००० १००
४८	मिल व्यवसाय		
क	सेलर राइस मिल प्रा लि		
ख	सेलर आटा मिल प्रा लि	१९,००० १००	९,५०० १००
ग	सेलर / राइस मिल	१९,००० १००	९,५०० १००
घ	कुटानी / पिसानी / पेलानी भएका मिल	६,५०० १००	३,२५० १००
ड	साना मिल तथा मसला सानो मिल	६,५०० १००	३,२५० १००
४९	कपडा तथा फेन्सी तर्फ	२,००० १००	१,००० १००
क	फेन्सी होलसेल		
ख	फेन्सी पसल	५,००० १००	३,००० १००
ग	बेवी पसल	३,००० १००	१,५०० १००
घ	खेलौना पसल	२,५०० १००	१,२५० १००
ड	काचो कपडा होलसेल पसल	२,५०० १००	१,२५० १००
च	काचोकपडा पसल	८,००० १००	४,००० १००
छ	स्कुलड्रेस Uniform	५,००० १००	२,५०० १००
ज	कपडा चप्पल जुता होलसेल पसल	३,००० १००	१,५०० १००
झ	कपडा चप्पल जुता पसल	५,००० १००	२,५०० १००
ञ	छाला जुताको बिक्री पसल	२,५०० १००	१,२५० १००
ट	छाला जुताको सामग्री बिक्री पसल	३,००० १००	१,५०० १००
५०	ईलेक्ट्रीकल्स	२,५०० १००	१,२५० १००
क	इलेक्ट्रोनिक्स पसल		
ख	इलेक्ट्रोनिक्स होलसेल	३,००० १००	१,५०० १००
ग	इलेक्ट्रोनिक्स बिजुली हाउस	५,००० १००	२,५०० १००
घ	कम्प्युटर तथा ल्यापटप पसल	३,००० १००	१,५०० १००
		५,००० १००	२,५०० १००



ब्यवसाय कर (आ.व. २०८१/०८२)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
ड	इलेक्ट्रोनिक्स तथा इलेक्ट्रिकल्स	५,००० १००	२,५०० १००
च	शिक्षा तथा प्लाइउड बिक्रेता	३,००० १००	१,५०० १००
५१	मेशिनरी तथा सवारी साधन र सो सम्बन्धी पार्टस		
क	मोटरसाइकलको स्थानीय अधिकारीक बिक्री शोरुम सहित सर्भिसिड सेन्टर	७,००० १००	३,५०० १००
ख	हेभी सवारी साधनहरु बस/ट्रक/डोजर आदी बिक्रेता	२५,००० १००	१२,५०० १००
ग	हल्का सवारी साधनहरु जिप/कार/आदी बिक्रेता	१९,००० १००	९,५०० १००
घ	हल्का सवारी साधनहरु जिप/कार/आदी बिक्रेताइलेक्ट्रिक	१०,००० १००	५,००० १००
ङ	टेक्टर बिक्रेताको लागि डिलर	१३,००० १००	६,५०० १००
च	अटोरिक्सा बिक्रेताकोलागि	७,५०० १००	३,२५० १००
छ	अटो रिक्सा बिक्रेता इलेक्ट्रिकको लागि	४,००० १००	२,००० १००
ज	मोटरसाइकल पार्टस थोक बिक्रेता	६,००० १००	४,००० १००
झ	मोटरसाइकल पार्टस फुटकर बिक्रेता	२,४०० १००	१,२०० १००
ञ	मोटरजीप पार्टस बिक्रेता	५,००० १००	२,५०० १००
ट	मोबिल डिलरको लागि	४,००० १००	२,००० १००
ठ	इन्जिनियरिड सहित खरात मेसिन मर्मत	७,००० १००	३,५०० १००
ड	अटो मोवाइल सेन्टर अटो तथा मोटरसाइकल मर्मत सेन्टर	४,६०० १००	२,४०० १००
ढ	गाडी तथा मोटरसाइकल धुलाइ	३,००० १००	१,५०० १००
ण	बडी बिल्डर्स कारखानाबस तथा ट्रक	१२,००० १००	१०,००० १००
त	पावर टिलर डिलर	४,००० १००	२,००० १००
थ	पावर टिलर व्यवसाय	२,००० १००	१,००० १००
द	कवाडी बिल्डर्स	४,००० १००	२,००० १००
ध	टायर रिसोलिड / मर्मत	३,००० १००	१,५०० १००
न	टायर बिक्री बस/ट्रक/जीप लगाएत सबै	३,५०० १००	१,५०० १००
प	सिलाइ मेशिन तथा पार्ट पुर्जा बिक्री वितरण पसल	२,००० १००	१,००० १००
फ	साइकल रिक्सा मर्मत तथा बिक्री केन्द्र	२,००० १००	१,००० ००
ब	कवाडी सामान सँकलन व्यवसाय	४,००० १००	२,००० १००
५२	मनोरन्जन तथा खेलकुद		
क	जिम हाउस	४,००० १००	२,००० १००
ख	मसाज सेन्टर	४,००० १००	२,००० १००
ग	स्पोर्ट सेन्टर / पसल	२,४०० १००	१,२०० १००

ब्यवसाय कर (आ.व. २०६१/०६२)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
र	ग्रिल बुट्टा साना	४,०००।००	२,०००।००
ल	मदिरा उत्पादन उद्योग	६०,०००।००	५०,०००।००
व	सूर्तिजन्य वस्तु उत्पादन उद्योग	४०,०००।००	३०,०००।००
स	सिमेन्टका ब्लक टयाल रिड तारवर पोल उद्योग	४,०००।००	३,०००।००
ष	फलामे औजार निर्माण उद्योग आरन	१,५००।००	७५०।००
श	गलैचा तथा कार्पेट उद्योग	७,०००।००	३५००।००
ह	पानी प्रशोधन उद्योग	६,०००।००	४,०००।००
क्ष	प्लाष्टिक उद्योग	१५,०००।००	७,५००।००
त्र	पोलिथिन पाईप उद्योग	१५,०००।००	७,५००।००
ज	फलामे पाईप उद्योग	१५,०००।००	७,५००।००
क १	कपडा उत्पादन गर्ने उद्योग	१५,०००।००	७,५००।००
ख १	जडीबुटी प्रशोधन उद्योग	४०००।००	७,५००।००
ग १	प्रा लि विद्युत वितरण केन्द्र	३५,०००।००	२५,०००।००
घ १	जुत्ता चप्पल उद्योग	४,०००।००	२,०००।००
ङ १	मसला उद्योग	४,०००।००	२,०००।००
छ १	दालमोठ उद्योग	६,०००।००	४,०००।००
ज १	भुजा उद्योग	४,०००।००	२,०००।००
झ १	हस्तकला उद्योग	१,५००।००	७५०।००
ञ १	विष्कुट / पाउरोटी उद्योग	५,०००।००	२,५००।००
ट १	चाउमीन उद्योग	३,०००।००	१,५००।००
ठ १	बरफ तथा आइसक्रीम उद्योग	३,५००।००	२,०००।००
ड १	कपास प्रशोधन उद्योग	२,४००।००	१,२००।००
ढ १	डेरी उद्योग १० लाख देखि माथीको पुँजी	६,०००।००	३,०००।००
ण १	डेरी उद्योग दुग्धजन्य बस्तुहरु बिक्री	४,०००।००	२,०००।००
त १	अण्डा क्यारेट उद्योग	४,०००।००	२,०००।००
थ १	आयल मिल	४,०००।००	२,०००।००
द १	धुप अगरबत्ती मैनाबत्ती र दालमोठ साना उद्योग आदी	२,०००।००	१,०००।००
ध १	रिकन्डिसन हाउस	५,०००।००	२,५००।००
न १	एलपि ग्याँस डिलर	४,०००।००	३,०००।००
प १	एलपि ग्याँस विक्रेता	३,०००।००	१,५००।००
फ १	बिद्युत सम्बन्धी झालर विक्रेता	३,०००।००	१,५००।००
ब १	जुत्ता सिलाइ तथा मर्मत पसल	१,२००।००	६००।००

ब्यवसाय कर (आ.व. २०८१/०८२)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
भ १	कम्प्युटर तथा ल्यापटप मर्मत	२,५००।००	१,२५०।००
म १	मोवाइल बिक्री तथा मर्मत	३,०००।००	१,५००।००
य १	साइकल बिक्री तथा मर्मत	२,०००।००	१,०००।००
र १	रेडियो / घडि / टि भी / पंखा मर्मत	१,५००।००	८००।००
ल १	इलेक्ट्रीकल सामानहरु मर्मत सेन्टर	२,५००।००	१,२५०।००
५७	विभिन्न व्यवसायका समिति हरुको दर्ता तथा नबिकरण		
क	नाइ व्यवसायी समिति	१,५००।००	१,०००।००
ख	ट्रक व्यवसायी समिति	२,०००।००	१,०००।००
ग	पार्लर व्यवसायी समिति	१,०००।००	५,००।००
घ	अटो / इ-रिक्सा व्यवसायी समिति	५,००।००	३,००।००
ङ	ट्याक्टर व्यवसायी समिति	१,०००।००	५००।००
च	मिल व्यवसायी समिति	१,०००।००	५००।००
छ	इट्टा व्यवसायी समिति	२,०००।००	१०००।००
ज	फर्निचर व्यवसायी समिति	१,५००।००	१०००।००
झ	ट्रान्सपोर्ट व्यवसायी समिति	२,५००।००	१२५०।००
ञ	यातायात व्यवसायी समिति	२,०००।००	१०००।००
ट	होटल व्यवसायी समिति	१,०००।००	५००।००
ठ	अटो ग्यारेज व्यवसायी समिति	१,०००।००	५००।००
ड	अटो मेकानिकल व्यवसायी समिति	१,०००।००	५००।००
ढ	बुटीक सेन्टर	५,०००।००	२,५००।००
ण	उद्यमी समूह	५००।००	२५०।००
त	विमा एजेन्ट	१,०००।००	५००।००
५८	निर्माण व्यवसाय सम्बन्धी		
क	ईन्जिनियर	१,५००।००	१,०००।००
ख	ईन्जिनियरकन्सल्टेन्ट दर्ता गरि सेवा प्रदान गर्नेहरुका लागि	१०,०००।००	५,०००।००
ग	अनुसन्धान कर्ता तथा परामर्स केन्द्र	५,०००।००	२,५००।००
घ	वैदेशिक रोजगार परामर्स केन्द्र	५,०००।००	२,५००।००
ङ	हकवाला नामसरी	१,५००।००	१,०००।००
च	हकवाला बाहेक नामसरी	२०,००।००	१,५००।००
५९	सोलार सम्बन्धित सेवा प्रदायक कम्पनीहरु	५०००।००	२५००।००

दिलाराम चह्या

नगर प्रमुख

व्यवसाय कर (आ.व. २०८१/०८२)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
६०	गोबर ग्यास सेवा प्रदायक कम्पनीहरु	५०००।००	२५००।००
६१	जिप ग्यारेज	३०००।००	१५००।००
६२	टेक्टर ग्यारेज	३०००।००	१५००।००
६३	टायररिसोलिड सेन्टर	४०००।००	२०००।००
६४	टायर खोल फिट तथा हावा भर्ने पसल	२०००।००	१०००।००
६५	ब्याट्री बिक्री	३०००।००	१५००।००
६६	सिटहुड बनाउने व्यवसायी	४०००।००	२०००।००
६७	फ्युल पम्प मर्मत	३०००।००	१५००।००
६८	पानी मोटर पम्प मर्मत गर्ने व्यवसायी	३०००।००	१५००।००
६९	मिलहरुको पार्टस बिक्री तथा अन्य सामान्य मेशिनरीपार्टस मर्मत	४०००।००	२०००।००
७०	डिजिटलकलर ल्याव तर्फ	५०००।००	२५००।००
७१	फोटोस्टुडियो	२०००।००	१०००।००
७२	फोटोकपि सेन्टर तथा संचार सेवा	२०००।००	१०००।००
७३	कोल्डस्टोर	२०००।००	१०००।००
७४	गल्ला पसल	३०००।००	१५००।००
७५	पेन्टर राइटिङ	२०००।००	१०००।००
७६	नगरपालिकाको जग्गामा अस्थायी घरटहराको व्यवसाय कर	२०००।००	१०००।००
७७	टेलर्स पसल कपडा बिक्री सहित	४०००।००	२०००।००
७८	टेलर्स पसल	२०००।००	१०००।००
७९	माइक इलेक्ट्रीक वा इलेक्ट्रिक्स भाडामा दिनेव्यवसाय	२०००।००	१०००।००
८०	कवाडी सामान संकलन	५०००।००	२५००।००
८१	स्वास्थ्य संस्था सम्बन्धी व्यवसाय कर		
क	अस्पताल १०१ शैयादेखि माथि	प्रतिशैया रु १००० का दरले थप्ने	
ख	अस्पताल ५१ देखि १०० शैया सम्म	५०,०००।००	४०,०००।००
ग	अस्पताल २६ देखि ५० शैयासम्म	४०,०००।००	३०,०००।००
घ	अस्पताल १६ देखि २५ शैयासम्म	३०,०००।००	२५,०००।००
ङ	अस्पताल १ देखि १५ शैयासम्म	२५,०००।००	२०,०००।००
च	पोलिक्लिनिक	२०,०००।००	१५,०००।००
छ	क्लिनिक	१०,०००।००	८,५००।००
ज	एक्सरे सेवा	१०,०००।००	८,५००।००
झ	अल्ट्रासाउण्ड	२०,०००।००	१५,०००।००
ञ	आयुर्वेद अस्पताल १५ शैया	२०,०००।००	१५,०००।००

४१
दिलाराम चह्या
नगर प्रमुख

डि.काराम खड्का
कमर ३०५

ब्यवसाय कर (आ.व. २०८१/०८२)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
ट	आयुर्वेद एवं वैकल्पिक चिकित्सा क्लिनिक पोलक्लिनिक	१५,०००।००	१०,०००।००
ठ	औषधि पसल (औषधि मात्र) एलोपेथी	१०,०००।००	८,५००।००
ड	औषधि पसल (औषधि मात्र) आयुर्वेद	१०,०००।००	८,५००।००
	औषधि पसल थोक (औषधि मात्र) एलोपेथी	२०,०००।००	१५,०००।००
	औषधि पसल थोक (औषधि मात्र) आयुर्वेद	१५,०००।००	१०,०००।००
	सर्जिकल (vat मा दर्ता भई ५०,०००० वा सो भन्दा माथि पूँजी भएको)	२५,०००।००	२०,०००।००
	सर्जिकल (vat मा दर्ता नभई ५०,०००० वा सो भन्दा कम पूँजी भएको)	२०,०००।००	१५,०००।००
	सिटी स्क्यान, एमआरआई	५०,०००।००	४०,०००।००
ण	दाँत अस्पताल	२५,०००।००	१५,०००।००
त	आँखा अस्पताल	२५,०००।००	१५,०००।००
थ	दाँत क्लिनिक	१५,०००।००	७,५००।००
द	आँखा क्लिनिक	१५,०००।००	७,५००।००
ध	बिशेषज्ञ क्लिनिक(निःसन्तान केन्द्र)	३०,०००।००	१५,०००।००
न	बिशेषज्ञ क्लिनिक	२५,०००।००	१५,०००।००
प	क्लिनिक (चिकित्सक सहित)	२०,०००।००	१५,०००।००
फ	क्लिनिक (चिकित्सक रहित)	१५,०००।००	८,५००।००
ब	फिजियोथेरापी क्लिनिक	१५,०००।००	८,५००।००
भ	प्राकृतिक उपचार केन्द्र (नेचुरोप्याथी)	१५,०००।००	८,५००।००
म	युनानी/योगध्यान /शारीरिक ब्यायाम शाला केन्द्र	१५,०००।००	८,५००।००
ब	एक्सरे सेवा	१५,०००।००	८,५००।००
र	अल्ट्रासाउण्ड	२५,०००।००	१५,०००।००
ल	प्रयोगशाला ए र बि समुह	३५,०००।००	२००००।००
व	प्रयोगशाला सी समुह	२०,०००।००	१०,०००।००
श	प्रयोगशाला डी र इ समुह	१५,०००।००	८,५००।००
ष	परम्परागत सेवा क्लिनिक	८,०००।००	४,०००।००
स	बैकल्पिक चिकित्सा क्लिनिक	१५,०००।००	७,५००।००

४२
डि.काराम खड्का
कमर ३०५

ब्यवसाय कर (आ.व. २०८१/०८२)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु(रु.)	
		दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति
ह	पुनर्स्थापनाकेन्द्र (मनोसामाजिक)	८,०००।००	४,०००।००
क्ष	मनोपरामर्श केन्द्र	२,५००।००	१,२५०।००
त्र	चस्मा बिक्रि तथा मर्मत	१५,०००।००	८,५००।००
ज्ञ	परिवारनियोजन क्लिनिक तथा सुरक्षित गर्भपतन केन्द्र	१५०००	७५००।००
क १	फिजियोथेरापी मेशिन बिक्रि	१५०००	७५००।००

द्रष्टव्य : माथि विवरण खुलेका उद्योग तथा व्यवसायहरुको कर सोहि अनुसार हुनेछ भने विवरणमा नखुलेकाहरुको पूँज अनुसार कर लाग्नेछ ।

अनुसुची - ५

जडिबुटी, कवाडी, जिवजन्तु कर(आ.व. २०८१/०८२)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाआर्थिक ऐन, २०८१ दफा (६) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	परिमाण
१	उ.म.न.पा. भित्र उत्पादन भई निकासी हुने बस्तुमा लाग्ने कर	
	उन (प्राकृतिक, कृतिम, जगर) प्रति के.जी	रु. १० पैसा
	खोटो प्रति के.जी	रु. ५० पैसा
	जडिबुटी प्रति के.जी	रु. १।५०
	बनकस (खर), अम्लिसो, बाबिया, लोक्ता, पटेर, मलहन पत्ता, छवाली, पराल, निगालो आदि	
	प्रति गाडा/ठेला	रु. १०१-
	प्रति टेक्टर	रु. ५०१-
	प्रति ट्रक	रु. १००१-
२	मरेका वा मारिएका जिवजन्तु र पशु पंक्षिहरुको हाड, सिङ्ग, खुर, प्वांख निकासी	
	प्वांख प्रति के.जी.	रु. २१-
	सिङ्ग प्रति के.जी.	रु. २१-
	हाड प्रति के.जी.	रु. ११-
	खुर प्रति के.जी.	रु. २१-
३	मरेका वा मारिएका जिवजन्तुहरुको छाला निकासी	
	छाला (ठुलो जनावर) प्रति गोटा	रु. ३०१-
	छाला (सानो जनावर) प्रति गोटा	रु. १५१-
४	कवाडी निकासी कर	
	फलाम प्रति क्वी	रु. २००१-
	धातु तामा पितल प्रति क्वी	रु. ३००१-

क्र.सं.	विवरण	परिमाण
	पुरानो कागज, कार्टुन प्रति क्वी	रु.१००१-
	प्लाष्टिक प्रति क्वी	रु.१००१-
	अन्य प्रति क्वी	रु.२५१-
	सिसाको बोतल ठुलो प्रति पिस (वियरको बोतल)	रु.००।७५ पैसा
	सिसाको बोतल सानो प्रति पिस	रु.१२५ पैसा
	टिनको पाता ÷ टिन प्रति क्वी	रु.१००१-
	टायर ट्युब प्रति क्वी	रु.१००१-
	जलेको मोबिल प्रति लिटर	रु.११-
	उनका टुक्रा, गारमेन्ट टुक्रा, कार्पेट टुक्रा प्रति के.जी	रु.११-

अनुसूची - ६

सवारी साधन कर (आ.व. २०८१/०८२)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाआर्थिक ऐन, २०८१ दफा (७) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	दरहरु
१	सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर	
	भाडाका टेम्पो अटोरिक्सा	१,५००।००
	टांगा, ठेला, रिक्सा	७५०।००

अनुसूची - ७

विज्ञापन कर (आ.व. २०८१/०८२)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाआर्थिक ऐन, २०८१ दफा (८) संग सम्बन्धित

विज्ञापन कर (आ.व. २०८१/०८२)		
क्र.सं.	विवरण	दरहरु
१	डिजिटल डिस्प्ले, चलदृश्य बोर्ड, एल.सि.डि.बोर्ड, लिड बोर्ड, रोलर बोर्ड, नियोन साईन बोर्ड, प्रोजेक्टर, स्टल डिस्प्ले, टु.डि.र थि डि. व्यापारिक प्रयोजनार्थ प्रति वर्गफुट	१५०।००
२	फ्लेक्स प्रिन्ट, होडिङ्ग बोर्ड, चलचित्र बोर्ड, ग्लो बोर्ड, व्यापारिक प्रयोजनार्थ प्रतिवर्ग फुट	१००।००
३	भित्ते लेखन, सटर पन्टिङ्ग, रेलिङ्ग पन्टिङ्ग, पोल पन्टिङ्ग, पसल गेट पन्टिङ्ग, वाल पन्टिङ्ग व्यापारिक प्रयोजनार्थप्रति वर्गफुट	९०।००
४	व्यानर सबै प्रकारका (हस्तलिखित वा प्रिन्ट गरिएको)	
	व्यानर प्रतिमिटर ७ दिनका लागि प्रतिदिन	५।००

विज्ञापन कर (आ.व. २०८१/०८२)		
क्र.सं.	विवरण	दरहरु
	व्यानर प्रतिमिटर ७ दिन भन्दा बढि प्रतिदिन	५१००
५	सवारी साधनद्वारा गरिने विज्ञापन	
	प्रतिदिन धवनी सहित ७ दिनसम्म	१०००१००
	प्रतिदिन धवनी सहित सो भन्दा माथि	२०००१००
	प्रतिदिन धवनी रहित सहित ७ दिनसम्म	८००१००
	प्रतिदिन धवनी रहितसो भन्दा माथि	१२००१००
६	अन्य	
	१ मिटर र १ बर्ग फुटसम्मको विज्ञापन एक महिना सम्म प्रतिदिन	५१००
	१ मिटर, १ बर्ग फुटसम्मको विज्ञापन एक महिना भन्दा बढि प्रतिदिन	८१००
	प्रत्येक विद्युत पोलमा प्रति बर्ग मिटर प्रति महिना	१००१००
७	दर नतोकिएकाको हकमा नगर कार्यपालिकाले तोके अनुसार	

अनुसूची -८

मनोरञ्जन कर (आ.व. २०८१/०८२)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाआर्थिक ऐन, २०८१ दफा (९) संग सम्बन्धित

मनोरञ्जन कर (आ.व. २०८१/०८२)		
क्र.सं.	विवरण	दरहरु
१	चलचित्र, नाटकघर, भिडियोघर र थियटरमा टिकट मुल्यको मनोरञ्जन कर लाग्ने	५ %
२	जादु, चटक, सर्कस, र रमाइलो मेला	
	१ दिनको	१०,०००१००
	७ दिनसम्मको	५०,०००१००
	८ देखि १५ दिनसम्मको	१००,०००१००
	१६ देखि ३० दिनसम्मको	१५०,०००१००
३	दोहोरी साझ, डान्सबार	५,०००१००
४	जिपलाइन, स्काइलाइन, साइक्लिड., स्क्वाटिड.	१०,०००१००
५	फुटसल	१०,०००१००
६	ब्यायम शाला, स्पा,	५०००१००
७	गेम स्टेशन	५०००१००

टिकाराम उस्ता
नगर प्रमुख

अनुसूची - ९

बहाल विटौरी कर (आ.व. २०८१/०८२)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८१ दफा (१०) संग सम्बन्धित

बहाल विटौरी कर (आ.व. २०८१/०८२)		
क्र.सं.	विवरण	दरहरु
१	मासु बधशाला प्रति महिना प्रति स्टल	५०००।००
२	आलुमण्डिको भाडा दर प्रति कोठा प्रति स्टल	५०००।००
३	अटो भिलेज प्रति ६ मिटर मोहडा	१,३००।००
४	साझा बजार व्यापारिक स्टल	
	कोठा नं.१, २, ३, ४, ५, १८, १९, २०, २१, २२	६,०००।००
	कोठा नं.८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५	५०००।००
	कोठा नं.६, ७, १६, १७	१०,०००।००
५	तुलसीपुर तरकारी तथा फलफुल कृषि बजार केन्द्र	सम्झौता अनुसार
६	उ.म.न.पा. र ट्रेक्टर व्यवसायी समितिको संयुक्त लगानीमा बनेको प्रति सटर	१०,०००।००
७	बाल उद्यान तथा शौचालय शुल्क ग लाईन वार्षिक	सम्झौता अनुसार
८	कोसेली घर	सम्झौता अनुसार (थप)
९	बहाल विटौरी व्यापारिक क्षेत्र प्रति वर्ग फिट	१०।००
१०	बहाल विटौरी आवासीयक्षेत्र प्रति वर्ग फिट	६।००

अनुसूची -१०

पार्किङ्ग शुल्क कर (आ.व. २०८१/०८२)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८१ दफा (११) संग सम्बन्धित

पार्किङ्ग शुल्क कर (आ.व. २०८१/०८२)			
क्र.सं.	विवरण	एक दिनसम्म (२४ घन्टा सम्म)(रु.)	प्रति २ घन्टासम्म
१	उ.म.न.पा.ले तोकेको क्षेत्रमा पार्किङ गरे वाफतपार्किङ शुल्क लिने		
क	बस, ट्रक	२५०।००	४०।००
ख	ट्रेक्टर, मिनिबस	१५०।००	३०।००
ग	टयाक्सी, टेम्पो कार आदी	७५।००	२०।००

टिकाराम उस्ता
नगर प्रमुख

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका
आर्थिक ऐन, २०८१
दफा ११
२०८२

पार्किङ्ग शुल्क कर (आ.व. २०८१/०८२)			
क्र.सं.	विवरण	एक दिनसम्म (२४ घन्टा सम्म)(रु.)	प्रति २ घन्टासम्म
घ	मोटर साईकल, स्कुटर	५०।००	१०।००

अनुसूची - ११

प्राकृतिक स्रोत शुल्क(आ.व. २०८१/०८२)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाआर्थिक ऐन, २०८१ दफा (१२) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	दरहरु(रु)	संशोधन
१	ढुङ्गा, गिटि, बालुवा, माटो र दहत्तर बहत्तर	प्रदेश सरकारले तोके बमोजिम	
२	नदीजन्य पदार्थ अमानतबाट संकलन प्रति क्यु. फुट	१५।००	

अनुसूची - १२

ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर च्याप्टीङ्ग शुल्क (आ.व. २०८१/०८२)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाआर्थिक ऐन, २०८१ दफा (१३) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
१	ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र च्याप्टीङ्ग शुल्क	कार्यपालिकाले तोके बमोजिम	

अनुसूची - १३

सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०८१/०८२)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८१ दफा (१४) संग सम्बन्धि

सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०८०/०८१)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)	संशोधन/थप
क	सिफारिस तथा सेवा शुल्क दस्तुर		
१	नागरिकताको अनुसूचि १ को फाराम	निःशुल्क	
२	नाता प्रमाणित विदेश प्रयोजन	१,०००।००	
३	नाता प्रमाणित अनुसूचि अनुसार	३००।००	
४	नागरिकता सर्जमिन सेवा शुल्क	५००।००	
५	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिश	१००।००	
६	अंगीकृत नागरिकता सर्जमिन तथा सिफारिस कार्य	१,०००।००	

डिप्टी कमिश्नर
जम्मा प्रमुख

सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०६०/०६१)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)	संशोधन/थप
७	घरको ताला खुलाउने दस्तुर	७००।००	
८	मोहि लगत कटा शहरी क्षेत्र		
	मोहि लगत कट्टा १ विगाह सम्म	१,०००।००	
	१ विगाह भन्दा माथी ५ विगाह सम्म	१,५००।००	
	५ विगाह भन्दा माथी	२,०००।००	
	मोही नामसारी	३००।००	
९	मोहि लगत कटा शहरी क्षेत्र बाहिर		
	मोहि लगत कट्टा १ विगाह सम्म	६००।००	
	१ विगाह भन्दा माथी ५ विगाह सम्म	८००।००	
	५ विगाह भन्दा माथी	१२००।००	
१०	मोहि नामसारी	२००।००	

११	जन्ममिति प्रमाणित स्वदेशको लागि	३००।००
१२	जन्ममिति प्रमाणित विदेश प्रयोजन	१,०००।००
१३	व्यवसायको बन्द भए-नभएको सिफारिश	५००।००
१४	विवाहित, अविवाहित प्रमाणित स्वदेशको लागि	३००।००
१५	विवाहित, अविवाहित प्रमाणित विदेश प्रयोजन	५००।००
१६	विदेश प्रयोजनका लागि अंग्रेजीमा अनुवाद गरिएको कागजात प्रमाणित गर्ने (प्रति पाना)	१००।००
१७	कर क्लिरेन्स सिफारिस विदेशी प्रयोजन	१०००।००
१८	विदेश प्रयोजनका लागि फोन नं. प्रमाणित गर्ने	५०।००
१९	विदेशी प्रयोजनका लागि साविकको गा.वि.स ÷ न.पा.÷वडालाई हालको तुलसीपुर उपमहानगरपालिका प्रमाणित गर्ने	५०।००
२०	ठेगाना /चरित्रिक /नाम फरक अंग्रेजी प्रमाणित विदेश प्रयोजन	१,५००।००
२१	घर पाताल प्रमाणित	५००।००
२२	पारिवारिक/व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	३००।००
२३	नाम, थर, जन्ममिति, जन्मस्थान, वतन, मृत्यु, विवाह, सम्बन्ध विच्छेद, फरक फरक भई एकै सच्याई सर्जिमिन	३००।००
२४	नाम, थर, जन्ममिति, जन्मस्थान संशोधन सिफारिश	७००।००
२५	जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपुर्जा हराई सर्जिमिन समेत गरी सिफारिश गर्ने	५००।००
२६	लालपुर्जा पुरानो भएकोरच्यातिई नबुझिने भएमा प्रतिलिपी सिफारिश	३००।००
२७	लालपुर्जा फोटो टांस	१००।००
२८	संरक्षक प्रमाणित तथा सिफारिश	७००।००
२९	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	७००।००
३०	घर जग्गा नामसारी सिफारिस शहरीक्षेत्र	

४८

डिप्टी कमिश्नर
जम्मा प्रमुख

	५ कट्टा सम्म	५००।००
	५-१० कट्टा सम्म	७००।००
	१०-१ विगाह सम्म	१,०००।००
	सो भन्दा माथि	१,५००।००
३१	घरजग्गा नामसारी सिफारिस शहरी क्षेत्र वाहिर	
	५ कट्टा सम्म	३००।००
	५-१० कट्टा सम्म	४००।००
	१०-१ विगाह सम्म	६००।००
	सो भन्दा माथि	८००।००
३२	उद्योग नामसारी (ठुला)	१,०००।००
३३	उद्योग नामसारी (सानो)	५००।००
३४	व्यवसाय नामसारी /ठाउसारी सिफारिश	५००।००
३५	पेन्सन नामसारी स्वदेशी	३००।००
३६	पेन्सन नामसारी भारतीय	५००।००
३७	पेन्सन नामसारी तेश्रो मुलुक	८००।००
३८	टेलिफोन, विधुत धारा नामसारी सिफारिस	५००।००
३९	जग्गा नामसारी सर्जिमिन	५००।००
४०	जग्गाको हक सम्बन्धि सिफारिश	५००।००
४१	उद्योग खरिद बिक्रि तथा ठाउसारी ठुलो	१,०००।००
४२	उद्योग खरिद बिक्रि तथा ठाउसारी सानो	५००।००
४३	आधारभुत विद्यालय खोल्ने सिफारिश	१,०००।००
४४	सम्पत्ति मूल्यांकन (अन्य प्रयोजनका लागि)	
	सम्पत्ति मूल्यांकन प्रति हजार	२।००
४५	जग्गा मूल्यांकन (विदेश पढन जाने प्रयोजन)	
	५० लाखसम्म	२,५००।००
	५० लाख भन्दा माथि १ करोड सम्म	३,५००।००
	१ करोड भन्दा माथि २ करोड सम्म	४,५००।००
	२ करोड भन्दा माथि	६,०००।००
४६	आयश्रोत प्रमाणित सिफारिस (अन्य प्रयोजनका लागि)	
	आय श्रोत प्रमाणित प्रति हजार	१।००
४७	आयश्रोत प्रमाणित सिफारिस (विदेश पढन जाने प्रायोजन)	
	२० लाख सम्म	३,०००।००
	२० लाख देखि ३० लाखसम्म	४,०००।००
	३० लाख देखि ५० लाखसम्म	५,०००।००
	सो भन्दा माथि	६,०००।००
४८	आर्थिक अवस्था कमजोर सिफारिश	५०।००
४९	आर्थिक अवस्था सम्पन्न सिफारिश	५००।००
५०	विद्यालय ठाउसारी सिफारिश	५००।००
५१	टेलिफोन सिफारिस	५००।००
५२	खानेपानी धारा सिफारिस	५००।००

विभागाध्यक्ष उद्घोषणा
नगर प्रमुख

५३	विद्युत सिफारिस	
	उद्योग /संघ संस्था/मठ मन्दिर	२,०००।००
	सामान्य घरायसी	५००।००
	ऐलानी	५००।००
	कृषि मिटर	५००।००
५४	बकस पत्र सिफारिस	२,०००।००
५५	बकस पत्र सिफारिस महिला	१,५००।००
५६	शेषपछिको बकस पत्र सिफारिस	१,०००।००
५७	अंश वण्डा सिफारिस	५००।००
५८	विदेश प्रयोजनको लागि गरिने अन्य सिफारिस	५००।००
५९	रकम असुलीमा विगोको (मिलापत्र)	१५ प्रतिशत
६०	स्थायी बसोबास सिफारिस	५००।००
६१	अस्थायी बसोबास सिफारिस	७००।००
६२	सम्बन्ध विच्छेद राय सिफारिस	१,०००।००
६३	मिलापत्र प्रति पक्ष (दुवै पक्षबाट)	२५०।००
६४	संघसंस्था दर्ता सिफारिस	७००।००
६५	हलो जुवा सिफारिस	५०।००
६६	निजी आवादी काठ सिफारिस कुकाठ, गोलिया	१,०००।००
६७	निजी वन दर्ता	१०००।००
६८	निजीवन दर्ता नविकरण ५ वर्षमा	५००।००
६९	खयर सिफारिस	३,०००।००
७०	सुकुम्बासी पुर्जा सिफारिस	३००।००
७१	छुट जग्गा सिफारिस प्रति कट्टा शहरी क्षेत्र	३,०००।००
७२	छुट जग्गा सिफारिस प्रति कट्टा शहरी क्षेत्र बाहिर	२,०००।००
७३	सुकुम्बासी सिफारिस	२००।००
७४	द्वन्दपिडित सिफारिस	१००।००
७५	नगदी रसिद समेत प्रमाणित	१००।००
६०	भरुवा बन्दुक नविकरण शुल्क	५००।००
७६	मोठ श्रेस्ता सिफारिस	५००।००
७७	पेन्सन सिफारिस स्वदेश	३००।००
७८	पेन्सन सिफारिस भारत	५००।००
७९	पेन्सन सिफारिस तेश्रो मुलुक	८००।००
८०	सामुदायिक वन दर्ता तथा कार्ययोजना नविकरण शुल्क	२,५००।००
८१	केबुल पुन जडान शुल्क	२००।००
८२	बाटो कायम प्रमाणित सिफारिस	१,०००।००
८३	व्यवसाय /फर्म सर्जिमिन शुल्क	५००।००
८४	घर नक्सापास सर्जिमिन	५००।००
८५	नावालक प्रमाणित सिफारिस	२००।००
८६	कर चुक्ता प्रमाण पत्र /सिफारिस	५००।००
८७	तमसुक प्रमाणित(रु पाँच लाख सम्म)	२००।००

विभागाध्यक्ष उद्घोषणा
नगर प्रमुख

विभागाध्यक्ष उद्घोषणा
नगर प्रमुख
२०७३

८८	तमसुक प्रमाणित(रु पाँच लाख भन्दा बढी)	
८९	विदेश गएको सिफारिश	५००।००
९०	जनजाती अन्य वर्ग सिफारिश	५००।००
९१	पशुधन बिमा सिफारिश	२००।००
९२	चिम्नी भट्टा दर्ता सिफारिश	२००।००
९३	कृषि फर्म दर्ता सिफारिश	१५,०००।००
९४	पशुपक्षी दर्ता सिफारिश	२००।००
९५	जग्गा जोतभोग सिफारिश	२००।००
९६	उद्योग-व्यवसाय दर्ता सिफारिश (घरेलु)	५००।००
९७	वातावरण प्रदुषण सम्बन्धि सिफारिश शुल्क	१,०००।००
९८	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खुलाई पठाउने कार्य	२,०००।००
९९	टोल बिकास दर्ता सिफारिश शुल्क	२००।००
१००	न्यायीक समितिमा मुद्दा दर्ता	२००।००
१०१	साना किसान दर्ता तथा नविकरण	२००।००
१०२	गाडिको बिमा सिफारिश शुल्क सानो	१,०००।००
१०३	गाडिको बिमा सिफारिश शुल्क ठुलो	५००।००
१०४	व्यवसाय प्रमाणित सिफारिश	१०००।००
१०५	अन्य सिफारिस यस ऐनमा शिर्षक नखुलेकोमा	५००।००
१०६	भेटनरी, कृषि सम्बन्धि अन्य सिफारिश	५००।००
१०७	भेटनरी, कृषि सम्बन्धि अन्य सिफारिश उ.म.न.पा.	२५०।००
१०८	भेटनरी, कृषि सम्बन्धि अनुदान कार्यक्रम सिफारिश	५०।
१०९	बैंक ऋण लिने प्रयोजनका लागि कृषि र पशु सम्बन्धि स्टिमेन्ट	२५०।००
	सामान नस्ट गर्नका लागि सिफारिस	५००।००
११०	पशु नाम दर्ता	५००।००
	गाई/भैसी/रांगा आदी	१०।००
	कुखुरा /बाख्रा /भेडा आदी	५।००
	कुकुर	२५।००
१११	कुखुरा पोष्टमार्टम	५०।००
११२	प्राविधिक डोर शुल्कभेटनरी, कृषि	१,५००।००
११३	अपुताली शिफारिस शहरी क्षेत्र भित्र	
क	५-कठ्ठा सम्म	२,०००।००
ख	५-१० कठ्ठा सम्म	३,०००।००
ग	१०-१ विगाह सम्म	४,०००।००
घ	सो भन्दा माथि	५,०००।००
११४	अपुताली शिफारिस शहरी क्षेत्र बाहिर	
क	५ कठ्ठा सम्म	१,५००।००
ख	५-१० कठ्ठा सम्म	२,०००।००
ग	१०-१ विगाह सम्म	३,०००।००
घ	सो भन्दा माथि	४,०००।००
११५	ऐलानी जग्गा दर्ता सर्जिमिन	



२-

टिकाराम उस्ता
नगर प्रमुख

क	५ कट्टा सम्म	३००।००
ख	५-१० कट्टा सम्म	६००।००
ग	१०-१ विगाह सम्म	८००।००
घ	सो भन्दा माथि	१,०००।००
११६	ठेक्का पट्टा लाईसेन्सको लागि सिफारिस	
क	क श्रेणी	६,०००।००
ख	ख श्रेणी	५,०००।००
ग	ग श्रेणी	४,०००।००
११७	स्वदेश प्रयोजनका लागि सिफारिश	
क	ठेगाना प्रमाणित	३००।००
ख	चारित्रिक प्रमाणित	२५०।००
ग	संशोधन सम्बन्धी	५००।००
११८	तोकिएको मापदण्ड अनुसार घडेरी प्लटिङमा नया बाटो खोल्न लगत कट्टा गर्दा सिफारिश	
क	० कट्टा देखि ३ कट्टा सम्म	५,०००।००
ख	३ कट्टा देखि १० कट्टा सम्म	१०,०००।००
ग	१० कट्टा देखि माथी	२५,०००।००
११९	तोकिएको मापदण्ड अनुसार नयाँ प्लटिङ गर्ने ईजाजत सिफारिश	
क	० कट्टा देखि १० कट्टा सम्म	१०,०००।००
ख	१० कट्टा देखि १ विगाहा सम्म	२५,०००।००
ग	१ विगाह भन्दा माथी	५०,०००।००
१२०	प्लानिङ बाहेक बिगत देखि सार्वजनिक प्रयोजनका लागि बनेका बाटाहरुमा	रु ५००।००
१२१	फाराम विक्री	
क	विद्युत खानेपानी फाराम	५०।००
ख	घर नक्शापास पुस्तिका	५००।००
ग	पेशा व्यवसाय प्रमाण पत्र	२००।००
घ	नागरिकता फाराम	
ड	सम्पत्तिकर फाराम	५०।००
च	उपरोक्त वाहेकका फाराम हरु	५०।००
१२२	कान्जी हाउस शुल्क प्रति दिन	
क	वाखा सुंगुर प्रति गोटा	१००।००
ख	गोरु वा अन्य प्रति गोटा	२००।००
१२३	खानेपानी धारा जडान गर्दा सडक वाटो काटे वापत शुल्क	
	हाईवे र क लाइन कालोपत्रे सडक	५०,०००।००
	ख र ग लाईन	२५,०००।००
	अन्य कालोपत्रे सडक	२५,०००।००
	कच्ची सडक काटे वापत	५,०००।००
१२४	वसपार्क स्थित न. पा. बाट उपलब्ध गराइएका घडेरीहरुको न्युनतम मूल्याङ्कन	

५२

टिकाराम उस्ता
नगर प्रमुख



	क श्रेणी को प्रति घडेरी रु.८,००,०००। (आठ लाख)		८,०००।००
	ख श्रेणीको प्रति घडेरी रु.६,००,०००। (छ लाख)		६,०००।००
	ग श्रेणीको प्रति घडेरी रु.४,००,०००। (चार लाख)		४,०००।००
	घ श्रेणीको प्रति घडेरी रु.३,००,०००। (तीन लाख)		३,०००।००
१२५	उद्यम तथा बजार विकास कोषबाट उपलब्ध गराउने उद्यम दर्ता/नविकरण		१,०००।००
१२६	सडक बत्ति सेवा शुल्क बजार क्षेत्र		२००।००
१२७	सडक बत्ति सेवा शुल्क बजार क्षेत्र		१००।००
१२८	घर नं. प्लेट शहरी क्षेत्र		३००।००
१२९	घर नं. प्लेट शहरी क्षेत्र बाहिर		२००।००
१३०	सरसफाई शुल्क वापत रु६०० देखि रु१००,०००। सम्म	सरसफाई कार्यविधि तयार गरी	
क	सरसफाई शुल्क (मासिक)		
ख	हार्डवेयर खुद्रा		३००।००
ग	नदिजन्यवस्तु विक्रेता		५००।००
घ	कम्प्युटर, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, मोवाइल, टिभि, जस्ता ईलेक्ट्रिकल समग्री को खुद्राविक्री, थोक विक्री, तथा मर्मत गर्ने स्थान		३००।००
ख	दैनिक उपभोगका वस्तु तथा सेवा प्रवाह (मासिक)		
१	खाध्यान्न, गल्ला पसल तथा खाने तेल पसल खुद्रा		२५०।००
२	खाध्यान्न, गल्ला पसल तथा खाने तेलको थोक विक्रेता		३००।००
३	सुपरमार्केट		४५०।००
४	सफ्टवेयरसेवा दिने व्यवसाय		२५०।००
५	ईन्टरनेटसर्भिस प्रोभाईडर		२५०।००
६	वैदेशिकरोजगार, Abroad studies consultancy, Language center, सिप विकासको तालिम दिने संस्था,		२५०।००
७	किरानापसल खुद्रा		२००।००
८	किरानासामन थोक विक्रेता		३००।००
९	पान तथा चाट पसल		३००।००

५३ टिकारान खुद्रा
बजार प्रवास

टिकारान खुद्रा
बजार प्रवास
सुर्खेत, २०७३
सुर्खेत, २०७३

१०	उखु जुस सेन्टर प्रति दिन	३००।००
ग	गाडी सम्बन्धी (मासिक)	
१	Motor Parts विक्री	२००।००
२	ईन्जिनियरिडमेसिन/पट्टा	२५०।००
३	गाडिको Body Builders	५००।००
४	गाडिको टायर विक्री थोक	५००।००
५	गाडिको टायर खुद्रा विक्री	३००।००
६	गाडिको Battery विक्रेता	३००।००
७	हेभीगाडि मर्मत केन्द्र	५००।००
८	हलुकागाडी मर्मत केन्द्र	४००।००
९	हलुका गाडी वर्कसप	३५०।००
१०	मोटरसाईकल/स्कुटर/अटो रक्सा/पावर टेलर विक्रेता/ई रक्सा मर्मत केन्द्र	४००।००
११	मोटरसाईकल/स्कुटर/अटो रक्सा/पावर टेलर विक्रेता/ई रक्साविक्रेता	३५०।००
१२	कृषिउपकरण विक्रेता	५००।००
१३	गाडिधुलाई व्यवसाय	४००।००
१४	रिकण्डिसनहाउस	४००।००
घ	विशेषज्ञ परामर्श सेवा (मासिक)	
१	कानुन व्यवसाय	१५०।००
२	लेखापरिक्षण सेवा	१५०।००
३	सामन दुवानीकर्ता तथा कम्पनी	४००।००
४	प्रिन्टिङ पसल	३००।००
५	Out Sourcing Agency	३००।००
६	Security Agency	२५०।००
७	अन्यपरामर्श सम्बन्धी सेवा	२००।००

ड	उत्पादन मुलक उद्योग (मासिक)	
१	बिष्कुट उद्योग	५००।००
२	चाउमिन उद्योग	५००।००
३	कापी उद्योग	५००।००
४	बोरा उद्योग	३००।००
५	पाउरोटी उद्योग	३००।००
६	सिरक डसना सिरानी उद्योग	४००।००
७	दानाउ घोग	१०००।००
८	गार्मेन्ट उद्योग	१०००।००
९	जुत्ता उत्पादन उद्योग	५००।००
१०	डेरी व्यवसाय	३००।००
११	खाने पानी	३००।००
१२	खानेपानी प्रशोधन उद्योग	४००।००
१३	मिनिरल वाटर उद्योग	४००।००
१४	ग्रिल फलाम उद्योग	३५०।००
१५	अल्लो धागो उद्योग/डेरी व्यवसाय	३००।००
१६	कुटानी, पिसानी, पिलानी उद्योग	२५०।००
१७	बाकस	३००।००
च	उर्जा मुलक उद्योग (मासिक)	
१	कोईला उद्योग/डिपो	३००।००
२	सोलार ब्याट्रिसोलार, सोलारका समान विक्री पसल	३००।००
३	रयास विक्रेता	२५०।००
४	स-मिल	२५०।००
५	जडिबुटी खरिद विक्री	२५०।००
६	फर्निचर मर्मत/फर्निचर उद्योग	३००।००
छ	होटलव्यवसाय (मासिक)	
१	क वर्ग	१५००।००
२	ख वर्ग	१०००।००
३	ग वर्ग	८००।००
४	घ वर्ग	६००।००
५	ड वर्ग	४००।००
ज	संचार सम्बन्धी (मासिक)	

१	लेटरप्रेस/ अफसेट प्रेस	२००।००
२	निजी क्षेत्रका टेलिफोन, फ्यक्स सेवा	२००।००
३	कुरियर सेवा	१५०।००
४	FM Radio सेवा	१५०।००
५	केवल टिभी, होम नेट,	३००।००
६	पत्रपत्रिका, अनलाईन	१५०।००
७	साईवर क्याफे	२००।००
झ	वित्तीय सेवा (मासिक)	
१	आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैंक तथा वित्तीय संस्था र सोका कार्यालयहरु	२००।००
२	सोलार प्यानल तथा ब्याट्री पसल	२००।००
३	कम्प्युटर बिक्री तथा मर्मत केन्द्र	३००।००
४	डान्सबार, नाईट क्लब, दोहरी साँझ	५००।००
५	प्लाईउड	१०००।००
६	खाने पानी फिटिडस सामग्री	१०००।००
७	कोईला व्यवसाय	१०००।००
८	सिमेन्ट ब्लक ईट्टा टायल उद्योग, व्यवसाय	१०००।००
९	ईट्टा उद्योग	१०००।००
१०	अक्सिजन उद्योग	१०००।००
११	चलचित्र मन्दिर, क वर्ग	१०००।००
१४	चलचित्र मन्दिर ख वर्ग (Multiplex)	१०००।००
१५	पाइपर पोल उद्योग	१०००।००
१६	सिसा व्यवसाय	१०००।००
१७	कुवा कोरिड बनाउने	३००।००
१८	घरको सरसफाई शुल्क प्रति वर्ग फिट	०.६५।००
१९	महोत्सव तथा मेला संचालन प्रति दिन	३०००।००
ञ	अस्पताल तथा स्वास्थ्य क्षेत्र (मासिक)	
१	प्रतिशैया/बेड	१००।००
२	पोलिक्लिनिक	१२५०।००
३	आखा/दाँत क्लिनिक	१०००।००
४	क्लिनिक तथा ल्याब	१०००।००
५	चश्मा बनाउने पसल	२००।००

६	औषधी व्यवसाय	३००।००
७	सर्जिकल व्यवसाय	५००।००
८	कृषिपशुपन्ध्री तथा वन (मासिक)	
१	पशु अस्पताल	३००।००
२	एग्रोसेन्टर	३००।००
३	शिक्षासेवा निजी क्षेत्रका स्कुल क्याम्पस बिस्व बिद्यालय (मासिक)	
१	मन्टेश्वरी	३५०।००
२	आधारभुत	५००।००
३	माध्यमिक	७५०।००
४	क्याम्पस	१०००।००
५	अनुसन्धानकेन्द्र	२००।००
६	होस्टेल	५००।००
७	तालिम/कोचिडकेन्द्र	१५०।००
८	टाईपिङ कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण	१५०।००
९	अन्तराष्ट्रीय गैर सरकारी संस्था	१५०।००
१०	लोकसेवा र अन्य सेवा तयारी कक्षा सञ्चालनमा	१५०।००
११	कम्प्युटर इन्सिटच्युट	१५०।००
१२	अन्य तालिम केन्द्र	१५०।००
३	मर्मत सम्भार सेवा (मासिक)	
१	हेभी इक्विमेन्ट बस ट्रक मर्मत कारखाना	४५०।००
२	हल्का इक्विमेन्ट मर्मत कारखाना	३५०।००
३	मोटरसाईकल स्कुटर टेम्पो मर्मत कारखाना	२५०।००
४	सवारी साधन इलेक्ट्रिकल वायरिङ	१५०।००
५	साइकल मर्मत	१५०।००
६	रेडियो टिभी घडी प्रेसरकुकर हिटर टेलिफोन सेट बिद्युतिय सामग्री मर्मत केन्द्र	१५०।००
७	टायर रिसेलिड /मर्मत	३५०।००
८	ग्यास वेल्डिङ	१५०।००
९	गाडी धुलाई व्यवसाय	४००।००
४	अन्य व्यवसाय तथा सेवा (मासिक)	
१	वैदेशिक रोजगार सेवा	२५०।००
२	स्वदेशी रोजगार सेवा	२००।००



प्रकारण सहाय
नगर प्रमुख
२०७१

३	सेक्रेटरीयल सेवा	२००।००
४	हाउजिड कम्पनि तथा घर जग्गा खरिद बिक्रि (रियल स्टेट)	३००।००
५	ब्युटिपार्लर केश श्रृंगार ड्राई क्लिनर्स फोटो स्टुडियो फोटोक्रेम	२५०।००
६	सिलाई (सुटीड सटिड प्रशिक्षण समेत)	३००।००
७	कटाइ सिलाइ सामान्य	२००।००
८	बुटिक सेन्टर	२००।००
९	कलर ल्याब	२००।००
१०	कस्मेटिक सामान्य थोक बिक्रेता	३००।००
११	साइनबोर्डबनाउने पेन्टिड	२५०।००
१२	डिजिटल ब्यानर हाउस फ्लेक्स पिन्ट	२५०।००
१३	रांगा बंगुर खसी बोका कुखुरामाछा मासुबिक्रेता	५००।००
१४	फुल र बिरुवा बिक्रेता /नर्सरी	१००।००
१५	पुलहाउस तथा टेन्ट हाउस	३००।००
१६	खोटो व्यवसायी	३००।००
१७	सिसा पलाइउड बिक्रेता	३००।००
१८	भाँडाकुडा बिक्रेता	१५०।००
१९	स्टिल काठ फर्निचर बिक्रेता	३००।००
२०	खेलौना उपहार गिफ्ट बिक्रेता	२००।००
२१	डिजिटल/केबुल नेटवर्किड	१५०।००
ण	चिकित्सा जन्यफोहर मैला व्यवस्थापन (मासिक)	
१	प्रतिशैया/बेड	५०।००
२	पोलिकिलिनिक	१२५०।००
३	आखा/दाँत किलिनिक	१०००।००
४	चिकित्सक सहित किलनिकर प्रयोगशाला	१०००।००
५	चश्मा बनाउने पसल	२००।००
६	औषधी पसल एल्लोपेथी र आयुर्वेद थोक	५००।००
७	औषधी पसल एल्लोपेथी र आयुर्वेद खुद्रा	३००।००
८	सर्जिकल ब्यवसाय	५००।००
९	पुर्नस्थापना केन्द्र	५००।००
१०	आयुर्वेद अस्पताल प्रति शैया	५०।००
११	आयुर्वेद किलिनिक	५००।००
१२	एक्स्प्रेसर, अक्कुपन्चर, फिजियोथेरापी र प्राकृतिक चिकित्सा	५००।००

५६

१३	प्रयोगशाला ई समुह	२००।००
१४	प्रयोगशाला सि र डि समुह	३००।००
१५	प्रयोगशाला ए र वि समुह	५००।००
१६	अल्ट्रासाउण्ड	१००।००
१७	एक्सरे	१००।००
१८	एमआर आई/सिटि स्क्यान	२००।००
१८	नर्सिङहोम प्रति शैया	५०।००
२०	डाईगोनोष्टिक सेन्टर	५००।००
२१	चिकित्सक रहित किलिनिक	५००।००
२२	शुल्कसहितको स्वस्थ शिविर प्रतिदिन	५००।००
त	कृषि पशुपन्छी तथा वन (मासिक)	
१	पशु अस्पताल	३००।००
२	एग्रोसेन्टर	३००।००
थ	शिक्षा सेवा निजि क्षेत्रका स्कुल क्याम्पस बिश्व बिद्यालय (मासिक)	
१	मन्टेञ्चरी	३५०।००
२	आधारभूत	५००।००
३	माध्यमिक	७५०।००
४	क्याम्पस	१०००।००
५	अनुसन्धान केन्द्र	२००।००
६	होस्टेल (१०० विद्यार्थी) सम्म	५००।००
७	होस्टेल १०० विद्यार्थी भन्दा बढि भएमा	१०००।००
८	तालिम/कोचिङ केन्द्र	२००।००
९	टाईपिङ कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण	२००।००
१०	अन्त राष्ट्रीय गैर सरकारी संस्था	२००।००
१२	लोकसेवा र अन्य सेवा तयारी कक्षा सञ्चालनमा	२५०।००
१३	कम्प्युटर इन्सिटच्युट	२००।००
१४	अन्य तालिम केन्द्र	१५०।००
द	मर्मत सम्भार सेवा (मासिक)	
१	हेभी इक्विपमेन्ट बस ट्रक मर्मत कारखाना	४५०।००
२	हल्का इक्विपमेन्ट मर्मत कारखाना	३५०।००
३	मोटरसाईकल स्कुटर टेम्पो मर्मत कारखाना	३००।००
४	सवारी साधन इलेक्ट्रिकल वायरिङ	२५०।००

५	साइकलमर्मत	२५०।००
६	रेडियोटिभी घडी प्रेसरकुकर हिटर टेलिफोन सेट बिद्युतिय सामग्री मर्मत केन्द्र	२००।००
७	टायर रिसोलिड /मर्मत	३५०।००
८	ग्यासवल्डिड	२५०।००
९	गाडी धुलाई व्यबसाय	४००।००
१०	अन्य व्यबसाय तथा सेवा (मासिक)	
१	वैदेशिक रोजगार सेवा	३००।००
२	स्वदेशी रोजगार सेवा	२५०।००
३	सेक्रेटेरीयल सेवा	२००।००
४	हाउजिड कम्पनि तथा घर जग्गा खरिद बिक्रि (रियल स्टेट)	२००।००
५	ब्युटिपार्लर केश श्रृगार ड्राई क्लिनर्स फोटो स्टुडियो फोटोफ्रेम	३५०।००
६	सिलाई (सुटीड सटिड प्रशिक्षण समेत)	३५०।००
७	कटाइसिलाइ सामान्य	२००।००
८	बुटिक सेन्टर	२००।००
९	कलरल्याब	२००।००
१०	कस्मेटिक सामान्य थोक बिक्रेता	१५०।००
११	साइनबोर्ड बनाउने पेन्टिड	१५०।००
१२	डिजिटलब्यानर हाउस फ्लेक्स पिन्ट	१५०।००
१३	राँगा बंगुर खसी बोका कुखुरामाछा मासुबिक्रेता	५००।००
१४	फुल र बिरुवा बिक्रेता /नर्सरी	१००।००
१५	पुलहाउस तथा टेन्ट हाउस	३००।००
१६	खोटोव्यबसायी	५००।००
१७	सिसा पलाइउड बिक्रेता	३००।००
१८	भाँडाकुडा बिक्रेता	३००।००
१९	स्टिल काठ फर्निचर बिक्रेता	३००।००
२०	खेलौना उपहार गिफ्ट बिक्रेता	३००।००
२१	डिजिटल/केबुल नेटवर्किड	३००।००
२२	पार्क, पिकनिक स्पट	५००।००

२३	क्यासिनो	टिकाराम खर्का नगर प्रमुख	३००।००
२४	टुर अपडेट		१५०।००
२५	मसाज पार्लर		३००।००
२६	पुजा सामग्री पसल सैलुन		२००।००
न	अस्थाई हाट बजार वा घुम्टि पसल पटके व्यवसाय कर		
१	घुम्टी मोबाईल पसल खुम्चा समेतमा प्रतिदिन		१०।००
२	साग सब्जि र फलफुल पसल प्रतिदिन		१५।००
३	कृषी फर्म प्रतिदिन		२०।००
प	एकघरधुरी (१ परिवार बसोबास गर्ने) सटरमा पसल व्यवसाय नभएको घरको (बार्षिक)		१२००।००
१	एकघरधुरी (२ परिवार बसोबास गर्ने) सटरमा (बार्षिक)		१८००।००
२	पसल व्यवसाय नभएको घरको(बार्षिक)		१८००।००
३	एकघरधुरी (२ परिवार भन्दा बढी बसोबास गर्ने भएमा) सटरमा पसल व्यवसाय नभएको घरकोप्रति परिवार थप(बार्षिक)		९००।००
४	कस्मेटिक, कपडा पसल, फेन्सी पसल, किराना, खाद्यान्न पसल समेतको सानो व्यवसाय(बार्षिक)		१२००।००
५	खाद्यान्न होलसेल पसल (बार्षिक)		२४००।००
६	चिया, कफि, केक तथा बेकरी, साइबर ब्यवसाय, खाजा होटल, मिठाइ पसल, अन्य सानो व्यवसाय (बार्षिक)		१२००।००
७	केक तथा बेकरी, साइबर ब्यवसाय, खाजा होटल, मिठाइ पसल, अन्य ठुलो व्यवसाय (बार्षिक)		२४००।००
८	तरकारी, फलफुल तथा जुस पसल व्यवसाय सानो (बार्षिक)		२४००।००
९	तरकारी, फलफुल तथा जुस पसल व्यवसाय ठुलो(बार्षिक)		२४००।००
१०	सैलुन, व्युटीपार्लर, औषधी पसल सानो सम्म (बार्षिक)		३०००।००
११	मासु पसल ब्यवसाय (बधशाला नभएको)(बार्षिक)		२४००।००
१२	बधशाला सहितको मासुपसल सानो (खसी) बधशाला सहितको मासु पसल सानो (राँगा)(बार्षिक)		३०००।००
१३	क्याम्पस(बार्षिक)		८०००।००
१४	वित्तीयसंस्था बैंक र कम्पनीहरु(बार्षिक)		४०००।००
१५	संघ संस्था सहकारीहरु (बार्षिक)		२०००।००
१६	घ वर्गको निर्माण व्यवसाय (बार्षिक)		१५००।००
१७	पार्टिप्यालेस, भोज आयोजना स्थल प्रति टेक्टर		२५००।००
१८	औषधी पसल, मेडिकल (अस्पताल जन्य फोहर बाहेक) (बार्षिक)		१५००।००

टिकाराम खर्का
नगर प्रमुख



टिकाराम खड्का

नगर प्रमुख

	विवरण	प्रमाण
१९	पोलिक्लिनिक, अस्पताल (अस्पताल जन्य फोहर बाहेक)(वार्षिक)	४०००।००
२०	ठुला व्यापारिक भवन तथा कल कारखानाहरू प्रति टेक्टर	२५००।००
२१	मोटरसाइकल कार्यशाला(वार्षिक)	१५००।००
२१	गाडीग्यारेज(वार्षिक)	२४००।००
२२	गाडीधुलाई केन्द्र (वार्षिक)	३०००।००
२३	पेट्रोल पम्पहरू (वार्षिक)	१५००।००
२४	लज तथा गेष्ट हाउस (१० बेड सम्म) (वार्षिक)	२४००।००
२५	लज र रेस्टुरेन्ट सहित गेस्ट हाउस (१० बेड सम्म) (वार्षिक)	५०००।००
२६	तारा होटल प्रति तारा (वार्षिक)	१०,०००।००
२७	दिसा जन्य लेदो व्यवस्थापन नगरपालिका भित्र प्रति ट्रिप (इन्धन सहित)	
	क १, २, ३ र ७ नं वडामा	३५००।००
	ख ४, ५ र ६ नं वडामा	३०००।००
	ग ४, ५ र ६ नं वडामा	४०००।००
२८	दिसाजन्य लेदो व्यवस्थापन नगरपालिका बाहिर प्रति ट्रिप (इन्धन सहित)	६०००।००
२९	विवाह, मेला महोत्सव सरसफाइ शुल्क प्रति कार्यक्रम अधिवेशन र भेला सरसफाइशुल्क प्रति पटक	५०००।००
३०	बधशाला सहितको मासु पसल ठुलो (प्रति टेक्टर)	२५००।००
३१	मन्टेश्वरी, नर्सरी देखी कक्षा ५ सम्म (होस्टेल नभएमा)ल(वार्षिक)	२०००।००
३२	नर्सरी देखी कक्षा ५ सम्म (होस्टेल भएमा)(वार्षिक)	३०००।००
३३	नर्सरी देखी कक्षा ८ सम्म (होस्टेल नभएमा)(वार्षिक)	४०००।००
३४	नर्सरी देखी कक्षा ८ सम्म (होस्टेल भएमा) (वार्षिक)	४०००।००
३५	नर्सरी देखी कक्षा १० सम्म (होस्टेल नभएमा) (वार्षिक)	६०००।००
३६	होटल ए वर्ग (वार्षिक)	३५००।००
३७	होटल बी वर्ग(वार्षिक)	२५००।००
३८	होटल सी वर्ग(वार्षिक)	१५००।००
प	चिकित्साजन्य फोहर वार्षिक	
१	अस्पताल	३५००।००
२	पोलिक्लिनिक	२५००।००

टिकाराम खड्का

नगर प्रमुख

नगरपालिकाको कार्यालय
सुनसरी, धनकुटा
सुनसरी, धनकुटा
२०७३

दिकाराम चन्दा
नगर प्रमुख



३	औषधिपसल	२०००।००
फ	तरकारी पसल (वार्षिक)	
१	थोक	३५००।००
२	खुद्रा	२५००।००
३	ढ्याबली	१५००।००
ब	फ्रेसहाउस (वार्षिक)	
१	सटर	२५००।००
२	ढ्याबली	१५००।००
भ	अन्य (वार्षिक)	
१	प्रतिसटर	२५००।००
२	सैलुन	२०००।००
३	सिसा (फेम काटेको)	२५००।००
१३१	दण्ड जरिवाना	
	अनुमति विना प्रयोग भएका सवारी साधनहरु	
क	स्काभेटर, जे. सि.वि. जस्ता हेभी इक्युपमेन्ट प्रथम पटक	१००,०००।००
	टिप्पर, टरक जस्ता हेभी इक्युपमेन्ट प्रथम पटक	५०,०००।००
	ट्याक्टर प्रथम पटक	२५,०००।००
	पावर टेलर प्रथम पटक	१०,०००।००
	दोश्रो पटक देखि दोब्बर जरिवाना	
ब	सरसफाई जरिवाना	
	पहिलो पटक	५०,०००।००
	दोश्रो पटक	१०,०००।००
	तेश्रो पटक	२५,०००।००
१३२	खोलामा करेन्ट लगाई माछा मारेको	५,०००।००
क	सेफ्टी टर्कि डल/कुलो/खोलामा मिसाएको (बन्द तथा कानुनी कार्बाहि समेत)	१५,०००।००
ग	सडकमा निर्माण सामाग्री थुपार्ने अनुमतिको म्याद तिन दिन सम्म	२,०००।००
घ	अनुमतिको म्याद नाघेमा प्रतिदिन	३,०००।००
ङ	अनुमति नलिई सडकमा निर्माण सामाग्री थुपारेमा	१५,०००।००
	घर सुचीकृत नगरेको	१,०००।००
च	घर नक्सापास नगरेको	५,०००।००
छ	व्यापारिक प्रयोजनका घर नक्सापास नगरेको	५०,०००।००
ज	पर्खाल तथा पक्कि संरचना	१०,०००।००
झ	सडकमा बाखा, गाई, गोरु, भैसि, रांगा बाधेर राखेमा प्रति गोटा प्रतिदिन पहिलो पटक	१००।००
ञ	सडकमा बाखा, गाई, गोरु, भैसि, रांगा बाधेर राखेमा प्रति गोटा प्रतिदिन दोश्रो पटक	२००।००
	सडकमा बाखा, गाई, गोरु, भैसि, रांगा बाधेर राखेमा प्रति गोटा प्रतिदिन तेश्रो पटक	५००।००
ट	पशु अभिलेखिकरण निशुल्क / नगरेमा प्रति चौपाया साना	१००।००
ठ	पशु अभिलेखिकरण निशुल्क / नगरेमा प्रति चौपाया ठूलो	२००।००
	निजि जग्गाको काठको जरिवाना प्रति क्यु.फुट	२००।००

दिकाराम चन्दा
नगर प्रमुख



ड	डिपबोरिङ्ग जरिवाना शुल्क	कार्यविधि अनुसार
ड	भूमीकरको जरीवाना	कार्यविधि अनुसार
१३३	अभिन सेवा शुल्क	
	प्रति कित्ता	१,५००।००
	शहरी क्षेत्र वाहिर	१,५००।००
	कित्ता थप भएमा प्रति कित्ता	५,००।००
१३४	वडान १ देखि १९ सम्मका कच्ची घरहरुको प्रमाण पत्र दस्तुर	२००।००
१३५	सुपरिभिजन	१,०००।००
१३६	घरनक्सापास नामसारी	३५००।००
१३७	घर कायम सिफारिस १००० बर्गफुटसम्म	१,१२०।००
१३८	घर कायम सिफारिस १००० बर्गफुट देखी माथि	२,२४०।००
१३९	घर अभिलेखीकरण घ वर्गको र कच्ची घरको (प्रति घर)	२,०००।००
१४०	घ वर्गका घरहरु निर्माणका लागि नक्सा पास अनुमति (प्रति वर्ग फिट)	रु. ३।००
१४१	अस्थायी टहराहरु (जस्तै कुखुरा पालन, पशु पालन, कुषि प्रयोजन, गोदाम घर, मेला तथा पर्वमा बनाइने टहरा तथा अन्य टहराहरु) अभिलेखिकरण प्रति वर्ग फिट	रु ५।००
१४२	महिलाको नाममा घर नक्सा पास तथा अभिलेखिकरण गरेमा	लाग्ने राजस्वमा २५ प्रतिशत छुट
१४३	अनुमति लिएको दुई वर्ष पुरा भई थप दुई वर्षका लागि नक्सापास म्याद थप	रु. २,५००।००
१४४	मापदण्ड पुरा गरेका तर अनुमति नलिई घर निर्माण गरि सकेकालाई नक्सापास अनुमति	नक्सापास दस्तुरको १.५ गुणा राजश्व लिने
१४५	नक्सा परिवर्तनका लागि (मापदण्ड तथा संहिता भित्र रही)	प्रतिवर्ग फिट रु २.५।-
१४६	नक्सा पास प्रमाणपत्र शुल्क	३००।००
१४७	घर नक्सा नामसारी	३५००।००
१४८	कित्ता संशोधन	२०००।००
१४९	घर मुल्याङ्कन दस्तुर	जम्मा मुल्याङ्कनको ०.२ प्रतिशत
१५०	बैदेशिक रोजगारी सम्बन्धमा	
क	मृतकको शव भिकाउने सिफारिश	निशुल्क
ख	उपचार खर्च/ छत्रवृति/ आर्थिक सहायता सिफारिश	२००।००
ग	उद्धार तथा खोजतलास सिफारिश	२००।००
१५१	अन्य संघ सस्थाले पोल उपयोग गरे वापत	१५।००
क	शहरी क्षेत्र वाहिर	१०।००
ख	कित्ता थप भएमा प्रति कित्ता	१५।००

द्रष्टव्य: नक्सापास नगरी वा पास भएको नक्सामा स्वीकृत वेगर हेरफेर गरी भवन निर्माण गरेको ठहरेमा नक्सा पास नगरी भवन बनाएको भए पाँच लाख सम्म र पास भएको नक्सामा स्वीकृत वेगर हेरफेर गरी बनाएको भए

६४

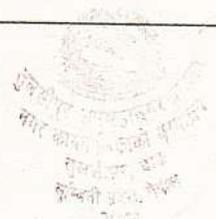
विकाराम खड्का
नमर १११५

दुई लाख सम्म जरिवाना गरी अध्यक्ष वा प्रमुखले सो भवन वा त्यसको कुनै भाग भत्काउनु आदेश दिन सक्नेछ
नगर प्रमुख

१५२	वडा नं.	घरको क्षेत्रफल	पक्कि बाटो	कच्चि बाटो
१		९९९सम्म	१०।	७।
		१०००-१९९९सम्म	११।	८।
		२०००-२९९९सम्म	१२।	९।
		३००० माथि	१३।	१०।
२		९९९सम्म	१०।	७।
		१०००-१९९९सम्म	११।	८।
		२०००-२९९९सम्म	१२।	९।
		३००० माथि	१३।	१०।
३		९९९सम्म	८।	५।
		१०००-१९९९सम्म	९।	६।
		२०००-२९९९सम्म	१०।	७।
		३००० माथि	११।	८।
४		९९९सम्म	८।	५।
		१०००-१९९९सम्म	९।	६।
		२०००-२९९९सम्म	१०।	७।
		३००० माथि	११।	८।
५		९९९सम्म	१४।	११।
		१०००-१९९९सम्म	१५।	१२।
		२०००-२९९९सम्म	१६।	१३।
		३००० माथि	१७।	१४।
६		९९९सम्म	१४।	११।
		१०००-१९९९सम्म	१५।	१२।
		२०००-२९९९सम्म	१६।	१३।
		३००० माथि	१७।	१४।
७		९९९सम्म	१३।	१०।
		१०००-१९९९सम्म	१४।	११।
		२०००-२९९९सम्म	१५।	१२।
		३००० माथि	१६।	१३।
८		९९९सम्म	१३।	१०।
		१०००-१९९९सम्म	१४।	११।
		२०००-२९९९सम्म	१५।	१२।

६५

विकाराम खरडा
नगर प्रमुख



		३००० माथि	१६	१३
	९	९९९सम्म	१४	११
		१०००-१९९९सम्म	१५	१२
		२०००-२९९९सम्म	१६	१३
		३००० माथि	१७	१४
	१०	९९९सम्म	११	८
		१०००-१९९९सम्म	१२	९
		२०००-२९९९सम्म	१३	१०
		३००० माथि	१४	११
	११	९९९सम्म	११	८
		१०००-१९९९सम्म	१२	९
		२०००-२९९९सम्म	१३	१०
		३००० माथि	१४	११
	१२	९९९सम्म	१३	१०
		१०००-१९९९सम्म	१४	११
		२०००-२९९९सम्म	१५	१२
		३००० माथि	१६	१३
	१३	९९९सम्म	८	५
		१०००-१९९९सम्म	९	६
		२०००-२९९९सम्म	१०	७
		३००० माथि	११	८
	१४	९९९सम्म	९	६
		१०००-१९९९सम्म	१०	७
		२०००-२९९९सम्म	११	८
		३००० माथि	१२	९
	१५	९९९सम्म	९	६
		१०००-१९९९सम्म	१०	७
		२०००-२९९९सम्म	११	८
		३००० माथि	१२	९
	१६	९९९सम्म	११	८
		१०००-१९९९सम्म	१२	९
		२०००-२९९९सम्म	१३	१०
		३००० माथि	१४	११

६६
 सकाराम खड्का
 कान्छे प्रमुख



१७	१९९९सम्म	११	८
	१०००-१९९९सम्म	१२	९
	२०००-२९९९सम्म	१३	१०
	३००० माथि	१४	११
१८	१९९९सम्म	१२	९
	१०००-१९९९सम्म	१३	१०
	२०००-२९९९सम्म	१४	११
	३००० माथि	१४	१२
१९	१९९९सम्म	१०	७
	१०००-१९९९सम्म	११	८
	२०००-२९९९सम्म	१२	९
	३००० माथि	१३	१०

१५३ भवनको हास कट्टी प्रतिशत र हासकट्टी गर्ने अवधि
 भवनका बनावट र सोमा हास कट्टीगर्नेतरिका समान हास कट्टी पद्धति (StraightLineMethod) अनुसार हुनेछ । यसका गणना देहाय बमोजिम गरिनेछ ।

क्र.सं.	भवनका प्रकार/बनोट	वार्षिक हास
१	भिन्न काँचो बाहिर पाको इट्टा माटो काजोडाई भएका भवन र काठबाट बनेका भवन	३%
२	भिन्नबाहिर पाको इट्टा वाहुंगा र माटोको जोडाई भएका सबै किसिमका भवन	२%
३	प्रीफायब भवन,गोदाम भवन	३%
४	भिन्न बाहिर पाको इट्टा र सिमेन्टको जोडाई भएको भवन	१.५%
५	स्टीलस्ट्रक्चर(ट्रस)भवन	१.५%
६	आर.सी.सी फ्रेमस्ट्रक्चर भवन	१%
७	अस्थाई संरचनाहरु	१०% ५५

अनुसुची १३ संग सम्बन्धित

चारकिल्ला तथा घर बाटो प्रमाणित वडा नं. ५, ६, ९ को ५ (ख), ५/(ग)

क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्गले छोएको	कालो पत्रेले छोएको	ग्राबेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटो	बाटो नभएको
१	० देखी ५ धुर सम्म	५००/१००	४००/१००	३५०/१००	३००/१००	२५०/१००
२	५ देखी १० धुर सम्म	७००/१००	६००/१००	५००/१००	४००/१००	३००/१००

विकास विभाग
 काठमाडौं

विकास विभाग
 काठमाडौं

चारकिल्ला तथा घर बाटो प्रमाणित वडा नं. ५, ६, ९ को ५ (ख), ५/(ग)						
क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्गले छोएको	कालो पत्रेले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटो	बाटो नभएको
३	१० देखी १ कठ्ठा सम्म	९००।००	८००।००	६००।००	५००।००	४००।००
४	१ कठ्ठा देखी माथि	१,२००।००	१,०००।००	७००।००	६००।००	५००।००

चारकिल्ला तथा घरबाटो प्रमाणित वडा नं.२, ८,९ को ५(ख),५/(ग) बाहेक, १२, १७, १८						
क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्गले छोएको	कालो पत्रेले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटो	बाटो नभएको
१	० देखी ५ धुर सम्म	५००।००	४००।००	३५०।००	३००।००	२५०।००
२	५ धुर देखी १० धुरसम्म	६००।००	५००।००	४००।००	३५०।००	३००।००
३	१० धुर देखि १ कठ्ठासम्म	७००।००	६००।००	५००।००	४००।००	३५०।००
४	१ कठ्ठा देखि ५ कठ्ठासम्म	८००।००	७००।००	६००।००	५००।००	४००।००
५	५ कठ्ठा देखि माथि	१,०००।००	८००।००	७००।००	६००।००	५००।००

चारकिल्ला तथा घरबाटो प्रमाणित वडा नं.४, ७, १०, ११, १३, १४, १५, १६						
क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्गले छोएको	कालो पत्रेले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटो	बाटो नभएको
१	० देखी ५ धुर सम्म	४००।००	३५०।००	३००।००	२५०।००	२००।००
२	५ देखी १० धुर सम्म	५००।००	४००।००	३५०।००	३००।००	२५०।००
३	१० देखी १ कठ्ठा सम्म	६००।००	५००।००	४००।००	३५०।००	३००।००
४	१ कठ्ठा देखी ५ कठ्ठा सम्म	७००।००	६००।००	५००।००	४५०।००	३५०।००
५	५ कठ्ठा देखी माथि	९००।००	७००।००	६००।००	५००।००	४००।००

चारकिल्ला तथा घरबाटो प्रमाणित वडा नं. १, ३, १९						
क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्गले छोएको	कालो पत्रेले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटो	बाटो नभएको
१	१ कठ्ठा देखी ५ कठ्ठा सम्म	५००।००	३५०।००	३००।००	२५०।००	१५०।००
२	५ कठ्ठा देखी १ विगाहसम्म	६००।००	४००।००	३५०।००	३००।००	२००।००
३	१ विगाह देखि २ विगाहसम्म	७००।००	५५०।००	४५०।००	४००।००	२५०।००
४	२ विगाह देखि माथि	८००।००	६००।००	५००।००	४००।००	३००।००

नोट : क) नक्सामा बाटो नभए पनि चलन चल्तीका बाटोहरूलाई समेत बाटो मानी प्रमाणित गर्ने ।



६८

दिकाराम शर्मा
नगर

सुदूरपश्चिम प्रदेश सरकार
नगरपालिकाको कार्यालय
चौमालेख, काठमाडौं
२०७३

अनुसुची १३ संग सम्बन्धित

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको हेभि साधनहरु बिपत ब्यवस्थापनको कार्य बाहेक वडा तथा नगरपालिकाको योजनाहरुमा प्रयोग भएमा वा अन्य व्यक्ति तथा फर्मले प्रयोग गरेमा भाडा दर बिबरण ईन्धन बाहेक तपसिल बमोजिम हुनेछ ।

तपसिल

क्र स	गाडि बिबरण	भाडा दर ईन्धन बाहेक	इकाई	कैफियत
१	स्काभेटर	२,५००।००	प्रति घण्टा	डाइभर भत्ता बाहेक
२	ग्रेडर	२०,०००।००	प्रतिदिन बिहान ८००बजे देखि बेलुका ६०० बजे सम्म	डाइभर भत्ता बाहेक
३	रोलर सिङ्गल ड्रम	१०,०००।००	प्रतिदिन बाहान ८००बजे देखि बेलुका ६०० बजे सम्म	डाइभर भत्ता बाहेक
४	रोलर डब्ल ड्रम	८,०००।००	प्रतिदिन बिहान ८००बजे देखि बेलुका ६०० बजे सम्म	डाइभर भत्ता बाहेक
५	ब्याकुहोलोडर	१,१००।००	प्रति घण्टा	डाइभर भत्ता बाहेक
६	टिप्पर ठुलो	१२,०००।००	प्रतिदिन बिहान ८००बजे देखि बेलुका ६०० बजे सम्म	डाइभर भत्ता बाहेक
७	टिप्पर सानो	१०,०००।००	प्रतिदिन बिहान ८००बजे देखि बेलुका ६०० बजे सम्म	डाइभर भत्ता बाहेक
८	पानि ट्याङ्कर	६,०००।००	प्रतिदिन बिहान ८००बजे देखि बेलुका ६०० बजे सम्म	डाइभर भत्ता बाहेक
९	बिटुमिन डिस्टिब्युटर्स	१२,०००।००	प्रतिदिन बिहान ८००बजे देखि बेलुका ६०० बजे सम्म	डाइभर भत्ता बाहेक
१०	स्क्याभेटर ब्रेकर सहित	३,५००।००	प्रति घण्टा	डाइभर भत्ता बाहेक

नोट : माथि उल्लेखित हेभि गाडिहरु पूरा दिन प्रयोग नगरेमा दिनलाई घण्टामा परिणत गरी भाडादर कायम गरिनेछ ।

६९

डिप्युटी कमिश्नर
नगर प्रमुख

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
तुलसीपुर, कैलाली
सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल
२०७३

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले विभिन्न प्रयोजनका लागि हल उपलब्ध गराए वाफत ठूलो हलको दैनिक रु ४,०००। (अक्षरूपी चार हजार मात्र) र सानो हलको दैनिक रु २,०००। (अक्षरूपी दुई हजार मात्र) हल भाडा लिनेछ ।

अनुसुची - १४

पर्यटन शुल्क(आ.व. २०८१/०८२)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाआर्थिक ऐन, २०८१दफा (१५) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	दरहरु
१	नगरपालिकाले पर्यटनका लागि तोकेको क्षेत्र बोटिङ.,	नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम
२	राप्ती उद्यान पार्क, पिकनिक स्पट, बाल उद्यान, वाटर पार्क, तालपोखरी, गुफा, जस्ता अन्य	विक्री टिकटको १० प्रतिशत

अनुसुची - १५

लगानीबाट प्रतिफल (आ.व. २०८१/०८२)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाआर्थिक ऐन, २०८१दफा (१६) संग सम्बन्धित

लगानीबाट प्रतिफल (आ.व. २०७७/०७८)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु	
१	शेयर लगानीबाट प्रतिफल	नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम	
२	उद्यम विकासको व्याज		
३	दुना टपरी उद्योगलाई लगानी गरेको ऋणमा	२ प्रतिशत वार्षिक	साभेदारी विकास कोष
४	हाम्रो पहुच सहकारी संस्थालाई लगानी गरेको ऋणमा	६ प्रतिशत वार्षिक	
५	तुलसीपुर महिला कृषि लघु उद्यमी उपज समूह	६ प्रतिशत वार्षिक	
६	अन्यको हकमा कार्यपालिकाले तोके बमोजिम		

अनुसुची - १६

बसपार्क पुर्वाधार शुल्क (आ.व. २०८१/०८२)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाआर्थिक ऐन, २०८१दफा (१७) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)
१	सटर पुर्व आगाडि	१०,०००।००
२	सटर पश्चिम पछाडि	८,०००।००
३	पिसाव गरेको	५।००
४	शौच गरेका	१०।००
५	स्नान	२५।००
६	टर्मिनल भवन टिकट घर	१०००।००
७	टर्मिनल भवन २ वटा टिकट घर	१५००।००
८	टर्मिनल भवन चमेना गृह	८०,०००।००
९	पार्किङ्ग शुल्क लामो समय रात्री समेत	
	दैनिक	१००।००
	मासिक (७ दिन देखी ३० दिनसम्म) एकमुष्ट	१,५००।००
१०	पार्किङ्ग शुल्क छोटो समय प्रति दुई घन्टा	
	मोटर साईकल	१०।००
	अन्य सवारी साधन	१५।००
११	प्रवेश तथा निकास	
	अटो	२०।००
	जीप	२५।००
	दाङ्ग जिल्ला भित्र चल्ने सवारी साधन	५०।००
	प्रदेश भित्र चल्ने सवारी साधन	७५।००
	मध्यम दुरीमा चल्ने सवारी साधन	१७५।००
	लामो दुरीमा चल्ने सवारी साधन	२००।००
	अन्तरदेशिय चल्ने सवारी साधन	३००।००
	बाहिर समितिका सवारी साधनलाई थप	२५।००
१२	गाडि धुलाई क्षेत्र जग्गा भाडा प्रति एक स्थान	२०,०००।००

अनुसुची - १७

निकासीकर (आ.व. २०८१/०८२)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाआर्थिक ऐन, २०८१दफा (१८) संग सम्बन्धित

क्र.स	विवरण	दरहरु रु	इकाइ
-------	-------	----------	------

७१

दिलाराम खर्का
नगर प्रमुख

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका
नगर प्रमुख
२०७३

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

१	ह्युम पाइप- ४५ से मि व्याज सम्म	१५१००		प्रति गोटा
२	ह्युम पाइप- ४५ से मि व्याज भन्दा साथि	२०१००		प्रति गोटा
३	बिद्युत पोल सिमेन्ट	१५१००		प्रति गोटा
४	मैदा	१०१००		प्रति क्वी
५	तयारी प्लाइउड	१०१००		प्रति पिस
६	विभिन्न खाने तेल	११००		प्रति लि
७	नदि जन्य पदार्थ			
क	प्रशोधन भएको बालुवा वा गिट्टी	११५०		प्रति क्यु फिट
ख	प्रशोधन नभएको बालुवा वा गिट्टी	११००		प्रति क्यु फिट
ग	क्रसिंग गरिएको सबै खालको गिट्टी	२१००		प्रति क्यु फिट
घ	ढुंगा	११००		प्रति क्यु फिट
८	कोइला निकासी	१.००		प्रति १० के जि
९	क्लिङकर(सिमेन्ट उद्योग) निकासी	१०.००		प्रति टन
१०	काठजन्य उत्पादन			
क	साल सिसौ चिरान काठ	१५००.००		प्रति ट्रक
ख	साल ,सिसौ ,गोलिया काठ	१०००.००		प्रति ट्रक
ग	खयरकाठ	२५००.००		प्रति ट्रक
घ	अन्य चिरान काठ	१०००.००		प्रति ट्रक
ङ	अन्य गोलिया काठ	५००.००		प्रति ट्रक
च	सबै जर्ना	५००.००		प्रति ट्रक
	बास	१.००		प्रति गोटा
११	ब्रान, पिना	१.५०		प्रति क्वी

अनुसुची - १८

नगर सेवा उपभोग शुल्क (आ.व. २०८१/०८२)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाआर्थिक ऐन, २०८१दफा (१९) संग सम्बन्धित

ऐलानी जग्गा उपयोगका साथै नगरसेवा उपयोग वार्षिक शुल्क रु. : वडा कार्यालयबाट											
वडा नं.	व्यापारिक पक्की सहरी क्षेत्र		व्यापारिक पक्की ग्रामिण क्षेत्र		व्यापारिक कच्ची	आवासिय पक्की	आवासिय कच्ची	घडेरी १ कठठा भन्दा कम	कृषि प्रयोजनका लागि प्रति कठठा		
	२ सटरको	१ सटरको	२ सटरको	१ सटरको					अव्यवस्थित बसोबासका लागि	भूमिहिन न दलित	भूमिहिन सुकुम्बास १
१	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
२	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
३	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
४	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।

७२

टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख

नगर कार्यपालिका
तुलसीपुर उपमहानगरपालिका
सुदूरपश्चिम प्रदेश
२०८१

५	८०००।	५०००।	४०००।	२५००।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
६	८०००।	५०००।	४०००।	२५००।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
७	५०००।	३०००।	२५००।	१५००।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
८	४०००।	२५००।	२०००।	१२५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
९	६०००।	३५००।	३०००।	१५००।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१०	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
११	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१२	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१३	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१४	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१५	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१६	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१७	२०००।	१५००।	१०००।	७५०।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१८	३०००।	२०००।	१५००।	१०००।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।
१९	३०००।	२०००।	१५००।	१०००।	५००।	१०००।	५००।	१००।	१००।	५०।	५०।

अनुसुची - १९

अन्य व्यवस्थाहरु (आ.व.२०८१/०८२)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाआर्थिक ऐन, २०८१ दफा (२०) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण
१	घरबाटो सिफारिसमा महिला लाई २५ प्रतिशत छुट र औषधि उपचार तथा अपाङ्ग परिचय पत्रको लागी निशुल्क सिफारीस दिने ।
२	दलित, अपाङ्ग, महिला, द्रव्य पिडितहरु व्यवसाय दर्ता गर्न आएमा तोकिएको लाग्ने शुल्कमा २५ प्रतिशत छुट दिई दर्ता गर्ने ।
३	कृषि तथा पशुपंक्षीपालण सम्बन्धिव्यवसाय दर्ता गर्न आएमा तोकिएको लाग्ने शुल्कमा २५ प्रतिशत छुट दिई दर्ता गर्ने ।
४	कुनै पनि उद्योग तथा व्यवसायको हकमा चालु आ.व.को असोज मसान्त भित्र नविकरण गर्न आएमा नविकरण शुल्कमा २० प्रतिशत छुट दिई नविकरण गरिनेछ । भूमिकर र सम्पत्तीकरमा पौस १० गते सम्म तिर्न आएमा १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
५	कुनै पनि व्यक्ति वा संस्था स्वः घोषणा गरी तोकिएको कर भन्दा बढी तिर्न आएमा सो कर लिइनेछ ।
६	स्वास्थ्यसंग सम्बन्धित व्यवसायहरु सम्बन्धित निकायमा दर्ता भएका तर यस उ.म.न.पा.दर्ता नभएकाको हकमा नगरपालिकाको स्वास्थ्य महाशाखा र सम्बन्धित वडाको सिफारिस बमोजिम विगत ३ आ.व.को दर्ता शुल्कमा २५ प्रतिशत विलम्ब शुल्क लिई दर्ता गर्ने ।
७	कुनै पनि व्यवसाय होलसेल / थोकको रुपमा संचालन गर्दा न्यूनतम कूल पूंजी रु.पच्चीस लाख बाट शुरु हुने छ ।
८	वर्षभरीमा तिनवटा बाली लगाउने लाई निर्णय अनुसार २५ प्रतिशत कर छुटको व्यवस्था गर्ने ।
९	बाटो लगत कट्टि गर्नेलाई सम्पत्ति करमा ५० प्रतिशत छुटको व्यवस्था गर्ने ।
१०	न.पा.को मापदण्ड अनुसार बाटो लगत कट्टि गर्दा लाग्ने शुल्कमा ५० प्रतिशत अनुदान उपलब्ध गराउने (प्लटिङ्ग बाहेक)
११	१०० जना भन्दा बढि रोजगार दिने उद्योगलाई पहिलो ३ वर्षको करमा ५० प्रतिशत मात्र लगाईनेछ ।
१२	व्यवसाय कर, बहाल विटौरी, सरसफाई शुल्क उठाउने कार्यमा फिल्ड खटिने कर्मचारीलाई विशेष भत्ता स्वरुप उठेको रकमको ५ (पांच) प्रतिशत रकम उपलब्ध गराउने ।
१३	फिल्डबाट जफत तथा जरिवाना असुल गरे वापतको रकम वाट ५ प्रतिशत असुल गर्ने कर्मचारी तथा संघ



टिकाराम खड्का
नगर प्रमुख



कर सम्बन्धी अन्य व्यवस्थाहरु

क्र.स.	विवरण
	उपलब्ध गराउने ।
१५	घर घडेरी तथा वर्ष भरी खेतीयोग्य जग्गा बाँधो भएमा प्रति कठ्ठा रु.१००१- थप शुल्क लाग्ने ।
१६	सरसफाइको अवस्था अनुसार प्रत्येक घरहरुलाई स्टिकरको व्यवस्था गर्ने पूर्ण सफा (हरियो), सफा (पहेलो) र फोहोर घरलाई(रातो) ।
१७	सरसफाई वापत लिइने शुल्क असोज मसान्त भित्र (वार्षिक) अग्रिम भुक्तानि भएमा लाग्ने शुल्कमा २० प्रतिशत छुट दिइने छ। अन्यथा नियमित रुपमा बुझाउनु पर्ने छ ।
१८	घर,पसल,गोदाम,उद्योगकलकारखानाजस्ता स्थलहरुबाट निस्कने फोहर सार्वजनिक स्थल नाला, सिचाई,कुलो,सडक,जस्तास्थानहरुमा जथाभावी फाल्नुका साथै जलाएमाप्रतिपटक रु.५००का दरले जरीबानालिने ।
१९	नदीजन्य पदार्थ उत्खनन गरिएको क्षेत्रबाट उठेको राजस्वको १० प्रतिशत रकम सम्बन्धित वडा कार्यालय मार्फत प्रभावित क्षेत्रमा खर्च गर्ने ।
२०	सोपदण्डको आधारमा उत्कृष्ट करदातालाई कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार सम्मान तथा पुरस्कारको व्यवस्था गरिने ।
२१	तुलसीपुर उपमहानगरपालिकामा भुक्तानी गर्नु पर्ने रकम Online Payment गर्दा लाग्ने करमा १ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
२३	तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको नगरसभाबाट निर्णय भएका छुट तथा सुविधा निर्णय अनुसार हुनेछ ।
२४	तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाबाट काटेको नगदि रसिद अवधिको हकमा विदेशी प्रयोजनका लागि एक आर्थिक वर्ष र अन्यको हकमा ३५ दिनसम्मको हुनेछ । घर नक्शा पासको हकमा यो नियम लागु हुने छैन ।
२५	उपमहानगरपालिका भित्र ऐलानी र प्रति जग्गाको उपभोग गरी बसेका व्यक्तिलाई नगर सेवा उपभोग शुल्क लगाईने साथै त्यस्तो जग्गामा व्यवसाय गर्ने व्यवसायी तथा उपभोग कर्ताबाट व्यवसाय कर तथा बहाल कर समेत लिइनेछ ।
२६	अन्य व्यवस्था संधि तथा प्रदेश कानुन र तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको नगरकार्यपालिकाले तोकिए बमोजिम हुनेछ ।
२७	तुलसीपुर उपमहानगरपालिका दाङ वाट कृषि,सहकारी,उद्योग तथा व्यवसायि हरुलाई जारी हुने प्रमाण पत्र आवश्यकता अनुसार जारी गर्न सकिने छ ।
२८	यस वर्ष दर्ता हुन आउने तिन वर्षा वा सो भन्दा बढि पुरानो व्यवसायहरुलाई तिन आर्थिक वर्षको व्यवसाय कर लिएर दर्ता गरिनेछ ।
२९	नगरपालिका/वडा कार्यालय सामुदायिक शिक्षण संस्था/स्वास्थ्य संस्थाहरु/टोल विकास संस्था/उपभोक्ता समिति आदि सवैले व्यावसायिक कारोबार गर्दा उपमहानगरपालिका तथा वडा कार्यालयमा दर्ता/नविकरण भएका व्यवसायिक फर्म/संस्था/प्रा.लि./कम्पनीहरुसंग मात्र कारोबार गरिनेछ।
३०	तुलसीपुर उपमहानगरपालिका कार्यालयमा दर्ता नभएका तर कुनै पनि सेवा प्रदायक संस्थाको हकमा सूचिकृत वापतको शुल्क रु ५००। लाग्नेछ ।

प्रमाणिकरण

दस्तखत : 

नाम: टिका राम खडका

पद: अध्यक्ष

प्रमाणिकरण मिति: २०८१/०३/१३


टिकाराम खडका
नगर प्रमुख